# Zmluva

o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie

**1. Zmluvné strany:**

1.1.Obstarávateľ: Obec Široké
Široké 118 , 082 37 Široké
IČO : 00327832
DIČ : 2020548189
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Bartoš, starosta obce

1.2.Zhotoviteľ: Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ateliér
Kutuzovová 13, 080 05 Prešov
IČO : 32923112
DIČ : 1020755197
Štatutárny zástupca: Peter Hajtáš

1.3.Navrhovateľ: Mgr. Michaela Cmorejová
Široké
082 37 Siroké

**2. Predmet zmluvy:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje:

**„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Široké "**

v rozsahu stanovenom podľa požiadaviek navrhovateľa, t.j. pozemkov parc. č. KNC 578, 579 k.ú. Široké, v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

**2.1 Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Široké :**

A/Textová časť:

1. Návrh zmien a doplnkov č.3 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č.3 v záväznej časti ÚPN
3. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN, zmeny a doplnky č.3
4.

B/Grafická /výkresová/ časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN, v ktorých sa prejavia navrhované zmeny, formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN

2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou priesvitných náložiek na pôvodný výkres.

**2.2 Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu** „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Široké" v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

**3.Termín plnenia:**

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

3.1. Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Široké do .....30. januára 2021.

3.2. Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD do 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania

**4. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa:**

Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Zhotoviteľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

**5.Cena prác a platobné podmienky:**

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dohody pre obstarávateľa v súlade s §19 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na náklady navrhovateľa.

5.2. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa (zhotoviteľa) vo výške 1 600,00 Eura. Slovom: Jedentisícšestoeur.

5.3. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výkonom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

**6.Ďalšie dojednania:**

6.1. Lehota na podpísanie zmluvy je do 12.01.2021. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy obstarávateľom alebo navrhovateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. 1 tejto zmluvy.

6.2. Ak v priebehu prác odstúpi navrhovateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

6.3. V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve.

6.4. Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

**7.Záverečné ustanovenia:**

7.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

7.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň, po jej uverejnení na webovom portáli Obce Široké.

7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom .

V Prešove dňa 11.1.2021

11. JAN. 2021
V Širokom dňa .....

Ing. arch. Peter Hajtáš

.....
Ing. Stanislav Bartoš , starosta obce

.....
Mgr. Michaela Čmorejová, navrhovateľ