ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: SLSP Prešov
IBAN SK10 0900 0000 0000 9629 5797
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: KUGO, s.r.o.
Široké 696
IČO: 44659601
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK 23 1100 0000 0029 4809 8101
(ďalej len nájomca)
uzatvárajú v zmysle výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č. 3/2022

t ú t o zmluvu o nájme

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa: v obci Široké, v budove, ktorá je označená **s .č. „785“** ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.
2. Predmetom prenájmu sú priestory v m2:
   a/ miestnosť č. 1 - 25,5 m2
   b/ miestnosť č. 2 - 37,0 m2
   SPOLU: 62,50 m2
3. Prenajímateľ prenajíma priestory s osvetlením
4. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť Nájomcovi nebytové priestory za účelom zabezpečenia ich prevádzkovania v oblasti skladovania a drobnej nehlučnej podnikateľskej činnosti.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov elektrickú energiu.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2022 do 31.12.2025 s trojmesačnou výpovednou lehotou a s možnosťou predĺženia nájomné vzťahu na dobu neurčitú. Výpovedná lehota začína plynúť dňom podania výpovede jednou zo zmluvných strán.
2. Nájomný vzťah sa automatický končí na 30 deň od nezaplatenia nájomného.

III.
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnobezpečnostné predpisy, pravidla OBP.
2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, ako napríklad maľovanie, výmena zdrojov svetla zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

IV.
Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 3/2022 a to:
   Celkom nájom za užívaciu plochu 1200,- €/rok
2. Úhradu nájomného bude nájomca vykonávať bezhotovostným prevodom v **štvrťročných splátkach po 300,- €,**
3. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
4. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu polročne podľa spotreby elektrickej energie zistenej na podružnom elektromery.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu nebezpečného a biologického odpadu na vlastné náklady.
   Prenajímateľ zabezpečí vývoz a likvidáciu zmesového komunálneho odpadu za poplatok v zmysle VZN obce Široké o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
6. Výška nájmu sa každoročne k 1.4. upraví na základe inflácie za uplynulý kalendárny rok potvrdenej štatistickým úradom SR.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Zmluva je obojstranne vypovedateľná zo zákonných dôvodov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je nasledujúci deň po jej zverejnení.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho Zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

V Širokom dňa 21.3.2022 V Širokom dňa 21.3.2022

Prenajímateľ **Nájomca**