OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo: ŠIR-2025/441-OCÚ, SOÚ-278/2025-RZ v Širokom, dňa 04.11.2025

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Linka: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

ROZHODNUTIE

o zastavení konania o dodatočnom povolení stavby

Dňa 03.09.2025 navrhovateľ Martin Takáč, bydlisko Široké , 082 37 Široké, na obec Široké – stavebný úrad doručil návrh na vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „ Rodinný dom “ postavenej na pozemku KN-C parc. č. 1092/92, 1092/93, 1092/138 a 1092/144 v obci Široké, kat. územie Široké.

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (v ďalšom texte len „nový SZ“) na základe prechodných ustanovení podľa § 84 ods. 7 písm. b) a ods. (8) nového SZ, z dôvodu uvedeného v § 88a ods. (11) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v spojení s § 30 ods. 1 písm. j) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) konanie o dodatočnom povolení stavby

ZASTAVUJE,

z dôvodu podania žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby podľa § 140d stavebného zákona podanej dňa 15.10.2025.

Odôvodnenie:

Hore uvedeným dňom podania žiadosti o dodatočné povolenie stavby bolo začaté konanie v predmetnej veci. Po preskúmaní podania a doložených príloh stavebný úrad zistil, že stavba je postavená v rozpore s vydaným povolením stavby. Zmeny stavby uvedené v žiadosti boli: zväčšenie plochy 1.PP, zmena svetlej výšky 1.PP, zmena umiestnenia vstupov do RD, realizácia prístrešku a spevnenej plochy pred vjazdom do garáže, zväčšenie plochy pochôdznej strechy nad 1.NP, zmena okien na 2.NP. Tieto zmeny si vyžadovali konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Dňa 17.09.2025 bola navrhovateľovi, ostatným účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám doručené oznámenie o začatí konania a určenie termínu ústneho pojednávania spojeného z miestnou obhliadkou. Toto oznámenie č. ŠIR-2025/441-OCÚ, SOÚ-278/2025-OZ z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania im bolo zaslané formou verejnej vyhlášky. Na základe vykonanej miestnej obhliadky boli zmeny stavby tak ako sú uvedené v žiadosti potvrdené. Súlad stavby s územným plánom bol preukázaný v konaní o umiestnení stavby a aj v konaní na vydanie stavebného povolenia, a realizovanými zmenami stavby nedošlo k rozporu s územným plánom, a stavba je postavená na parcelách vo vlastníctve stavebníka a nezasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma vedení technického vybavenia daného územia, stavebný úrad preto zhodnotil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom. Na tejto obhliadke stavebný úrad skonštatoval, že stavba je stavebne dokončená a schopná užívania a stavebníka informoval o možnosti podania žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie spolu s potrebnými dokladmi podľa § 140d stavebného zákona. Táto žiadosť bola na príslušný stavebný úrad podaná 15.10.2025. Z tohto dôvodu je konanie o dodatočnom povolení stavby zastavené na základe ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní. Podanou žiadosťou o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je začaté konanie v danej veci a po splnení zákonných podmienok bude vydané rozhodnutie, ktoré podľa § 140d odst. (5) stavebného zákona má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Široké,

Široké 118, 082 37 Široké. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ : Martin Takáč, Široké, 082 37 Široké
2. vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C 1092/91, 1091/94, 1092/96, 1092/133, 1092/151 alebo stavbách na týchto parcelách v k. ú. Široké, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť dodatočným stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. Obec Široké – pre spis
4. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :
Toto rozhodnutie o zastavení konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny zákon) a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto oznámenia musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....