Dodatok č.6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej zo dňa 30.8.2006

Prenajímateľ

Názov:	**Obec Široké**
	082 37 Široké 118
Štatutárny orgán:	**Ing. Mgr. Silvia Kováčová**, starostka obce
IČO :	00327832
DIČ DPH:	neregistrovaný pre DPH
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa SWIFT: GIBASKBX
Číslo účtu :	0096295797/0900 IBAN: SK1009000000000096295797

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov :	**Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení:	**Ing. Maria Takáčová**, špecialista správy majetku, splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s
IČO:	35763469
IČ DPH:	SK2020273893
DIČ:	2020273893
Bankový účet:	IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia:	zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B

E-mail pre zasielanie elektronických faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom a.s., PO BOX 75, 820 16 Bratislava 216
Povinný údaj na faktúru za nájom: **kontrakt REFX 20003166**

(ďalej len nájomca)
(ďalej aj ako zmluvné strany)

Čl. I
Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2009, Dodatku č. 2 zo dňa 27.12.2010, Dodatku č. 3 zo dňa 28.01.2015, Dodatku č. 4 zo dňa 11.4.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 22. DEC. 2022 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory a časť strechy na umiestnenie paraboly v objekte kultúrno-obchodného strediska s. č.118, ktorý je vo vlastníctve Obce Široké, umiestnenom na pozemku KNC parc. č. 28 k.ú. Široké, okres Prešov, zapísanom na LV č.1016, nasledovne (ďalej len „Zmluva“).

2. **Prenajímateľ a nájomca sa dohodli z dôvodu redukcie predmetu nájmu na nasledovných zmenách Zmluvy:**

   a) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 2. v Čl. I Předmět a účel nájomu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v stavbe uvedenej v bode 1. na dočasné užívanie nebytový priestor o výmere 16,18 m^2 na 1. nadzemnom podlaží za účelom využitia ako prevádzka telekomunikačných zariadení a vedenie káblového prívodu do tejto miestnosti a ½ zdieľnej chodby vo výmere 4,8 m^2. Spolu je výmera prenajatých nebytových priestorov 20,98 m^2. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je v grafickom zákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

b) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. v Čl. III Výška a splatnosť nájomného a nahrádza sa novým nasledovným znením:

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s Internou smernicou č. 3/2022 – sadzobník poplatkov za odplatné služby poskytované obcou Široké , ktorou sa upravuje poplatok za dlhodobý prenájom priestorov vo vlastníctve obce.

1.	**Výpočet základného nájomného :**				
1.1.	nebytový priestor	20,98 m^2	x	26,00 € =	545,48 €
1.2.	časť strechy na umiestnenie paraboly			400,00 €	400,00 €
1.3.	**Spolu nájomné ročne**				**945,48 €**

1.4. **Služby spojené s nájmom**
Elektrická energia - nájomca má zriadenú samostatnú prípojku

Zmluvné strany vyhlasujú, že **k redukcii predmetu nájmu došlo k 1.3.2024**. Nájomné za rok 2024 bude prenajímateľ fakturovať vo výške podľa tohoto výpočtu:

(67,79 m2 x 26 €):12 mesiacov x 2 mesiac	= 293,76 EUR
(20,98 m2 x 26 €):12 mesiacov x 10 mesiacov	= 454,57 EUR
Časť strechy na umiestnenie paraboly	400,00 EUR
Spolu nájomné rok 2024	**1 148,33 EUR**

c) V Zmluve sa dolňa bod uší pôvodné znenie bodu 1. v Čl. III sa doplňa bod č. 9 v nasledovnom znení:

9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (zákazníci, obchodný partneri) neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, ako aj poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, aby mal nájomca prístup k stavbe uvednej v čl. I bod 1 tejto zmluvy. Nájomca má právo v prenajatých nebytových priestoroch vybudovať a používať vlastný prístupový systém (kľúčový depozit, elektrický zámok ovládaný technickým identifikačným prostriedkom, špeciálne kľúčové vložky). Nájomca je oprávnený na fasáde stavby uvednej v čl. I bod 1 tejto zmluvy na vlastné náklady umiestniť kľúčový trezorček a prevádzkovať ho tam počas celej doby nájmu a prenajímateľ je povinný to umožniť. Zároveň sa prenajímateľ zaručuje kľúčový trezorček nájomcu zachovať prístupný aj pri prípadnej oprave fasády stavby.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
6. Tento dodatok sa podpisuje v troch slovenských originálach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

Príloha č. 1: pôdorys prenajatých NP

V Širokom, dňa .....

P r e n a j í m a t e ľ :
Obec Široké

.....
Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

V Košiciach, dňa .....

N á j o m c a :
Slovak Telekom, a.s. :

.....
Ing. Maria Takáčová
špecialista správy majetku