OBEC ŠIROKÉ

Široké 118, 082 37 Široké

Číslo: MFc/2025, ŠIR-2025/134-OCÚ, SOÚ-081/2025-UR v Širokom, dňa 16.06.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Linka: č.t.: +421 51/7911 266 / email: sou.stofanak@siroke.sk

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný úrad“) prerokoval návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „ Široké – úprava NN siete- II. Etapa “, ktorú dňa 28.03.2025 podal žiadateľ Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, umiestnenej na parcelách KN-C 29, 35/1, 411/1 a KN-E 1412/5 v obci Široké , k. u. Široké. Po preskúmaní podania a doložených príloh v súlade s ust. § 36 až 38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto:

Podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu „ **Široké – úprava NN siete- II. Etapa** “ žiadateľa **Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361,** ktorá sa umiestňuje na pozemkoch **KN-C** parc. č. **29, 35/1, 411/1** a **KN-E** parc.č. **1412/5** v obci **Široké**, katastrálne územie Široké tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby :

Výmena jestvujúcej stĺpovej trafostanice TS1 za blokovú je navrhnutá na parcele KN-C 29 (vlastník - obec Široké). Nová trafostanica TS1 bude typu betónová, bloková a koncová s transformátorom o výkone 400 kWA. Uloží sa vo vzdialenosti 20 m severne od jestvujúcej stĺpovej trafostanice, ktorá sa zdemontuje, okrem jestvujúcich NN káblov v zemi. Pre napájanie trafostanice sa pôvodný stĺp č.1 vymení za nový VN betónový stĺp typu 10,5/10 vo vzdialenosti 43 m od jestvujúcej stĺpovej stanice, kde sa ukončí jestvujúce vzdušné VN vedenie s holými vodičmi. Na nový betónový stĺp č.1 sa namontuje nový zvislý úsekový odpínač, od ktorého sa uloží VN kábel do zeme na parcele KN-C 29 v dĺžke 70 m pre napájanie novej trafostanice. Z toho pod potokom sa vykoná pretlak v dĺžke 10 m. Podobne sa postaví nový stĺp na trase NN vedenia č.1 typu 12/20 vo vzdialenosti 6 m od jestvujúcej stĺpovej trafostanice, kde sa ukončia vzdušné káblové vývody smerom na vzdušné vedenie rôznymi smermi v obci Široké. Napájanie vzdušných káblov sa uskutoční novými zemnými NN káblami z novej trafostanice, 5 ks vývodov v jednotlivých dĺžkach 20 m., ktoré sa naspojkujú na novom NN stĺpe č. 1 na vzdušné káble. Medzi jestvujúcu a novú trafostanicu sa postaví nová pilierová a rozvodná skriňa typu SR8 napájaná z novej trafostanice podzemným NN káblom v dĺžke 2 m . Zo skrine SR8 sa budú napájať všetky jestvujúce podzemné NN káble novými káblami v celkovom počte 5 ks v dĺžkach 18 až 20 m naspojkovaním na jestvujúce podzemné NN káble.

Spolu s výmenou trafostanice TS1 sa vymenia aj pilierové skrine pri stĺpovej trafostanici TS5 umiestnenej na parcele KN-C 411/1. Táto parcela sa nachádza západne od centra obce, pri ceste I/18. Samotná trafostanica

TS5 je umiestnená vedľa miestnej cesty. Navrhovaná je výmena 2 ks pôvodných pilierových skríň za nové pilierové a rozvodné skrine typu SR6, z ktorých sa pomocou nových zemných NN káblov, celkovo 7 ks v dĺžkach 5 m, napoja vývodové vzdušné NN káble naspojkované na jestvujúcej stĺpovej trafostanici TS5.

Právo k pozemkom, na ktorých sa povoľuje umiestnenie stavby :

Pozemky KN-C parc. č. 29, 35/1, 411/1 a KN-E parc.č. 1412/5 v obci Široké, katastrálne územie Široké sú vo vlastníctve Obce Široké, Široké, č. 118, 08237 Široké.

Na pozemku KN-C 29 je v prospech stavebníka zriadené vecné bremeno zo zákona podľa § 151 Občianskeho zákonníka v zmysle § 10 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. oprávňujúce spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361, vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa geometrického plánu č.212/2010.

Umiestnenie stavby na parcely KN-C 35/1, 411/1 a KN-E 1412/5 je možné na základe zmluvy o budúcej zmluve (zmluvy o zriadení vecného bremena) uzatvorenej z vlastníkom týchto parciel.

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby sa v súlade s § 39a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z,. určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby bude podľa situačného výkresu projektovej dokumentácie stavby doloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracovanej spoločnosťou VSD, a.s., zodpovedný projektant Ing. Ladislav Világi, autorizovaný stavebný inžinier, ev č. 1742*Z*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 až 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sieti v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí. Umiestnenie stavby v ochrannom pásme vedenia alebo stavby je možné len po predchádzajúcom súhlase vlastníka , správcu siete alebo stavby.
4. Vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby v stavebnom konaní je z hľadiska osobitného záujmu na ochrane drevín podmienené vydaním súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 až 49 zákona zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

A. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v stanovisku zo dňa 04.03.2025 vedené pod číslom Z-PUSR-015659/2025 a to :

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákon č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

B. Dodržať podmienky stanoviska OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 05.03.2025 vedené pod č. OU-PO-OSZP3-2025/036783-002, v ktorom sa na vykonávanie činnosti určujú tieto podmienky:

- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods.4. zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku inváznych nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto inváznych nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č.

449/2019Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody

  Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä :
  - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
  - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
  - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov

C. Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 17.02.2025 vedené pod č. OU-PO-OSZP3-2025/036946-002, z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch , vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- Nakladanie s nebezpečnými odpadmi a priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia byť v súlade s platnou legislatívou (§ 25 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch).
- Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu.
- Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

D. Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 21.03.2025 vedené pod č. OU-PO-OSZP3-2025/036933-002, z hľadiska ochrany vodných pomerov:

- Súbeh alebo križovanie vodovodného a kanalizačného potrubia s vedením trasy VN a NN siete je potrebné odsúhlasiť s ich správcom resp. vlastníkom.

E. Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 27.03.2025, číslo OU-PO-OCDPK-2025/042089-002, v ktorom súhlasí s uvedenou stavbou za dodržania nasledovných podmienok :

- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácií cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Pri realizácii NN vedenia rešpektovať jestvujúce šírkové usporiadanie dotknutého úseku cesty I/18. Trasu elektrického vedenia uloženého v zemi a to v súbehu s cestou viesť mimo jej cestné teleso (min. 1 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy).
- Križovanie elektrického vedenia s cestou formou pretláčania pod cestou realizovať tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva (bez zásahu do vozovky cesty). Štartovacia a montážna jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
- Pred vlastnou realizáciou stavby a výkopových zemných prác si investor, resp. zhotoviteľ vyžiada od správcov sietí situovanie podzemných vedení a ich vytýčenie.
- Požiadať majetkového správcu cesty I. triedy (SSC IVSC Košice) o stanovisko k navrhovanej trase NN vedenia a následne rešpektovať a dodržať podmienky uvedené v danom stanovisku.
- Každý prípadný zásah do telesa cesty I. triedy je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom cesty SSC IVSC Košice.
- Pri stavebných prácach zemina z výkopov sa nesmie skladovať na telese cesty I/18 a musí byť zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov (stĺpov a pod.) je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste I/68 alebo za účelom výmeny podperných bodov (betónové, oceľové stĺpy), naťahovania vodičov a demontáže existujúcich vzdušných NN vedení ponad cestu I/18 je stavebník povinný ešte pred začatím stavebných prác na ceste požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť projektovú dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov. K uvedeným žiadostiam je potrebné doložiť stanovisko správcu cesty (SSC IVSC Košice) a stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu (ODI PZ Prešov).
- Projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) vydaných MDPT SR.
- Stavebné práce v dotyku s cestou vykonávať mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiace november — marec. Stavebné práce vykonávať tak, aby počas realizácie stavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty alebo k jej poškodeniu.

F. Dodržať podmienky z vyjadrenia Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja oblasť Prešov, zo dňa 11.03.2025 vedené pod č. SUCPSK-PO/1679/2025:

- Pripravovanú stavbu v súbehu s nami spravovanou cestou III/3420 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3420 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, ...), za vonkajšiu hranu cestného telesa a jeho príslušenstva a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva.
- Nové podperné body žiadame osadiť mimo cestné teleso cesty III/3420 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva.
- Priečne kríženie vzdušného vedenia s cestou III/3420 bude v zmysle platnej STN 33 3300 + 0,75 m, z dôvodu pre výhľadové úpravy krytu vozovky.
- Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3420 a jeho príslušenstva (svah, priekopa, priepust, ...) a nenarušiť jej odvodnenie.
- Pripravovanú stavbu žiadame realizovať mimo konštrukcie mostov a priepustov.
- Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
- Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
- Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
- V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty III/3420 sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty predmetnú stavbu odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady.
- Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Chminianska Nová Ves (p. Mgr. Pavol Veteráni, tel.č. 0915 963 375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty v pôvodnom stave (dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

G. Obec Široké, orgán územného plánovania, zo dňa 04.06.2025, vedené pod č. ŠIR-2025/79-OcÚ, SOÚ-069/2025, súhlasí s vs navrhovanou stavbou za splnenia týchto podmienok :

- Umiestnenie novej trafostanice TS1 a napojenia na jestvujúce NN rozvody riešiť tak aby ochranné a bezpečnostné pásma trafostanice a NN vedenia nezasahovalo, alebo len v minimálnej miere

zasahovalo do priestoru parciel KN-E parc. č. 307/1, 307/2, 309/1, 309/2, 309/3, na ktorých je plánovaná výstavby detského ihriska – investičný zámer obce Široké, ako aj parcely 35/1, ktorá je vo vlastníctve obce.

- Nové NN a VN vedenia v rámci tohto projektu riešiť ako podzemné vedenia.
- Výmenu jestvujúcich VN a NN vedení realizovať v pôvodných trasách
- Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu žiadame predložiť PD na vyjadrenie.

H. Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, zo dňa 24.09.2025 vedené pod č. SVP 20751/2025/2, v ktorom spoločnosť súhlasí s realizáciou stavby pri splnení nasledovných podmienok :

- Rešpektovať ustanovenia STN 73 68 22 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ pri súbehu a križovaní vzdušného NN vedenia s Kolbašským potokom ID č. 4-32-03-1815 a s Bezmenným vodným tokom ID č.4-32-03-1814.
- Pri vodných tokoch Kolbašský potok ID č. 4-32-03-1815 a Bezmenný vodný tok ID č.4-32-03-1814, dodržať odstupnú vzdialenosť podperných bodov, trafostanice a zariadení — objektov od brehovej čiary toku min. 10,0 m v zmysle predmetnej STN a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení, s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia z dôvodu zabezpečenia riadneho výkonu správy vodných tokov. Dodržať najmenšiu voľnú výšku 5,0 m nad maximálnou hladinou pri storočnom prietoku (Q_{100}) vo vodnom toku a nad jestvujúcim terénom v zmysle predmetnej STN.
- Počas realizácie a prevádzky stavby vykonať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových, alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu. Pred samotnou realizáciou križovania a súbehu s vodnými tokmi žiadame jednotlivé detaily a ich technologické postupy odsúhlasiť so zástupcom správcu dotknutého vodného toku kontaktná adresa: dusan.kubala@svp.sk Odsúhlasenie potvrdiť zápisom do stavebného denníka, e-mailom, resp. spísaním záznamu z prerokovania.
- Začatie prác oznámiť min. 7 dní vopred SVP š.p., OZ Košice - prevádzkové stredisko Prešov kontaktná osoba ako v bode 3. (tel.: 051/7711367, 0911 819 550) z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
- Priebeh prác zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd, v prípade havárie ohlásiť túto skutočnosť na Povodňový a havarijný dispečing SVP, š.p., Povodie Hornádu, o. z. Košice na tel. č. 055/ 6338 172 v pracovnej dobe, a mimo pracovnej dobe (od 15:00 hod) službu konajúcemu pracovníkovi na tel. č. 0903 738 232.
- Trasu NN vedenia uloženej v zemi požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení.
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie stavby a objektov (križovanie tokov) v dotyku s vodným tokom s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodných tokov. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť v papierovej aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg, *.pdf.).

I. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., zo dňa 06.03.2025 vedené pod č. TD/NS/0168/2025/Uh, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypanim výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastisliav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 8005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

J. Vyjadrenie Slovak Telekom Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 16.05.2025 vedené pod č. 6612513302:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135.
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle $24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce apožiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

  UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stlpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sieti a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sieti idúcich staveniskom a v jeho okolí. Umiestnenie stavby v ochrannom pásme vedenia alebo stavby je možné len po predchádzajúcom súhlase vlastníka , správcu siete alebo stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania boli vznesené tieto pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia:

1. Obec Široké – pripomienka k umiestneniu novej trafostanice TS1 kiosk a jej posunu cca 20 m severne k potoku, bez zmeny parcely. Ďalej zatiahnutie NN vedenie do zeme a to od TS1 po jestvujúci stĺp-vypínač UV 203-AAJ23.
   Stavebník túto požiadavku akceptoval a následne doložil novú PD zo zapracovanou pripomienkou a potrebné stanoviská k PD.

Navrhovateľ je povinný :

- Pred začiatkom stavebných prác požiadať príslušný stavebný úradu o vydanie stavebného povolenie podľa ustanovenia § 55 odst. 1 stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia. Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Upozornenie :

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania. Územné rozhodnutie neoprávňuje stavebníka k začatiu stavby a nenahrádza povolenia všeobecného alebo špeciálneho stavebného úradu.

Odôvodnenie:

Dňa 28.03.2025 podala Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Mlynská 31, Košice návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Široké – úprava NN siete- II. etapa “ umiestnenej na pozemkoch KN-C parc. č. 29, 35/1, 411/1 a KN-E parc.č. 1412/5 v obci Široké, katastrálne územie Široké.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti návrhu, posúdil všetky predložené doklady a zistil, že sú postačujúce podľa ustanovení § 3, vyhl. č. 453/2000 Z. z. pre riadne posúdenie vo veci podaného návrhu. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 22.05.2025 vedeným pod č. MFc/2025,ŠIR-2025/134-OCÚ, SOÚ-081/2025 a na 16.06.2025 bolo zvolané ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na prerokovanie návrhu. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozornení, v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené. V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním účastník konania Obec Široké vzniesol požiadavku na zmenu umiestnenia trafostanice TS1 a spôsob nového NN vedenia od trafostanice TS konania neuplatnil námietky po jestvujúci vypínač – podperný bod. Stavebník túto požiadavku akceptoval a doložil novú PD stavby, vrátane potrebných stanovísk. Pri posudzovaní doložených dokladov stavebný úrad zistil, že stavebník doložil stanoviska a vyjadrenia týchto dotknutých orgánov: 3x Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia; Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii; KPÚ Prešov; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Obec Široké – orgán územného plánovania; Správa a údržba ciest PSK oblasť Prešov; OR HaZZ v Prešove; Slovenský vodohospodársky podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu. Vyjadrenie správcov k existencii trás vedenia

v ich správe, navrhovanej stavbe a PD od: Slovak Telekom, a. s.; VSD, a.s.; SPP- distribúcia, a.s.; VVS, a.s.; UPC Broadband Slovakia, s.r.o.; Orange Slovensko a.s. Dotknuté orgány vo svojich vyjadreniach a stanoviskách súhlasili s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok alebo s podmienkami, za akých je možne vydať územné rozhodnutie stavby a tieto podmienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. (3) stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad po posúdení všetkých doručených podkladov konštatuje, že navrhovateľ doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola doložená PD stavby, súčasťou ktorej je situačný výkres umiestnenia stavby spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy a ďalšie vyžiadané doklady.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania. Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Umiestnenie stavby na pozemky, ku ktorým stavebník nepreukázal vlastnícke právo je možné na základe už zriadeného vecného bremena a na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena), z ktorých vyplýva oprávnenie na zriadenie vecného bremena – umiestnenie elektricko-energického zariadenia a jeho príslušenstva .

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Široké, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 500 € podľa položky č. 59 písm. a) odst. 2, zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený navrhovateľom pri podaní žiadosti.

Poučenie o odvolaní :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ : Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám v mieste navrhovanej stavby môžu byť dotknuté.

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
4. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14,080 01 Prešov

5. SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. SPP- distribúcia , a. s. , Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
8. CondorNET s.r.o., Webrova 12220, 080 01 Prešov
9. PRESNET – profi s. r. o. , Urbánkova 1, 080 01 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
11. projektant – Východoslovenská distribučná , a. s., Mlynská 31 , 042 91 Košice, Tím prípravy projektov a inžinieringu- Ing. Ladislav Világi
12. Obec Široké – vz. Starostom
13. SOÚ Široké- pre spis

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu – Obec Široké po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Prílohou rozhodnutia je výkres č. 1 - situácia stavby pre územné rozhodnutie.

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : ..... Pečiatka , podpis : .....