Zmluva o nájme

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom BARTOŠOM
IČO: 00327832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, pobočka Široké
č.ú.: 0096295797/0900, IBAN: SK10 0900 0000 0000 9629 5797
ďalej len „prenajímateľ"

a na druhej strane

Nájomca: Alena Gulová
r.č.
082 37 Široké
ďalej len „nájomca"

uzatvárajú túto zmluvu o nájme

v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia obce o bližších podmiekach určovnia a vyberania poplatkov za služby

I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory") nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove kultúrno-obchodného strediska súp. č. 118, v zadnej časti na 1. poschodí, s vchodom z južnej strany o celkovej ploche 11,75 m2. Stavba je zapísaná na Liste vlastníctva č. 1016 ako **„kult.-obchod. stredisko"**, súp. č. 118, na pozemku KN C parcela č. 28 , ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.

2. Predmetom prenájmu sú priestory v m2:
a/ výrobný salón - 11,75 m2, z toho vykurovaný 11,75 m2
3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť Nájomcovi nebytové priestory za účelom zabezpečenia prevádzkovania krajčírskeho salónu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov dodávku energetických médií a služieb spojených s prenájmom: teplo, vodné a elektrickú energiu. (ďalej len „služby spojené s prenájmom")

II.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára od 1.12.2020 na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom podania výpovede druhej strane.
2. V prípade, že nájomca nebude prenajaté priestory využívať na účel uzatvorený v zmluve po sebe tri idúce mesiace bez udania dôvodu, nájomca s ním ukončí zmluvný vzťah s jednomesačnou výpovednou lehotou.

III.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy, pravidla OBP.
2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi

IV.

Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle Internej smernice č. 1/2018 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby" poskytované obcou Široké zo dňa 5.12.2018 schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2018 a to:
   a/ výrobný salón s vykurovaním - 11,75 m2 x 36,00 € = 423,00 €
   SPOLU ročný nájom: 423,00 €
2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, variabilný symbol: 11801, v **štvrťročných splátkach po 105,75 €.** Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka.
   Nájom za mesiac December 2020 v čiastke 35,25 € bude uhradený bezhotovostným prevodom do 15.12.2020.
3. Za spotrebovanú elektrickú energiu bude nájomca platiť polročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti . Paušálna polročná sadzba bude vypočítaná po inštalácii strojov, potrebných k činnosti, a ostatných používaných spotrebičov podľa ich príkonu a bude upravená formou Dodatku k zmluve.
4. Dodávka vody bude fakturovaná raz ročne k 31.12. daného roka , na základe prílohy č. 1 k Vyhláške č. 397/2003 Z.z., ceny schválenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví .
5. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli na penále vo výške 0,3% na deň z dlžnej čiastky.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých Interných smerníc, Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby" poskytované obcou Široké formou Dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu a nadobúda platnosť a účinnosť deň, po jej uverejnení na webovom portáli Obce Široké.
4. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom .

V Širokom 27. NOV. 2020 .....

Prenajímateľ

V Širokom 27. NOV. 2020 .....

Nájomca