OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : ŠIR-2025/538-OCÚ, SOÚ-365/2025-SZ v Širokom, dňa 22.04.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Linka: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

ROZHODNUTIE

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby :	nie je pridelené
názov stavby :	**Telekomunikačná vybavenosť pre obec Široké – doplnenie č.2** (ďalej len „stavba“)
členenie stavby :	SO 01.1 Nadzemné pasívne optické rozvody SO 01.2 Zemné pasívne optické rozvody
miesto stavby :	parcely **KN-C 1074/24, 1074/46, 920/2, 1089/45, 1092/121, 1092/122, 1092/66, 1092/77,** obec Široké, k.ú. Široké parcely **KN-E 1385, 1387/3, 1387/4, 904/2, 904/4, 893/6, 893/9 548/3**, Obec Široké, k.ú. Široké
stavebník :	**Presnet-profi s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov, IČO: 44920130** (ďalej len „stavebník“)
účel stavby :	2314 Elektronické komunikačné siete
typ stavby :	Inžinierska stavba, líniová stavba, novostavba
zodp. projektant :	Ing. Martin Magda, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6932*A2
generálny projektant :	Ing. Martin Magda - Ejpro, Víťaz 406, 082 37 Víťaz, IČO: 41994191
ident. údaje dokumentácie :	Názov: Telekomunikačná vybavenosť pre obec Široké – doplnenie č.2 Vypracoval: Ing. Lukáš Jakubko dátum: november 2025
Zoznam účastníkov konania :	Vlastníci pozemkov a stavieb na parcelách KN-C 1074/24, 1074/46, 920/2, 1089/45, 1092/121, 1092/122, 1092/66, 1092/77 a KN-E 1385, 1387/3, 1387/4, 904/2, 904/4, 893/6, 893/9 k.ú. Široké, a vlastníci susedných parciel, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba predstavuje zriadenie novej telekomunikačnej optickej siete na území obce Široké v miestach, kde doteraz nie je možnosť pripojenia na vysokorýchlostný optický internet. Stavba je členená na objekty SO 01.1 Nadzemné pasívne optické rozvody a SO 01.2 Zemné pasívne optické rozvody.

SO 01.1 Nadzemné pasívne optické rozvody

Osadia sa nové komunikačné oceľové stĺpy v počte 15-20 kusov, na ktoré sa ukotvia navrhované rozvody telekomunikačných optických vedení. Takéto technické riešenie bude realizované v časti obce „Vyšny konec“ a

„Brodek“, popri miestnej ceste označenej ako MC III-12 a MC III-02, parcely KN-C 920/2 a KN-E 1385, 1387/3, 1387/4, 904/2, 904/4, 893/6, 893/3 (výkresy SIT_003 a SIT_007). Trasa vedenia začína pri jestvujúcom stĺpe optického vedenia na parcele KN-C 620/1, pri RD súp.č. 481. Zo stĺpa bude vedenie smerované ponad miestnu cestu MC III-12 na parcelu KN-E 1385. Trasa vedenia vedie severne popri miestnej komunikácii, stĺpy budú osadené pri krajnici cesty v ploche zelene. Posledný stĺp vedenia bude umiestnení pri napojení na miestnu cestu MC III-02, vedľa RD súp. č. 572. Od tohto stĺpa bude vedenie pokračovať v zemi – objekt SO 01.2. Podzemné vedenie je ukončené na parcele KN-C 920/2, pri jestvujúcej trafostanici na parcele KN-E 1387/4. Na tomto mieste sa osadí stĺp a nadzemné vedenie pokračuje cez miestnu cestu na opačnú stranu cesty a popri ceste až takmer na koniec parcely KN-C 920/2 kde opäť prekríži miestnu cestu a ďalej smeruje popri miestnej ceste až na koniec parcely KN-E 893/9.

Výška stĺpu je 6,0 m od úrovne terénu a bude osadený 0,75 m do zeme resp. betónovej pätky. Odstup medzi jednotlivými podpernými stĺpmi bude 15 až 45 m. Najnižší bod previsu optického kábla bude v zmysle STN 33 3300 takto:

- 4,5 m nad voľným terénom a chodníkom
- 5,75 m nad komunikáciou III. triedy a miestnou komunikáciou

Po osadení stĺpa sa terén upraví do pôvodné stavu s odvozom výkopovej zeminy, prípadne sa rozprestrie na mieste, pričom nesmie dôjsť k zmene odtokových pomerov pozemku. V prípade ak sa stĺp umiestni v priestore chodníka, realizuje sa pieskový podsyp a spätné uloženie zámkovej dlažby tak aby bol chodník obnovený do pôvodného stavu.

SO 01.2 zemné pasívne optické rozvody

Navrhovaná trasa zemnej pasívnej optickej telekomunikačnej siete je navrhnutá v rámci intravilánu a extravilánu obce Široké a je členená na 4 samostatné úseky v 4 rôznych častiach obce. Technické riešenie stavby predstavuje osadenie optickej chráničky (mikrotrubičky) do výkopu, ako aj jej uloženie pretláčaním alebo vrtaním pod komunikáciami, chodníkmi a inými prekážkami. Do tejto chráničky sa zafukovaním umiestni samotné optické vedenie - vlákno. Šírka výkopu bude max 300 mm. Hĺbka výkopu bude min.900 mm v extraviláne a 600 mm v intraviláne. Pri križovaní vedenia s komunikáciou a chodníkmi bude optická chránička doplnená o kovovú chráničku a hĺbka uloženia bude min. 1,2m pod cestou a min. 0,8 m pod chodníkom. Celková dĺžka výkopu pre všetky trasy bude cca 2,45 km.

1. <u>južná časť trasy</u>

Ide o lokalitu novej výstavby IBV v časti obce „Hurka“ a nachádza sa vedľa cesty III/3420 (výkres SIT_002). Trasa začína pri jestvujúcom stĺpe optickej siete, ktorý je umiestnený na parcele KN-C 1074/24, pri napojení miestnej cesty na cestu III/3420. Trasa optickej siete bude vedená na parcele KN-C 1074/24 a 1074/46, ktorá predstavuje plochu miestnej komunikácie a vedenie je navrhnuté po obidvoch okrajoch cesty.

2. <u>Západná časť trasy</u>

Nachádza sa v rámci jestvujúcej zástavby RD v časti obce „Vyšný konec“ , ktorá nadväzuje na navrhované nadzemné rozvody SO 01.1 (výkres SIT_003). Z nového stĺpa na parcele KN-E 1387/3, vedľa RD súp. č. 572, je navrhnuté vedenie popri miestnej komunikácii a to západným a východným smerom. Vedenie je ukončené na východnej strane pri RD súp. č. 272 a na západnej strane vedľa RD súp.č. 262 resp. pri jestvujúcej trafostanici na parcele KN-E 1387/4.

3. <u>Centrálna časť trasy</u>

Je umiestnená v lokalitu novej výstavby IBV v časti obce „Lány“ , ktorá sa nachádza vedľa cesty I/18, v západnej časti obce (výkres SIT_004). Trasa začína pri jestvujúcom stĺpe optickej siete, ktorý je umiestnený na parcele KN-C 1089/45, pri miestnej ceste, v blízkosti stavby RD súp.č. 660. Trasa optickej siete bude vedená v rámci parcely KN-C 1089/45, ktorá je na základe stavebného povolenia č. SOÚ 401/1/2021-OcÚ 380/2021-SP zo dňa 5.1.2022 určená na výstavbu miestnej cesty a navrhované optické vedenie bude umiestnené po obidvoch okrajoch cesty a ukončené na južnej strane parcely, pri rohoch parcely 1089/39 a 1089/40.

4. <u>Severná časť trasy</u>

Predstavuje lokalitu novej výstavby IBV v časti obce „Malikovská“ , ktorá sa nachádza v severozápadnej časti obce, mimo zastaveného územia (výkres SIT_005 a 006). Trasa začína pri jestvujúcom stĺpe optickej siete, ktorý je umiestnený na parcele KN-C 1092/77, pri miestnej ceste, pri severnom rohu parcely 1092/75. Trasa optickej siete bude vedená v rámci parciel KN-C 1092/77, 1092/66, 1092/121, 1092/121, ktoré je na základe stavebného povolenia č. SOÚ 056/1/2021-OcÚ 094/2021-SP zo dňa 19.7.2021 sú určené na výstavbu miestnej cesty a navrhované optické vedenie bude umiestnené po obidvoch okrajoch cesty a ukončené na parcele 1092/121, pri rohoch parcely 1092/104 a 1092/84.

Umiestnenie stavby - majetkovoprávny stav

Trasa vedenia v rámci jednotlivých úsekov je navrhnutá hlavne na parcelách vo vlastníctve obce Široké a vo vlastníctve PO, a to parcely KN-E 904/4, 893/6, 893/9, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti AspF, s.r.o., Široké 740, 082 37 Široké.

Stavebník je podnikom poskytujúcim siete a služby podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, preto sa na navrhovateľa vzťahuje oprávnenie podľa ust. § 21, ods.1 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, a to zriaďovať, resp. stavať vedenia verejnej siete na cudzích nehnuteľnostiach v nevyhnutnom rozsahu a za primeranú náhradu. Tieto oprávnenia sú podľa ods. 4, cit. ustanovenia, vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Uvedené právo k pozemkom podľa osobitného zákona o elektronických komunikáciách je podľa ust. § 57, ods.2, písm. a) stavebného zákona dostatočným právom oprávňujúcim navrhovateľa k umiestneniu a zriadeniu stavby.

Uzavretie dohody o primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti medzi stavebníkom a vlastníkom parcely, a taktiež návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa vyššie uvedeného upravuje § 21 ods. 4 a 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- OÚ Prešov, odbor krízového riadenia, zo dňa 31.3.2025, číslo OU-PO-OKR1-2025/043057-02
- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 1.4.2025, číslo OU-PO-OSZP3-2025/041963-002
- OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 9.4.2025, číslo OU-PO-OCDPK-2025/044248-02
- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 14.4.2025, číslo OU-PO-OSZP3-2025/041962-002
- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 9.5.2025, číslo OU-PO-OSZP3-2025/042186-002
- OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, zo dňa 15.5.2025, číslo OU-PO-PLO1-2025/043932-002
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, zo dňa 27.3.2025, číslo Z-PUSR-022707/2025
- Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, zo dňa 1.4.2025, číslo SUCPSK-PO2548/2025
- Slovenská správa ciest, zo dňa 6.5.2025, číslo SSC/6333-72/2025/2330/16382
- OR HaZZ v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, zo dňa 23.4.2025, číslo ORHZ-PO1-2025/000513-002
- Ministerstvo vnútra, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, zo dňa 8.4.2025, číslo CPPO-OTI-2025/001063-059
- Obec Široké, orgán územného plánovania, zo dňa 20.2.2026, číslo ŠIR-086/2026-OCÚ-OÚP/01-ZS
- SPP – distribúcia, a.s. , prevádzkovateľ distribučnej siete, zo dňa 30.6.2025, číslo TD/NS/0550/2025/Lö
- Východoslovenská distribučná, a.s., prevádzkovateľ distrib. sústavy, zo dňa 7.7.2025, číslo 17672/2025
- Slovak Telekom , a.s., zo dňa 17.3.2026, číslo 26/305265
- OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, zo dňa 17.2.2026, číslo OU-PO-PLO1-2026/039164-002
- OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 16.2.2026, číslo OU-PO-OCDPK-2026/040810-010

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie uvedenej v tomto rozhodnutí o stavebnom zámeru, ktorá bola odsúhlasená v konaní o stavebnom zámere a tvorí prílohu tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Realizácia stavby je možná až po vydaní overovacej doložky stavby a overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

2. Dodržať povinnosti stavebníka a zabezpečiť potrebné práce a úkony tak ako ich určuje § 30 ods. 4 a 6 stavebného zákona. Okrem iného hlavne :

- oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje zhotoviteľa stavby,

- odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.

3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.

4. Doklady o vytýčení stavby stavebník predloží stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní stavby.

5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia § 19 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavebník zvolá kontrolnú prehliadku stavby ak sa na povolenej stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá sa uskutoční pred ich uskutočnením podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.

7. Povolenú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

8. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v inžinierskej stavbe na zamýšľaný účel.

9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.

10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. je možné len po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na cestných komunikáciách.

11. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho, ako aj pri realizácií prác sú stavebník a zhotoviteľ stavby povinní dbať na bezpečnosť cestnej premávky na komunikáciách, ako aj dbať na to, aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

13. Stavebník je povinní pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a zabezpečiť ich ochranu v súlade s STN 73 6005.

14. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

15. Zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere môže stavebný úrad vykonať na základe § 62 ods. 1 stavebného zákona, a to na žiadosť stavebníka alebo právneho nástupcu stavebníka.

16. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na písomný návrh stavebníkov vydá stavebný úrad. Kolaudáciu stavby je možné v zmysle § 21 ods. 17 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách nahradiť kontrolnou prehliadkou stavby, ktorú zvolá stavbyvedúci po ukončení stavebných prác.

17. Stavebník je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie o povolenie zvláštneho užívania komunikácie, povolenie o uzávierke cesty a pod. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie dopravnému inšpektorátu.

18. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a

živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

19. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky týchto dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko číslo OU-PO-OSZP3-2025/041963-002, zo dňa 01.04.2025, v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. určuje tieto podmienky vykonávania činnosti :

- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods.4. zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku inváznych nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto inváznych nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä :
  - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
  - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
  - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov

B. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko číslo OU-PO-OCDPK-2025/044248-02, zo dňa 9.4.2025 :

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade so stavebným zákonom, cestným zákonom a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Široké.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmáčaniu vplyvom výkopových prác.
- Navrhovanú trasu vedenia telekomunikačnej optickej siete (vedenú vzdušne na podporných stĺpoch) umiestniť mimo jej cestné teleso.

- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov (podperných stĺpov) je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- Trasu navrhovaného vedenia telekomunikačnej optickej siete v dotyku s cestou koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení. resp. s plánovanými pokládkami vedení (napr. kanalizácia, vodovod, plynové vedenie a pod.).
- Umiestnenie stavby a technické podmienky uloženia telekomunikačnej optickej siete v dotyku s cestou žiadame odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom - Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november — marec.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný ešte pred začatím stavebných prác na ceste požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (ustanovenie § 8 ods. 1 cestného zákona), čiastočnú uzávierku cesty (ustanovenie $ 7 ods. 1 cestného zákona) a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona). V takom prípade je nutné doplniť projektovú dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia spracovaného odborne spôsobilou fyzickou, resp. právnickou osobou a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov. K žiadostiam je nutné priložiť termín realizácie stavby spolu s harmonogramom stavebných prác.
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) a v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek.
- Vzhľadom k tomu, že časť plánovanej stavby (Situácia D3) bude realizovaná v ochrannom pásme cesty 1/18 (v súlade s ustanovením § 15 ods. 3 písm. b) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi vozovky cesty) je nutné, aby stavebník požiadal cestný správny orgán pre cesty I. triedy o vydanie povolenia výnimky z ochranného pásma cesty v súlade s ustanovením § 11 cestného zákona. V súlade s ustanovením § 11 ods. S cestného zákona sa žiadosť podáva v štádiu prípravnej dokumentácie stavby a to ešte pred konaním o stavebnom zámere. Do konania o stavebnom zámere je nutné priložiť kladné povolenie výnimky z ochranného pásma cesty.

C. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko číslo OU-PO-OSZP3-2025/042186-002, zo dňa 9.5.2025 :

- pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle § 12 a § 14 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinnosti podľa § 77 zákona o odpadoch. a to najmä :
  - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
  - počas realizácie stavby zabezpečiť. aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu,
  - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

D. **Krajský pamiatkový úrad Prešov**, stanovisko číslo Z-PUSR-022707/2025, zo dňa 27.3.2025 **:**
   - Stavebník je povinný v zmysle 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
   - Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

E. **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**, číslo SUCPSK-PO2548/2025, zo dňa 1.4.2025 :
   - Predmetnú stavbu v súbehu s cestou III/3420 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3420 príslušenstvo (svah, priekopa. ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva.
   - Montážne jamy žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3420 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa. ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie dotknutej cesty.
   - Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
   - Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
   - Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
   - Pri stavebnej činnosti a realizáciou predmetnej stavby žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3420 a nenarušiť jej odvodnenie.
   - Počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
   - Pri umiestnení predmetnej stavby do ochranného pásma cesty III/3420 žiadame túto umiestniť minimálne 2,00 m od hranice cestného telesa a jeho príslušenstva (svah. priekopa. ...).
   - V prípade umiestnenia predmetnej stavby do ochranného pásma cesty III/3420 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty.
   - Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Chminianska Nová Ves (Mgr. Pavol. Veteráni č.t. 0915 963 375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty (dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

F. **Východoslovenská distribučná, a.s.,** číslo 17672/2025 , zo dňa 7.7.2025 :
   - Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
   - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
   - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
   - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialeností, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
   - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
   - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6104581
   - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

G. **SPP – distribúcia, a.s.** , číslo TD/NS/0550/2025/Lö, zo dňa 30.6.2025, všeobecné a osobitné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € az150 000, -€, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 , od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vítacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanietakýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
  - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. vyššie uvedené Všeobecne podmienky),
  - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“,

  pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

H. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, stanovisko číslo OU-PO-PLO1-2026/039164-002, zo dňa 17.2.2026, ktorým súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok za dodržania týchto podmienok :

- Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.
- Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastnosti predmetnej a priľahlej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania .
- Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.
- Skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa vykoná v zmysle Bilancie skrývky poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej, Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy č. 13/2025 zo dňa 18.12.2025 , vypracovala Ing. Júlia Zajoncová, Žltá 70/23, 082 16 Fintice

I. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-PO-OCDPK-2026/040810-010, zo dňa 16.2.2026, ktorým povoľuje výnimku zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie ciest I/18 a III/3420 za dodržanie týchto podmienok:

- Stavba musí byť umiestnená a zrealizovaná podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie mimo telesa cesty, podľa podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere v súlade s ustanoveniami zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v súlade s cestným zákonom, s ÚPN-O Široké a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strpieť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 citovaného zákona.
- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.

- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok a k ohrozeniu výkonu údržby cesty. Telekomunikačné optické chráničky a káble nie je možné umiestniť na mostné objekty a priepusty.
- Stavebné práce v ochrannom pásme cesty musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa, k znečisteniu vozovky cesty, k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené tunajším cestným správnym orgánom vo vyjadrení k dokumentácií stavby pod č. OU-PO-OCDPK-2025/044248-02 zo dňa 09.04.2025.
- Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené správcom cesty III/3420 vo vyjadrení k projektovej dokumentácií pre územné konanie vydanom pod č. SUCPSK-PO/2548/2025 zo dňa 01.04.2025 a stanoviska k žiadosti o vydanie doložky súladu dotknutého orgánu a dotknutej právnickej osoby k projektu stavby podľa $ 21 Stavebného zákona pod č. SUCPSK-PO/11154/2025 zo dňa 02.02.2026.
- Pred zahájením zemných výkopových prác je dodávateľ povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich vedení v mieste súbehu a križovania. Počas výkopových prác je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí a dodržiavať príslušné normy súvisiace s výkopovými prácami.
- Križovanie vedenia telekomunikačnej optickej siete s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním v hĺbke min. 150 cm pod korunou vozovky v zmysle platnej STN 73 6005 tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
- Všetky zásahy do cestného pozemku v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, ako aj začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/18 a cesty III/3420, musia byť minimálne 3 pracovné dni vopred odkonzultované a odsúhlasené s poverenými pracovníkmi správcov jednotlivých ciest, a to: pre cestu I/18 s povereným pracovníkom správcu cesty I/18 (Ing. Hudák, tel. č. 0904 577 131), pre cestu III/3420 so zástupcom správcu Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Chminianska Nová Ves (Mgr. Pavol Veteráni, tel. č. 0915 963 375).Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedených poverených pracovníkov počas celej doby realizácie prác dotýkajúcich sa ciest I/18 a III/3420.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november —marec.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou formou pretláčania pod cestou (bez obmedzenia cestnej premávky na ceste) je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty a určenie dočasných dopravných značiek na ceste.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie dopravnému inšpektorátu.
- Projekt dočasného a trvalého dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013), v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a

dopravných zariadení, v súlade s technickými predpismi TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek.

- Výnimka z ochranného pásma cesty sa vzťahuje na uloženie telekomunikačného vedenia — optickej sieti v rámci vyššie uvedenej stavby „Telekomunikačná vybavenosť pre obec Široké — doplnenie č. 2“.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere v stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere :

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie o stavebnom zámere **platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Vydané rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby!

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Stavebný úrad na základe podanej žiadosti vydá overovaciu doložku po splnení týchto podmienok:

- rozhodnutia o stavebnom zámere nadobudne právoplatnosť
- budú doložené doložky súladu dotknutých orgánov (ak si dotknutý orgán vyhradil posúdenie projektu stavby)
- budú splnené podmienky rozhodnutia o stavebnom zámere a zapracované pripomienky na dopracovanie projektu pre overenie stavby

Správny poplatok :

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 06.02.2025.

Odôvodnenie

Do podateľne Obce Široké – stavebného úradu bola dňa 05.11.2025 doručená žiadosť stavebníka Presnet-profi s.r.o., sídlo Urbánkova 1, 080 01 Prešov, na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na inžiniersku stavbu „ Telekomunikačná vybavenosť pre obec Široké – doplnenie č.2 “ umiestnenú na parcelách KN-C 1074/24, 1074/46, 920/2, 1089/45, 1092/121, 1092/122, 1092/66, 1092/77 a KN-E 1385, 1387/3, 1387/4, 904/2, 904/4, 893/6, 893/9 v obci Široké, k.ú. Široké. Žiadosť bola podaná v listinnej forme.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že navrhovaná inžinierska stavba pozostáva z objektov SO 01.1 Nadzemné pasívne optické rozvody a SO 01.2 Zemné pasívne optické rozvody. Navrhovaná líniová stavba rieši pokládku optickej chráničky do zeme – výkopové práce, a osadenie nových komunikačných oceľových stĺpov pre zriadenie novej telekomunikačnej optickej siete vo viacerých lokalitách obce Široké.

Stavebný úrad po kontrole žiadosti a jej príloh skonštatoval že podanie je kompletná a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov a preto oznámením zo dňa 10.12.2025 vedeným pod č. ŠIR-2025/538-OCÚ, SOÚ-365/2025-OZ oznámil začatie konania o stavebnom zámere stavebníkovi, účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a zároveň na prejedanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutočnilo dňa 8.1.2026. Z dôvodu, že počet účastníkov konania bol viac ako 20, v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona, bolo oznámenie o začatí konania doručené formou verejnej vyhlášky. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Účastníci konania nepodali námietky voči predmetu konania.

Doložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb sú súhlasné a podmienky v nich stanovené boli zapracované do projektovej dokumentácii alebo týmto podmienkam navrhované riešenie stavby neodporuje. Orgán územného plánovania záväzným stanoviskom potvrdil jej súlad s platným územným plánom a stavebník tiež doručil potrebné rozhodnutia určené v záväzných stanoviskách použitých v konaní na vydanie stavebného zámeru.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložili doklady k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a to: projektovú dokumentáciu stavby; správu o prerokovaní stavebného zámeru; stanoviska dotknutých orgánov uvedených v tomto rozhodnutí v rámci zozname záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní.

Stavebný úrad na základe doložených záväzných stanovísk a vyjadrení a na základe ustanovení § 57 stavebného zákona zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam zadefinovaných v príslušných zákonoch, vyhláškach a STN.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Na základe vyššie uvedeného príslušný stavebný úrad takto dospel k záveru, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade § 61 Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje

A. účastníkom konania :

1. Stavebník: Presnet-profi s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov
2. Vlastníci pozemkov a stavieb na parcelách KN-C 1074/24, 1074/46, 920/2, 1089/45, 1092/121, 1092/122, 1092/66, 1092/77 a KN-E 1385, 1387/3, 1387/4, 904/2, 904/4, 893/6, 893/9 k.ú. Široké, a vlastníci susedných parciel, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté – verejnou vyhláškou.
3. projektant : Ing. Martin Magda, Víťaz 406, 082 38 Víťaz

B. dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Námestie mieru 3, 80 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
7. Obec Široké – pre spis
8. SOÚ Široké – pre spis

C. dotknutým právnickým osobám:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. SPP- distribúcia , a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny zákon) a účastníkom konania sa doručuje v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

zverejnené dňa : ..... zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : ..... pečiatka , podpis : .....