D O D A T O K č. 1

k ZMLUVA O NÁJME BYTU zo dňa 14.10.2022

Prenajímateľ: Obec ŠIROKÉ**,** zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Bartošom
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
(ďalej len „prenajímateľ)

a

Nájomca: Denisa Veseleňáková
[redacted]
nar. [redacted]
(ďalej len „nájomca“)

uzavierajú podľa ust. § 685 a nasl. Občianského zákonníka, t e n t o

Dodatok k Zmluve o nájme bytu zo dňa 14.10.2022

M e n í sa:
Článok 4 - Práva a povinnosti z nájmu bytu odst. 3, písm. j)

j) uhradiť na účet alebo do pokladne prenajímateľa čiastku rovnajúcu sa 6 násobku nájomného t.j**. 780,36 EUR** ako zábezpeku platenia nájomného a nákladov za prípadné poškodenie bytu a to do 10 dní od podpisu Dodatku č. 1.(VZN, ktoré upravuje nájom bytov vo vlastníctve obce Čl. 3 ods.6)

Článok 6 - Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu odst. 1)

1.) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **130,06 € mesačne** v zmysle Internej smernice č. 3/2022 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké zo dňa 7.10.2022, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 224/2022.

2.) Nájomca je povinný spolu s nájomným platiť správcovi domu preddavky na plnenia poskytované s užívaním bytu:

v celkovej sume:	**10,00 EUR**
a) za osvetlenie spoločných priestorov a ČOV	10,00 EUR

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, ktoré dostanú prenajímateľ a nájomca.
Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023

V Širokom 10.11.2022

Prenajímateľ: Nájomca: