O b e c Š i r o k é
Obecný úrad Široké

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.01.2026 v zasadacej miestnosti OcÚ v Širokom

V Širokom dňa 27.01.2026

Zápisnicu napísala: Daniela Štofková, pracovníčka OcÚ

O b e c Š i r o k é
Obecný úrad Široké

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.01.2026 v zasadacej miestnosti OcÚ v Širokom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – parcely C KN 273/2, 273/4 a rodinný dom súp. č. 121
4. Prerokovanie Zmluvy o nájme nehnuteľností – parcely C KN 273/2, 273/4 a rodinný dom
5. Prerokovanie zámeru odkúpenia pozemku a stavby v centre obce zapísaných na LV č. 2437
6. Prerokovanie Zmluvy o nájme nehnuteľných a hnuteľných vecí v hotelovej časti OŠOC Široké
7. Prerokovanie Internej smernice Obecného podniku Široké s. r. o. 01/2026 o hotelových poplatkoch a cenách ubytovania v OŠOC Široké
8. Prerokovanie návrhu na odstúpenie od Zmluvy o poskytovaní služieb uzavretej medzi Obcou Široké a spoločnosťou ULTIMA RATIO, s.r.o.
9. Prerokovanie žiadosti HC Prešov n. o. o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Návrhová komisia: Bc. Michal Harajda
Ing. František Marinica

Overovatelia zápisnice: JUDr. Milan Grega
JUDr. Martin Tobiaš

K bodu 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva mimo plánu zasadnutí otvorila a viedla starostka obce Ing. Mgr. Silvia Kováčová, ktorá privítala všetkých prítomných.

K bodu 2

V tomto bode starostka obce navrhla z prítomných poslancov návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice. Návrh komisií poslanci OZ schválili.

K bodu 3

Predmetom rokovania tohto bodu bol návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej Zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Široké:

- pozemok - parc. č. C KN 273/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m2,
- pozemok - parc. č. C KN 273/4 - záhrada o výmere 431 m2,
- stavba - rodinný dom súp. č. 121 postavený na pozemku – parc.č. C KN 273/2, zapísané na LV č. 130, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké.

Poslanci OZ zmluvu schválili prijatím uznesenia **č. 276/2026.**

K bodu 4

Predmetom rokovania tohto bodu bol návrh Zmluvy o nájme nehnuteľností v k.ú. Široké:

- pozemok – parc. č. C KN 273/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m2,
- pozemok – parc. č. C KN 273/4 – záhrada o výmere 431 m2,
- stavba – rodinný dom súp. č. 121 postavený na pozemku – parc.č. C KN 273/2, zapísané na LV č. 130, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké.

Poslanci OZ zmluvu schválili prijatím uznesenia **č. 277/2026.**

K bodu 5

V tomto bode starostka obce oboznámila prítomných poslancov so zámerom odkúpenia pozemku a stavby v centre obce, zapísané na LV č. 2437 v k. ú. Široké.
Poslanci OZ uvedené zobrali na vedomie a schválili prijatím uznesenia **č. 278/2026.**

K bodu 6

Predmetom rokovania tohto bodu návrh Zmluvy o nájme nehnuteľných a hnuteľných vecí v hotelovej časti Obecného športového a oddychového centra Široké, uzatvorenej medzi Obcou Široké ako prenajímateľom a Obecným podnikom Široké, s. r. o. ako nájomcom.
Poslanci OZ zmluvu schválili prijatím uznesenia **č. 279/2026.**

K bodu 7

Poslancom OZ bol predložený návrh Internej smernice Obecného podniku Široké s. r.o. č. 01/2026 o hotelových poplatkoch a cenách ubytovania v OŠOC Široké. Poslanci OZ uvedené neschválili z dôvodu, že toto rozhodnutie kompetenčne neprislúcha obecnému zastupiteľstvu, ale Obecnému podniku Široké, s. r. o.
K tomuto prijali uznesenie **č. 280/2026.**

K bodu 8

V tomto bode starostka obce informovala prítomných o návrhu odstúpiť od Zmluvy o poskytovaní služieb zo dňa 20.08.2025, uzavretú medzi Obcou Široké a spoločnosťou ULTIMA RATIO, s.r.o. Po diskusii poslanci obecného zastupiteľstva prerokovanie tohto bodu odročili na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.
K tomuto prijali uznesenie **č. 281/2026.**

K bodu 9

Predmetom rokovania tohto bodu bola žiadosť HC Prešov n.o. o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026.
Poslanci OZ žiadosť zobrali na vedomie a prijali k tomu uznesenie **č. 282/2026.**

K bodu 10

Návrh na uznesenie predniesol poslanec Bc. Michal Harajda, ktorý bol poslancami schválený.

