DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme zo dňa 16.6.2011

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Široké, zastúpená Ing., Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce
IČO: 00327832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. , č.ú.: 0096295797/0900
ďalej len „prenajímateľ"

a na druhej strane

Nájomca:

GYNKOHUM s.r.o., zastupená MUDr. Adrianou Humeňanskou, konateľkou spoločnosti
082 37 Široké 353
IČO: 46128476
DIČ: 2023249536
Bankové spojenie: VUB, a.s.: č.ú.: 2875933558/0200
ďalej len „nájomca"

čl. 2
Predmet dodatku

S poukazom na požiadavku nájomcu o úpravu návrhu Dodatku č. 4 k zmluve o nájme zo dňa 16.6.2011 a v zmysle Článku 5 ods. 2 Zmluvy o nájme: *„prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých VZN formou Dodatku k zmluve."* sa mení čl. IV zmluvy z pôvodného znenia návrhu na nové znenie:

IV. Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle Internej smernice č. 3/2022 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby" poskytované obcou Široké, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 7.10.2022 uznesením č. 224/2022 **s účinnosťou od 1.1.2023**
   a to:
   a/ ambulancia a čakáreň s vykurovaním - 53,94 m2 x 44,00 € = 2 373,36 €
   b/ spoločné priestory - priestory chodbové, sociálne,
   skladovacie a pivničné s vykurovaním - 38,35 m2 x 38,00 € = 1 457,30 €
   c/ elektrická energia spoločných priestorov - 54,00 €
   Celkom nájom za užívaciu plochu 3 884,66 €/rok

2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať od začatia prevádzkovania gynekologickej ambulancie bezhotovostným prevodom v **štvrťročných splátkach po 971,16 €.** Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

čl. 3
Záverečné ustanovenia

Výška nájomného sa upravuje odo dňa účinnosti Internej smernice č. 3/2022 Vnútorný predpis „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké, a to 1.1.2023. Z dôvodu nepredpokladanej situácie – nepodpísania dodatku zo strany nájomcu pred účinnosťou Internej smernice č. 3/2022 je nájomca povinný pri najbližšej splátke nájmu vysporiadať vzniknutý rozdiel úhrad nájomného za prvý polrok 2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu po jednom vyhotovení a nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení na webovom portáli obce.

V Širokom dňa .....

Prenajímateľ

.....
Obec Široké
Ing. Mgr. Silvia Kováčová - starostka obce

V ..... dňa .....

Nájomca

.....
GYNKOHUM, s.r.o.
MUDr. Adriana Humeňanská - konateľka