Číslo zmluvy zhotoviteľa: 1176/2023

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

1.Zmluvné strany:

1.1.Objednávateľ: ***Obec Široké***
Široké 118
082 37 ŠIROKÉ
IČO 00327832
DIČ 2020548189
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starostka obce

1.2.Spracovateľ: ***Ateliér URBEKO s.r.o.***
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo:1050/P
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ

2.Predmet zmluvy:

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje a zabezpečí:

„Návrh Územného plánu obce Široké“

v rozsahu v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a podľa vyhlášky MŽP č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledujúcich krokoch:

a) spracovanie Návrhu územného plánu obce na základe Súborného stanoviska z prerokovania konceptu Územného plánu obce Široké
b) prerokovanie návrhu územného plánu obce - účasť na prerokovaniach ktoré zabezpečí obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
c) spracovanie Návrhu územného plánu obce pre účely preskúmania, schválenia a uloženia územného plánu obce
d) schvaľovanie územného plánu obce - účasť na rokovaniach podľa požiadaviek obce, ktorá schvaľuje ÚPN obce spolu s VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN

3.Termín a miesto plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:
3.1. Návrh územného plánu obce .....do 10.11.2023
3.2. Termíny plnenia bodov podľa čl. 2 písm. b), c) a d) budú stanovené obcou v zastúpení

odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP.
3.3. Spracovateľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obecný úrad Široké, Široké 118, 08237 Široké.

4. Rozsah plnenia:

Spracovateľ sa zaväzuje dielo vypracovať v týchto počtoch vyhotovení:
Návrh ÚPN-O: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD k prerokovaniu
1 elaborát v tlačenej forme k preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona
3 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD na uloženie po schválení v obecnom zastupiteľstve.

5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že ku dňu podpisu zmluvy poskytne spracovateľovi prerokovaný koncept územného plánu 1x v tlačenej a 1x v elektronickej CAD forme, súborné stanovisku ku konceptu a záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov na životné prostredia (SEA) podľa zákona č.24/2006 Z.z., a počas nasledujúcich prác všetky dostupné podklady, údaje, doručené vyjadrenia a stanoviská.

Spracovateľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

6. Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená dohodou:

Návrh ÚPN.....3.708,33 € bez DPH
DPH 20% .....741,67 €
Spolu DPH .....4.450,- €

Spracovateľ je platcom DPH.

Splatnosť faktúry bude do 7 dní od ich vystavenia spracovateľom. Pri omeškaní platby za viac ako 7 dní odo dňa splatnosti sa práce na diele pozastavia do doby úhrady dlžnej sumy.

7. Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu platby bude faktúra vystavená spracovateľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet zhotoviteľa v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.

V prípade nesplnenia termínu dokončenia prác podľa bodu 3.tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže zhotoviteľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je povinný ju uhradiť.

8. Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 6. novembra 2023. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3.tejto

zmluvy.
B/Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia. Ak zhotoviteľ preukáže vyššie náklady spojené s už vykonanými prácami, má nárok na odškodnenie v celej preukázanej výške po ich prerokovaní zmluvnými stranami. Ak nedôjde k dohode, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.
C/ Požiadavky na naviac práce budú riešené samostatnou dohodou oboch strán.
D/ V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.
E/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

3.11.2023	*3.11.2023*
V Prešove, dňa	*V Širokom, dňa .....*
……	……
spracovateľ	*objednávateľ*