K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „Zmluva") medzi:

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Rastislav Sirovič, rod. Sirovič**, nar. . rodné číslo
   trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,
   a manželka
   Anna Sirovičová, rod. Vihonská, nar. ',rodné číslo
   trvale bytom Široké 082 37 Široké, občianka SR,
2. **Ing. Marek Adam, rod. Adam**, nar. , rodné číslo '
   trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,
   a manželka
   Ing. Anna Adamová, rod. Šofranková, nar. ›dné číslo
   trvale bytom Široké 082 37 Široké, občianka SR,
3. **Pavol Pribula, rod. Pribula**, nar ', rodné číslo
   trvale bytom Široké 82 37 Široké, občan SR,
4. **Dominik Vyhonský, rod. Vyhonský**, nar. lné číslo
   trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,
5. **Ján Vihonský, rod. Vihonský**, nar. rodné číslo
   trvale bytom Jakubova Voľa 082 56 Jakubova Voľa, občan SR,
6. **Juraj Vitališ, rod. Vitališ**, nar dné číslo
   trvale bytom Župčany 080 01 Župčany, občan SR,
7. **Ľubomír Krescanko, rod. Krescanko**, nar. :odné čísle
   trvale bytom Široké , 082 37 Široké, občan SR,
8. **Mgr. Andrea Dzuriková, rod. Lendacká**, nar. . odné číslo
   trvale bytom Široké 082 37 Široké, občianka SR,
9. **Miroslav Lendacký, rod. Lendacký**, nar. , rodné číslo
   trvale bytom Široké)82 37 Široké, občan SR,
10. **Ing. Miroslav Timko, rod. Timko**, nar. rodné číslo
    trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,
    a manželka
    Elena Timková, rod. Gulová, nar. rodné číslo
    trvale bytom Široké 082 37 Široké, občianka SR,

*(ďalej spolu aj len „**Predávajúci**")*

a
Kupujúca:
Obec Široké
IČO: 00 327 832
so sídlom Široké 118, 082 37 Široké
zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
*(ďalej aj len „**Kupujúca**")*

*(Predávajúci a Kupujúca spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**")*

II.
Preambula

1. Predávajúci v 1. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- **pozemku**– parc. č. **C KN 1089/11** - orná pôda o výmere 800 m², zapísaného na **LV č. 2874**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, v podiele 1/1 k celku.

- **pozemku**– parc. č. **C KN 1089/35** - orná pôda o výmere 800 m², zapísaného na **LV č. 2870**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci v 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkminehnuteľnosti:

- **pozemku** - parcela č. **C KN 1089/36** - orná pôda o výmere 893 m², zapísanej na **LV č. 2871**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci v 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku** – parcela č. **C KN 1089/37**– orná pôda o výmere972 m², zapísanej na **LV č. 2873**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešovv podiele 1/1 k celku.

Predávajúci v 4. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku** – parcela č. **C KN 1089/38**– orná pôda o výmere 1920 m², zapísanej na **LV č. 2875**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov,v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci v 5. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku** – parcela č. **C KN 1089/39**– orná pôda o výmere 960 m², zapísanej na **LV č. 2918**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov,v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci v 6. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku** – parcela č. **C KN 1089/40**– orná pôda o výmere 960 m², zapísanej na **LV č. 2876**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov,v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci v 7. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku** – parcela č. **C KN 1089/41**– orná pôda o výmere 690 m², zapísanej na **LV č. 2872**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov,v podiele 1/1 k celku.

Predávajúca v 8. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti:

- **pozemku** – parcela č. **C KN 1089/42**– orná pôda o výmere 690 m², zapísanej na **LV č. 2878,** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov,v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci v 9. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku** – parcela č. **C KN 1089/43**– orná pôda o výmere 920 m², zapísanej na **LV č. 2942,** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov,v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci v 10. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- **pozemku** – parcela č. **C KN 1089/44**– orná pôda o výmere 1987 m², zapísanej na **LV č. 2877,** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, v podiele 1/1 k celku.

Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti:

- **pozemku** – parcela č. **C KN 1089/45**– orná pôda o výmere 1977 m², zapísanej na **LV č. 1016,** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, v podiele 1/1 k celku.

