ZMLUVA O NÁJME

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená Ing. Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
Bankové spojenie: SLSP Prešov
IBAN SK10 0900 0000 0000 9629 5797
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Medicínske centrum LEONARDO s.r.o.,
v zastúpení: Mgr. Alexou Máriou Klišč, konateľkou spoločnosti
Ing. Michalom Kockom, konateľom spoločnosti
Oravská 6785/30
900 27 Bernolákovo
IČO: 56598807
Bankové spojenie: Tatra banka a.-s.
IBAN: SK79 1100 0000 0029 4718 1122
(ďalej len nájomca)
uzatvárajú v zmysle výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č. 002/2024

t ú t o zmluvu o nájme

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory") nachádzajúce sa: v budove Polyfunkčného objektu, na prízemí, s vchodom zo štátnej cesty III. triedy o celkovej ploche 80,79 m2 z toho spoločné priestory 38,35 m2. Priestory sa nachádzajú v budove, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako **„Polyfunkčný objekt"**, súp. č. 353, postavenej na pozemku parcela č. C KN 26/2 zapísanej na LV č. 1016 k. ú. Široké., ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.
2. Predmetom prenájmu sú priestory v m2:
   a) 1.32 ambulancia odborného lekára - 21,05 m2
   b) 1.33 lekár - 21,39 m2
   b) spoločné priestory s vykurovaním - 38,35 m2
3. Prenajímateľ prenajíma priestory bez vnútorného vybavenia .
4. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom zabezpečenia prevádzkovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti - zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v špecializačnom odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov dodávku energetických médií a služieb spojených s prenájmom: elektrickú energiu (ďalej len „služby spojené s prenájmom").

II.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 2.6.2025 do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou a s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu na dobu neurčitú. Výpovedná lehota začína plynúť dňom podania výpovede.

III.
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnobezpečnostné predpisy, pravidlá OBP.
2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

IV.
Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 002/2024 a to: **Celkom nájom za užívaciu plochu 3 378,66 €/rok.**
2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **štvrťročných splátkach po 844,67 €.**
3. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
4. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu polročne po vykonaní odpočtu v lehote splatnosti na vystavenej faktúre.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu biologického odpadu na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ zabezpečí vývoz a likvidáciu zmesového komunálneho odpadu za poplatok v zmysle VZN obce Široké.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých Interných smerníc Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby" poskytované obcou Široké.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je nasledujúci deň po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

V Širokom dňa: 9.5. 2025

V Bratislave dňa: 5.5. 2025

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Silvia Kováčová

Nájomca

Mgr. Alexa Mária Klišč

Ing. Michal Kocka