OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : ŠIR-2026/187-OCÚ, SOÚ-114/2026-SZ v Širokom, dňa 13.05.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Linka: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 15 ods. 5 písm. a) stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 “) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby :	265ED9
názov stavby :	**Rodinný dom novostavba** (ďalej len „stavba“)
členenie stavby :	SO 01 Hlavný objekt - RD
miesto stavby :	parcela KN-C **1074/44**, obec Široké, k.ú. Široké
stavebník :	**Tomáš Pribula a Michaela Pribulová, Široké , 082 37 Široké** (ďalej len „stavebník“)
účel stavby :	1111 – jednobytová budova
typ stavby :	jednoduchá stavba, novostavba, trvalá stavba
zodp. projektant :	Ing. Stanislav Štofaňak, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6212*I1
generálny projektant :	PROJEKTEC, s.r.o, Široké 199, 082 37 Široké, IČO: 57250111
ident. údaje dokumentácie :	Názov: Rodinný dom novostavba Vypracoval: Ing. Stanislav Štofaňak dátum: 03/2026
Zoznam účastníkov konania :	Vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C 1074/46, 1074/45, 1076/43, 1074/81, 1376/3 a KN-E 484/20 v k. ú. Široké, a stavieb na týchto parcelách, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba pozostáva z hlavného objektu SO 01 Hlavný objekt - RD, ktorého súčasťou sú aj prípojky na siete technického vybavenia: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, dažďová kanalizácia. Stavba je jednobytová budova, novostavba. Účel stavby je trvalé bývanie.

Stavebnotechnické riešenie stavby

Rodinný dom bude čiastočne podpivničená jednopodlažná samostatne stojaca stavba bez obytného podkrovia. Strecha stavby je valbová, pred vstupom bude malá pultová strecha nad spevnenou plochou so schodiskom. Na jednotlivých podlažiach sa nachádzajú tieto miestnosti:

Suterén 1.PP : schodisko, garáž, technická miestnosť, práčovňa

Prízemie 1.NP : vstup, WC, chodba, kúpeľňa, šatník, spálňa, 2x izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, schodisko, terasa

Celková podlahová (úžitková) plocha stavby je 184,6 m^2 a obytná plocha 74,5 m^2. Zastavaná plocha stavby je 179,8 m^2. Terasa v úrovni 1.NP je zastrešená a je umiestnená na východnej strane stavby a jej plocha je 26,4 m^2. Pôdorys stavby je v tvare obdĺžnika, max. vonkajšie pôdorysné rozmery stavby sú 9,32 x 19,36 m, vrátane zastrešenej terasy, pod ktorou je priestor suterénu, miestnosť garáž.

Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch z prostého betónu a betónových debniacich tvárnic. Nosné murivo stien 1.NP je navrhnuté z pórobetónových tvárnic a tehlové hr. 300 mm pre obvodové steny a 250 mm pre vnútorné steny. Steny suterénu v kontakte so zeminou budú realizované z betónových debniacich tvárnic hrúbky 300 mm, stena oporného múru pri vonkajšom schodisku bude z debniacich tvárnic hr. 250 mm. Deliace priečky budú z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm a sadrokartónové priečky hr.100 mm vyplnené minerálnou vlnou. Strop 1.PP bude monolitická žb doska hr. 200 mm. Vnútorné schodisko medzi 1.PP a 1.NP je žb trojramenné schodisko. Strop nad 1.NP bude drevený trámový strop. Strecha stavby je drevený hambálkový krov. Konštrukcia stropu 1.NP je zateplená minerálnou vlnou zo sadrokartónovým podhľadom. Fasáda RD bude zateplená kontaktným zatepľovacím systémom, tepelná izolácia bude fasádny grafitový polystyrén hr. 160 mm. Na zateplenie sokla a stien suterénu sú navrhnuté dosky z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 100 mm.

Polohové a výškové umiestnenie stavby

Stavba sa umiestňuje na parcelu KN-C 1074/44 resp. na parcelu 1074/92, ktorá bola vytvorená na základe rozhodnutia Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor č. OU-PO-PLO1-2026/051942-002 zo dňa 25.03.2026, a geometrického plánu G1-178/2026. Od hraníc susedných pozemkov je podľa projektovej dokumentácie, výkres č. C.2 – Koordinačná situácia umiestnená takto:

- Severná fasáda vo vzdialenosti **5,5 m** od hranice s parcelou KN-C **1074/46** (miestna cesta)
- Východná fasáda vo vzdialenosti min **4,31 m** od hranice s parcelou KN-C **1074/45**
- Južná fasáda vo vzdialenosti min **11,98 m** od hranice s parcelou KN-C **1074/1** resp. KN-E **484/20**
- Západná fasáda vzdialenosti **4,03 m** od hranice s parcelou KN-C **1074/43**

Výšková úroveň:

- Podlaha 1.NP = ± 0,000 m = 541,40 m.n.m.
- Podlaha 1.PP = - 2,800 m
- Hrebeň strechy = +4,875 m
- Okap strechy = +2,885 m
- Výška terénu v okolí stavby, spevnená plocha = - 0,450 až -2,600 m

Terénne úpravy a spevnenú plochu realizovať tak, aby nedošlo poškodzovaniu a podmáčaniu susediacich pozemkov.

Napojenie na pozemné komunikácie

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku je zabezpečený cez jestvujúci vjazd z miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza na parcele KN-C 1074/46, ktorá podľa pasportu miestnych komunikácii je označená ako C-3 MO 6,5/30. Cesta vedie popri severnej hranice parcely 1074/44. Stavba je umiestnená tak že vjazd z miestnej cesty je v úrovni vjazdu do garáže na 1.PP a pred vjazdom je vytvorená spevnená plocha, ktorá veľkostne vyhovuje na parkovanie 2 osobných automobilov.

Napojenie na siete technického vybavenia a zásobovanie energiami

Elektrická prípojka

Zásobovanie stavby elektrickou energiou bude pomocou jestvujúcej NN prípojky, ktorá je napojená na jestvujúce NN podzemné vedenie uložené v trase miestnej cesty a ukončené v ER skrini na severnej hranici parcely, vedľa východnej hranice parcely RD. Od elektromerového rozvádzača ER je navrhnuté domové vedenie káblom uloženým v zemi – odberné elektrické zariadenie. Vedenie bude ukončené v rozvádzači RD rodinného domu, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti na 1.PP. Trasa prípojky kopíruje severnú hranicu pozemku až po spevnenú plochu za vjazdom kde trasa prípojky vedie k RD do technickej miestnosti kde bude hlavný domový rozvádzač. Navrhovanú NN prípojku časť odberné elektrické zariadenie realizovať v súlade s podmienkami správcu siete VSD, a.s.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka pre navrhovaný RD je jestvujúca a je ukončená pri hranici pozemku pri miestnej komunikácii, kde je vedená trasa verejného vodovodu. Vodomerná šachta bude umiestnená v

severozápadnom rohu parcely. Od vodomernej šachty bude vedené potrubie smerom K RD. Trasa vedie rovnobežne s severnou hranicou parcely až smerom k RD.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia bude kanalizačnou prípojkou zaústená do navrhovanej žumpy, ktorá sa osadí pri severovýchodnom rohu parcely 1074/44, vedľa vjazdu na pozemok, južne od RD. Navrhovaný objem žumpy je 9,0 m^3.

Dažďová kanalizácia

Voda z povrchového odtoku zo strechy stavby bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou do navrhovanej akumulačnej nádrže. Prebytočné množstvo vody bude cez vsakovaciu šachtu odvádzané do podzemia. Potrebný objem nádrže je cca 3,8 m^3. Akumulačná nádrž a vsakovacia šachta budú osadená vedľa RD na východnej strane pozemku tak aby vsakovanie vody bolo mimo zastavanej plochy pozemku a susedných parciel. Do akumulačnej nádrže budú odvádzané iba zrážkové vody zo strechy. Manažment využitia zrážkových vôd bude riešiť investor prevažne pre závlahu zelene.

Zásobovanie energiami

Pre rodinný dom je navrhnutý systém podlahového vykurovania. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch - voda, ktoré bude zároveň slúžiť aj na ohrev teplej vody. Vetranie objektu bude prirodzené pomocou okien.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Široké, orgán územného plánovania, zo dňa 11.02.2026, číslo ŠIR-082/2026-OCÚ-OÚP/01-ZS
- Obec Široké, orgán štátnej vodnej správy a správca vodovodu, zo dňa 11.03.2026, číslo ŠIR-125/2026-OCÚ-VP/01-ZS
- OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, zo dňa 25.03.2026, číslo OU-PO-PLO1-2026/051942-002
- Východoslovenská distribučná, a.s., prevádzkovateľ distrib. siete, zo dňa 17.03.2026, číslo 26/717377
- SPP – distribúcia, a.s. , prevádzkovateľ distribučnej siete, zo dňa 09.02.2026, číslo TD/NS/0108/2026/Va

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste osadiť tabuľu „STAVBA POVOLENÁ“. Na tabuli musia byť uvedené tieto údaje**:** názov stavby, meno a adresa stavebníka, meno a adresa stavebného dozora, správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere a číslo rozhodnutia, termín začatia a ukončenia výstavby.

2. Stavenisko predstavuje parcela určená týmto rozhodnutím na výstavbu povolenej stavby a teda parcela KN-C 1074/44 a zároveň aj parcela 1074/92, obec Široké, k.ú. Široké.

3. Dodržať povinnosti stavebníka a zabezpečiť potrebné práce a úkony tak ako ich určuje § 30 ods. 4 a 6 stavebného zákona. Okrem iného hlavne oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolenej stavby a povolených stavebných prác a viesť stavebný denník.

4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavebník zvolá kontrolnú prehliadku stavby ak sa na povolenej stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá sa uskutoční pred ich uskutočnením podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.

6. Povolenú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel.

8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.

9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, komunikáciách, chodníkoch a pod. sa zakazuje.

10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

11. Stavebník je povinní pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

12. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

13. Zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere môže stavebný úrad vykonať na základe § 62 ods. 1 stavebného zákona, a to na žiadosť stavebníka alebo právneho nástupcu stavebníka.

14. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.

15. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

16. Plánované umiestnenie krbu alebo piecky na drevo v obývacej izbe, ktorý je v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je malé spaľovacie zariadenie, ako samostatný zdroj určený na vykurovanie domácnosti. Pred umiestnením malého zdroja znečistenia ovzdušia v navrhovanej stavbe RD, v rámci povoľovania stavby malého spaľovacieho zariadenia je potrebné príslušný orgán ochrany ovzdušia, obec Široké, požiadať o vydanie stanoviska k stavbe malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona 46/2023 Z. z. o ochrane ovzdušie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Následne ku kolaudácii stavby stavebník doloží súhlas na trvalé užívanie malého zdroja podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona 46/2023 Z. z. o ochrane ovzdušie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. Vonkajšiu jednotku tepelného čerpadla umiestniť tak aby neboli prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a vo vnútornom prostredí budov.

18. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky týchto dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach uplatnených v konaní, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami :

A. Obec Široké, zo dňa 11.03.2026, číslo ŠIR-125/2026-OCÚ-VP/01-ZS, **príslušný orgán štátnej vodnej správy** podľa § 58 písm. e) zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a správca verejného vodovodu, z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavbe rodinného domu možná za dodržania týchto podmienok:

- Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. vodách).
- Dodávka vody bude zabezpečená jestvujúcou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod, ktorý je vedený v trase miestnej komunikácii na parcele KN-C 1074/46. Prípojka je ukončená za hranicou parcely 1074/44 s miestnou cestou kde bude osadená vodomerná šachta

vo vzdialenosti do 2,0 m od hranice pozemku. Navrhovaná trasa prípojky vedie od VŠ k stavbe RD k jeho severnej fasáde k vjazdu do garáže na 1.PP.

- Pri realizácii vodovodnej prípojky dodržiavať STN 73 6660 – Vodovodné prípojky.
- Nakladanie s dažďovými vodami zo strechy stavby a spevnených plôch riešiť v zmysle § 5 ods. 3 vodného zákona a to ich zadržiavaním a vsakovaním na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo k škodám alebo nežiaducemu odtoku na susedné pozemky či verejné plochy. Pri vypúšťaní dažďových vôd do podzemia, je potrebné vykonať také opatrenia aby týmto spôsobom odvádzania neboli poškodené okolité pozemky a nedošlo k zmene a ovplyvneniu vodných pomerov na okolitých pozemkoch.
- Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

B. Východoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 17.03.2026, číslo 26/717377, s plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialeností, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: technik uvedenie pevnú linku na majstra PS VN a NN v príslušnej lokalite 055/610 1988.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

C. SPP – distribúcia, a.s. , číslo TD/NS/0108/2026/Va, zo dňa 9.2.2026, všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € az150 000, -€, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 , od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia

strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vítacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podm. na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere :

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie o stavebnom zámere **platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

<u>Vydané rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby!</u>

Stavebník môže začať s realizáciou stavby na základe overovacej doložky stavby, ktorú stavebný úrad vydá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o stavebnom zámere a doložení doložiek súladu dotknutých orgánov (ak si dotknutý orgán vyhradil posúdenie projektu stavby), keďže žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona stavebník podal spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Odôvodnenie

Do podateľne Obce Široké – stavebného úradu bola dňa 08.04.2026 doručená žiadosť stavebníkov Tomáš Pribula a Michaela Pribulová, obaja bydlisko Široké 623, 082 37 Široké, zastúpených splnomocnencom, Ing. Stanislav Štofaňak, bydlisko Široké 199, 082 37 Široké, na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „ Rodinný dom novostavba “ na parcele KN-C 1074/44 v obci Široké, k.ú. Široké. Žiadosť bola podaná elektronicky cez Portál výstavby a systémom bolo stavbe pridelené ID stavby 265ED9.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavba pozostáva z jedného objektu SO 01 Hlavný objekt - RD, jednobytová budova, ktorého súčasťou sú aj prípojky na siete technického vybavenia: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, dažďová kanalizácia. Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt bez obytného podkrovia, strecha je valbová. Pôdorys stavby je v tvare obdĺžnika. Maximálne pôdorysné rozmery stavby sú 9,32 x 19,36 m. Prípojky sú z časti jestvujúce, NN prípojka je ukončená ER stĺpovom rozvádzači a vodovodná prípojka je ukončená pri hranici parcely s miestnou cestou. Pri hranici parcely je aj jestvujúca plynovodná prípojka, ale neuvažuje sa s plynofikáciou stavby. Kanalizačná prípojka bude ukončená v navrhovanej žumpe. Dažďové vody zo strechy stavby budú odvádzané do retenčnej nádrže a vsakované do podložia. Celková zastavaná plocha stavby je 179,8 m^2. Odstup stavby RD od hraníc susedných parciel je min. 4,0 m a 5,5 m od miestnej komunikácie. Súčasťou stavby je aj spevnená plocha vybudovaná za jestvujúcim vjazdom z miestnej cesty na parcele 1074/46.

Stavebný úrad po kontrole žiadosti a jej príloh skonštatoval že je kompletné tak ako ustanovuje vyhláška 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška 60/2025“) a preto v zmysle ustanovení s § 51 stavebného zákona dňa 10.04.2026 zaslal oznámenie začatí konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, ktoré je evidované pod č. ŠIR-2026/187-OCÚ, SOÚ-114/2026-OZ. Z dôvodu, že počet vlastníkov susedných parciel, ktorý sú podľa ustanovení § 49 ods. 1 písm. c) stavebného zákona účastníkmi konania, je viac ako 20, v súlade s § 51 ods. 3 oznámenie o začatí konania bolo oznámené verejnou vyhláškou. Keďže stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 53 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a zároveň podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona určil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie pripomienok a námietok k návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upovedomil kde a v akom čase je možné oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a upozornil ich, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Doložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb sú súhlasné a podmienky v nich stanovené boli zapracované do projektovej dokumentácii alebo týmto podmienkam navrhované riešenie stavby neodporuje. Orgán územného plánovania, obec Široké, svojím záväzným stanoviskom potvrdil súlad stavby s platným územným plánom. Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali pripomienky k navrhovanej stavbe.

Stavebný úrad preskúmal dokumentáciu navrhovanej stavby, ktorá je podľa § 2 ods. 6 písm. a) stavebného zákona jednoduchou stavbou aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov a na základe doložených záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložili doklady k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a to: splnomocnenie stavebníkov pre splnomocnenca; projektovú dokumentáciu stavby; správu o prerokovaní stavebného zámeru; stanovisko Obce široké ako orgánu územného plánovania, orgánu štátnej vodnej správy; rozhodnutie Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie; správcu sieti: VSD, a.s.; SPP – distribúcia, a.s. Stavebný úrad na základe doložených záväzných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí a na základe ustanovení § 57 stavebného zákona

zistil, že uskutočnením stavby (ani jej budúcim užívaním) nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam zadefinovaných v príslušných zákonoch, vyhláškach a STN.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy a rozsah PD a príloh je v súlade s prílohou č.15 a 16 podľa § 6 ods. 2 a 3 vyhlášky 60/2025.

Na základe vyššie uvedeného príslušný stavebný úrad takto dospel k záveru, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona aj verejnou vyhláškou.

Správny poplatok :

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- € bol zaplatený dňa 09.04.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

<u>Rozhodnutie sa doručí</u>

A. účastníkom konania :

1. Splnomocnenec navrhovateľov : Ing. Stanislav Štofaňak, Široké , 082 37 Široké
2. Vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C 1074/46, 1074/45, 1076/43, 1074/81, 1376/3 a KN-E 484/20 v k. ú. Široké, a stavieb na týchto parcelách ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. Projektant: PROJEKTEC, s.r.o, Široké 199, 082 37 Široké

B. dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Obec Široké – pre spis
4. SOÚ Široké – pre spis

C. dotknutým právnickým osobám:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. SPP- distribúcia , a. s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny zákon) a účastníkom konania sa doručuje v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Víťaz ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

zverejnené dňa : ..... zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : ..... pečiatka , podpis : .....