DODATOK č. 3
k Zmluve o nájme zo dňa 14.9.2010

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Široké, zastúpená Ing., Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce
IČO: 00327832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. , č.ú.: 0096295797/0900
ďalej len „prenajímateľ"

a na druhej strane

Nájomca:
TELOS spol. s r.o., v zastúpení MUDr. Lenkou Szwanczar Tomkovou, konateľkou spoločnosti
Východná 9, Košice – mestská časť Krásna, 040 18
IČO: 44100108
DIČ: 2022629928
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN SK54 0200 0000 0033 3739 7756
ďalej len „nájomca"

čl. 2
Predmet dodatku

S poukazom na požiadavku nájomcu o úpravu návrhu Dodatku č. 3 k zmluve o nájme zo dňa 14.9.2010 a v zmysle Článku 5 ods. 2 Zmluvy o nájme: *„prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých VZN formou Dodatku k zmluve."* sa mení čl. IV zmluvy z pôvodného znenia návrhu na nové znenie:

IV. Nájomné

1. „Ročný nájom je stanovený v zmysle Internej smernice č. 3/2022 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby" poskytované obcou Široké, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 7.10.2022, uznesením č. 224/2022 **s účinnosťou od 1.1.2023** a to:
   a/ ambulancia a čakáreň s vykurovaním - 70,40 m2 x 44,00 € = 3 097,60 €
   b/spoločné priestory - chodbové, sociálne, skladovacie
   a pivničné - 38,35 m2 x 38,00 € = 1 457,30 €
   c/ elektrická energia spoločných priestorov - 54,00 €
   Celkom nájom za užívaciu plochu 4 608,90 €/rok

2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **štvrťročných splátkach po 1 152,22 €.** Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

čl. 3
Záverečné ustanovenia

Výška nájomného sa upravuje odo dňa účinnosti Internej smernice č. 3/2022 Vnútorný predpis „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké, a to 1.1.2023. Z dôvodu nepredpokladanej situácie – nepodpísania dodatku zo strany nájomcu pred účinnosťou Internej smernice č. 3/2022 je nájomca povinný pri najbližšej splátke nájmu vysporiadať vzniknutý rozdiel úhrad nájomného za prvý polrok 2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu po jednom vyhotovení a nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení na webovom portáli obce.

V Širokom dňa 30.6.2023.

Prenajímateľ

.....

Obec Široké

Ing. Mgr. Silvia Kováčová - starostka obce

V Širokom dňa 4.7.2023

Nájomca

.....

TELOS, s.r.o.

MUDr. Lenka Szwanczar Tomková - konateľka