22. JÚN 2020 30/2020

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 1285/3150/2019

č. stavby: 9007796
názov stavby: Široké – Športové a oddychové centrum – VN,TS,NN

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov	: Obec Široké
sídlo	: Široké 118, 082 37 Široké
zastúpený	: Ing. Stanislav Bartoš
IČO	: 00 327 832
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN	: SK10 0900 0000 0000 9629 5797
BIC/SWIFT kód	: GIBASKBX
spoluvlastnícky podiel	: 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "predávajúci")

a

1.2

názov	: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
zast.	: Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby
	: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
IČO	: 36599361
DIČ	: 2022082997
bankové spojenie	: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN	: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT/BIC kód	: CITISKBA

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "kupujúci")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN, parc. č. 127/14, druh trvalý trávnatý porast o výmere 152 m^2, ktorá je zapísaní na liste vlastníctva č. 1016 vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre obec Široké, katastrálne územie Široké, v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 120/2017, vyhotoveným spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok - parcela registra C KN, parc. č. 127/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m^2.

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenené pozemky- parcelu registra C KN, parc. č. 127/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m².

čl. III
Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 15 EUR (slovom: pätnásť eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 2.4. Zmluvy o budúcej zmluve č. 1502/3000/2016 zo dňa 04.10.2016.

3.2 Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany predávajúceho, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.5 Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV
Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba kioskovej trafostanice s jej príslušenstvom.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.

4.5 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.6 Prevod vlastníctva k odčleneným pozemkom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Širokom, č. 52/2019 zo dňa 19.9.2019, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.")

4.7 Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb.

Článok V.
Ochrana osobných údajov

5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI
Záverečné ustanovenia.

6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

6.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy naviac kupujúci.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci : 24. SEP. 2019
V Širokom, dňa .....

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ

.....
Ing. Stanislav Bartoš
starosta

kupujúci :
V Košiciach, dňa 17.6.2020

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment