Zámenná zmluva
uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké
IČO: 00327832 DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK1009000000000096295797

zastúpená starostkou obce **Ing. Mgr. Silviou Kováčovou**
(*ako zamieňajúci č. 1*)

a

Anton Tkáč, rod. Tkáč, nar....., r. č....., trvale bytom Široké č. ....., 082 37 Široké, Občan SR

(*ako zamieňajúci č. 2*),

Júlia Baluchová, rod. Gazdová, nar. ....., r. č. ....., trvale bytom Široké č. ....., 082 37 Široké, Občan SR

Peter Gazda, rod. Gazda, nar. ....., r. č. ..... trvale bytom Široké č. ....., 082 37 Široké, Občan SR

(*ako zamieňajúci č. 3*)

I.

1. **Obec Široké je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** – pozemku reg. E KN parc. č. 1410/9 o výmere 5895 m^2 druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Široké, obec Široké, okres Prešov, vedený v katastri nehnuteľností SR na LV č. 2466 o veľkosti podielu 1/1 k celku.

2. **Anton Tkáč** r. Tkáč je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku reg. E KN parc. č. 247/1 o výmere 346 m^2 druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Široké, obec Široké, okres Prešov, vedený v katastri nehnuteľností SR na LV č. 64 o veľkosti podielu 1/1 k celku.

3. **Baluchová Júlia** r. Gazdová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku reg. C KN parc. č. 785 o výmere 1665 m^2 druh pozemku záhrada, katastrálne územie Široké, obec Široké, okres Prešov, vedený v katastri nehnuteľností SR na LV č. 204 o veľkosti 7/8 k celku
a

Peter Gazda r. Gazda je podielovým spoluvlastníkom pozemku reg. C KN parc. č. 785 o výmere 1665 m^2 druh pozemku záhrada, katastrálne územie Široké, obec Široké, okres Prešov, vedený v katastri nehnuteľností SR na LV č. 204 o veľkosti 1/8 k celku.

II.

Geometrickým plánom č. 2/2023 *na určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. C – KN č. 923/5-9 a oddelenie pozemkov parc. C-KN č. 923/4 a 785/3-5 vyhotovený dňa 23.01.2023 Ing. Jozefom Iskrom, IČO: 52474674, so sídlom 396 Víťaz, 082 38 Víťaz, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 2.2.2023 pod č. G1 – 108/2023*:

1. bol z parcely **reg. E KN parc. č. 1410/9** o výmere 5895 m^2 druh pozemku vodná plocha, k.ú. Široké, obec Široké, Okres Prešov vedený na LV č. 2466 vo vlastníctve Obce Široké ako zamieňajúceho č. 1. **vytvorený:**

- pozemok reg. C KN parc. č. 923/6 o výmere 122 m^2 druh pozemku vodná plocha,
- pozemok reg. C KN parc. č. 923/8 o výmere 244 m^2 druh pozemku vodná plocha,
- pozemok reg. E KN parc. č. 1410/9 o výmere 5529 m^2 druh pozemku vodná plocha,

2. bol z parcely **reg. E KN parc. č. 247/1** o výmere 346 m^2 druh pozemku orná pôda, k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov vedený na LV č. 64 vo vlastníctve Antona Tkáča ako zamieňajúceho č. 2 **vytvorený:**

- pozemok reg. C KN parc. č. 923/5 o výmere 61 m^2 druh pozemku vodná plocha
- pozemok reg. C KN parc. č. 923/7 o výmere 8 m^2 druh pozemku vodná plocha
- pozemok reg. C KN parc. č. 923/9 o výmere 107 m^2 druh pozemku vodná plocha
- pozemok reg. E KN parc. č. 247/1 o výmere 170 m^2 druh pozemku orná pôda

3. parcela **reg. C KN parc. č. 785** o výmere 1665 m^2 druh pozemku záhrada k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov vedený na LV č. 204 v podielom spoluvlastníctve Gazda Peter a Baluchová Júlia rod. Gazdová ako zamieňajúcich č. 3, **zaniká a bol z nej vytvorený:**

- pozemok reg. C KN parc. č. 785/1 o výmere 1046 m^2 druh pozemku záhrada
- pozemok reg. C KN parc. č. 785/3 o výmere 186 m^2 druh pozemku záhrada
- pozemok reg. C KN parc. č. 785/4 o výmere 350 m^2 druh pozemku záhrada
- pozemok reg. C KN parc. č. 785/5 o výmere 83 m^2 druh pozemku záhrada

III.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Široké (zamieňajúceho č. 1) Uznesením č. 41/2023 na riadnom III. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 9.3.2023 podľa tohto Uznesenia **zobralo na vedomie žiadosť** zamieňajúceho č.2 a zamieňajúcich č. 3 podľa tejto Zmluvy o zámenu časti nehnuteľností vo vlastníctve obce Široké a zamieňajúcich č. 2 a č. 3. Obecné zastupiteľstvo **zároveň schválilo zverejnenie zámeru vykonať zámenu pozemkov** na základe Geometrického plánu č. 2/2023 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom KN C parc. č. 923/5-9 a oddelenie pozemkov KN C parc. č. 923/4 a 785/3-5 vyhotovený dňa 23.1.2023 Ing. Jozefom Iskrom,

úradné overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod číslom G1 108/2023 ako zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to bez finančného vyrovnania.
V zmysle uvedeného Uznesenia Ide o zámenu pozemkov: 1. Novovytvorený pozemok KN C parcela č. 923/6 o výmere 122 m^2, vodná plocha vo vlastníctve obce za novovytvorený pozemok KN E parcela č. 247/1 orná pôda o výmere 170 m^2 vo vlastníctve Antona Tkáča. 2. Novovytvorený pozemok KN C parcela č. 923/8, vodná plocha o výmere 244 m^2 vo vlastníctve obce za novovytvorený pozemok KN C parcela č. 785/4, záhrada o výmere 350 m^2 v podielovom spoluvlastníctve Petra Gazdu a Júlie Baluchovej.

V zmysle uvedeného Uznesenia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zámennej zmluvy a náklady na zápis do katastra nehnuteľnosti znášajú žiadatelia.

Uznesenie č. 41/2023 je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Široké (zamieňajúceho č. 1) Uznesením č. 65/2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí prijatom na riadnom IV. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.6.2023 podľa bodu a) tohto uznesenia zobralo na vedomie zverejnenie zámeru vykonať zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa bodu b) tohto uznesenia schválilo žiadosť Antona Tkáča a spol. o realizáciu zámeny pozemkov a podľa bodu c) tohto uznesenia uložilo žiadateľom, (podľa tejto Zmluvy zamieňajúcim č. 2 a č. 3) predložiť návrh zámennej zmluvy na podpis.

Uznesenie č. 65/2023 je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

IV.

Obec Široké ako zamieňajúci č. 1, zastúpená starostkou obce podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí prehlasuje, že žiadny z účastníkov tejto zmluvy - zamieňajúci nie je osobou blízkou, či inou osobou v zmysle uvedených ustanovení, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

V.

Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatná zámena – výmena podielov, ktoré majú účastnící – zamieňajúci podľa tejto Zmluvy na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. v znení článku II. tejto Zmluvy a to tak, že:

1. Obec Široké ako zamieňajúci č. 1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 do výlučného vlastníctva Antona Tkáča, rod. Tkáča zamieňajúceho č. 2. podiel o veľkosti 1/1 k celku na novovytvorenej parcele podľa článku II. tejto Zmluvy a to <u>pozemok reg. C KN parc. č. 923/6 o výmere 122 m^2 druh pozemku vodná plocha,</u>

2. Obec Široké ako zamieňajúci č. 1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 do podielového spoluvlastníctva zamieňajúcich č. 3 Júlie Baluchovej, rod. Gazdovej podiel o veľkosti 7/8 k celku a Petra Gazdu, rod. Gazdu podiel o veľkosti 1/8 k celku na

novovytvorenej parcele podľa článku II. tejto Zmluvy a to pozemok reg. C KN parc. č. 923/8 o výmere 244 m^2 druh pozemku vodná plocha,

3. Anton Tkáč, rod. Tkáč ako zamieňajúci č. 2 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1. Obce Široké podiel o veľkosti 1/1 k celku na novovytvorenej parcele podľa článku II. tejto Zmluvy a to pozemok reg. C KN parc. č. pozemok reg. E KN parc. č. 247/1 o výmere 170 m^2 druh pozemku orná pôda,

4. Júlia Baluchová, rod. Gazdová a Peter Gazda, rod. Gazda ako zamieňajúci č. 3 prevádzajú nehnuteľnosť zo svojho podielového spoluvlastníctva Júlia Baluchová, rod. Gazdová o veľkosti podielu 7/8 k celku a Peter Gazda, rod. Gazda o veľkosti podielu 1/8 k celku do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 Obce Široké a to pozemok reg. C KN parc. č. 785/4 o výmere 350 m^2 druh pozemku záhrada

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré sú obsahom tejto zmluvy, nie sú povinní na žiadne ďalšie plnenia a vyrovnania.

VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom vzájomnej zámeny – výmeny, nakladať.

2. Účastníci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, na nehnuteľnosti si neuplatňujú práva iné osoby.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú dostatočne oboznámení s obsahom tejto zmluvy a s platobnými podmienkami resp. podmienkami zámeny dohodnutými v tejto zmluve, že strany si nie sú povinné na žiadne ďalšie plnenie prípadne vyrovnávacie plnenie.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu preštudovali a poznajú jej obsah.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Anton Tkáč ako zamieňajúci č. 2 príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu. Je oprávnený na tento úkon splnomocniť aj iné osoby. Náklady s tým spojené znášajú zamieňajúci č. 2 vo výške ½ a zamieňajúci č. 3 vo výške ½ nákladov s tým spojených.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho účastníci obdržia po 1 exemplári.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Širokom,

_____ _____

Ing. Mgr. Silvia Kováčová – starostka obce Široké
Zamieňajúci č. 1

Anton Tkáč
Zamieňajúci č. 2

_____ _____

Júlia Baluchová **Peter Gazda**

Zamieňajúci č. 3

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	**Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.**
b)	**Zmluva obsahuje: 5 listov**
c)	**V Širokom, dňa 21.8.2023**
d)	**Mgr. Alexandra Harajdová, advokátka**
e)	