OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : ŠIR-2026/437-OCÚ, SOÚ-226/2026-SZ v Širokom, dňa 05.10.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Linka: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 15 ods. 5 písm. a) stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby :	262A3E
názov stavby :	**Oplotenie** (ďalej len „stavba“)
členenie stavby :	S01 Oplotenie - Stanko
miesto stavby :	parcely KN-C **1022/2 a 1348/2**, obec Široké, k.ú. Široké
stavebník :	**František Stanko, Široké , 082 37 Široké** (ďalej len „stavebník“)
účel stavby :	2711 - Drobné inžinierske stavby nadzemné
typ stavby :	drobná stavba, novostavba, trvalá stavba
zodp. projektant :	Ing. Ondrej Šuster, vysokoškolské vzdelanie II. stupňa kvalifikovaná osoba podľa § 34 ods. 5 stavebného zákona
generálny projektant :	Ing. Ondrej Šuster-PROJEKTOŠ, Víťaz 642, 082 38 Víťaz, IČO: 54521891
ident. údaje dokumentácie :	Názov: SO01 OPLOTENIE Vypracoval: Ing. Ondrej Šuster dátum: 07/2026
Zoznam účastníkov konania :	Vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C KN-E 381/1, 382/9, 382/10, 382/2, 382/20, 400/1, 400/2 v k. ú. Široké, a stavieb na týchto parcelách, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba pozostáva z hlavného objektu S01 Oplotenie – Stanko. Výška navrhovaného oplotenia je 1,8 m a bude realizované ako priehľadné – oceľové pletivo. Celková dĺžka oplotenia bude cca 170 m.

Stavebnotechnické riešenie stavby

Oplotenie bude realizované z oceľových stĺpikov a pletiva. Stĺpiky budú osadené v základových pätkách z prostého betónu. Priemer pätky bude cca 300 mm a hĺbka 900 mm. Stĺpiky budú umiestnené vo vzdialenosti max 2,5 m. Pletivo bude mať výšku cca 1,8 m. Stĺpiky a pletivo budú s poplastovanou povrchovou úpravou.

Polohové a výškové umiestnenie stavby

Stavba sa umiestňuje na parcelu KN-C 1022/2 a 1348/2. Začiatok oplotenia je bude na západnej hranici parcely 1022/22 a to pri spoločnej hranici so susednými parcelami 85/2 a 1022/1. Oplotenie bude pokračovať popri západnej hranici parcely 1022/2 pričom bude umiestnené na tejto parcele s odstupom od hranice

parcely tak aby bol dodržaný odstup od okraja miestnej cesty min. 1,2m. Oplotenie popri západnej hranici parcely 1022/2 bude zalomené a jeho dĺžka bude cca 46,1 m. Potom bude oplotenie zalomené pod uhlom 90° smerom k východnej hranici parcely 1022/2. Toto oplotenie na severnej strane má dĺžku 4,2 m. Oplotenie východnej hranici parcely 1022/2 je umiestnené priamo na hranici a jeho dĺžka je cca 104 m. Pokračovanie oplotenia je popri južnej hranici parciel 1022/2 a 85/2, čo je spoločná hranica s parcelou 1348/2 v dĺžke cca 15,3 m.

Umiestnenie oplotenia realizovať podľa projektovej dokumentácie, výkres č. C. SIT.002. Terénne úpravy v mieste oplotenia realizovať tak, aby nedošlo poškodzovaniu a podmáčaniu susediacich pozemkov a odvodu dažďovej vody s oplocovaného pozemku na susedné nehnuteľnosti, najmä cesty.

Napojenie na pozemné komunikácie

V rámci oplotenia nebude dotknuté umiestnenie jestvujúcich vjazdov z miestnej komunikácie na parcelu 1022/2.

