23. SEP. 2020 38/2020

**MANDÁTNA ZMLUVA**
**č. 12/2020-ÚP**
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**Článok I.**
**Zmluvné strany**

1. Mandant : Obec : **Široké**
Sídlo : **Široké 118, 082 37 Široké**
Štatutárny zástupca: **Ing. Stanislav Bartoš,** starosta obce
IČO : **00327832**
DIČ: **2020548189**
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK1009000000000096295767

a

2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo : **Šindliar č. 138, 082 36**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P
Štatutárny orgán :**Ing. Stanislav Imrich,** konateľ
IČO : **36791822**
DIČ : **2022405033**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. č.ú. 885 1313001/5600
IBAN : SK13 5600 0000 0088 5131 3001

**Článok II.**
**Predmet plnenia**

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie Územného plánu obce Široké (ďalej ÚPN-O) v tomto rozsahu:

2.1 Prípravné práce
2.2 Dohľad nad spracovaním a kontrola prieskumov a rozborov
2.3 Vypracovanie zadania pre ÚPN-O v 3 vyhotoveniach na prerokovanie a 3 vyhotovení so zapracovaním pripomienok
2.4 Prerokovanie zadania pre ÚPNO až jeho schválenie
2.5 Zabezpečenie spracovania konceptu ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
2.6 Zabezpečenie spracovania návrhu ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
2.7 Príprava podkladov na schválenie ÚPN-O
2.8 Záverečné práce po schválení ÚPN-O

V celkovej cene tejto ponuky nie sú zahrnuté preukázateľné náklady na poštovné, spojené s doručovaním oznámení, kopírovaním dokumentov a príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

**Článok III.**
**Čas plnenia**

3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ÚPN-O s termínom začatia činnosti od podpisu tejto zmluvy a ukončenia do 90 dní od schválenia dokumentácie ÚPN-O. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:
- zahájenie prípravných prác do 1 týždňa po podpise zmluvy
- vydodanie zadania do 1 mesiaca od obdŕžania prieskumov a rozborov
- kontrola materiálov do 2 týždňov od odovzdania materiálu s následným oznámením prerokovania s termínom podľa dohody s obcou
- spracovanie návrhu vyhodnotenia pripomienok do do 2 týždňov po uplynutí lehoty prerokovania a obdŕžaní stanovísk

- zvolanie opätovného prerokovania pripomienok podľa dohody s obcou
- spracovanie súborného stanoviska do 2 týždňov od obdržaní posledného podkladu z prerokovania konceptu
- spracovanie pokynov na dopracovanie dokumentácie do 2 týždňov od celkového uzavretia a vyhodnotenia prerokovania návrhu
- priebežne podľa potreby budú riešené otázky, ktoré vyplynú zo stanovísk
- zabezpečenie osobitných súhlasov po vydodaní prepracovaného materiálu do 2 mesiacov
- odovzdanie podkladov na schválenie do 1 týždňa od obdržania posúdenia podľa § 25 stavebného zákona
- spracovanie pokynov na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie prác do 7 dní od schválenia dokumentácie v OcZ
- celkové ukončenie prác do 90 dní po schválení dokumentácie v OcZ

3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

3.3. Čas plnenia zo strany mandatára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania dokumentácii jednotlivých etáp ÚPN-O.

## Článok IV.
## Odplata

4.1. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy 1050.- Eur.

4.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

4.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov).

4.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

## Článok V.
## Platobné podmienky

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách:
- po ukončení prípravných prác (odovzdaní podkladov spracovateľovi) čiastku 50,- Eur
- po vydodaní zadania čiastku 200,- Eur
- po schválení zadania čiastku 100,- Eur
- po spracovaní súborného stanoviska po prerokovaní konceptu čiastku 250,- Eur
- po preskúmaní návrhu ÚPN-O Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky - § 25 stavebného zákona čiastku 350,- Eur
- po odovzdaní všetkých písomností a zaslaní registračného listu príslušnému po schválení ÚPN v obecnom zastupiteľstve 100,- Eur

5.2. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia.

## Článok VI.
## Plnomocenstvo

6.1. Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktoré zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

6.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet mandanta.

6.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

6.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

**Článok VII.**
**Ostatné ustanovenia**

7.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópii dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápis z rokovaní a iné).

7.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy, Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDVaRR SR pod reg. č. 293.

7.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

**Článok VIII.**
**Záverečné ustanovenia**

8.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

8.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Širokom dňa 23. SEP. 2020

Mandant:

.....
Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Mandatár:

.....
Ing. Stanislav Imrich
konateľ