27/2020

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka o výkone stavebného dozoru v rámci inžinierskej činnosti.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant : **Obec Široké**
Obecný úrad Široké 118
082 37 Široké
starosta@siroke.sk

Zastúpený : Ing. Stanislav Bartoš – starosta obce
Oprávnený rokovať
- o technických otázkach : Ing. Stanislav Bartoš
- o zmluvných vzťahoch : Ing. Stanislav Bartoš

Bankové spojenie :
IBAN: SK1009000000000096295797
IČO : 00327832
DIČ : 2020548189
IČ DPH: -

2. Mandatár:

Adresa: Kontrol STAV s.r.o. Mokráň Záhon 15 A Bratislava I

Zastúpený : Ing. Michal Herkeľ - konateľ

Oprávnený rokovať
- o technických otázkach : Ing. František Herkeľ
- o zmluvných vzťahoch : Ing. Michal Herkeľ

Bankové spojenie : VUB a.s.
IBAN: SK4402000000003335932751
IČO : 47876794
IČ : 2024127919
IČ DPH: SK 2024127919

Mail : herkel.frantisek@gmail.com

Článok II

Východiskové podklady a údaje

Názov stavby: Rozšírenie verejného vodovodu Široké Lokalita Výhon 1,2
Miesto stavby: Široké
Investor: Obec Široké

Začatie stavby : 05. 2020

Dokončenie stavby : 05. 2020

Článok III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy v rámci výkonu inžinierskej činnosti je stavebný dozor v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu:

Stavebný dozor:

- podrobne a dôkladne sa oboznámi s projektom stavby a dokladovou časťou k projektu,
- prevezme od investora projekt stavby, vrátane dokladov, zmluvu o dielo, stavebné povolenie, rozpočet stavby
- potvrdzuje začatie prác do stavebného a montážneho denníka,
- kontroluje postup, kvalitu prác, dodržiavanie technologického postupu prác určených v projektovej dokumentácii,
- kontroluje vykonávanie predpísaných skúšok materiálov a konštrukcií a či výrobky a materiály sú doložené osvedčením o akosti, alebo dokladom o ich vlastnostiach,
- upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie termínov,
- kontroluje dodržiavanie STN, zmluvných podmienok, právnych a bezpečnostných predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej správy,
- spolu s projektantom odsúhlasuje zámenu hmôt a materiálov, ak sa neznižuje akosť dodávaných prác a nedôjde k zvýšeniu ceny,
- sleduje dodržiavanie čiastkových a celkových nákladov stavby,
- kontroluje kvalitu, rozsah dodávok a prác vykonávaných na stavbe,
- kontroluje zhodu vykonávaných prác s projektovou dokumentáciou,
- zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením povinností pri plnení pracovných úloh súvisiacich s výkonom stavebného dozoru, najmä za neohlásené zjavné hrubé chyby, ktoré mal pri výkone svojej funkcie zistiť,
- spolupracuje so zástupcami investora, užívateľa, s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor na stavbe,
- navrhuje opatrenia na odstránenie vád zistených v projektovej dokumentácii
- zastupuje organizáciu pri realizácii stavby a pri rokovaniach, ktoré na ňu nadväzujú so zhotoviteľom , projektantom, orgánom štátneho stavebného dohľadu a voči ostatným orgánom štátnej správy a samosprávy,
- uplatňuje práva zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávaných činností,

- kontroluje vecnú a cenovú správnosť splátok, faktúr a úplnosť oceňovacích podkladov, ich súlad s projektovou dokumentáciou s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- kontroluje uskladnenie materiálov, konštrukcií, zariadení a strojov na stavenisku.
- Zúčastňuje sa kontrolných dní, predpoklad raz týždenne

Vyhotovuje zápisy do stavebného denníka:

- odovzdanie pracoviska,
- potvrdzuje začatie prác do stavebného denníka,
- prehľad vykonaných skúšok,
- zoznam technickej a inej dokumentácie, ktorá bola v priebehu výstavby menená - doplnená,
- odpovede na pripomienky stavbyvedúceho,
- výzvy stavbyvedúceho na prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom priebehu výstavby zakryté,

Pri odovzdávaní a preberaní stavebných prác, zariadení konštrukcií a montáži

- dohodne so zhotoviteľom časový pracovný harmonogram preberania, dodávok, prác, alebo iných častí,
- zabezpečí, aby bol na preberacie konanie pozvaný zhotoviteľ, projektant, investor, užívateľ, orgán, ktorého účasť je stanovená zvláštnym predpisom,
- pripraví pre preberacie konanie všetky potrebné doklady, správu v ktorej zhodnotí, ako vykonané práce a dodávky zodpovedajú projektovej dokumentácii, zmluve o dielo, technickým normám a príslušným predpisom,
- priloží vyhodnotenie o vykonaných skúškach,
- odmietne prevziať nedokončené práce a dodávky i s vadami, ktoré bránia uvedeniu do prevádzky a užívania a spíše zápisnicu so zdôvodnením ich neprevzatia, stanoviská prítomných zástupcov zhotoviteľa,
- odmietne dodávky, resp. časti dodávok, pokiaľ zhotoviteľ nepredloží potrebné doklady,
- spíše, ak bol výslovne zmocnený organizáciou, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- pripraví podklady pre kolaudačné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

3.2 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet za odplatu vykoná stavebný dozor v rozsahu uvedenom v čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.

Článok IV

Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby v stanovenom termíne.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, upraví sa čas plnenia formou dodatku k tejto zmluve..

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy riadne a včas plniť. Dodržanie termínu plnenia zo strany

mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

Článok V

Odplata

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi za činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy odplatu vo výške : 480.-eur spolu s DPH

Mandatár je platca DPH.

5.2 Výška odplaty je stanovená dohodou ako maximálna.

Článok VI

Platobné podmienky a spôsob plnenia

6.1 Odplatu dohodnutú v čl. V bode 5.1 tejto zmluvy sa zaväzuje mandant zaplatiť na základe faktúr vystavených mandatárom .

6.2 Náklady predpokladané v čl. V bode 5.3 bude mandatár fakturovať osobitne.

6.3 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy STN, východiskové podklady mandanta odovzdané ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápisy a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

6.4 Splatnosť faktúr ja 14 dní od ich doručenia.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná podľa:

- predloženej projektovej dokumentácie,
- stanovísk dotknutých verejnoprávnych orgánov a organizácii k projektovej dokumentácií,
- právoplatného stavebného povolenia,
- zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby,
- pokynov mandanta.

7.2 Mandatár v rámci výkonu stavebného dozoru sa zaväzuje, že svoju prítomnosť na stavbe prispôsobí okolnostiam a povahe stavebných prác a požiadaviek mandanta a zhotoviteľa. Prípadné škody spôsobené svojím konaním mandatár bude znášať v plnej výške.

7.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie mandatára, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami..

7.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy

Článok VIII

Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú vykonané podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ktorých nevhodnosť sám nemohol zistiť.

8.3 Záručná doba je 10 rokov na prípadné škody spôsobené výkonom stavebného dozoru. Do záruky nie sú zahrnuté technologické dodávky, kde záruka bude zmluvne určená zhotoviteľom predmetných prác.

8.4 Mandatár počas záručnej doby zistené nedostatky odstráni v dohodnutom termíne s mandantom bezodplatne. Mandant je povinný zistené nedostatky bez zbytočného odkladu oznámiť mandatárovi písomnou formou.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

9.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby ho v rozsahu tejto zmluvy zastupoval pri výkone stavebného dozoru.

9.2 Mandatár nie je oprávnený v zastúpení mandanta:

a) schváliť zmeny technického riešenia a zmeny materiálov a ich cien, ktoré by mali vplyv na zmenu kvality, parametrov a celkovej ceny stavby.

b) prevziať plnenie zo zmluvy od zhotoviteľa, bez prítomnosti mandanta.

9.3 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby a zvýšeniu ceny stavby, zmluvné strany upravia formou písomného dodatku nový termín a cenu predmetu plnenia.

9.4.Pri porušení povinností mandatára vyplývajúcich z tejto zmluvy môže mandant vypovedať túto zmluvu v celom rozsahu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

10.1 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.2.Zmluva vzniká prejavením súhlasu z celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2x pre mandanta a 1x mandatár.

Široké dňa 14.05.2020

Kontrol Stav s.r.o

Mandant

Ing. Stanislav Bartoš

OBEC ŠIROKÉ Starosta

Mandatár

Ing. František Herkeľ

Ing. František HERKEĽ stavebný dozor SKSI Ev. č. 02251*10-23* Vydala Slovenská komora stavebných inžinierov