Napojenie na siete technického vybavenia a zásobovanie energiami

Stavba nebude napojená na siete technického vybavenia územia.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Široké, cestný správny orgán, zo dňa 13.05.2026, číslo ŠIR-220/2026-OCÚ/01-ZS

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste osadiť tabuľu „STAVBA POVOLENÁ“. Na tabuli musia byť uvedené tieto údaje**:** názov stavby, meno a adresa stavebníka, meno a adresa stavebného dozora, správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere a číslo rozhodnutia, termín začatia a ukončenia výstavby.
2. Stavenisko predstavuje parcela určená týmto rozhodnutím na výstavbu povolenej stavby a teda parcely KN-C 1022/2 a 1348/2, obec Široké, k.ú. Široké.
3. Dodržať povinnosti stavebníka a zabezpečiť potrebné práce a úkony tak ako ich určuje § 30 ods. 4 a 6 stavebného zákona. Okrem iného hlavne oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolenej stavby a povolených stavebných prác a viesť stavebný denník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavebník zvolá kontrolnú prehliadku stavby ak sa na povolenej stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá sa uskutoční pred ich uskutočnením podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.
6. Povolenú stavbu treba ukončiť do **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, komunikáciách, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Stavebník je povinní pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo týchto vedení v zmysle zákonov, vyhlášok a príslušných STN.
12. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

13. Zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere môže stavebný úrad vykonať na základe § 62 ods. 1 stavebného zákona, a to na žiadosť stavebníka alebo právneho nástupcu stavebníka.

14. Stavebný úrad na základe § 60 ods. 1 písm. k) stavebného zákona **upúšťa od kolaudácie stavby**.

15. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

16. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky týchto dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach uplatnených v konaní, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami :

A. Obec Široké, zo dňa 13.05.2026, číslo ŠIR-220/2026-OCÚ/01-ZS, **príslušný cestný správny orgán** podľa § 3 ods. 2 zákona č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, (v ďalšom texte len „cestný zákon“), súhlasí s navrhovanou stavbou za dodržania týchto podmienok:

- Oplotenie bude umiestnené mimo telesa miestnej komunikácie, minimálne 1,2 m od okraja vozovky tak, aby nezasahovalo do cestného telesa ani do rozhľadových pomerov križovatky a výjazdov na miestnu komunikáciu.
- Nebude obmedzený ani znemožnený prístup ku zariadeniam technickej infraštruktúry nachádzajúcim sa v dotknutom území.
- V prípade poškodenia komunikácie alebo verejných priestranstiev počas výstavby oplotenia je stavebník povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Oplotenie nesmie svojím umiestnením a výškou obmedziť rozhľadové pomery na križovatke a výjazdoch z priľahlých pozemkov.
- Pri realizácii navrhovaného oplotenia nemeniť odvodnenie miestnej cesty a zabezpečiť aby povrchové vody z pozemkov, na ktorých sa oplotenie bude realizovať neboli zvedené na priľahlú miestnu cestu.
- Realizáciou stavby oplotenie nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k rodinnému domu súp.č. 85 po komunikácii vyznačenej v pasportizácii miestnych ciest a zároveň bol umožnený bezproblémový prejazd vozidiel záchranných zložiek, zberu odpadu a ďalším servisným službám.
- Oplotenie parcely 1348/2 realizovať tak aby bolo možné užívanie pozemku v súlade s LV 3182 a to pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
- Stavebník je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), vyhlášky č. 83/1996 Z.z., ako aj ostatné platné právne predpisy.
- Obec si vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere :

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie o stavebnom zámere **platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Vydané rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby!

Stavebník môže začať s realizáciou stavby na základe overovacej doložky stavby, ktorú stavebný úrad vydá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o stavebnom zámere a doložení doložiek súladu dotknutých orgánov (ak si dotknutý orgán vyhradil posúdenie projektu stavby), keďže žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona stavebník podal spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Odôvodnenie

Do podateľne Obce Široké – stavebného úradu bola dňa 11.08.2026 doručená žiadosť stavebníka František Stanko, bydlisko Široké 544, 082 37 Široké, zastúpený splnomocnencom, Ing. Ondrej Šuster - PROJKETOŠ, sídlo Víťaz 642, 082 38 Víťaz, IČO: 54521891, na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Oplotenie“ na parcelách KN-C 1022/2 a 1348/2 v obci Široké, k.ú. Široké. Žiadosť bola podaná elektronicky cez Portál výstavby a systémom bolo stavbe pridelené ID stavby 262A3E. Stavba predstavuje drobnú stavbu, ktorá bola na základe posúdenia stavebného úradu určená na realizáciu na základe rozhodnutia o stavebnom zámere z dôvodu že navrhovanou stavbou by mohli byť dotknuté práva tretích osôb alebo je potrebné určiť podmienky pre uskutočnenie stavby, nakoľko oplotenie je v dotyku s koridorom miestnej komunikácie v pasporte miestnych komunikácii vedenej pod č. MC II-01 (za Jarek) a spôsob užívania parcely 1348/2 je podľa LV 3182 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, Stavba pozostáva z hlavného objektu SO 01 - Oplotenie. Oplotenie bude realizované na parcele 1022/22 pri západnej hranici pozdĺž miestnej cesty, na severnej, východnej a južnej hranici s pokračovaním pozdĺž severnej hranici parcely 1348/2. navrhované oplotenie bude mať v. 1,8 m a bude realizované z oceľového poplastovaného pletiva a oceľových stĺpikov. Celková dĺžka oplotenia je cca 131 m.

Stavebný úrad po kontrole žiadosti a jej príloh skonštatoval že je kompletné tak ako ustanovuje vyhláška 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška 60/2025“) a preto v zmysle ustanovení s § 51 stavebného zákona dňa 28.08.2026 zaslal oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, ktoré je evidované pod č. ŠIR-2026/437-OCÚ, SOÚ-226/2026-OZ. Z dôvodu, že počet vlastníkov susedných parciel, ktorý sú podľa ustanovení § 49 ods. 1 písm. c) stavebného zákona účastníkmi konania, je viac ako 20, v súlade s § 51 ods. 3 oznámenie o začatí konania bolo oznámené verejnou vyhláškou. V tomto oznámení na základe § 53 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.09.2026. Stavebný úrad účastníkov konania upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali námietky voči predmetu konania. Doložené stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb sú súhlasné a podmienky v nich stanovené boli zapracované do projektovej dokumentácii alebo týmto podmienkam navrhované riešenie stavby neodporuje.

Stavebný úrad preskúmal dokumentáciu navrhovanej stavby, ktorá je podľa § 2 ods. 6 písm. a) stavebného zákona jednoduchou stavbou aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov a na základe doložených záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložili doklady k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a to: splnomocnenie stavebníka pre splnomocnenca; projektovú dokumentáciu stavby; správu o prerokovaní stavebného zámeru; stanovisko Obce široké, cestný správny orgán. Stavebný úrad na základe doložených záväzných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí a na základe ustanovení § 57 stavebného zákona zistil, že uskutočnením stavby (ani jej budúcim užívaním) nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam zadefinovaných v príslušných zákonoch, vyhláškach a STN.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy a rozsah PD a príloh je v súlade s prílohou č.15 a 16 podľa § 6 ods. 2 a 3 vyhlášky 60/2025.

Na základe vyššie uvedeného príslušný stavebný úrad takto dospel k záveru, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona aj verejnou vyhláškou.

Správny poplatok :

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € bol zaplatený dňa 28.08.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Mgr. Silvia Kováčová starosta
obce

<u>Rozhodnutie sa doručí</u>

A. účastníkom konania :

1. Splnomocnenec stavebníka a projektant: Ing. Ondrej Šuster - PROJKETOŠ, Víťaz 642, 082 38 Víťaz
2. Vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-E 381/1, 382/9, 382/10, 382/2, 382/20, 400/1, 400/2 v k. ú. Široké, a stavieb na týchto parcelách ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

B. dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Obec Široké – pre spis
4. SOÚ Široké – pre spis

C. dotknutým právnickým osobám:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. SPP- distribúcia , a. s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny zákon) a účastníkom konania sa doručuje v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli obce Široké. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

zverejnené dňa : ..... zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : ..... pečiatka , podpis : .....