ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 289 a nasl. v spojení s § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a s prihliadnutím na § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena

názov:	**Obec Široké**
sídlo:	Široké 118, 082 37 Široké
IČO:	00327832
DIČ:	2020548189
zastúpená:	Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starostka obce
spoluvlastnícky podiel:	1/1

(ďalej len „budúci povinný")

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena

obchodné meno:	**AspF, s.r.o.**
sídlo:	Široké 740, 082 37 Široké
IČO:	51 189 496
DIČ:	2120636276
IČ DPH:	SK2120636276
zastúpená:	Ing. Ján Šofranko, konateľ
zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 35545/P

(ďalej len „budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu aj ako „zmluvné strany")

čl. II
Predmet zmluvy a budúce vecné bremeno

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Široké, katastrálnom území Široké, evidovanej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1016, a to:

katastrálne územie	parcela č.	register	druh pozemku	výmera	LV č.
Široké	1387/4	E KN	ostatná plocha	396 m²	1016

(ďalej len „zaťažený pozemok").

2.2 Budúci oprávnený je nájomcom výrobnej haly nachádzajúcej sa v katastrálnom území Široké (ďalej len „hala"). Na zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre halu pripravuje vybudovanie podzemného káblového elektrického vedenia – elektrickej prípojky – z existujúcej trafostanice umiestnenej na zaťaženom pozemku (ďalej len „elektrická prípojka").

2.3 Elektrická prípojka bude vedená od trafostanice cez zaťažený pozemok a následne bude pokračovať cez pozemky vo vlastníctve budúceho oprávneného smerom k hale. Predpokladaná dĺžka úseku elektrickej prípojky uloženého na zaťaženom pozemku je približne 17 až 20 m. Predpokladaný priebeh trasy je orientačne vyznačený v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.4 Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou úseku elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku v trase podľa prílohy č. 1, a to po splnení podmienok tejto zmluvy a po získaní všetkých potrebných povolení a súhlasov. Akákoľvek podstatná zmena trasy alebo podstatné prekročenie predpokladaného rozsahu 17 až 20 m podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu budúceho povinného.

2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva"), ktorou budúci povinný zriadi v prospech budúceho oprávneného odplatné vecné bremeno výlučne k tej časti

elektrickej prípojky, ktorá bude uložená na zaťaženom pozemku, spočívajúce najmä v povinnosti budúceho povinného:

a) strpieť uloženie, existenciu, prevádzku a užívanie elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom;

b) strpieť vstup a v nevyhnutnom rozsahu aj vjazd budúceho oprávneného a ním poverených osôb na zaťažený pozemok na nevyhnutný čas za účelom kontroly, prevádzky, údržby, opravy, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej prípojky;

c) zdržať sa v rozsahu vecného bremena konania, ktoré by mohlo elektrickú prípojku poškodiť, ohroziť jej bezpečnú prevádzku alebo bez primeraného dôvodu znemožniť výkon práv z vecného bremena.

2.6 Presný priebeh, dĺžka a rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným a úradne overeným po realizácii, zakopaní a geodetickom zameraní skutočného uloženia elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku. Geometrický plán vymedzí dotknutý diel alebo diely zaťaženého pozemku, ich výmeru a podľa možností aj dĺžku trasy vedenia. Predpokladaná dĺžka 17 až 20 m je orientačná; rozhodujúci bude rozsah podľa geometrického plánu.

2.7 Vecné bremeno sa zriadi výlučne pre úsek elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku. Táto zmluva nezakladá budúcemu oprávnenému vlastnícke ani iné právo k trafostanici, nezakladá právo pripojenia k trafostanici a nezriaďuje vecné bremeno k ďalším pozemkom, cez ktoré bude elektrická prípojka pokračovať smerom k hale.

2.8 Budúci oprávnený zabezpečí pred začatím realizácie všetky osobitné práva, povolenia a súhlasy potrebné na pripojenie a vedenie elektrickej prípojky, najmä súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa trafostanice, príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy, vlastníka prenajatej haly a vlastníkov alebo užívateľov ostatných dotknutých pozemkov. Súhlas budúceho povinného podľa tejto zmluvy tieto osobitné súhlasy ani zmluvu o pripojení nenahrádza.

2.9 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, najdlhšie však do trvalého odstránenia elektrickej prípojky zo zaťaženého pozemku. Po jej trvalom odstránení budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností a uvedenie pozemku do riadneho stavu.

