K Ú P N A   Z M L U V A

1. **Obec Široké,**
   zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce,
   IČO : 00327832,
   Široké 118, 082 37 Široké
   (V ďalšom texte ako predávajúci).

2. **Mgr. Mária Adamkovičová, rod. Adamkovičová**
   štátna príslušnosť Slovenská republika,
   r.č [redacted],
   bytom [redacted], 040 22 Košice
   (V ďalšom texte ako kupujúci).

Čl. I.

Obec Široké je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Široké,** pozemok parc. č. KNC-328/13, zastavaná plocha o výmere 18m2, a pozemok parc. č. KNC-328/14, zastavaná plocha o výmere 1m2, ktorý vznikol oddelením od pozemku par. č. KNE – 1412/5, a to na základe geometrického plánu č. 81/2020 Ing. Ladislav Karch overeného pod č. G1-1922/2020. Pozemok je evidovaný na LV 2466.

Čl. II.

Predávajúci Obec Široké odpredáva kupujúcej Mgr. Márii Adamkovičovej, do vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 14/2020 vyhotoveným Ing. Adriánom Jutkom, znalcom, a to 200,- € (slovom Dvesto) za celý predmet prevodu. Kúpna cena bola v plnej výške predávajúcemu zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy. -

Čl. III.

Kupujúca Mgr. Mária Adamkovičová kupuje od vyššie menovaného predávajúceho nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva za kúpnu cenu 200,- € (slovom Dvesto), za celý predmet prevodu, ktorá bola predávajúcemu v plnej výške vyplatená pri podpise tejto zmluvy. Kupujúci zároveň zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra. -

Čl. IV.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako predaj hodný osobitného zreteľa, pretože pozemky sú priamo v susedstve žiadateľky a tvoria súčasť jej dvora k rodinnému domu kupujúcej. Obecné zastupiteľstvo v Širokom schválilo tento prevod zákonom predpísaným postupom a to všetkými prítomnými poslancami prijatím uznesenia č. 147/2021 zo dňa 30.06.2021. - -

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. -

Čl. VI.

Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti v prírode. -

Čl. VII.

Právna účinnosť tejto zmluvy závisí od vkladu na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore. Táto kúpna zmluva bola zverejnená na webovom sídle Obce Široké, www.siroke.sk.
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Širokom 22.07.2021

....
Mgr. Mária Adamkovičová Obec Široké