Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

I.
Zmluvné strany

Predávajúci v 1. rade:
Titul, meno a priezvisko: **Ján Goč, rod. Goč**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
štátne občianstvo: SR
(ďalej len *„Predávajúci v 1. rade“*)

a

Predávajúca v 2. rade:
Titul, meno a priezvisko: **Mgr. Eva Dolinská, rod. Dolinská**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
štátne občianstvo: SR
(ďalej len *„Predávajúca v 2. rade“*)
(spolu ďalej aj len *„Predávajúci“*)

a

Kupujúca:
Obec: **Obec Široké**
Sídlo: Široké 118, PSČ: 082 37
IČO: 00 327 832
Zastúpená: Ing. Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce
(ďalej len *„Kupujúci“*)

sa vzájomne dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy o nasledovnom obsahu:

II.
Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. **Široké:**

- pozemku – parc. č. **E KN 307/1** – ostatná plocha o výmere 543 m2,
- pozemku – parc. č. **E KN 307/2** – ostatná plocha o výmere 615 m2,
- pozemku – parc. č. **E KN 309/1** – ostatná plocha o výmere 212 m2,
- pozemku – parc. č. **E KN 309/2** – ostatná plocha o výmere 57 m2,
- pozemku – parc. č. **E KN 309/3** – ostatná plocha o výmere 60 m2,

zapísaných na LV č. **1213**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov

- pod B1 v podiele **1/3** k celku (predávajúci v 1. rade)
- pod B3 v podiele **1/3** k celku (predávajúca v 2. rade).

(ďalej aj len „nehnuteľnosti“, resp. „predmet kúpy“)

III.
Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve predávajúcich na kupujúcu.
2) Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcej svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy vo výške 1/3 k celku.
3) Kupujúca od predávajúceho v 1. rade predmetné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam kupuje a nadobúda ich do svojho vlastníctva.
4) Predávajúca v 2. rade predáva kupujúcej svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy vo výške 1/3 k celku.
5) Kupujúca od predávajúcej v 2. rade predmetné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam kupuje a nadobúda ich do svojho vlastníctva.

IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcej svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **10.904,67 Eur**, (slovom: desaťtisícdeväťstoštyri eur šesťdesiatsedem centov), čo predstavuje sumu 22 Eur á m^2. Kupujúca za túto dohodnutú kúpnu cenu kupuje od predávajúceho v 1. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam a nadobúda ich do svojho vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v 1. rade bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho v 1. rade v tvare IBAN: .....do 7 dní od podpisu Zmluvy.
2) Predávajúca v 2. rade predáva kupujúcej svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **10.904,67 Eur**, (slovom: desaťtisícdeväťstoštyri eur šesťdesiatsedem centov), čo predstavuje sumu 22 Eur á m^2. Kupujúca za túto dohodnutú kúpnu cenu kupuje od predávajúcej v 2. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam a nadobúda ich do svojho vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej v 2. rade bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej v 2. rade v tvare IBAN: …….. do 7 dní od podpisu Zmluvy.

V.
Vyhlásenie Zmluvných strán o oboznámení sa so stavom predmetu kúpy

1) Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch, na ktoré by mali kupujúcu upozorniť, a že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam.
2) Kupujúca prehlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prehliadla, je jej známy ich stav a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam kupujúca nadobudne až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov.
2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe zmluvy podá na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Prešov Kupujúca.
3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.
4) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.

VII.
Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
3) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre predávajúcich, jeden pre kupujúcu a dve pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov.
5) Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Široké č. 148/2024 zo dňa 12.11.2024 a tvorí prílohu tejto zmluvy.
6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva jej zverejnením na webovom sídle obce.
7) Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci v 1. rade:

V Širokom dňa 15.11.2024

.....
Ján Goč, rod. Goč
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúca:

V Širokom dňa 15.11.2024

.....
Obec Široké
Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starostka obce

Predávajúca v 2. rade:

V Širokom dňa 15.11.2024

.....
Mgr. Eva Dolinská
(úradne osvedčený podpis)