Kúpna zmluva

uzavretá na základe ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

I.
Zmluvné strany

Predávajúca:

	Obec Široké
IČO:	00327832
so sídlom	Široké 118, PSČ: 082 37
zastúpená	Ing. Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce

(ďalej aj len ako „Predávajúca")

a

Kupujúci v 1. rade:

Titul, meno a priezvisko:	**Peter Čuchran, rod. Čuchran**
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
štátne občianstvo:	SR

(ďalej len *„Kupujúci v 1. rade"*)

a manželka

Kupujúca v 2. rade:

Titul, meno a priezvisko:	**Marianna Čuchranová, rod. Cicoňová**
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
štátne občianstvo:	SR

(ďalej len *„Kupujúca v 2. rade"*)

(spolu ďalej aj len ako „Kupujúci")

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu, a že uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva") o nasledovnom obsahu:

II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. **Široké**:

   - **pozemku** - parc. č. E KN 1175 – vodná plocha o výmere 2862 m^2,

   zapísaného na LV č. **2466** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov pod B1 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. **73/2023** zo dňa 14.06.2023 vyhotoveným Ing. Martinom Machajom, autorizačne overeným Ing. Martinom Machajom dňa 14.06.2023 a úradne overeným Ing. Júliusom Miščíkom dňa 20.06.2023 pod číslom **G1-1092/2023** bola odčlenením dielu č. 1 od pozemku – parc. č. E KN 1175 – vodná plocha o výmere 2862 m^2 vytvorená

    a. nová parcela č. **C KN 242/15** – vodná plocha o výmere 155 m^2.

3. Na základe údajov uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy a po realizácii zápisu geometrického plánu do príslušného katastra nehnuteľností podľa nového stavu je:

    a. pozemok - parc. č. E KN **1175** – vodná plocha o výmere 2707 m^2,
    b. pozemok - parc. č. C KN **242/15** – vodná plocha o výmere 155 m^2.

III.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúca touto zmluvou po realizácii zápisu geometrického plánu č. **73/2023** zo dňa 14.06.2023 vyhotoveným Ing. Martinom Machajom, autorizačne overeným Ing. Martinom Machajom dňa 14.06.2023 a úradne overeným Ing. Júliusom Miščíkom dňa 20.06.2023 pod číslom **G1-1092/2023** do príslušného katastra nehnuteľností v registri „C KN" podľa nového stavu **predáva** kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva (v podiele 1/1) nehnuteľnosť v **k. ú. Široké:**

    a. pozemok - parc. č. C KN **242/15** – vodná plocha o výmere 155 m^2

    zapísaný na LV č. **2466** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov.
    (ďalej aj len „nehnuteľnosť" resp. „predmet kúpy")

2. Kupujúci od Predávajúcej nehnuteľnosť popísanú v odseku 1 tohto článku v celku kupujú a nadobúdajú ju do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

IV.
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúca predáva Kupujúcim nehnuteľnosť popísanú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2.015,- €** (slovom: dvetisícpätnásť eur).

2. Hodnota pozemku za 1 m^2 bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 88/2023 vyhotoveného znalcom z odboru Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Tomášom na sumu 7,21 Eur/m^2. Obecné zastupiteľstvo obce Široké však s poukazom na predchádzajúce predaje podobných nehnuteľností rozhodlo Uznesením č. 64/2023 o tom, že predmetný pozemok odpredá kupujúcim za sumu 13 Eur/m^2..

3. Kupujúci toto rozhodnutie obecného zastupiteľstva rešpektujú, tento novovzniknutý pozemok kupujú za cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku a nadobúdajú ho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia celú dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcej bezhotovostným prevodom na jej bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., v tvare IBAN: **SK10 0900 0000 0000 9629 5797**, a to v lehote najneskôr do 7 dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

V.
Vyhlásenie Zmluvných strán o oboznámení sa so stavom Predmetu kúpy

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť, a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že si predmetnú nehnuteľnosť prehliadli, je im známy jej faktický aj právny stav a túto kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru Kupujúci.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4. Ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je Predávajúca povinná poskytnúť Kupujúcim súčinnosť spočívajúcu v prípadnom vypracovaní dodatku k zmluve, ktorým budú odstránené prípadné nedostatky zmluvy, prípadne jej príloh. V prípade, ak Predávajúca neposkytne potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je Predávajúca povinná opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúcich podpísať s Kupujúcimi novú kúpnu zmluvu na predmet kúpy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Široké uznesením č. 64/2023 zo dňa 22.06.2023. Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie je určené pre účely podania elektronického návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor okresného úradu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V ..... dňa .....

Predávajúca:

.....
Obec Široké
Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starostka obce
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

.....
Peter Čuchran, rod. Čuchran

.....
Marianna Čuchranová, rod. Cicoňová