2.10 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu najneskôr do 36 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Túto lehotu možno predĺžiť len písomným dodatkom uzatvoreným pred jej uplynutím.

čl. III
Odplata a náklady

3.1 Vecné bremeno bude zriadené odplatne za jednorazovú odplatu.

3.2 Ak uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Široké, ktorým bude schválené uzatvorenie tejto zmluvy a budúce zriadenie vecného bremena, určí jednotkovú sadzbu odplaty, celková odplata sa vypočíta podľa tejto sadzby a skutočného rozsahu vecného bremena určeného geometrickým plánom. Ak uznesenie jednotkovú sadzbu neurčí, jednorazová odplata bude vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena určenej znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov na podklade geometrického plánu podľa bodu 2.6 tejto zmluvy.

3.3 Znalca vyberie budúci povinný po predchádzajúcej konzultácii s budúcim oprávneným. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v celom rozsahu znáša budúci oprávnený.

3.4 Jednorazová odplata bude uhradená na účet budúceho povinného v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy a doručenia platobných údajov, vždy však najneskôr pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa podľa účinných právnych predpisov k odplate uplatňuje daň z pridanej hodnoty, pripočíta sa v zákonnej výške.

3.5 Budúci oprávnený znáša všetky náklady spojené s prípravou a realizáciou elektrickej prípojky a so zriadením a zápisom vecného bremena, najmä náklady na projektovú dokumentáciu, vytýčenie sietí, geodetické zameranie, geometrický plán, znalecký posudok, úradné osvedčenie podpisu, správny poplatok za návrh na vklad a odstránenie prípadných vád podania.

čl. IV
Realizácia stavby a ochrana pozemku

4.1 Budúci oprávnený oznámi budúcemu povinnému predpokladaný termín začatia stavebných prác najmenej 7 pracovných dní vopred a uvedie kontaktnú osobu zodpovednú za priebeh prác. Uvedená lehota sa nepoužije pri

odstraňovaní havarijného stavu po uvedení prípojky do prevádzky; v takom prípade bude budúci povinný informovaný bezodkladne.

4.2 Budúci oprávnený zabezpečí všetky potrebné povolenia a súhlasy podľa bodu 2.8, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a dodržanie technických, bezpečnostných, cestných a environmentálnych predpisov. Súhlas podľa tejto zmluvy nenahrádza rozhodnutie, povolenie ani súhlas príslušného orgánu verejnej správy, vlastníka alebo prevádzkovateľa trafostanice, prevádzkovateľa distribučnej sústavy ani správcu komunikácie.

4.3 Pri realizácii a následnom výkone práv z vecného bremena je budúci oprávnený povinný čo najmenej obmedzovať užívanie zaťaženého pozemku a priľahlých nehnuteľností, zachovať bezpečný prístup v primeranom rozsahu a rešpektovať odôvodnené pokyny budúceho povinného týkajúce sa ochrany majetku obce.

4.4 Po skončení stavebných alebo opravárenských prác budúci oprávnený na vlastné náklady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, uvedie dotknutú časť zaťaženého pozemku a jeho povrch do pôvodného alebo s budúcim povinným písomne dohodnutého stavu. O odovzdaní obnoveného povrchu môže byť vyhotovený odovzdávací protokol a fotodokumentácia.

4.5 Budúci oprávnený zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku budúceho povinného alebo tretích osôb pri realizácii stavby alebo výkone práv podľa tejto zmluvy a je povinný škodu bezodkladne odstrániť alebo nahradiť v plnom rozsahu.

4.6 Budúci oprávnený zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu podľa bodu 2.6 tejto zmluvy najneskôr do 90 dní od dokončenia uloženia elektrickej prípojky, ak tomu nebráni objektívna prekážka, a bezodkladne ho doručí budúcemu povinnému.

čl. V
Uzatvorenie budúcej zmluvy a vklad do katastra

5.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie budúcej zmluvy písomne najneskôr do 30 dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu. K výzve priloží najmenej geometrický plán, návrh budúcej zmluvy, doklad o ukončení prác, podklad na určenie jednorazovej odplaty podľa článku III a na požiadanie aj doklady preukazujúce splnenie povinností podľa bodu 2.8.

5.2 Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 60 dní od doručenia úplnej výzvy, ak budú splnené podmienky tejto zmluvy a budúci oprávnený odstráni prípadné preukázané nedostatky realizácie alebo predložených podkladov.

5.3 Budúca zmluva bude obsahovať najmä presnú identifikáciu zaťaženého pozemku a geometrického plánu, rozsah a obsah vecného bremena, označenie budúceho oprávneného ako oprávnenej právnickej osoby, dobu trvania vecného bremena, výšku a splatnosť odplaty, pravidlá vstupu na pozemok, zodpovednosť za škodu a povinnosť obnovy povrchu.

5.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti budúcej zmluvy a zaplatení jednorazovej odplaty. Správny poplatok a ostatné náklady katastrálneho konania znáša budúci oprávnený.

5.5 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, konanie preruší, zastaví alebo návrh na vklad zamietne z dôvodu odstrániteľnej vady listiny alebo podania, zmluvné strany si bezodkladne poskytnú potrebnú súčinnosť a uzatvoria príslušný dodatok alebo novú listinu tak, aby mohol byť povolený vklad dohodnutého vecného bremena. Náklady odstránenia vady, ktorá nevznikla výlučne zavinením budúceho povinného, znáša budúci oprávnený.

5.6 Ak má byť vlastníkom elektrickej prípojky alebo oprávneným z vecného bremena po jej dokončení iná osoba než AspF, s.r.o., najmä vlastník haly alebo prevádzkovateľ distribučnej sústavy, zmena oprávnenej osoby je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného a na základe osobitnej písomnej dohody spôsobilej na zápis do katastra nehnuteľností.

čl. VI
Spoločné ustanovenia

6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že je vlastníkom zaťaženého pozemku v podiele 1/1 podľa listu vlastníctva uvedeného v bode 2.1. Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym stavom zápisov na liste vlastníctva a s viditeľným stavom pozemku.

6.2 Budúci povinný sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy nevykonať úkon, ktorého výlučným účelom by bolo bez primeraného dôvodu znemožniť realizáciu elektrickej prípojky v schválenej trase alebo budúci zápis

vecného bremena. Tým nie je obmedzené právo budúceho povinného riadne spravovať a užívať zaťažený pozemok mimo dohodnutého rozsahu.

6.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán v rozsahu dovolenom právnymi predpismi. Budúci oprávnený môže postúpiť svoje práva alebo previesť povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného; to neplatí pri univerzálnej právnej sukcesii.

6.4 Skončenie nájomného vzťahu budúceho oprávneného k hale samo osebe nespôsobuje prevod práv z tejto zmluvy ani z budúceho vecného bremena na vlastníka haly alebo na nového nájomcu. Budúci oprávnený túto skutočnosť bezodkladne oznámi budúcemu povinnému a ďalšie užívanie, prevod alebo odstránenie elektrickej prípojky majetkovoprávne usporiada podľa bodov 2.9 a 5.6 tejto zmluvy.

6.5 Táto zmluva zaniká dňom povolenia vkladu vecného bremena podľa budúcej zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán alebo márnym uplynutím lehoty podľa bodu 2.10, ak zmluvné strany lehotu písomne nepredĺžia. Zánikom tejto zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody, úhradu nákladov ani povinnosť uviesť pozemok do riadneho stavu.

6.6 Ak sa stavba elektrickej prípojky neuskutoční alebo bude trvalo odstránená pred uzatvorením budúcej zmluvy, budúci oprávnený oznámi túto skutočnosť budúcemu povinnému a na vlastné náklady odstráni všetky následky zásahu do zaťaženého pozemku. V takom prípade nárok na zriadenie vecného bremena zaniká.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

7.1 Uzatvorenie tejto zmluvy a budúce odplatné zriadenie vecného bremena za podmienok uvedených v tejto zmluve bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Široké uznesením č. 317/2016 zo dňa 15.6.2016.

7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi.

7.3 Zmluvné strany sa v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom; právna povaha vecného bremena a jeho vklad do katastra nehnuteľností sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a osobitných predpisov.

7.4 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami a zverejnenými, ak to vyžadujú právne predpisy.

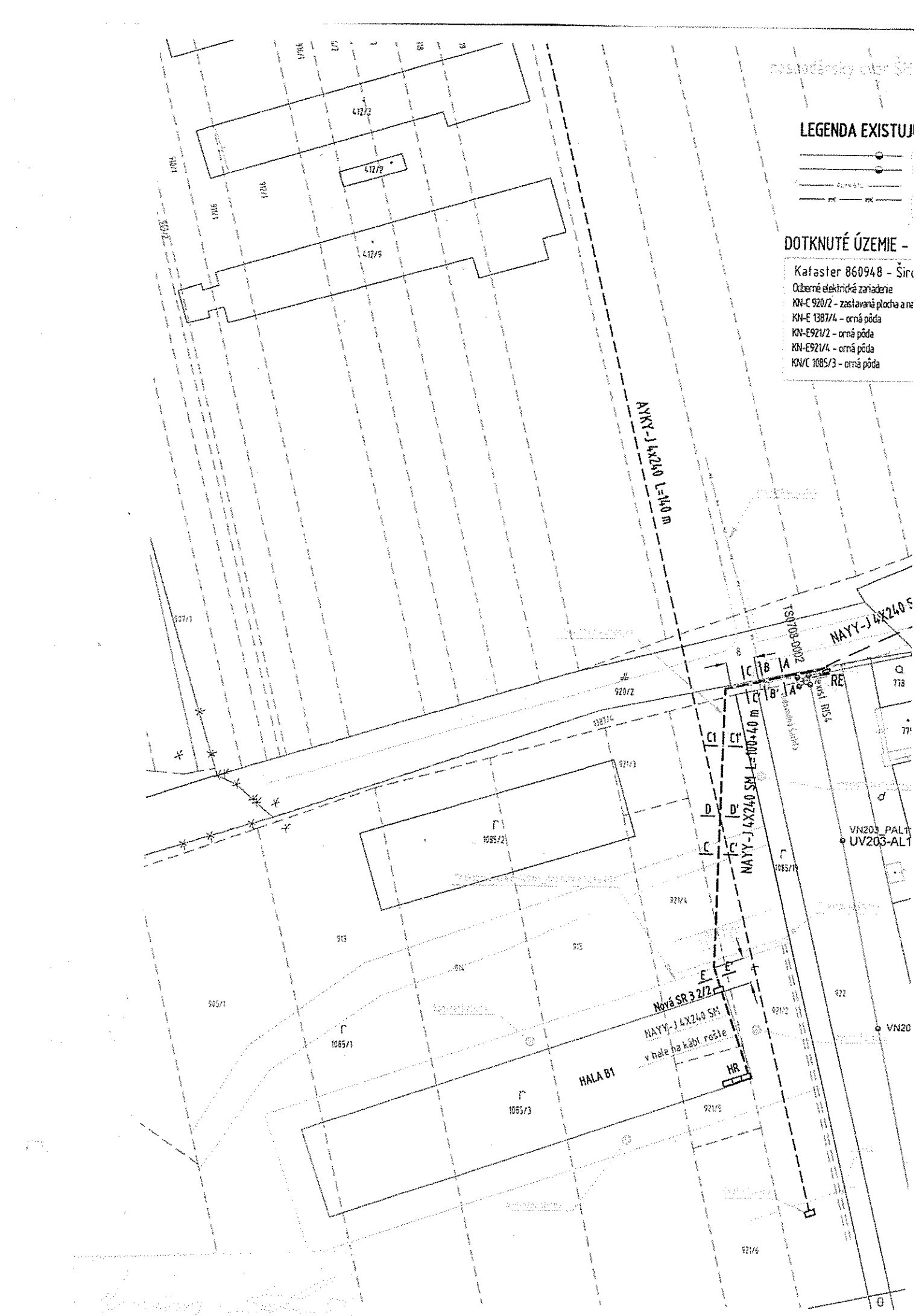
7.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany ho nahradia ustanovením, ktoré sa čo najviac približuje pôvodnému hospodárskemu a právnemu účelu.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane budúci povinný a dva budúci oprávnený.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:	**Budúci oprávnený:**
Obec Široké	AspF, s.r.o.
V Širokom dňa 10.7.2016	V Širokom dňa 10.7.2016
Ing. Mgr. Silvia Kováčová	**Ing. Ján Šofranko**
starostka obce	konateľ

Príloha č. 1: Grafická situácia s orientačným vyznačením trasy elektrickej prípojky od trafostanice cez parcelu E KN č. 1387/4


LEGENDA EXISTUJ
DOTKNUTÉ ÚZEMIE –
Kataster 860948 - Šir
Odberné elektrické zariadenie
KN-C 920/2 - zastavaná plocha a na
KN-E 1387/4 - orná pôda
KN-E921/2 - orná pôda
KN-E921/4 - orná pôda
KN-C 1085/3 - orná pôda
AYKY-J 4x240 L=140 m
NAYY-J 4X240 L=100+40 m
NAYY-J 4X240 SM
Nová SR 3 2/2
HALA B1
HR
TS0103-0002
RE
VN203_PAL1
UV203-AL1
VN20
920/2
921/3
921/4
921/6
1085/1
1085/3
1085/19
1085/23
913
915
922
778
779