Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „Zmluva") medzi:

I.
Zmluvné strany

Budúca predávajúca:

Marta Čarná, rod.
nar.:
r. č.:
bydlisko: Široké, 082 37
občianstvo: SR

*(ďalej aj len „**Budúci predávajúci**")*

a

Budúca kupujúca:

Obec Široké
IČO: 00 327 832
so sídlom Široké 118, 082 37 Široké
zastúpená Ing. Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce

*(ďalej len „**Budúca kupujúca**")*

*(Budúca predávajúca a Budúca kupujúca spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**")*

II.
Preambula

1. Budúca predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **k. ú. Široké**:

   - **pozemku -** parcela č. **E KN 885 -** orná pôda o výmere 5324 m^2, zapísaného na **LV č. 1939**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, zapísaná pod B1 v podiele 1/1 k celku.
     *(ďalej aj len „**nehnuteľnosti**", resp. „**budúci predmet kúpy**")*

2. Budúca predávajúca a Budúca kupujúca prejavili záujem uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu (ďalej aj „**Kúpna zmluva**"), obsahom ktorej bude prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy z Budúcej predávajúcej na Budúcu kupujúcu.

III.
Uzavretie Kúpnej zmluvy

1. Budúca predávajúca a Budúca kupujúca sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Budúcej predávajúcej uskutočnenej podľa ods. 2. tohto článku uzatvoria Kúpnu zmluvu s obsahom uvedeným v článku V. tejto zmluvy, a to spôsobom za podmienok a v lehotách stanovených touto Zmluvou.

2. Budúca kupujúca je povinná vyzvať Budúcu predávajúcu na uzavretie Kúpnej zmluvy najneskôr do 31.12.2026.

3. Budúca kupujúca je povinná vyzvať Budúcu predávajúcu na uzavretie Kúpnej zmluvy písomnou žiadosťou/výzvou zaslanou poštou alebo kuriérom na adresu pobytu Budúcej predávajúcej uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, alebo výzvu doručiť Budúcej predávajúcej osobne. Budúca kupujúca vo výzve stanoví miesto a čas uzavretia Kúpnej zmluvy.

IV.
Predmet a kúpna cena

1. Budúca predávajúca sa touto zmluvou zaväzuje v budúcnosti na výzvu budúcej kupujúcej previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Budúcej kupujúcej.

2. Kúpna cena nehnuteľnosti opísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **10.115,60 Eur** (slovom: desaťtisícstopätnásť eur šesťdesiat centov) (ďalej len „**kúpna cena**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v súlade s podmienkami dohodnutými v Kúpnej zmluve, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.

V.
Obsah Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva, na uzavretie ktorej sa zmluvné strany zaviazali touto zmluvou bude mať nasledovný obsah a znenie, ak sa do doby podpisu Kúpnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak:

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „Zmluva“) medzi:

I.
Zmluvné strany

Predávajúca:
Marta Čarná, rod.
nar.:
r. č.:
bydlisko: Široké, 082 37
občianstvo: SR
*(ďalej spolu aj len „**Predávajúci**“)*

a
Kupujúca:
Obec Široké
IČO: 00 327 832
so sídlom Široké 118, 082 37 Široké
zastúpená Ing. Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce
*(ďalej aj len „**Kupujúca**“)*

*(Predávajúci a Kupujúca spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**“)*

II.
Preambula

1. *Budúca predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **k. ú. Široké**:*

   - ***pozemku** - parcela č. **E KN 885** - orná pôda o výmere 5324 m², zapísaného na **LV č. 1939**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, zapísaná pod B1 v podiele 1/1 k celku.*

*(ďalej aj len „**nehnuteľnosti**“, resp. „**predmet kúpy**“)*

III.
Predmet zmluvy

1. *Predávajúca na základe tejto zmluvy **predáva** nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu Kupujúcej a Kupujúca túto nehnuteľnosť od Predávajúcej **kupuje** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.*

IV.
Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. *Kúpna cena za nehnuteľnosť popísanú v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy) je stanovená dohodou zmluvných strán spolu v sume **10.115,60 Eur** (slovom: desaťtisícstopätnásť eur šesťdesiat centov).*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená Predávajúcej bezhotovostným prevodom na jej bankový účet vedený v Poštovej Banke, číslo účtu v tvare IBAN: SKxxxxxxxxxxxxxxxx , a to v lehote do 7dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

V.
Osobitné ustanovenia

1. *Predávajúca vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je bez zjavných alebo skrytých vád a bez akýchkoľvek právnych vád.*
2. *Predávajúca vyhlasuje, že si nie je vedomá žiadneho prebiehajúceho konania, ktorým by bolo jej vlastnícke právo spochybnené v budúcnosti. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s nehnuteľnosťou disponovať bez obmedzenia a previesť ju v zmysle tejto zmluvy, a že vo vzťahu k nehnuteľnosti nebol vydaný žiaden zákaz, v zmysle ktorého by Predávajúca nebola oprávnená nehnuteľnosť scudziť. Ďalej Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti neexistujú žiadne nájomné vzťahy, kde by predmetné nehnuteľnosti boli predmetom nájmu, neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy za služby spojené s užívaním nehnuteľností, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia Predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.*
3. *Predávajúca sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosť nezaťaží a nebude s nimi právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnosti a ani žiadne také kroky neuskutočnila, a že pred podpisom tejto zmluvy*

neuzatvorila žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti s iným, tretím subjektom.

4. *Predávajúca sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú nehnuteľnosti a postihujú obdobie pred dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej. Medzi tieto záväzky patria predovšetkým nedoplatky, dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k nehnuteľnosti.*
5. *Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnou ťarchou a ani žiadnym vecným právom v prospech tretích osôb, pričom súčasne vyhlasuje, že neuzavrela žiadny právny úkon, právnym následkom ktorého bude v budúcnosti vznik akéhokoľvek vecného práva, či inej ťarchy k predávanej nehnuteľnosti.*
6. *Úhradu poplatkov za úradne osvedčovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude znášať v celom rozsahu Kupujúca.*
7. *Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy podá Kupujúca najneskôr do siedmych pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.*
8. *Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne túto zmluvu alebo iné písomnosti doplniť tak, aby podstata a účel tejto zmluvy mohla byť naplnená.*
9. *Pre doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak:*
   a. *sa písomnosť vráti odosielateľovi s vyznačením dôvodu nedoručenia - „adresát neznámy", ktorý bránil poštovú zásielku doručiť a zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa jej majú podľa tejto zmluvy doručovať písomnosti, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane riadne a včas oznámila a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi,*
   b. *druhá zmluvná strana odmietne písomnosť prijať, a to v deň odmietnutia prijatia písomnosti,*
   c. *písomnosť sa vráti odosielateľovi ako nedoručená z iného dôvodu, a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi.*

VI.
Odstúpenie od kúpnej zmluvy

1. *Predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy s účinkami odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a s touto súvisiacim návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.*
2. *Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II., tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde k zápisu poznámky v zmysle ust. § 38 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. alebo exekučného záložného práva v zmysle ust. § 167 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. alebo upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z.*
3. *Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade:*

a. *ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde k zápisu akejkoľvek ťarchy*
b. *ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II., tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde bez vedomia Kupujúcej alebo proti jej vôli k uzavretiu nájomnej zmluvy alebo budúcej nájomnej zmluvy, či k uzavretiu inej obdobnej zmluvy obmedzujúcej, či do budúcna obmedzujúcej právo Kupujúcej užívať kupovanú nehnuteľnosť alebo túto scudzovať,*
c. *ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a s touto súvisiacim návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a*
d. *ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúcej uvedené v čl. V. body 1, 2, 3, 4, 5 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.*

Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje s účinkami od počiatku, týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ak takáto škoda Kupujúcej vznikne.

4. *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné si vrátiť prípadné, hoci aj čiastočne prijaté plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy, a to v lehote siedmych kalendárnych dní počítanej odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy tou – ktorou zmluvnou stranou. V prípade, ak dôjde k platnému a účinnému odstúpeniu od tejto zmluvy po prevode vlastníckeho práva na Kupujúcu, sú Predávajúci povinní vrátiť prijaté plnenia (kúpnu cenu), Kupujúca je povinná vystaviť Predávajúcej súhlas so spätným zápisom vlastníckeho práva na Predávajúcu po odstúpení od zmluvy spôsobom, ktorý zabezpečí záujem oboch zmluvných strán.*

VII.
Záverečné ustanovenia

1. *V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.*
2. *Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.*
3. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.*
4. *Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom po jej podpise jeden rovnopis ostane Kupujúcej, jeden Predávajúcej a dva rovnopisy sa použijú pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade.*
5. *Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.*

VI.
Záväzok Budúcej predávajúcej

1. Predávajúca vyhlasuje, že budúci predmet prevodu - predávaná nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je bez zjavných alebo skrytých vád a bez akýchkoľvek právnych vád.

2. Predávajúca vyhlasuje, že si nie je vedomá žiadneho prebiehajúceho konania, ktorým by bolo jej vlastnícke právo spochybnené v budúcnosti. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s nehnuteľnosťou disponovať bez obmedzenia a previesť ju v zmysle tejto zmluvy, a že vo vzťahu k nehnuteľnosti nebol vydaný žiaden zákaz, v zmysle ktorého by Predávajúca nebola oprávnená nehnuteľnosť scudziť. Ďalej Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti neexistujú žiadne nájomné vzťahy, kde by predmetné nehnuteľnosti boli predmetom nájmu, neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy za služby spojené s užívaním nehnuteľností, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia Predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

3. Predávajúca sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosť nezaťaží a nebude s ňou právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnosti a že ani žiadne také kroky doposiaľ neuskutočnila, a že pred podpisom tejto zmluvy neuzatvorila žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti s iným, tretím subjektom.

4. Predávajúca sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú nehnuteľnosti a postihujú obdobie pred dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej. Medzi tieto záväzky patria predovšetkým nedoplatky, dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k nehnuteľnosti.

5. Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnou ťarchou a ani žiadnym vecným právom v prospech tretích osôb, pričom súčasne vyhlasuje, že neuzavrela žiadny právny úkon, právnym následkom ktorého bude v budúcnosti vznik akéhokoľvek vecného práva, či inej ťarchy k predávanej nehnuteľnosti.

6. Úhradu poplatkov za úradne osvedčovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude znášať v celom rozsahu Kupujúca.

7. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy podá Kupujúca najneskôr do siedmych pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne túto zmluvu alebo iné písomnosti doplniť tak, aby podstata a účel tejto zmluvy mohla byť naplnená.

9. Pre doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak:
   a. sa písomnosť vráti odosielateľovi s vyznačením dôvodu nedoručenia - „adresát neznámy", ktorý bránil poštovú zásielku doručiť a zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa jej majú podľa tejto zmluvy doručovať písomnosti, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane riadne a včas oznámila a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi,
   b. druhá zmluvná strana odmietne písomnosť prijať, a to v deň odmietnutia prijatia písomnosti,
   c. písomnosť sa vráti odosielateľovi ako nedoručená z iného dôvodu, a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi.

VII.
Odstúpenie od kúpnej zmluvy

1. Predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy s účinkami odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a s touto súvisiacim návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
2. Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II., tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde k zápisu poznámky v zmysle ust. § 38 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. alebo exekučného záložného práva v zmysle ust. § 167 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. alebo upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z.
3. Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade:
   a. ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde k zápisu akejkoľvek ťarchy
   b. ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II., tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde bez vedomia Kupujúcej alebo proti jej vôli k uzavretiu nájomnej zmluvy alebo budúcej nájomnej zmluvy, či k uzavretiu inej obdobnej zmluvy obmedzujúcej, či do budúcna obmedzujúcej právo Kupujúcej užívať kupovanú nehnuteľnosť alebo túto scudzovať,
   c. ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a s touto súvisiacim návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a
   d. ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúcej uvedené v čl. VI. body 1, 2, 3, 4, 5 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje

s účinkami od počiatku, týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ak takáto škoda Kupujúcej vznikne.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné si vrátiť prípadné, hoci aj čiastočne prijaté plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy, a to v lehote siedmych kalendárnych dní počítanej odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy tou – ktorou zmluvnou stranou. V prípade, ak dôjde k platnému a účinnému odstúpeniu od tejto zmluvy po prevode vlastníckeho práva na Kupujúcu, sú Predávajúci povinní vrátiť prijaté plnenia (kúpnu cenu), Kupujúca je povinná vystaviť Predávajúcej súhlas so spätným zápisom vlastníckeho práva na Predávajúcu po odstúpení od zmluvy spôsobom, ktorý zabezpečí záujem oboch zmluvných strán.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmena v tejto zmluve je možná len dohodou zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov, alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom po jej podpise jeden rovnopis obdrží Kupujúca, jeden Predávajúca.

5. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Širokom dňa 19.5.2025

Budúca predávajúca:

.....
Marta Čarná, rod. Gočová

V Širokom dňa 19.5.2025

Budúca kupujúca:

.....
Obec Široké
Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce