ZMLUVA O NÁJME

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: SLSP Prešov
č. ú.: 0096295797/0900, IBAN: SK10 0900 0000 0000 9629 5797
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **SILKOV s.r.o.,** zastúpená Ing. Mgr. Silviou Kováčovou, konateľkou spoločnosti
082 37 Široké 100
IČO: 50729934
DIČ: 2120456855
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Internej smernice č. 1/2018 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké

t ú t o
Zmluvu o nájme

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove pre administratívu, obchod a služby , s vchodom od štátnej cesty I/18 z juhozápadnej strany o celkovej ploche 70,04 m2.
   Priestory sa nachádzajú v budove, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako **„budova pre administratívu, obchod a služby“**, súp. č. 183, postavenej na pozemku parcela č. CKN 362/2 zapísanej na LV č. 1016 k. ú. Široké, ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.

2. Predmetom prenájmu sú priestory v m2:
   a) chodba 17,34 m2
   b) miestnosť č.1 26,50 m2
   c) miestnosť č. 2 21,20 m2
   d) WC 5,00 m2
   SPOLU: 70,04 m2

3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na kancelárske účely.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov dodávku energetických médií a služieb spojených s prenájmom: teplo, vodné a elektrickú energiu. (ďalej len „služby spojené s prenájmom“)

II.
Doba nájmu

1. Táto Zmluva o nájme sa uzatvára od 1.8.2020 na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom podania výpovede.

III.
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnobezpečnostné predpisy, pravidla OBP.

2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

IV.
Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle Internej smernice č. 1/2018 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké a to:
   - miestnosť č. l a 2 47,70 m2 x 26,00 € = 1 240,20 €
   - chodba 17,34 m2 x 14,00 € = 242,76 €
   - WC 5,00 m2 x 14,00 € = 70,00 €

   Celkom nájom za užívaciu plochu 1 552,96 €/rok

2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **mesačných splátkach po 129,41 €.** Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa daného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

3. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu a spotrebovaný plyn polročne po vykonaní odpočtu na faktúru vystavenú prenajímateľom v dobe splatnosti faktúry.

4. Ročný nájom je vrátane poplatku za vodné a stočné.

5. Prenajímateľ zabezpečí vývoz a likvidáciu zmesového komunálneho odpadu za poplatok v zmysle VZN obce Široké o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých Interných smerníc formou Dodatku k zmluve.

3. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre prenajímateľa 2 výtlačky, nájomcu 2 výtlačky.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť deň po jej uverejnení na webovom portáli obce.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

V Širokom dňa: 29.7.2020

V Širokom dňa: 29.7.2020

Prenajímateľ

Nájomca

Počiatočný stav plynomera: 0 m3

Počiatočný stav elektromera: 06705 kWh