Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „Zmluva") medzi:

I.
Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

1. **Jana Hvizdošová, rod. Adamisová**, nar. 1, rodné číslo
2. **Marek Mariňák, rod. Mariňák**, nar. , rodné číslo
   trvale bytom Široké , 082 37 Široké, občan SR

3. **Marek Špirka, rod. Špirka**, nar. rodné číslo
   trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,

4. **František Lendacký, rod. Lendacký**, nar. rodné číslo trvale bytom, Široké 082 37 Široké, občan SR,

5. **Ján Mariňák, rod. Mariňák**, nar. rodné číslo
   trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,

6. **Ľudmila Marinicová, rod. Jenčová**, nar. , rodné číslo trvale bytom Široké 082 37 Široké, občianka SR,

7. **Eva Husovská, rod. Čechová**, nar. rodné číslo
   trvale bytom 82 12 Kapušany, občianka SR,

8. **Jozef Gurčík, rod. Gurčík**, nar. odné číslo
   trvale bytom Široké , 082 37 Široké, občan SR,

9. **Mgr. Terézia Tkáčová, rod. Mariňáková**, nar. né číslo trvale bytom Prešov, občianka SR,

10. **Martin Takáč, rod. Takáč**, nar. , rodné číslo
    trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,

11. **Jaroslav Dzurík, rod. Dzurík**, nar. dné číslo
    trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,

12. **Lukáš Dutko, rod. Dutko**, nar. rodné číslo
    trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,

13. **Marek Krajňák, rod. Krajňák**, nar. odné číslo .....
    trvale bytom Bertotovce 082 35 Bertotovce, občan SR,

14. **Patrik Goč, rod. Goč**, nar. rodné číslo
    trvale bytom Štefanovce 082 35 Štefanovce, občan SR,

15. **Milan Čarný, rod. Čarný**, nar. odné číslo
    trvale bytom Široké , 082 37 Široké, občan SR,

16. **Ing. Jozef Ružbarský, rod. Ružbarský**, nar. odné číslo

trvale bytom Široké 588, 082 37 Široké, občan SR,

17. **Ing. Martin Jenča, rod. Jenča**, nar. rodné číslo
trvale bytom Široké , 082 37 Široké, občan SR,

18. **Jaroslav Juhás, rod. Juhás**, nar. , rodné číslo
trvale bytom Široké , 082 37 Široké, občan SR,

19. **Rastislav Čarný, rod. Čarný**, nar. rodné číslo
trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,

20. **Jozef Čarný, rod. Čarný**, nar. , rodné číslo
trvale bytom Široké 082 37 Široké, občan SR,

21. **Eva Katriňáková, rod. Čarná**, nar. , rodné číslo
trvale bytom Široké , 082 37 Široké, občianka SR,

22. **Beáta Timková, rod. Palenčárová**, nar. odné číslo .....
trvale bytom adapešťanská 2436/22, 040 13 Košice, občianka SR,

23. **Kristína Neupauerová, rod. Gočová**, nar. , rodné číslo
trvale bytom Rybárska 2372/18, 080 06 Prešov, občianka SR.

*(ďalej spolu aj len „**Budúci predávajúci**")*

a

Budúca kupujúca:

Obec Široké
IČO: 00 327 832
so sídlom Široké 118, 082 37 Široké
zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
*(ďalej len „**Budúca kupujúca**")*

*(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**")*

II.
Preambula

1. Budúci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- **pozemku** - parcela č. **C KN 1092/121** - orná pôda o výmere 3001 m^2, zapísaného na **LV č. 3116**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, konkrétne:

  - **Jana Hvizdošová**, rod. Adamisová pod B1 v podiele 100/3508 k celku,
  - **Marek Mariňák**, rod. Mariňák pod B2 v podiele 142/3508 k celku,
  - **Marek Špirka**, rod. Špirka pod B3 v podiele 143/3508 k celku,
  - **František Lendacký**, rod. Lendacký pod B4 v podiele 129/3508 k celku,
  - **Ján Mariňák**, rod. Mariňák pod B5 v podiele 80/3508 k celku,

- **Ľudmila Marinicová**, rod. Jenčová pod B6 v podiele 555/3508 k celku,
- **Eva Husovská**, rod. Čechová pod B7 v podiele 162/3508 k celku,
- **Jozef Gurčík**, rod. Gurčík pod B8 podiele 80/3508 k celku,
- **Mgr. Terézia Tkáčová**, rod. Mariňáková pod B9 v podiele 80/3508 k celku,
- **Martin Takáč**, rod. Takáč pod B10 v podiele 97/3508 k celku,
- **Jaroslav Dzurík**, rod. Dzurík pod B11 v podiele 162/3508 k celku,
- **Lukáš Dutko**, rod. Dutko pod B12 v podiele 65/3508 k celku,
- **Marek Krajňák**, rod. Krajňák pod B13 v podiele 283/3508 k celku,
- **Patrik Goč**, rod. Goč pod B14 v podiele 283/3508 k celku,
- **Milan Čarný**, rod. Čarný pod B15 v podiele 191/3508 k celku,
- **Ing. Jozef Ružbarský**, rod. Ružbarský pod B16 v podiele 32/877 k celku,
- **Ing. Martin Jenča**, rod. Jenča pod B18 v podiele 191/3508 k celku,
- **Jaroslav Juhás**, rod. Juhás pod B19 v podiele 191/3508 k celku,
- **Rastislav Čarný**, rod. Čarný pod B20 v podiele 191/3508 k celku,
- **Jozef Čarný**, rod. Čarný pod B21 v podiele 191/3508 k celku,
- **Eva Katriňáková**, rod. Čarná pod B22 v podiele 64/3508 k celku.

- **pozemku** - parcela č. **C KN 1092/122** - orná pôda o výmere 116 m^2, zapísanej na **LV č. 3151**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, konkrétne:

  - **Jana Hvizdošová**, rod. Adamisová pod B1 v podiele 100/3508 k celku,
  - **Marek Mariňák**, rod. Mariňák pod B2 v podiele 142/3508 k celku,
  - **Marek Špirka**, rod. Špirka pod B3 v podiele 143/3508 k celku,
  - **František Lendacký**, rod. Lendacký pod B4 v podiele 129/3508 k celku,
  - **Ján Mariňák**, rod. Mariňák pod B5 v podiele 80/3508 k celku,
  - **Ľudmila Marinicová**, rod. Jenčová pod B6 v podiele 555/3508 k celku,
  - **Eva Husovská**, rod. Čechová pod B7 v podiele 162/3508 k celku,
  - **Jozef Gurčík**, rod. Gurčík pod B8 podiele 80/3508 k celku,
  - **Mgr. Terézia Tkáčová**, rod. Mariňáková pod B9 v podiele 80/3508 k celku,
  - **Martin Takáč**, rod. Takáč pod B10 v podiele 97/3508 k celku,
  - **Jaroslav Dzurík**, rod. Dzurík pod B11 v podiele 162/3508 k celku,
  - **Beáta Timková** , rod. Palenčárová pod B12 v podiele 65/3508 k celku,
  - **Kristína Neupauerová**, rod. Gočová, pod B13 v podiele 283/3508 k celku,
  - **Patrik Goč**, rod. Goč pod B14 v podiele 283/3508 k celku,
  - **Milan Čarný**, rod. Čarný pod B15 v podiele 191/3508 k celku,
  - **Ing. Jozef Ružbarský**, rod. Ružbarský pod B16 v podiele 32/877 k celku,
  - **Ing. Martin Jenča**, rod. Jenča pod B17 v podiele 191/3508 k celku,
  - **Jaroslav Juhás**, rod. Juhás pod B18 v podiele 191/3508 k celku,
  - **Rastislav Čarný**, rod. Čarný pod B19 v podiele 191/3508 k celku,
  - **Jozef Čarný**, rod. Čarný pod B20 v podiele 191/3508 k celku,
  - **Eva Katriňáková**, rod. Čarná pod B21 v podiele 64/3508 k celku.

*(ďalej aj len „**nehnuteľnosti**“, resp. „**predmet kúpy**“)*

2. Budúci predávajúci a Budúca kupujúca prejavili záujem uzavrieť do dohodnutej doby kúpnu zmluvu (ďalej aj „**Kúpna zmluva**“), obsahom ktorej bude prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto Zmluvy z Budúcich predávajúcich na Budúcu kupujúcu.

III.

Uzavretie Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci a Budúca kupujúca sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Budúcich predávajúcich uskutočnenej podľa ods. 2. tohto článku uzatvoria Kúpnu zmluvu s obsahom uvedeným v článku V. tejto zmluvy, a to spôsobom za podmienok a v lehotách stanovených touto Zmluvou.

2. Budúci predávajúci sú povinní vyzvať Budúcu kupujúcu na uzavretie Kúpnej zmluvy najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o vykonaní záznamu v KN o výmaze záložných práv uvedených v časti C: Ťarchy na jednotlivých listoch vlastníctva popísaných v čl. II. tejto Zmluvy.

3. Budúci predávajúci sú povinní vyzvať Budúcu kupujúcu na uzavretie Kúpnej zmluvy písomnou žiadosťou/výzvou zaslanou poštou alebo kuriérom na adresu sídla Budúcej kupujúcej uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, alebo výzvu doručia Budúcej kupujúcej osobne do podateľne. Budúci predávajúci vo výzve stanovia miesto a čas uzavretia Kúpnej zmluvy.

IV.
Predmet a kúpna cena

1. Budúci predávajúci sa v Kúpnej zmluve zaviažu previesť svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam do výlučného vlastníctva Budúcej kupujúcej.

2. Kúpna cena nehnuteľností opísaných v článku II. tejto zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **2,30 Eur** (slovom: dve eurá tridsať centov) (ďalej len „**kúpna cena**").

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v súlade s podmienkami dohodnutými v Kúpnej zmluve, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.

V.
Obsah Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva, na uzavretie ktorej sa zmluvné strany zaviazali touto zmluvou bude mať nasledovný obsah a znenie, ak sa do doby podpisu Kúpnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak:

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „Zmluva") medzi:

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. ***Jana Hvizdošová, rod. Adamisová,*** *nar.* *rodné číslo .....*
   trvale bytom Široké *082 37 Široké, občianka SR,*
2. ***Marek Mariňák, rod. Mariňák,*** *nar.* *, rodné číslo .....*
   trvale bytom Široké *. 082 37 Široké, občan SR,*
3. ***Marek Špirka, rod. Špirka,*** *nar.* *. rodné číslo .....*
   trvale bytom Široké *, 082 37 Široké, občan SR,*
4. ***František Lendacký, rod. Lendacký,*** *nar.* *, rodné číslo .....*
   trvale bytom, Široké *, 082 37 Široké, občan SR,*
5. ***Ján Mariňák, rod. Mariňák,*** *nar.* *rodné číslo .....*
   trvale bytom Široké *. 082 37 Široké, občan SR,*
6. ***Ľudmila Marinicová, rod. Jenčová,*** *nar.* *, rodné číslo .....*
   trvale bytom Široké *, 082 37 Široké, občianka SR,*
7. ***Eva Husovská, rod. Čechová,*** *nar.* *, rodné číslo .....*
   trvale bytom *, 082 12 Kapušany, občianka SR,*
8. ***Jozef Gurčík, rod. Gurčík,*** *nar.* *rodné číslo .....*
   trvale bytom Široké *082 37 Široké,* *občan SR,*
9. ***Mgr. Terézia Tkáčová, rod. Mariňáková,*** *nar.* *rodné číslo .....*
   trvale bytom *. 080 01 Prešov, občianka SR,*
10. ***Martin Takáč, rod. Takáč,*** *nar.* *, rodné číslo .....*
    trvale bytom Široké *082 37 Široké, občan SR,*
11. ***Jaroslav Dzurík, rod. Dzurík,*** *nar.* *rodné číslo .....*
    trvale bytom Široké *082 37 Široké,* *občan SR,*
12. ***Lukáš Dutko, rod. Dutko,*** *nar.* *rodné číslo .....*
    trvale bytom Široké *082 37 Široké, občan SR,*
13. ***Marek Krajňák, rod. Krajňák,*** *nar.* *. rodné číslo .....*
    trvale bytom Bertotovce *, 082 35 Bertotovce, občan SR,*
14. ***Patrik Goč, rod. Goč,*** *nar.* *odné číslo .....*
    trvale bytom Štefanovce *082 35 Štefanovce, občan SR,*
15. ***Milan Čarný, rod. Čarný,*** *nar.* *. rodné číslo .....*
    trvale bytom Široké *082 37 Siroké, občan SR,*
16. ***Ing. Jozef Ružbarský, rod. Ružbarský,*** *nar.* *lné číslo .....*
    trvale bytom Široké *, 082 37 Široké, občan SR,*
17. ***Ing. Martin Jenča, rod. Jenča,*** *nar.* *rodné číslo .....*
    trvale bytom Široké *. 082 37 Široké, občan SR,*
18. ***Jaroslav Juhás, rod. Juhás,*** *nar.* *rodné číslo .....*
    trvale bytom Široké *, 082 37 Široké, občan SR,*
19. ***Rastislav Čarný, rod. Čarný,*** *nar.* *rodné číslo .....*
    trvale bytom Široké *082 37 Široké, občan SR,*
20. ***Jozef Čarný, rod. Čarný,*** *nar.* *rodné číslo .....*
    trvale bytom Široké *, 082 37 Siroké, občan SR,*
21. ***Eva Katriňáková, rod. Čarná,*** *nar.* *rodné číslo .....*
    trvale bytom Široké *082 37 Široké, občianka SR*

22. ***Beáta Timková, rod. Palenčárová,*** *nar.* *rodné číslo .....*
    trvale bytom *040 13 Košice, občianka SR,*
23. ***Kristína Neupauerová, rod. Gočová,*** *nar.* *, rodné číslo .....*
    trvale bytom *06 Prešov, občianka SR*

*(ďalej spolu aj len „**Predávajúci**“)*

a
Kupujúca:
Obec Široké
IČO: 00 327 832
so sídlom Široké 118, 082 37 Široké
zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
*(ďalej aj len „**Kupujúca**")*

*(Predávajúci a Kupujúca spolu ďalej aj len „**zmluvné strany**")*

II.
Preambula

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- ***pozemku** - parcela č. **C KN 1092/121** - orná pôda o výmere 3001 m², zapísaného na **LV č. 3116**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, konkrétne:*

    - *Jana Hvizdošová, rod. Adamisová pod B1 v podiele 100/3508 k celku,*
    - *Marek Mariňák, rod. Mariňák pod B2 v podiele 142/3508 k celku,*
    - *Marek Špirka, rod. Špirka pod B3 v podiele 143/3508 k celku,*
    - *František Lendacký, rod. Lendacký pod B4 v podiele 129/3508 k celku,*
    - *Ján Mariňák, rod. Mariňák pod B5 v podiele 80/3508 k celku,*
    - *Ľudmila Marinicová, rod. Jenčová pod B6 v podiele 555/3508 k celku,*
    - *Eva Husovská, rod. Čechová pod B7 v podiele 162/3508 k celku,*
    - *Jozef Gurčík, rod. Gurčík pod B8 podiele 80/3508 k celku,*
    - *Mgr. Terézia Tkáčová, rod. Mariňáková pod B9 v podiele 80/3508 k celku,*
    - *Martin Takáč, rod. Takáč pod B10 v podiele 97/3508 k celku,*
    - *Jaroslav Dzurík, rod. Dzurík pod B11 v podiele 162/3508 k celku,*
    - *Lukáš Dutko, rod. Dutko pod B12 v podiele 65/3508 k celku,*
    - *Marek Krajňák, rod. Krajňák pod B13 v podiele 283/3508 k celku,*
    - *Patrik Goč, rod. Goč pod B14 v podiele 283/3508 k celku,*
    - *Milan Čarný, rod. Čarný pod B15 v podiele 191/3508 k celku,*
    - *Ing. Jozef Ružbarský, rod. Ružbarský pod B16 v podiele 32/877 k celku,*
    - *Ing. Martin Jenča, rod. Jenča pod B18 v podiele 191/3508 k celku,*
    - *Jaroslav Juhás, rod. Juhás pod B19 v podiele 191/3508 k celku,*
    - *Rastislav Čarný, rod. Čarný pod B20 v podiele 191/3508 k celku,*
    - *Jozef Čarný, rod. Čarný pod B21 v podiele 191/3508 k celku,*
    - *Eva Katriňáková, rod. Čarná pod B22 v podiele 64/3508 k celku.*

- ***pozemku** - parcela č. **C KN 1092/122** - orná pôda o výmere 116 m², zapísanej na **LV č. 3151**, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, konkrétne:*

    - *Jana Hvizdošová, rod. Adamisová pod B1 v podiele 100/3508 k celku,*
    - *Marek Mariňák, rod. Mariňák pod B2 v podiele 142/3508 k celku,*
    - *Marek Špirka, rod. Špirka pod B3 v podiele 143/3508 k celku,*
    - *František Lendacký, rod. Lendacký pod B4 v podiele 129/3508 k celku,*
    - *Ján Mariňák, rod. Mariňák pod B5 v podiele 80/3508 k celku,*
    - *Ľudmila Marinicová, rod. Jenčová pod B6 v podiele 555/3508 k celku,*
    - *Eva Husovská, rod. Čechová pod B7 v podiele 162/3508 k celku,*

- *Jozef Gurčík, rod. Gurčík pod B8 podiele 80/3508 k celku,*
- *Mgr. Terézia Tkáčová, rod. Mariňáková pod B9 v podiele 80/3508 k celku,*
- *Martin Takáč, rod. Takáč pod B10 v podiele 97/3508 k celku,*
- *Jaroslav Dzurík, rod. Dzurík pod B11 v podiele 162/3508 k celku,*
- *Beáta Timková, rod. Palenčárová pod B12 v podiele 65/3508 k celku,*
- *Kristína Neupauerová, rod. Gočová pod B13 v podiele 283/3508 k celku,*
- *Patrik Goč, rod. Goč pod B14 v podiele 283/3508 k celku,*
- *Milan Čarný, rod. Čarný pod B15 v podiele 191/3508 k celku,*
- *Ing. Jozef Ružbarský, rod. Ružbarský pod B16 v podiele 32/877 k celku,*
- *Ing. Martin Jenča, rod. Jenča pod B17 v podiele 191/3508 k celku,*
- *Jaroslav Juhás, rod. Juhás pod B18 v podiele 191/3508 k celku,*
- *Rastislav Čarný, rod. Čarný pod B19 v podiele 191/3508 k celku,*
- *Jozef Čarný, rod. Čarný pod B20 v podiele 191/3508 k celku,*
- *Eva Katriňáková, rod. Čarná pod B21 v podiele 64/3508 k celku.*

*(ďalej aj len „**nehnuteľnosti**", resp. „**predmet kúpy**")*

III.
Predmet zmluvy

1. *Predávajúci na základe tejto zmluvy **predávajú** svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu Kupujúcej a Kupujúca tieto nehnuteľnosti od Predávajúcich **kupuje** a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.*

IV.
Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. *Kúpna cena za nehnuteľnosti, resp. celý predmet kúpy (všetky spoluvlastnícke podiely Predávajúcich popísané v čl. II tejto Zmluvy) je stanovená dohodou zmluvných strán spolu v sume **2,30 Euro** (slovom: dve eurá tridsať centov).*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti k rukám spoločného zástupcu predávajúcich v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

V.
Osobitné ustanovenia

1. *Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy sú bez zjavných alebo skrytých vád a bez akýchkoľvek právnych vád.*
2. *Predávajúci vyhlasujú, že si nie sú vedomí žiadneho prebiehajúceho konania, ktorým by bolo ich spoluvlastnícke právo spochybnené v budúcnosti. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami disponovať bez obmedzenia a previesť ich v zmysle tejto zmluvy, a že vo vzťahu k nehnuteľnostiam nebol vydaný žiaden zákaz, v zmysle ktorého by Predávajúci neboli oprávnení nehnuteľnosti scudziť. Ďalej Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam neexistujú žiadne nájomné vzťahy, kde by predmetné nehnuteľnosti boli predmetom nájmu, neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy za služby spojené s užívaním nehnuteľností, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia Predávajúcich uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.*

3. *Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy nehnuteľnosti nezaťažia a nebudú s nimi právne disponovať a neuskutočnia žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky neuskutočnili, a to hlavne ešte pred podpisom tejto zmluvy neuzatvorili žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností s iným, tretím subjektom.*
4. *Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky záväzky, ktoré sa týkajú nehnuteľností a postihujú obdobie pred dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej. Medzi tieto záväzky patria predovšetkým nedoplatky, dane a poplatky všetkého druhu vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam.*
5. *Predávajúci vyhlasujú, že žiadna z predávaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnou ťarchou a ani žiadnym vecným právom v prospech tretích osôb, okrem:*
    a. ***vecného bremena** - podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice /36599361/ s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetic. zariadenia*
        i. *v rozsahu geometrického plánu č. overenia G1-1184/2020 na parcelu C KN 1092/121,*
        ii. *v rozsahu geometrického plánu č. overenia G1-1184/2020 na parcelu C KN 1092/122.*

    pričom súčasne vyhlasujú, že neuzavreli žiadny právny úkon, právnym následkom ktorého bude v budúcnosti vznik akéhokoľvek vecného práva, či inej ťarchy k predávaným nehnuteľnostiam.
6. *Úhradu poplatkov za úradne osvedčovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude znášať v celom rozsahu Kupujúca.*
7. *Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy podá Kupujúca najneskôr do siedmych pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.*
8. *Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne túto zmluvu alebo iné písomnosti doplniť tak, aby podstata a účel tejto zmluvy mohla byť naplnená.*
9. *Pre doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak:*
    a. *sa písomnosť vráti odosielateľovi s vyznačením dôvodu nedoručenia - „adresát neznámy", ktorý bránil poštovú zásielku doručiť a zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa jej majú podľa tejto zmluvy doručovať písomnosti, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane riadne a včas oznámila a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi,*
    b. *druhá zmluvná strana odmietne písomnosť prijať, a to v deň odmietnutia prijatia písomnosti,*
    c. *písomnosť sa vráti odosielateľovi ako nedoručená z iného dôvodu, a to v deň vrátenia písomnosti (zásielky) odosielateľovi.*

VI.
Odstúpenie od kúpnej zmluvy

1. *Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy s účinkami odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a s touto súvisiacim návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.*
2. *Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. II., tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde vo vzťahu k čo i len jednej z predávaných nehnuteľností k zápisu poznámky v zmysle ust. § 38 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. alebo exekučného záložného práva v zmysle ust. § 167 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. alebo upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z.*
3. *Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade:*
   a. *ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde k zápisu akejkoľvek ťarchy vo vzťahu k čo i len jednej predávanej nehnuteľnosti,*
   b. *ak za čas od uzavretia tejto zmluvy do času právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. II., tejto zmluvy v prospech Kupujúcej dôjde bez vedomia Kupujúcej alebo proti jej vôli k uzavretiu nájomnej zmluvy alebo budúcej nájomnej zmluvy vo vzťahu k čo i len jednej predávanej nehnuteľnosti, či k uzavretiu inej obdobnej zmluvy obmedzujúcej, či do budúcna obmedzujúcej právo Kupujúcej užívať kupované nehnuteľnosti alebo tieto scudzovať,*
   c. *ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a s touto súvisiacim návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a*
   d. *ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúcich uvedené v čl. V. body 1, 2, 3, 4, 5 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.*

   Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje s účinkami od počiatku, týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ak takáto škoda Kupujúcej vznikne.
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné si vrátiť prípadné, hoci aj čiastočne prijaté plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy, a to v lehote siedmych kalendárnych dní počítanej odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy tou – ktorou zmluvnou stranou. V prípade, ak dôjde k platnému a účinnému odstúpeniu od tejto zmluvy po prevode vlastníckeho práva na Kupujúcu, sú Predávajúci povinní vrátiť prijaté plnenia (kúpnu cenu), Kupujúca je povinná vystaviť Predávajúcim súhlas so spätným zápisom vlastníckeho práva na Predávajúcich po odstúpení od zmluvy spôsobom, ktorý zabezpečí záujem oboch zmluvných strán.*

VII.
Záverečné ustanovenia

1. *V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.*
2. *Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.*

3. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.*
4. *Táto zmluva je vyhotovená v 23 rovnopisoch, pričom po jej podpise jeden rovnopis ostane Kupujúcej, jeden pre každého z Predávajúcich a jeden rovnopis sa použije pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade.*
5. *Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.*

VI.
Záväzok Budúcich predávajúcich

1. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že po dobu trvania záväzku voči Budúcej kupujúcej, neuzavrú akúkoľvek zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o prevode, budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy tejto Zmluvy a ani ho neprevedú na tretiu osobu.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena v tejto zmluve je možná len dohodou zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov, alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 23 rovnopisoch, pričom po jej podpise jeden rovnopis obdrží Kupujúca, po jednom obdrží každý z Predávajúcich a jeden rovnopis sa použije pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade.

5. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušných orgánom a organizáciám. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Širokom dňa 22.2.2021

Budúci predávajúci:

Jana Hvizdošová, rod. Adamisová

Marek Mariňák, rod. Mariňák

Marek Špirka, rod. Špirka

František Lendacký, rod. Lendacký

Ján Mariňák, rod. Mariňák

Ľudmila Marinicová, rod. Jenčová

Eva Husovská, rod. Čechová

Jozef Gurčík, rod. Gurčík

Mgr. Terézia Tkáčová, rod. Mariňáková

Martin Takáč, rod. Takáč

Jaroslav Dzurík, rod. Dzurík

Lukáš Dutko, rod. Dutko

Marek Krajňák, rod. Krajňák

Patrik Goč, rod. Goč

Milan Čarný, rod. Čarný

Ing. Jozef Ružbarský, rod. Ružbarský

Ing. Martin Jenča, rod. Jenča

Jaroslav Juhás, rod. Juhás

Rastislav Čarný, rod. Čarný

Jozef Čarný, rod. Čarný

Eva Katriňáková, rod. Čarná

Beáta Timková, rod. Palenčárová

Kristína Neupauerová, rod. Gočová

Budúca kupujúca:

Obec Široké

.....

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ



