# ZMLUVA
# o nájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ: Obec** ŠIROKÉ**,** zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Bartošom
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: SLSP a.s., č.ú.: 0096295797/0900
IBAN: SK10 0900 0000 0000 9629 5797
(ďalej len „prenajímateľ)

a

**Nájomca: Vladimír Timko**
082 37 Široké [redacted]
nar.: [redacted]
(ďalej len „nájomca“)

uzavierajú podľa ust. § 685 a nasl. Občianského zákonníka a článku 4 všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2006 zo 29.03.2006, ktorým sa ustanovujú podmienky pridelenia nájomných bytov, túto

## nájomnú zmluvu

### I.
### PREDMET NÁJMU

1.) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - **garáž** (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove bytového domu. Priestory sa nachádzajú v budove, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako „8. b.j. – nájomné byty“, súp. č. 690, postavenej na pozemku parcela č. C KN 277/3 zapísanej na LV č. 1016 k. ú. Široké., ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.

### II.
### DOBA NÁJMU

1.) Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.2. 2022 na dobu neurčitú.

### III.
### PODMIENKY NÁJMU

1.) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnobezpečnostné predpisy, pravidla OBP.
2.) Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

## IV.
## NÁJOMNÉ

1.) Nájom je stanovený v zmysle Internej smernice č. 2/2021, vnútorný prepis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké, článok IV., ods. 14, písm. c) a **to 22,00 € mesačne**.
2.) Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa daného mesiaca do pokladne obce alebo na účet obce Široké, IBAN: SK10 0900 0000 9629 5797, VS: 6909, KS: 0558

## V.
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.) Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle Internej smernice „sadzobníka poplatkov z odplatné služby“ poskytované obcou Široké formou Dodatku k zmluve.
3.) Zmluva je obojstranne vypovedateľná.
4.) Nájomca umožní vstup do prenajatých priestorov prenajímateľovi v dni keď bude tento vykonávať údržbu ČOV pri bytovom dome súp. č. 690.
5.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a nadobúda účinnosť deň po jej uverejnení na webovom portáli Obce Široké.
6.) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

26.1.2022
V Širokom .....

26.1.2022
V Širokom .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**