28/2020

ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ (obstarávateľ): **Obec Široké**
Sídlo : Široké 118, 082 37 Široké
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Bartoš - starosta obce
IČO: 00 327 832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie (IBAN):

1.2. Zhotoviteľ (spracovateľ):
Názov: Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt
Sídlo: 080 01 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
IČO: 31246800
DIČ: 1032235490
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Ľubomír Polák
Bankové spojenie (IBAN): SK1102000000000940546572
Telefón: 0907128516
E-mail: ubopolak@orangemail.sk; ubopolak@orangemail.sk

II.
PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

III.
DIELO

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie **vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Široké** z dôvodu nevyhovujúceho súčasného územného plánu obce v zmysle jeho zmien a doplnkov (ďalej len **„dielo“**).

3.2. Zhotoviteľ bude postupovať pri spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) – územného plánu obce (ÚPN-O) v nasledovných krokoch:

a) Spracovanie prieskumov a rozborov – tvoria podklad na spracovanie zadania a na riešenie nového územného plánu obce. Prieskumy a rozbory (PaR) budú obsahovať textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov a grafickú časť.

b) Príprava podkladov pre spracovanie zadania – tvoria ich podklady získané z PaR a v rámci prípravných prác. Spracovanie zadania ÚPN-O zabezpečuje obec Široké prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá zároveň zabezpečuje prerokovanie zadania a vyhodnotenie pripomienok. Zadanie schvaľuje obecné zastupiteľstvo až po kladnom stanovisku z posúdenia procesu prerokovania a spracovania zadania príslušným orgánom územného plánovania (Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky).

c) Spracovanie konceptu ako variantného riešenia – koncept bude spracovaný v 2 variantoch, v rovnakom rozsahu ako návrh ÚPN-O. Variantné riešenia budú zamerané na výber najvhodnejšej lokality pre hlavnú rozvojovú funkciu v obci - bývanie. Koncept bude obsahovať aj hodnotenie spracovaných variantov riešenia; bude podkladom na prerokovanie a spolu s výsledkami prerokovania podkladom na spracovanie súborného stanoviska. Spracovateľ zároveň vykoná všeobecne zrozumiteľný výklad ku konceptu na verejných prerokovaniach zvolaných samostatne pre verejnosť a pre dotknuté orgány.

d) Súborné stanovisko – spracovanie súborného stanoviska zabezpečuje obec Široké prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Súborné stanovisko bude obsahovať posúdenie naplnenia požiadaviek zadania a pokyny na spracovanie návrhu územnoplánovacej

dokumentácie na základe výsledkov prerokovania konceptu, vrátane výberu variantu potvrdeného v procese prerokovania konceptu. Súčasťou súborného stanoviska bude aj vyhodnotenie pripomienok ku konceptu.

e) Spracovanie Návrhu územného plánu obce – bude vypracovaný na základe súborového stanoviska obstarávateľa ako nevariantného riešenia rozvoja obce. Bude rozpracovaný variant riešenia vybraný a potvrdený v súbornom stanovisku.

f) Verejné prerokovanie návrhu územného plánu obce - zabezpečuje obec Široké prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a uskutoční sa s verejnosťou, dotknutými obcami (susednými), dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými právnickými osobami. Opätovne sa prerokuje s tými, ktorých pripomienky neboli akceptované – to sa netýka dotknutých orgánov štátnej správy, s ktorými treba návrh ÚPN dohodnúť. Spracovateľ vykoná všeobecne zrozumiteľný výklad k návrhu na verejných prerokovaniach zvolaných samostatne pre verejnosť a pre dotknuté orgány.

g) Spracovanie Návrhu územného plánu obce pre účely preskúmania, schválenia a uloženia. Spracovateľ zapracuje do návrhu ÚPN-O všetky zohľadnené stanoviská a pripomienky verejnosti a aj úpravy dohodnuté s dotknutými orgánmi. Takto upravený návrh obec Široké prostredníctvom odborne spôsobilej osoby predloží na preskúmanie procesu obstarávania a vypracovaného Návrhu ÚPN-O príslušnému orgánu územného plánovania (Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky), ktorý vydá stanovisko. Až po tomto súhlasnom stanovisku z preskúmania je možné predložiť návrh ÚPN-O na schválenie v obecnom zastupiteľstve.

h) Schvaľovanie územného plánu obce - Obec schvaľuje ÚPN obce spolu so všeobecne záväzným nariadením obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O. Schválený ÚPN obce je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom a slúži ďalej na obstaranie územného plánu zóny, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

3.3. Zhotoviteľ sa pri vypracovaní nového územného plánu obce bude riadiť najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v aktuálnom znení, vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať v týchto počtoch vyhotovení:
PaR: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD v elektronickej forme
Zadanie: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD k prerokovaniu;
1 elaborát v tlačenej forme k posúdeniu podľa §20 stavebného zákona;
3 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD po kladnom stanovisku posúdenia
Koncept: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD (každý elaborát bude obsahovať 2 varianty riešenia)
Návrh ÚPN-O: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD k prerokovaniu
1 elaborát v tlačenej forme k preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona
3 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD po kladnom stanovisku preskúmania a po schválení v obecnom zastupiteľstve

IV.
TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 3 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo.

4.2 Proces vypracovania územného plánu bude prebiehať v nasledovných termínoch:
1. časť: 05/2020 – 10/2020 – prieskumy a rozbory (PaR)
2. časť: 11/2020 – 12/2020 – zadanie
3. časť: 04/2021 – 12/2021 – koncept
4. časť 06/2022 – 10/2022 návrh ÚPN obce.

4.3 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obecný úrad Široké, Široké 118, 082 37 Široké.

V.
CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Celková cena diela je stanovená vo výške: **19800,- Eur**
cena bez DPH: 19800,- Eur
DPH 20%: - Eur
cena s DPH: 19800,- Eur
slovom: Devätnásťtisícosemsto Eur.
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

5.3 V cene diela je zahrnuté dodanie diela v tlačenej podobe v požadovanom počte listinných a elektronických vyhotovení v zmysle článku III. tejto zmluvy. V prípade požiadaviek na dotlač viac elaborátov čistopisu sa dané služby fakturujú formou samostatnej objednávky na základe preukázateľných nákladov na reprografiu diela.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo bude fakturovaná na základe čiastočných faktúr vystavených zhotoviteľom po odovzdaní/vykonaní jednotlivých častí diela.

6.2 Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná nasledovne:

a) po odovzdaní 1. časti - PaR: 4700,- Eur (23,7% z ceny diela špecifikovanej v čl. V. ods. 5.2)
b) po odovzdaní 2. časti - zadanie: 2100,- Eur (10,6% z ceny diela špecifikovanej v čl. V. ods. 5.2)
c) po odovzdaní 3. časti - koncept: 8450,- Eur (42,7% z ceny diela špecifikovanej v čl. V. ods. 5.2)
d) po odovzdaní 4. časti - návrh ÚPN-O: 4550,-Eur (23% z ceny diela špecifikovanej v čl. V. ods. 5.2)

6.2. Podkladom pre úhradu diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy o dielo a písomnom prevzatí diela. Úhrada diela sa vykoná najneskôr do 30 dní odo dňa odoslania faktúry objednávateľovi. Úhrada za dielo sa vykoná bankovým prevodom na podnikateľský účet zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

6.3. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľa s dohodnutým termínom plnenia za dodanie diela si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.4. Objednávateľ je oprávnený v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

VII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady každej odovzdanej časti diela špecifikovanej v článku IV. ods. 4.2 tejto zmluvy v záručnej lehote 2 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania časti diela špecifikovanej v článku IV. ods. 4.2 tejto zmluvy objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z vád diela objednávateľom.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje že, prípadné reklamácie a vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.

7.4 Zhotoviteľ ručí za to, že dielo v dobe prevzatia objednávateľom zodpovedá právnym predpisom uplatnením v tejto zmluve a všeobecne záväzným právnym predpisom zodpovedajúcim povahe diela aktuálne platných a účinných v Slovenskej republike.

7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

VIII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

8.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, podkladov, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie sa poskytuje zhotoviteľovi najneskôr do 10 pracovných dní od jeho písomného (listom, faxom) vyžiadania.

8.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch porušenia zmluvných vzťahov zo strany zhotoviteľa stanovených v tejto zmluve alebo podľa §344 Obchodného zákonníka.

8.6 Ak ide o neopodstatnené porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak bola určené dostatočná primeraná lehota na splnenie zmluvného záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok neplní.

8.7 Zhotoviteľov má právo fakturovať objednávateľovi úhradu za vykonané služby ku dňu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť zhotoviteľovi oznámené písomne (§346 a §350 Obchodného zákonníka).

8.8 V prípade, že dôjde v priebehu spracovania diela k zmene stavebného zákona a z toho vyplývajúce prípadné zmeny obsahu a rozsahu diela, stanoveného časového priebehu spracovania a ceny za dielo sa upravia formou dodatku k ZoD vždy len po odsúhlasení obidvoma stranami.

8.9 V prípade, že dôjde v priebehu prác k celoštátnej úprave výšky DPH v SR, v prípade že sa zhotoviteľ stane platcom DPH sa obidve zmluvné strany budú riadiť platnou legislatívou SR.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom na jeho webovom sídle.

9.4 Zmluvu je možné meniť alebo doplňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Šírokom dňa 27. 5. 2020

Za objednávateľa (obstarávateľa):
Ing. Stanislav Bartoš – starosta obce

OBEC ŠIROKÉ

V Prešove dňa 27.5.2020

Za zhotoviteľa (spracovateľa):
Ing. arch. Ľubomír Polák

Ing. arch. ĽUBOMÍR POLÁK
autorizovaný architekt