K bodu 11

Týmto bol program OZ vyčerpaný, p. starostka poďakovala prítomným za účasť a toto zasadnutie ukončila.

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Milan Grega .....

JUDr. Martin Tobiaš .....

Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 23.01.2026

K bodu 3

Uznesenie č. 276/2026
Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Široké:
- pozemok – parc. č. C KN 273/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²,
- pozemok – parc. č. C KN 273/4, záhrada o výmere 431 m²,
- stavba – rodinný dom súp. č. 121 postavený na pozemku parc. č. C KN 273/2, zapísané na LV č. 130, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké

b) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Široké:
- pozemok – parc. č. C KN 273/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²,
- pozemok – parc. č. C KN 273/4, záhrada o výmere 431 m²,
- stavba – rodinný dom súp. č. 121 postavený na pozemku parc. č. C KN 273/2, zapísané na LV č. 130, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 23.01.2026

K bodu 4

Uznesenie č. 277/2026
Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

Zmluvu o nájme nehnuteľností v k.ú. Široké:
- pozemok – parc. č. C KN 273/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m2,
- pozemok – parc. č. C KN 273/4 – záhrada o výmere 431 m2,
- stavba – rodinný dom súp. č. 121 postavený na pozemku – parc.č. C KN 273/2, zapísané na LV č. 130, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké

b) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nehnuteľností v k.ú. Široké:
- pozemok – parc. č. C KN 273/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m2,
- pozemok – parc. č. C KN 273/4 – záhrada o výmere 431 m2,
- stavba – rodinný dom súp. č. 121 postavený na pozemku – parc.č. C KN 273/2, zapísané na LV č. 130, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre k. ú. Široké

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 23.01.2026

K bodu 5

Uznesenie č. 278/2026
Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

informáciu o zámere odkúpenia pozemku a stavby v centre obce, zapísaných na LV č. 2437

b) s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku a stavby v centre obce, zapísaných na LV č. 2437

c) u k l a d á

starostke obce začať proces odkúpenia pozemku a stavby v centre obce, zapísaných na LV č. 2437, zaslať vlastníčke návrh na odkúpenie pozemku a stavby

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 23.01.2026

K bodu 6

Uznesenie č. 279/2026
Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

návrh Zmluvy o nájme nehnuteľných a hnuteľných vecí v hotelovej časti Obecného športového a oddychového centra Široké, uzatvorenej medzi Obcou Široké ako prenajímateľom a Obecným podnikom Široké, s. r. o. ako nájomcom

b) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nehnuteľných a hnuteľných vecí v hotelovej časti Obecného športového a oddychového centra Široké, uzatvorenej medzi Obcou Široké ako prenajímateľom a Obecným podnikom Široké, s. r. o. ako nájomcom

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 23.01.2026

K bodu 7

Uznesenie č. 280/2026
Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

návrh Internej smernice Obecného podniku Široké s. r. o. č. 01/2026 o hotelových poplatkoch a cenách ubytovania v OŠOC Široké

b) n e s c h v a ľ u j e

návrh Internej smernice Obecného podniku Široké s. r. o. č. 01/2026 o hotelových poplatkoch a cenách ubytovania v OŠOC Široké, z dôvodu, že toto rozhodnutie kompetenčne neprislúcha obecnému zastupiteľstvu, ale Obecnému podniku Široké, s. r. o.

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 23.01.2026

K bodu 8

Uznesenie č. 281/2026
Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

predložený návrh na odstúpenie od Zmluvy o poskytovaní služieb uzavretej medzi Obcou Široké a spoločnosťou ULTIMA RATIO, s.r.o.

b) o d r o č u j e

návrh na odstúpenie od Zmluvy o poskytovaní služieb uzavretej medzi Obcou Široké a spoločnosťou ULTIMA RATIO, s.r.o. do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 23.01.2026

K bodu 9

Uznesenie č. 282/2026
Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

žiadosť HC Prešov n.o. o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026

b) s c h v a ľ u j e

žiadosť HC Prešov n.o. o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026, s tým, že obec dotáciu poskytne nefinančnou formou, a to formou poukazu starostky obce na poskytnutie ľadovej plochy v OŠOC v trvaní 6-tich jednohodinových blokov

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce