ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Číslo rozhodnutia: 11643/2025-15.1.2./50845 V Prešove, dňa 25.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej aj ako „regionálny úrad"), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 12 písm. b), § 14 ods. 3 písm. b) a § 84 ods. 4 b) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.") v spojení s § 142l ods. 1 a § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), ako príslušný stavebný úrad, na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, č. 2537/80103/2025 zo dňa 14.05.2025, o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 2011-536/2558-15/SP-KC zo dňa 07.09.2011 o umiestnení líniovej stavby **„Diaľnica D1 Beharovce – Branisko, 2. profil"**, na pozemkoch v katastrálnych územiach Beharovce, Korytné a Široké, podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona

p r e d ĺ ž u j e

platnosť územného rozhodnutia **2011-536/2558-15/SP-KC zo dňa 07.09.2011** o umiestnení líniovej stavby **„Diaľnica D1 Beharovce – Branisko, 2. profil"**, na pozemkoch v katastrálnych územiach Beharovce, Korytné a Široké, vydaného Krajským stavebným úradom v Prešove, odborom štátnej stavebnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2011 o päť rokov, a to do dňa **10.10.2030**.

O D Ô V O D N E N I E

Na základe návrhu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, vydal dňa 07.09.2011 Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, ako právny predchodca regionálneho úradu, územné rozhodnutie č. 2011-536/2558-15/SP-KC o umiestnení líniovej stavby „Diaľnica D1 Beharovce – Branisko, 2. profil" na pozemkoch v katastrálnych územiach Beharovce, Korytné a Široké. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2011.

Platnosť uvedeného územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP2-2014/24137/69626/ŠSS-ZV zo dňa 13.08.2014 do dňa 10.10.2017; rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP2-2017/22613/68232/ŠSS-ZV zo dňa 10.07.2017 do dňa 10.10.2020 a rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP2-2020/030558/89744/ŠSS-VB zo dňa 20.08.2020 do dňa 10.10.2025.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., podala dňa 21.05.2025 na regionálny úrad žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 2011-536/2558-15/SP-KC zo dňa 07.09.2011

o ďalších päť rokov s odôvodnením, že plánovaný začiatok výstavby sa posunul na neskorší termín.

Regionálny úrad na základe podanej žiadosti, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámením č. 11643/2025-15.1.2./40363 zo dňa 11.07.2025 oznámil začatie územného konania vo veci predĺženia platnosti predmetného územného rozhodnutia, od ústneho pojednávania upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona a na uplatnenie námietok určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Účastníci konania boli o začatí územného konania oboznámení verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo. Účastníci konania aj dotknuté orgány boli v oznámení o začatí konania oboznámení o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu, o možnosti zastupovania v konaní a boli upozornení na právne následky neskôr uplatnených námietok, resp. neuplatnenia námietok vôbec.

Dňa 15.07.2025 bolo na regionálny úrad doručené oznámenie Poľnohospodárskeho družstva Branisko v Širokom 495, 082 37 Široké, že ďalším možným účastníkom konania je aj spoločnosť Agrovit Branisko, s.r.o., Bertotovce 151, 082 35 Bertotovce, IČO: 46 400 982 s poukazom na skutočnosť, že s uvedenou spoločnosťou bola dňa 06.04.2017 uzatvorená Zmluva na predaj časti podniku Poľnohospodárske družstvo Branisko v Širokom.

V určenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky voči požadovanému predĺženiu platnosti predmetného územného rozhodnutia, ani doručené stanoviská a vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov.

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z., *doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a jeho vykonávacie vyhlášky.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, *rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, a rozhodnutie o umiestnení stavby jadrového zariadenia a stavieb súvisiacich s jadrovým zariadením platí päť rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy a práce podľa § 71 ods. 1, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

Podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona, *čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.*

Regionálny úrad Prešov, ako príslušný stavebný úrad, preskúmal podanú žiadosť a na základe výsledkov preskúmania žiadosti navrhovateľa vyhovuje, pričom podmienky pre umiestnenie stavby a pre ďalšiu projektovú prípravu, určené v rozhodnutí č. 2011-536/2558-15/SP-KC zo dňa 07.09.2011, ostávajú v platnosti.

Vo vzťahu k okruhu účastníkov konania regionálny úrad uvádza, že o tomto pojednáva ust. § 34 stavebného zákona; všetkým účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Posledný deň vyvesenia na uvedenej úradnej tabuli je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie bolo spoplatnené v súlade s položkou 59 písm. b) prílohy k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ustanovením § 19w zákona o správnych poplatkoch sumou 50,- eur (slovom: päťdesiat eur).

Vychádzajúc z vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Elena Kahancová
riaditeľka

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov je dňom doručenia. Zároveň bude rozhodnutie zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Bratislave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli obcí Beharovce, Korytné a Široké a na ich webových sídlach, ak ich majú zriadené.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia štátnej stavebnej správy č. 11643/2025-15.1.2./50845 zo dňa 25.08.2025.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Doručí sa:
01. Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.
02. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR zo dňa 18.08.1995.

Na vedomie (*bez právnych účinkov v zmysle doručenia*)
01. SPP - distribúcia, a. s ., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
02. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
03. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
04. Veolia, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad

05. obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké
06. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
07. OR Policajného zboru, ODI v Poprade, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad
08. mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 54 Levoča
09. Poľnohospodárske družstvo Branisko v Širokom 495, 082 37 Široké
10. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
11. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
12. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
13. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
14. ŠOP SR, RCOP v SNV, Správa Národného parku, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
18. MV SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
19. Obecný úrad Pongrácovce, Pongrácovce 30, 053 05 Pongrácovce
20. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Regionálny hygienik, MD SR, Štefánikova 50/A, 040 01 Košice
24. RÚVZ so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
25. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov
26. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
28. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
29. Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 09 Banská Bystrica
30. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
31. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Štúrova 3671/7, 080 01 Prešov
32. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
33. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
34. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
35. Agrodružstvo Granč-Petrovce, 053 05 Granč-Petrovce
36. obec Korytné, Korytné 14, 053 05 Levoča
37. OR PZ, ODI Prešov, Vajanského 32, 081 08 Prešov
38. obec Beharovce, Beharovce 57, 053 05 Beharovce
39. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
40. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Námestie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
41. Okresný úrad prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
42. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava