OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo: ŠIR-2025/608-OCÚ, SOÚ-418/2025-SZ v Širokom, dňa 07.05.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Linka: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

ROZHODNUTIE - Verejná vyhláška

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 15 ods. 5 písm. a) stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 “) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby :	2597FE
názov stavby :	**Rodinný dom v obci Široké** (ďalej len „stavba“)
členenie stavby :	SO - 01 Rodinný dom
miesto stavby :	parcely KN-C **1092/168** a **1092/174**, obec Široké, k.ú. Široké
stavebník :	**Miroslav Goč, Široké 710, 082 37 Široké** **Simona Goč, Lúčka 99, 087 01 Lúčka** (ďalej len „stavebník“)
účel stavby :	1111 – jednobytová budova
typ stavby :	jednoduchá stavba, novostavba, trvalá stavba
zodp. projektant :	Ing. Lenka Hirková Cígerová, kvalifikovaná osoba podľa § 34 ods. 5 stavebného zákona
generálny projektant :	Ing. Lenka Hirková Cígerová – Projektovanie stavieb, Obrancov mieru 4685/72, 080 01 Prešov, IČO: 50102141
ident. údaje dokumentácie :	Názov: Novostavba – Rodinný dom Vypracoval: Ing. Lenka Hirková Cígerová dátum: 2026-03-17
Zoznam účastníkov konania :	Vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C 1092/121, 1092/106, 1092/107, 1092/165, 1092/108, 1092,162, 1092/163, 1092/165 a KN-E 1179/36 v k. ú. Široké, a stavieb na týchto parcelách, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba predstavuje jeden objekt SO - 01 Rodinný dom, jednobytová budova. Súčasťou stavby sú aj prípojky na siete technického vybavenia územia, spevnené plochy a zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie.

Stavebnotechnické riešenie stavby

Stavba - rodinný dom bude nepodpivničená jednopodlažná samostatne stojaca stavba bez obytného podkrovia. Strecha stavby bude sedlová so sklonom 30°, pri vstupe je časť stavby zastrešená nízkou pultovou strechou so sklonom 3°. Účel stavby je trvalé bývanie a vnútorný priestor stavby predstavuje jednobytovú budovu. Na prízemí stavby sa nachádzajú tieto miestnosti:

Prízemie 1.NP : vstupná chodba, hala, 2x kúpeľňa, spálňa, šatník, 2x izba, pracovňa, obývacia izba s kuchyňou, špajza, WC, technická miestnosť

Celková podlahová (úžitková) plocha stavby je 122,2 m^2 a obytná plocha 78,8 m^2. Zastavaná plocha stavby je 189,2 m^2. Terasa je situovaná na severozápadnej strane stavby a jej plocha je cca 27 m^2. Pred hlavným a zadným vedľajším vstupom je kryté závetrie. Pôdorys stavby je nepravidelný v tvare obdĺžnika s vystupujúcou časťou na severovýchodnej strane. Maximálne vonkajšie pôdorysné rozmery stavby sú 18,1 x 10,26 m, bez terasy. Šírka hlavnej časti RD, bez vystupujúcej časti pri vstupe, je 8,51 m.

Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch z prostého betónu a betónových debniacich tvárnic. Nosné murivo stien 1.NP je navrhnuté z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm pre obvodové steny a 250 mm pre vnútorné steny. Deliace priečky budú z pórobetónových tvárnic hr. 120 mm. Strecha stavby je sedlová s drevených priehradových väzníkov. Strešná krytina je plechová. Strecha je zateplená minerálnou vlnou zo sadrokartónovým podhľadom. Fasáda RD bude zateplená kontaktným zatepľovacím systémom, tepelná izolácia bude minerálna vlna hr. 150 mm.

Polohové a výškové umiestnenie stavby

Pozemná stavba RD sa umiestňuje na parcelu KN-C 1092/174. Od hraníc susedných pozemkov je podľa projektovej dokumentácie, výkres č. SIT.002 – Koordinačná situácia umiestnená takto:

- Severozápadná fasáda vo vzdialenosti **17,78 m** od hranice s parcelou KN-E **1179/36**
- Severovýchodná fasáda vo vzdialenosti **1,5 m** od hranice s parcelou KN-C **1092/107** a **1092/165**
- Juhovýchodná fasáda vo vzdialenosti **6,0 m** od hranice s parcelou KN-C **1092/121** (miestna cesta)
- Juhozápadná fasáda vzdialenosti **4,4 m** od hranice s parcelou KN-C **1092/106**

Výšková úroveň:

- Podlaha 1.NP = ± 0,000 m = 503,30 m.n.m.
- Hrebeň strechy = +6,020 m
- Okap sedlovej strechy = +3,500 m
- Okap pultovej strechy = +3,140 m
- Výška terénu v okolí stavby = -0,560 m

Terénne úpravy a spevnenú plochu realizovať tak, aby nedošlo poškodzovaniu a podmáčaniu susediacich pozemkov.

Napojenie na pozemné komunikácie

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku je zabezpečený cez navrhovaný vjazd z miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza na parcele KN-C 1092/121, pre ktorú je vydané stavebné povolenie č. SOÚ 056/1/2021-OcÚ 094/2021-SP zo dňa 19.07.2021. Cesta vedie popri juhovýchodnej hranici parcely 1092/174. Vjazd z tejto miestnej komunikácii je umiestnený vedľa juhozápadnej hranici parcely 1092/174. Podmienky dopravného napojenia navrhovanej stavby a výstavby spevnenej plochy za vjazdom slúžiacej na prístup k RD z miestnej komunikácie sú určené obcou Široké, cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie, ktorá vydala záväzné stanovisko č. ŠIR-2025/484-OCÚ, SOÚ-303/2025-S zo dňa 21.10.2025 a podmienky k realizácii stavby resp. vjazdu uvedené v tomto stanovisku sú zahrnuté do tohto rozhodnutia o stavebnom zámere. Na základe § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa týmto rozhodnutím o stavebnom zámere povoľuje aj zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie.

Spevnená plocha je situovaná za vjazdom na juhovýchodnej hranici parcely KN-C 1092/174, vedľa parcely 1092/106, a kapacitne vyhovuje na parkovanie 2 osobných automobilov a slúži tiež na prístup k navrhovanej žumpe. Spevnená plocha nadväzuje na chodníky popri RD a pri vstupe pre chodcov z miestnej cesty.

Napojenie na siete technického vybavenia a zásobovanie energiami

Elektrická prípojka

Zásobovanie stavby elektrickou energiou je navrhnuté pomocou novej elektrickej prípojky, ktorá na základe vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. bude napojená z existujúcej RIS skrine umiestnenej pri parcele 1092/107, pri miestnej ceste, severovýchodne od navrhovaného RD. Od tejto RIS skrinky trasa prípojky vedie popri hranici parcely 1092/107 káblom uloženým v zemi v rámci parcely 1092/121. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený vo východnom rohu parcely 1092/174, v oplotení, tak aby bol prístupný z miestnej komunikácie. Vedenie prípojky resp. odberného elektrického zariadenia od RE pokračuje k RD káblom uloženým v zemi a do RD vstupuje na severovýchodnej strane stavby, pri vstupe. Navrhovanú NN prípojku realizovať v súlade s podmienkami správcu siete VSD, a.s.

Vodovodná prípojka

Zásobovanie stavby pitnou vodou bude z jestvujúcej vodovodnej prípojky napojenou na verejný vodovod vedený v trase miestnej komunikácie na parcele KN-C 1092/121. Prípojka je ukončená vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená pri hranici parcely vo východnom rohu parcely 1092/174. Od VŠ bude potrubie prípojky vedené s odstupom min. 2,0 m od severovýchodnej hranici parcely 1092/174 smerom k RD.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia bude kanalizačnou prípojkou zaústená do navrhovanej žumpy, ktorá bude umiestnená pred juhovýchodnou staranou RD, vedľa spevnenej plochy za vjazdom, tak aby bol zabezpečený prístup k žumpe. Žumpa bude podzemná plastová alebo betónová nádrž.

Dažďová kanalizácia

Voda z povrchového odtoku zo strechy stavby bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou do 2 akumulačných vsakovacích jám, ktorá budú umiestnené v zadnej časti pozemku, za RD, na parcele 1092/168.

Zásobovanie energiami

Pre rodinný dom je navrhnutý systém podlahového vykurovania. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, ktorý bude zároveň slúžiť aj na ohrev teplej vody. V obývacej izbe bude umiestnený krb. V objekte bude inštalovaný systém núteného vetrania s rekuperáciou tepla – lokálne rekuperačné jednotky a uvažuje sa aj s umiestnením klimatizačných jednotiek.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Široké, orgán územného plánovania, zo dňa 15.10.2025, číslo ŠIR-480/2025-OCÚ-ÚP/01-ZS
- Obec Široké, cestný správny orgán, zo dňa 21.10.2025, číslo ŠIR-2025/484-OCÚ, SOÚ-303/2025-S
- Obec Široké, orgán štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia, zo dňa 21.10.2025, číslo ŠIR-2025/485-OCÚ, SOÚ-304/2025-S
- OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, zo dňa 23.09.2025, číslo OU-PO-PLO1-2025/081388-002
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, zo dňa 01.10.2025, číslo Z-PUSR-071863/2025
- Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 29.07.2025, číslo NPP/7397/2025
- SPP – distribúcia, a.s. , prevádzkovateľ distribučnej siete, zo dňa 02.10.2025, číslo TD/NS/0872/2025/Lö
- Slovak Telekom, a.s., zo dňa 25.09.2025, číslo 6612525617

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste osadiť tabuľu „STAVBA POVOLENÁ“. Na tabuli musia byť uvedené tieto údaje**:** názov stavby, meno a adresa stavebníka, meno a adresa stavebného dozora/zhotoviteľa, správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere a číslo rozhodnutia, termín začatia a ukončenia výstavby

2. Stavenisko predstavujú parcela určená týmto rozhodnutím na výstavbu povolenej stavby a teda parcela KN-C 1092/168 a 1092/174, obec Víťaz, k.ú. Víťaz.

3. Dodržať povinnosti stavebníka a zabezpečiť potrebné práce a úkony tak ako ich určuje § 30 ods. 4 a 6 stavebného zákona. Okrem iného hlavne oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolenej stavby a povolených stavebných prác a viesť stavebný denník.

4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavebník zvolá kontrolnú prehliadku stavby ak sa na povolenej stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá sa uskutoční pred ich uskutočnením podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.

6. Povolenú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel.

8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.

9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, komunikáciách, chodníkoch a pod. sa zakazuje.

10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

11. Stavebník je povinní pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

12. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

13. Zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere môže stavebný úrad vykonať na základe § 62 ods. 1 stavebného zákona, a to na žiadosť stavebníka alebo právneho nástupcu stavebníka.

14. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.

15. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

16. Vonkajšiu jednotku tepelného čerpadla umiestniť tak aby neboli prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a vo vnútornom prostredí budov.

17. Dodržať podmienky účastníkov konania uvedené v tomto rozhodnutí, podané v rámci ústneho pojednávania a uvedené v zápisnici z konania o stavebnom zámere.

18. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky týchto dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach uplatnených v konaní, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami :

A. Krajský pamiatkový úrad Prešov, zo dňa 01.10.2025, číslo Z-PUSR-071863/2025, podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere s nasledujúcou podmienkou :

- Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

B. Obec Široké, zo dňa 21.10.2025, číslo ŠIR-2025/484-OCÚ, SOÚ-303/2025-S, ako **príslušný cestný správny orgán** podľa § 3 ods. 2 zákona č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, (v ďalšom texte len „cestný zákon“), vo veci zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie :

- Napojenie pozemku KN-C parc. č. 1092/168 na povolenú miestnu cestu na pozemku KN-C parc. č. 1092/121 bude riešené (realizované) podľa výkresu č. 02 – Koordinačná situácia, ktorý vypracovala Ing. Lenka Hirková Cígerová, kvalifikovaná osoba, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

- Napojenie pozemku a spevnenej plochy pri navrhovanej stavbe RD na miestnu komunikáciu bude realizované v juhovýchodnej časti pozemku pri hranici s parcelou KN-C 1092/106 v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej cesty.
- V miestne napojenia na miestnu komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu.
- Odstavné plochy budú riešené v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte (parkovanie aspoň dvoch osobných motorových vozidiel) a rozmeroch na pozemku KN-C parc. č. 1092/168 tak aby bola prístupná cez navrhovaný vjazd z povolenej miestnej komunikácie na parcele KN-C 1092/168
- Obec si vyhradzuje právo stanovisko doplniť resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

C. Obec Široké, zo dňa 21.10.2025, číslo ŠIR-2025/485-OCÚ, SOÚ-304/2025-S, ako **príslušný orgán štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia** určuje tieto podmienky pre stavbu malého zdroja znečistenia :

- Pri inštalácii je potrebné dodržať zásady požiarnej ochrany zadefinované v STN 92 0300.
- MZZ musí byť navrhnutý a vykonštruovaný tak, aby spĺňal požiadavky najlepšej dostupnej techniky zadefinovanými v § 2 písm. n) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a zároveň spĺňal požiadavku § 30 zákona o ovzduší - podmienka ekodizajnu.
- Pri realizácii a užívaní MZZ je potrebné dodržiavať bezpečnostné, požiarnobezpečnostné a statické opatrenia.
- Zabezpečiť vetranie miestnosti, v ktorej sa umiestňuje MZZ, neuzatvárateľným otvorom.
- Zabezpečiť dostatočný rozptyl emisií prevýšením komína nad terénom a hrebeňom strechy v súlade s vyhláškou MŽP č. 248/2023 Z. z., príloha č. 9.
- Pred kolaudáciou stavby požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s uvedením do prevádzky MZZ podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere účastník konania Jaroslav Juhás, bydlisko Široké 652, 082 37 Široké, ktorý je spoluvlastníkom susednej parcely 1092/107 súhlasí s umiestnením stavby vo vzdialenosti 1,5 m od spoločnej hranice s parcelou 1092/168 za dodržania týchto podmienok:

- Výška vchodových dverí (hlavné + vedľajšie) bude max. vo výške jestvujúceho oplotenia severnej hranice parcely 1092/168 (v mieste dverí).
- Priestor medzi oplotením a navrhovanou stavbou bude upravený ako spevnená plocha.
- V priestore s odstupom stavby RD od hranice parcely vo vzdialenosti 1,5 m neviesť prípojky inžinierskych sieti.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere :

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie o stavebnom zámere **platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

<u>Vydané rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby!</u>

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Stavebný úrad na základe podanej žiadosti vydá overovaciu doložku po splnení týchto podmienok:

- <u>rozhodnutia o stavebnom zámere nadobudne právoplatnosť</u>
- budú doložené doložky súladu dotknutých orgánov (ak si dotknutý orgán vyhradil posúdenie projektu stavby)
- budú splnené podmienky rozhodnutia o stavebnom zámere a zapracované pripomienky na dopracovanie projektu pre overenie stavby

Odôvodnenie

Do podateľne Obce Široké – stavebného úradu bola dňa 16.12.2025 doručená žiadosť stavebníkov Miroslav Goč, bydlisko Široké 710, 082 37 Široké a Simona Goč, bydlisko Lúčka 99, 087 01 Lúčka, zastúpených splnomocnencom Juraj Bessenyei, bydlisko Slovenská 886/42, 082 21 Veľký Šariš, na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „ Rodinný dom v obci Široké “ na pozemku KN-C parc. č. 1092/168 v obci Široké, k.ú. Široké. Žiadosť bola podaná elektronicky cez Portál výstavby a systémom bolo stavbe pridelené ID stavby 2597FE.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavba predstavuje jeden objekt SO - 01 Rodinný dom, ktorá je jednobytovou budovou. Stavba je jednopodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešená sedlovou strechou bez obytného podkrovia. Na bočnej, severozápadnej strane je vystupujúca hmota RD zastrešená pultovou strechou. Celková zastavaná plocha stavby je 146,5 m2. Odstup stavby RD od hraníc susedných parciel je min. 1,5 m. Súčasťou stavby sú aj prípojky na technické vybavenie územia a to: elektrická energie, verejný vodovod. Kanalizačná prípojka bude ukončená v navrhovanej žumpe. Dažďové vody zo strechy stavby budú odvádzané do dvoch retenčných nádrži. Súčasťou stavby je aj spevnená plocha a zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie.

Stavebný úrad po kontrole žiadosti a jej príloh skonštatoval že pre riadne posúdenie stavby je potrebné jej doplnenie a na základe výzvy č. ŠIR-2025/608-OCÚ, SOÚ-418/2025-VZ zaslanej stavebníkom dňa 12.01.2026 určil rozsah potrebných dokladov na doplnenie. Po ich doložení bola žiadosť kompletná a preto v zmysle ustanovení s § 51 stavebného zákona dňa 04.03.2026 zaslal oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, ktoré je evidované pod č. ŠIR-2025/608-OCÚ, SOÚ-418/2025-OZ. Z dôvodu, že počet vlastníkov susedných parciel, ktorý sú podľa ustanovení § 49 ods. 1 písm. c) stavebného zákona účastníkmi konania, je viac ako 20, v súlade s § 51 ods. 3 oznámenie o začatí konania bolo oznámené verejnou vyhláškou. V tomto oznámení v súlade s § 53 ods. 1 a 3 stavebného zákona stavebný úrad na prejedanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.04.2026. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Doložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb sú súhlasné a podmienky v nich stanovené boli zapracované do projektovej dokumentácii alebo týmto podmienkam navrhované riešenie stavby neodporuje. Orgán územného plánovania, obec Široké, svojím záväzným stanoviskom potvrdil súlad stavby s platným územným plánom. Účastníci konania na ústnom pojednávaní súhlasili s realizáciou navrhovanej stavby s podmienkami, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí.

Stavebný úrad preskúmal dokumentáciu navrhovanej stavby, ktorá je podľa § 2 ods. 6 písm. a) stavebného zákona jednoduchou stavbou aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov a na základe doložených záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov. Na ústnom pojednávaní stavebníka vyzval na úpravu projektovej dokumentácie resp. jej aktualizáciu nakoľko rozhodnutím OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, došlo k zmene parcely určenej na výstavbu, a bolo potrebné doložiť nový situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy. Nové podklady konania boli doložené v listinnej forme a preto bolo podanie zmenené z elektronického na listinné a preto stavebníka upozornil na zmenu výšky správneho poplatku v zmysle sadzobníka poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Následne stavebník uhradil celkovú sumu správneho poplatku 300 eur resp. doplatil 50 eur. Spolu s upravenou PD stavebník doručil ukončenie splnomocnenia pre splnomocnenca Juraj Bessenyei.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložili doklady k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a to: splnomocnenie stavebníkov pre splnomocnenca a následné ukončenie splnomocnenia; projektovú dokumentáciu stavby; správu o prerokovaní stavebného zámeru; stanovisko Obce Široké ako orgánu územného plánovania, cestného správneho orgánu, orgán štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia; Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie; správcu sieti: VSD, a.s.; Krajský pamiatkový úrad v Prešove; SPP – distribúcia, a.s.; Orange Slovensko, a.s. ; Slovak Telekom, a.s. Stavebný úrad na základe doložených záväzných stanovísk a vyjadrení a na základe ustanovení § 57 stavebného zákona zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam zadefinovaných v príslušných zákonoch, vyhláškach a STN.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy a rozsah PD a príloh je v súlade s prílohou č.15 a 16 podľa § 6 ods. 2 a 3 vyhlášky 60/2025.

Na základe vyššie uvedeného príslušný stavebný úrad takto dospel k záveru, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 ods. 2 a 3 Stavebného zákona aj verejnou vyhláškou.

Správny poplatok :

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v celkovej výške 300,- € bol zaplatený dňa 06.05.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

<u>Rozhodnutie sa doručí</u>

A. účastníkom konania :

1. Stavebník: Miroslav Goč, Široké 710, 082 37 Široké
2. Stavebník: Simona Goč, Lúčka 99, 087 01 Lúčka
3. Vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C 1092/121, 1092/106, 1092/107, 1092/165, 1092/108, 1092,162, 1092/163, 1092/165 a KN-E 1179/36 v k. ú. Široké, a stavieb na týchto parcelách ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
4. Projektant : Ing. Lenka Hirková Cígerová, Obrancov mieru 4685/72, 080 01 Prešov

B. dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Obec Široké – pre spis
4. SOÚ Široké – pre spis

C. dotknutým právnickým osobám:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny zákon) a účastníkom konania sa doručuje v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Víťaz ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

zverejnené dňa : ..... zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : ..... pečiatka , podpis : .....