2. Geometrickým plánom č. 41/2021 zo dňa 13.04.2021 vyhotoveného Ing. Ladislavom Karchom, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Karchom dňa 16.04.2021, úradne overeným Ing. Vierou Repáňovou, dňa 30.04.2021 pod č. **G1-681/2021** bol z:

    a. pozemku – parc. č. C KN 1089/11 – orná pôda o výmere 800 m² zameraný a vytvorený:
        i. **diel č. 1 o výmere 24 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,
    b. pozemku – parc. č. C KN 1089/35 – orná pôda o výmere 800 m² zameraný a vytvorený:
        i. **diel č. 2 o výmere 15 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,
    c. pozemku – parc. č. C KN 1089/36 – orná pôda o výmere 893 m² zameraný a vytvorený:
        i. **diel č. 3 o výmere 15 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,
    d. pozemku – parc. č. C KN 1089/37 – orná pôda o výmere 972 m² zameraný a vytvorený:
        i. **diel č. 4 o výmere 16 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,
    e. pozemku – parc. č. C KN 1089/38 – orná pôda o výmere 1920 m² zameraný a vytvorený:

i. **diel č. 5 o výmere 31 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

f. pozemku – parc. č. C KN 1089/39 – orná pôda o výmere 960 m² zameraný a vytvorený:
   i. **diel č. 6 o výmere 14 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

g. pozemku – parc. č. C KN 1089/40 – orná pôda o výmere 960 m² zameraný a vytvorený:
   i. **diel č. 7 o výmere 15 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

h. pozemku – parc. č. C KN 1089/41 – orná pôda o výmere 690 m² zameraný a vytvorený:
   i. **diel č. 8 o výmere 11 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

i. pozemku – parc. č. C KN 1089/42 – orná pôda o výmere 690 m² zameraný a vytvorený:
   i. **diel č. 9 o výmere 11 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

j. pozemku – parc. č. C KN 1089/43 – orná pôda o výmere 920 m² zameraný a vytvorený:
   i. **diel č. 10 o výmere 15 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

k. pozemku – parc. č. C KN 1089/44 – orná pôda o výmere 1987 m² zameraný a vytvorený:
   i. **diel č. 11 o výmere 33 m²**, ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

(ďalej aj len „nehnuteľnosti", resp. „predmet kúpy")

3. Na základe vyššie uvedených údajov a po vykonaní zápisu Geometrického plánu č. 41/2021 zo dňa 13.04.2021 vyhotoveného Ing. Ladislavom Karchom, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Karchom dňa 16.04.2021, úradne overeným Ing. Vierou Repáňovou, dňa 30.04.2021 pod č. **G1-681/2021** do príslušného katastra nehnuteľností v registri „C" podľa nového stavu je **pozemok – parc. č. C KN 1089/45 o výmere 2177 m².**

III.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade na základe tejto zmluvy **predávajú**Kupujúcej

- **diel č. 1 o výmere 24 m²**, ktorý bol zameraný a vytvorený z pozemku – parc. č. C KN 1089/11 – orná pôda o výmere 800 m² a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,
- **diel č. 2 o výmere 15 m²**, ktorý bolzameraný a vytvorený z pozemku - parc. č. C KN 1089/35 – orná pôda o výmere 800 m²a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²

za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca tieto nehnuteľnosti od Predávajúcich v 1. rade**kupuje** a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Predávajúci v 2. rade na základe tejto zmluvy **predávajú**Kupujúcej

- **diel č. 3 o výmere 15 m²**, ktorý bol zameraný a vytvorený z pozemku – parc. č. C KN 1089/36 – orná pôda o výmere 893 m² a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca túto nehnuteľnosť od Predávajúcich v 2. rade **kupuje** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3. Predávajúci v 3. rade na základe tejto zmluvy **predáva** Kupujúcej

- **diel č. 4 o výmere 16 m²**, ktorý bol zameraný a vytvorený z pozemku – parc. č. C KN 1089/37 – orná pôda o výmere 972 m² a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca túto nehnuteľnosťod Predávajúceho v 3. rade **kupuje** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

