Dodatok č. 4
K ZMLUVE O NÁJME ZO DŇA 14.2.2023

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	**Obec Široké**
Zastúpený:	Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starostka obce
Sídlo:	Široké 118, 082 37 Široké
IČO:	00327832
DIČ:	2020548189
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
	SK10 090 0000 0000 9629 5797

(ďalej len „**Prenajímateľ**")

A

Nájomca:	**Správca zálohového systému n. o.**
V mene ktorej koná:	JUDr. Marián Áč, riaditeľ
Sídlo:	Pluhová 192/2, 831 03 Bratislava
IČO:	53563077
DIČ:	2121429618
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
	SK27 7500 0000 0002 2504 3343

(ďalej len „**Nájomca**")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Vzhľadom k skutočnosti, že

A) Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme zo dňa 14.02.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 24.1.2024, Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 23.12.2024 a Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme zo dňa 24.11.2025 (ďalej len „**Zmluva o nájme**"), na základe ktorej Prenajímateľ prenajal Nájomcovi kancelárske a spoločné priestory s celkovou výmerou 31,18 m2, nachádzajúce sa na 1. poschodí kultúrno-obchodného strediska so súpisným číslom 118 v obci Široké, a to na dobu určitú do 31.12.2026, a

B) Nájomca má záujem o predĺženie doby nájmu o 3 roky, s následným predĺžením Zmluvy na ďalších 5 rokov,

sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme (ďalej len „**Dodatok č. 4**"), v nasledovnom znení:

Článok II.
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie Článku II. (Doba nájmu) bod 1. Zmluvy o nájme sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„Táto Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 15.2.2023 do 31.12.2029."

Do Článku II sa pridávajú ďalšie body, ktoré znejú nasledovne:

2. *„Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy sa nájom automaticky predĺži o ďalšie obdobie 5 (piatich) rokov za rovnakých zmluvných podmienok, pokiaľ Nájomca nedoručí Prenajímateľovi písomné oznámenie o tom, že nemá záujem na ďalšom trvaní nájmu, a to najneskôr 6 (šesť) mesiacov pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Na účinnosť predĺženia doby trvania nájmu podľa tohto bodu sa nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve ani vykonanie iného právneho úkonu zo strany Zmluvných strán."*

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 4, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

2. Tento Dodatok č. 4 je zhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží Nájomca.

3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom portáli Prenajímateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Širokom dňa: .....

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

V Bratislave dňa: .....

Za nájomcu:

.....
JUDr. Marián Áč
riaditeľ