K Ú P N A   Z M L U V A

1. Obec Široké, zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce, **IČO : 00327832, Široké 118** -
V ďalšom texte ako predávajúci.

2. Stanislav Straka, rod. Straka, štátna príslušnosť Slovenská republika, r.č. bytom Široké 528 -
3. Mária Straková, rod. Urbanová, štátna príslušnosť Slovenská republika, r.č. bytom Široké 528. -
V ďalšom texte ako kupujúci.

Čl. I.

Obec Široké je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Široké,** pozemok parc. č. KNC-306/9, trvalý trávnatý porast o výmere 198 m2, ktorý vznikol oddelením od pozemku par. č. KNE – 1174, a to na základe geometrického plánu č. 34/2019 Kristíny Petrovskej, overeného pod č. G1-2256/2019. Pozemok je evidovaný na LV 2466.

Čl. II.

Predávajúci Obec Široké odpredáva kupujúcim Stanislavovi Strakovi manž. Márii Strakovej do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č.17/2020 vyhotoveným Ing. Milanom Gardošom, znalcom, a to 2170,- € za celý predmet prevodu, slovom Dvetisícstosedemdesiateur za celý predmet prevodu. Kúpna cena bola v plnej výške predávajúcemu zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy. -

Čl. III.

Kupujúci Stanislav Straka a manž. Mária Straková kupujú od vyššie menovaného predávajúceho nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva za kúpnu cenu 2170,- €, za celý predmet prevodu, ktorá bola predávajúcemu v plnej výške vyplatená pri podpise tejto zmluvy. Kupujúci zároveň zaplatíme správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra. -

Čl. IV.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako predaj hodný osobitného zreteľa, pretože ho užívajú vyše 33 rokov a majú na ňom postavenú časť svojho rodinného domu. Obecné zastupiteľstvo v Širokom schválilo tento prevod zákonom predpísaným postupom a to všetkými prítomnými poslancami a prijatím uznesenia č. 93/2020 zo dňa 11.6.2020. - - - -
Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. -

Čl. V.

Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti v prírode.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Čl. VI.

Právna účinnosť tejto zmluvy závisí od vkladu na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore. -

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. -

V Širokom 14.12.2020

....
Stanislav Straka

....
Mária Straková

....
Obec Široké