4. Predávajúci v 4. rade na základe tejto zmluvy **predáva** Kupujúcej

- **diel č. 5 o výmere 31 m²**, ktorý bol zameraný a vytvorený z pozemku – parc. č. C KN 1089/38 – orná pôda o výmere 1920 m² a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca túto nehnuteľnosťod Predávajúceho v 4. rade **kupuje** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

5. Predávajúci v 5. rade na základe tejto zmluvy **predáva** Kupujúcej

- **diel č. 6 o výmere 14 m²**, ktorý bol zameraný a vytvorený z pozemku – parc. č. C KN 1089/39 – orná pôda o výmere 960 m² a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca túto nehnuteľnosťod Predávajúceho v 5. rade **kupuje** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

6. Predávajúci v 6. rade na základe tejto zmluvy **predáva** Kupujúcej

- **diel č. 7 o výmere 15 m²**, ktorý bol zameraný a vytvorený z pozemku – parc. č. C KN 1089/40 – orná pôda o výmere 960 m² a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca túto nehnuteľnosťod Predávajúceho v 6. rade **kupuje** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

7. Predávajúci v 7. rade na základe tejto zmluvy **predáva** Kupujúcej

- **diel č. 8 o výmere 11 m²**, ktorý bol zameraný a vytvorený z pozemku – parc. č. C KN 1089/41 – orná pôda o výmere 690 m² a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca túto nehnuteľnosťod Predávajúceho v 7. rade **kupuje** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

8. Predávajúca v 8. rade na základe tejto zmluvy **predáva** Kupujúcej

- **diel č. 9 o výmere 11 m²**, ktorý bol zameraný a vytvorený z pozemku – parc. č. C KN 1089/42 – orná pôda o výmere 690 m² a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca túto nehnuteľnosťod Predávajúcej v 8. rade **kupuje** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

9. Predávajúci v 9. rade na základe tejto zmluvy **predáva** Kupujúcej

- **diel č. 10 o výmere 15 m²**, ktorý bol zameraný a vytvorený z pozemku – parc. č. C KN 1089/43 – orná pôda o výmere 920 m² a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca túto nehnuteľnosťod Predávajúceho v 9. rade **kupuje** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

10. Predávajúci v 10. rade na základe tejto zmluvy **predávajú**Kupujúcej

- **diel č. 11 o výmere 33 m²**, ktorý bol zameraný a vytvorený z pozemku – parc. č. C KN 1089/44 – orná pôda o výmere 1987 m² a ktorý bol pričlenený k pozemku – parc. č. C KN 1089/45 – orná pôda o výmere 1977 m²,

za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca túto nehnuteľnosť od Predávajúcich v 10. rade **kupuje** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

IV.
Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti, resp. celý predmet kúpy (všetky diely Predávajúcich popísané v čl. III tejto Zmluvy) je stanovená dohodou zmluvných strán spolu v sume **2,- Eur** (slovom: dve eurá).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti k rukám spoločného zástupcu predávajúcich v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.
Vyhlásenie Zmluvných strán o oboznámení sa so stavom Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany si navzájom vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady. Zmluvné strany sa oboznámili s technickým a právnym stavom nehnuteľností.

2. Zmluvné strany si navzájom vyhlasujú, že sú oprávnené na prevod a nadobudnutie predmetných pozemkov a že majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú.

VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podáKupujúca bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradíKupujúca.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu nadobudne Kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o jeho povolení.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť spočívajúcu v uzatvorení prípadných dodatkov k Zmluve alebo Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny a doplnky tejto Kúpnej zmluvy možno vykonať len písomne formou dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v trinástich rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú použité pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva katastrálnemu odboru Okresného úradu Prešov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Širokom dňa 24.6.2021

Predávajúci:

Rastislav Sirovič, rod. Sirovič

Anna Sirovičová, rod. Vihonská

Ing. Marek Adam, rod. Adam

Ing. Anna Adamová, rod. Šofranková

Pavol Pribula, rod. Pribula

Dominik Vyhonský, rod. Vyhonský

Ján Vihonský, rod. Vihonský

Juraj Vitališ, rod. Vitališ

Ľubomír Krescanko, rod. Krescanko

Mgr. Andrea Dzuriková, rod. Lendacká

Miroslav Lendacký, rod. Lendacký

Ing. Miroslav Timko, rod. Timko

Elena Timková, rod. Gulová

Kupujúca:

Obec Široké
Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce