Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „Zmluva“) medzi:

I.
Zmluvné strany

Budúca predávajúca:

Daniela Ščerbáková, rod. Bartošová
nar.:
r. č.:
bydlisko:
občianstvo: SR

*(ďalej aj len „**Budúca predávajúca**“)*

a

Budúca kupujúca:

Obec Široké
IČO: 00 327 832
so sídlom Široké 118, 082 37 Široké
zastúpená Ing. Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce

*(ďalej len „**Budúca kupujúca**“)*

*(Budúca predávajúca a Budúca kupujúca spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**“)*

II.
Preambula

1. Budúca predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **k. ú. Široké**:

   - **pozemku –** parc. č. **C KN 273/2 –** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m^2,
   - **pozemku –** parc. č. **C KN 273/4 –** záhrada o výmere 431 m^2
   - **stavby –** rodinného domu súp. č. 121 postaveného na pozemku – parc. č. C KN 273/2

   zapísaných na **LV č. 130**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, pod B1 v podiele 1/1 k celku.
   *(ďalej aj len „**nehnuteľnosti**“, resp. „**budúci predmet kúpy**“)*

2. Budúca predávajúca a Budúca kupujúca prejavili záujem uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu (ďalej aj „**Kúpna zmluva**“), obsahom ktorej bude prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy z Budúcej predávajúcej na Budúcu kupujúcu.

III.
Predmet budúcej kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Budúca predávajúca sa touto zmluvou zaväzuje v budúcnosti previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Budúcej kupujúcej.

2. Kúpna cena nehnuteľností opísaných v článku II. ods. 1 tejto zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **150.000,- Eur** (slovom: stopäťdesiattisíc eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v súlade s podmienkami dohodnutými v Kúpnej zmluve, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v dohodnutej výške na bankový účet budúcej predávajúcej.

IV.
Uzavretie Kúpnej zmluvy

1. Budúca predávajúca a Budúca kupujúca sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Budúcej predávajúcej uskutočnenej podľa ods. 2. tohto článku uzatvoria Kúpnu zmluvu s obsahom uvedeným v článku V. tejto zmluvy, a to spôsobom za podmienok a v lehotách stanovených touto Zmluvou.

2. Budúca predávajúca je povinná vyzvať Budúcu kupujúcu na uzavretie Kúpnej zmluvy najneskôr **do 31.05.2029.**

3. Budúca predávajúca je povinná realizovať výzvu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy doporučene poštou, a to na adresu budúcej kupujúcej uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, telefonicky, mailom alebo osobne. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu v lehote najneskôr **do 30.06.2029.**

4. Táto zmluva bude po jej podpise zverejnená na webovom sídle kupujúceho podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, po predchádzajúcom schválení právneho úkonu podľa tejto zmluvy Obecným zastupiteľstvom obce Široké a tiež podpísaní štatutárom budúcej kupujúcej.

V.
Obsah Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva, na uzavretie ktorej sa zmluvné strany zaviazali touto zmluvou bude mať nasledovný obsah a znenie, ak sa do doby podpisu Kúpnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak:

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „Zmluva“) medzi:

I.
Zmluvné strany

Predávajúca:
Daniela Ščerbáková, rod. Bartošová
nar.:
r. č.:
bydlisko:
občianstvo: SR
*(ďalej aj len „**Predávajúca**“)*

a
Kupujúca:
Obec Široké
IČO: 00 327 832
so sídlom Široké 118, 082 37 Široké
zastúpená Ing. Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce
*(ďalej aj len „**Kupujúca**“)*

*(Predávajúci a Kupujúca spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**“)*

II.
Preambula

1. *Budúca predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v **k. ú. Široké**:*

   - ***pozemku – parc. č. C KN 273/2 –** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²,*
   - ***pozemku – parc. č. C KN 273/4** – záhrada o výmere 431 m²*
   - ***stavby – rodinného domu súp. č. 121** postaveného na pozemku **– parc. č. C KN 273/2***

   zapísaných na LV č. 130, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, pod B1 v podiele 1/1 k celku.

*(ďalej aj len „**nehnuteľnosti**“, resp. „**predmet kúpy**“)*

III.
Predmet zmluvy

1. *Predávajúca na základe tejto zmluvy **predáva** nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu Kupujúcej a Kupujúca tieto nehnuteľnosti od Predávajúcej **kupuje** a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.*

IV.
Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. *Kúpna cena za nehnuteľnosti popísané v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy) je stanovená dohodou zmluvných strán spolu v sume **150.000,- Eur** (slovom: stopäťdesiattisíc eur).*

2. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená Predávajúcej bezhotovostným prevodom na jej bankový účet vedený v VÚB a.s. Prešov, číslo účtu v tvare IBAN: ....., a to v lehote do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

V.
Osobitné ustanovenia

1. *Predávajúca vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sú bez zjavných alebo skrytých vád a bez akýchkoľvek právnych vád.*
2. *Predávajúca vyhlasuje, že si nie je vedomá žiadneho prebiehajúceho konania, ktorým by bolo jej vlastnícke právo v budúcnosti spochybnené. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s nehnuteľnosťami disponovať bez obmedzenia a previesť ich v zmysle tejto zmluvy, a že vo vzťahu k nehnuteľnostiam nebol vydaný žiaden zákaz, v zmysle ktorého by Predávajúca nebola oprávnená nehnuteľnosti scudziť. Ďalej Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam neexistujú žiadne nájomné vzťahy, kde by predmetné nehnuteľnosti boli predmetom nájmu, neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy za služby spojené s užívaním nehnuteľností, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia Predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.*
3. *Predávajúca sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosti nezaťaží a nebude s nimi právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnosti a ani žiadne také kroky neuskutočnila, a že pred podpisom tejto zmluvy neuzatvorila žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti s iným, tretím subjektom.*
4. *Predávajúca sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú nehnuteľností a postihujú obdobie pred dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej. Medzi tieto záväzky patria predovšetkým nedoplatky, dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k nehnuteľnosti.*
5. *Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažené žiadnou ťarchou a ani žiadnym vecným právom v prospech tretích osôb, pričom súčasne vyhlasuje, že neuzavrela žiadny právny úkon, právnym následkom ktorého bude v budúcnosti vznik akéhokoľvek vecného práva, či inej ťarchy k predávanej nehnuteľnosti.*
6. *Úhradu poplatkov za úradne osvedčovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude znášať v celom rozsahu Kupujúca.*
7. *Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy podá Kupujúca najneskôr do siedmych pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.*
8. *Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne túto zmluvu alebo iné písomnosti doplniť tak, aby podstata a účel tejto zmluvy mohla byť naplnená.*
9. *Pre doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak:*

a. *sa písomnosť vráti odosielateľovi s vyznačením dôvodu nedoručenia - „adresát neznámy“, ktorý bránil poštovú zásielku doručiť a zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa jej majú podľa tejto zmluvy doručovať písomnosti, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane riadne a včas oznámila a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi,*
b. *druhá zmluvná strana odmietne písomnosť prijať, a to v deň odmietnutia prijatia písomnosti,*
c. *písomnosť sa vráti odosielateľovi ako nedoručená z iného dôvodu, a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi.*

VI.
Odstúpenie od kúpnej zmluvy

1. *Predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy s účinkami odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a s touto súvisiacim návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.*
2. *Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II., tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde k zápisu poznámky v zmysle ust. § 38 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. alebo exekučného záložného práva v zmysle ust. § 167 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. alebo upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z.*
3. *Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade:*
   a. *ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde k zápisu akejkoľvek ťarchy*
   b. *ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II., tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde bez vedomia Kupujúcej alebo proti jej vôli k uzavretiu nájomnej zmluvy alebo budúcej nájomnej zmluvy, či k uzavretiu inej obdobnej zmluvy obmedzujúcej, či do budúcna obmedzujúcej právo Kupujúcej užívať kupovanú nehnuteľnosť alebo túto scudzovať,*
   c. *ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a s touto súvisiacim návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a*
   d. *ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúcej uvedené v čl. V. body 1, 2, 3, 4, 5 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.*

   Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje s účinkami od počiatku, týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ak takáto škoda Kupujúcej vznikne.
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné si vrátiť prípadné, hoci aj čiastočne prijaté plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy, a to v lehote siedmych kalendárnych dní počítanej odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy tou – ktorou zmluvnou stranou. V prípade, ak dôjde k platnému a účinnému odstúpeniu od tejto zmluvy po prevode vlastníckeho práva na Kupujúcu, sú Predávajúci povinní vrátiť prijaté plnenia (kúpnu cenu), Kupujúca je povinná vystaviť Predávajúcej súhlas so spätným zápisom vlastníckeho práva na Predávajúcu po odstúpení od zmluvy spôsobom, ktorý zabezpečí záujem oboch zmluvných strán.*

VII.
Záverečné ustanovenia

1. *V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.*
2. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a schválením Obecného zastupiteľstva obce Široké, účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.*
3. *Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu a súhlas OZ.*
4. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.*
5. *Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom po jej podpise jeden rovnopis ostane Kupujúcej, jeden Predávajúcej a dva rovnopisy sa použijú pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade.*
6. *Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.*

VI.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúca predávajúca pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila budúcu kupujúcu o stave predmetu kúpy a vyhlasuje, že predmet kúpy netrpí žiadnymi inými faktickými ani právnymi vadami, o ktorých by mala budúcu kupujúcu vopred informovať.

2. Budúca predávajúca vyhlasuje, že na predmete kúpy v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy alebo práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv, a že predmet kúpy po podpise tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vyššie uvedeným spôsobom alebo nescudzí tretím osobám akýmkoľvek úkonom, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.

3. Budúca kupujúca vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy riadne oboznámila ako obhliadkou na mieste samom, tak aj prostredníctvom výpisu z listu vlastníctva z príslušného katastra nehnuteľností, a že v takom stave, v akom sa predmet kúpy nachádza, ho preberie do svojho výlučného vlastníctva.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva ako budúci majetkový prevod podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Široké, pričom podlieha aj zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z.

5. Ak by sa niektoré z vyhlásení preukázalo ako nepravdivé alebo ak budúca predávajúca akýmkoľvek spôsobom zaťaží po uzatvorení tejto zmluvy predmet kúpy právom tretích osôb, má budúca kupujúca právo písomne odstúpiť od zmluvy.

Odstúpenie sa stáva účinným dňom jeho doručenia na adresu budúcej predávajúcej uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si budúca predávajúca neprevezme odstúpenie v odbernej lehote, odstúpenie sa považuje za doručené na tretí deň po uplynutí odbernej lehoty.

6. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva zaväzuje aj ich právnych nástupcov, pričom budúca kupujúca je oprávnená previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu po schválení tohto postúpenia Obecným zastupiteľstvom obce Široké, vo forme univerzálnej sukcesie vo vzťahu k tejto zmluve. V prípade, že by nastala taká právna skutočnosť, s ktorou by bol spojený prechod alebo prevod práv z niektorej zmluvnej strany na tretiu osobu, prípadne z ktorej by vyplynula zmena rozsahu spôsobilosti na právne úkony u niektorej zo zmluvných strán, lehota na uplatnenie nároku na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy na súde druhej zmluvnej strane neuplynie skôr ako 1 rok po právoplatnosti správneho alebo súdneho rozhodnutia o takejto právnej skutočnosti, najmä rozhodnutia o dedičstve a rozhodnutia o obmedzení spôsobilosti na právne úkony a ustanovení opatrovníka.

7. Budúca predávajúca berie na vedomie, že budúca kupujúca – obec Široké pristúpi k uzatvoreniu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o kúpe nehnuteľnosti až po schválení právneho úkonu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, Obecným zastupiteľstvom obce Široké, a to do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení tohto majetkového úkonu.

8. Budúca predávajúca sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú nehnuteľnosti a postihujú obdobie pred dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Budúcej kupujúcej. Medzi tieto záväzky patria predovšetkým nedoplatky, dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k nehnuteľnosti.

9. Úhradu poplatkov za úradne osvedčovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude znášať v celom rozsahu Budúca kupujúca.

10. Budúca kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy podá Budúca kupujúca najneskôr do siedmych pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne túto zmluvu alebo iné písomnosti doplniť tak, aby podstata a účel tejto zmluvy mohla byť naplnená.

12. Pre doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak:
    a. sa písomnosť vráti odosielateľovi s vyznačením dôvodu nedoručenia - „adresát neznámy", ktorý bránil poštovú zásielku doručiť a zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa jej majú podľa tejto zmluvy doručovať písomnosti, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane riadne a včas oznámila a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi,
    b. druhá zmluvná strana odmietne písomnosť prijať, a to v deň odmietnutia prijatia písomnosti,
    c. písomnosť sa vráti odosielateľovi ako nedoručená z iného dôvodu, a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi.

VII.
Osobitné ustanovenia o nájme

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle tejto Zmluvy pri jej podpise uzatvoria aj Zmluvu o nájme nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré budú predmetom kúpnej zmluvy, a to po dobu do uzatvorenia kúpnej zmluvy k týmto nehnuteľnostiam.

2. V zmysle zmluvy o nájme týchto nehnuteľností bude budúca kupujúca oprávnená užívať tieto nehnuteľnosti v plnom rozsahu, ako aj vykonávať na týchto nehnuteľnostiach zmeny, stavebné úpravy, začať konanie o odstránenie stavieb a všetky úkony, ktoré by mohla budúca predávajúca vykonať v zmysle stavebného zákona, či iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Budúca predávajúca udeľuje budúcej kupujúcej súhlas na vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov vo vzťahu k dotknutým nehnuteľnostiam.

VIII.
Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem splnenia táto zmluva zaniká:
    a. písomnou dohodou zmluvných strán,
    b. odstúpením od zmluvy budúcou kupujúcou z dôvodov podľa čl. VI. ods. 5 tejto zmluvy,

2. Odstúpenie musí byť urobené písomne a sa stáva účinným dňom jeho doručenia na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si budúca predávajúca neprevezme odstúpenie v odbernej lehote, odstúpenie sa považuje za doručené na tretí deň po uplynutí odbernej lehoty. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 1. článku, nemá budúca predávajúca nárok na náhradu škody, náhradu ušlého zisku alebo iného finančného plnenia voči budúcej kupujúcej.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena v tejto zmluve je možná len dohodou zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov, alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a schválením Obecného zastupiteľstva obce Široké, účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom po jej podpise jeden rovnopis obdrží budúca predávajúca a jeden budúca kupujúca.

5. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V ..... dňa .....

Budúca predávajúca:

.....
Daniela Ščerbáková

V ..... dňa .....

Budúca kupujúca:

.....
Obec Široké
Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce