OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : ŠIR-2026/393-OCÚ, SOÚ-217/2026-OZ v Širokom, dňa 15.09.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Kontakt: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

Podľa rozdeľovníka

Vec: **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere**

Dňa 22.07.2026 stavebník Slavomír Vaščák, bydlisko Prešov, 080 01 Prešov, na Obec Široké – príslušný stavebný úrad podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (v ďalšom texte len „stavebný zákon“) pre stavbu „ Rodinný dom - rekonštrukcia “, ktorá je zmenou dokončenej stavby rodinného domu súp.č. 416, na parcele KN-C 843 v obci Široké, k.ú. Široké. Pri zmene dokončenej stavby sa nemení účel stavby. Žiadosť bola podaná v listinnej forme.

Navrhovaná je prestavba jestvujúceho RD na parcele 843, susedná parcela 842 predstavuje dvor tohto RD. Jestvujúci RD je jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt. Strecha je valbová, podkrovie nie je obytné. Pôdorys stavby je v tvare obdĺžnika s vystupujúcou časťou vstupu na južnej strane stavby. Celkové pôdorysné rozmery stavby sú 9,07 x 10,56 m. Navrhovaná zmena dokončenej stavby pozostáva z prístavby na južnej strane stavby a nová strecha stavby - plochá strecha s atikou, dispozičné zmeny na 1.NP. Tavba je napojená na dostupné siete technického vybavenia územia – elektrická energia, plyn, vodovod. V rámci prestavby stavby sa zachová jestvujúca plynová a vodovodná prípojka. Splašková kanalizácia sa zaústi do žumpy. Navrhovaná je zmena jestvujúcej elektrickej prípojky. Dažďové vody zo strechy stavby budú dažďovou kanalizáciou zvedené do retenčnej nádrže a následne vsakované do podložia pomocou drenážneho systému – vsakovacie bloky. Prístup k stavbe zostane zachovaný pomocou jestvujúceho vjazdu z cesty III/3420.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, po kontrole podania v súlade s § 51 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok oznamuje začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Keďže stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 53 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a zároveň podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona určuje lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok k návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v trvaní **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v určenej lehote na Spoločnom obecnom úrade v Širokom v pracovných dňoch v čase v čase 7:30 – 12:00 a 12:30 – 15:30, v stredu v čase 7:30-12:00 a 12:30-17:00 a v piatok v čase 7:30-12:00 a 12:30 – 14:00.

Upozornenie:

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona *vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.* Zároveň podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona *do lehoty podľa odsekov 1 a 2 sa nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania.*

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. stavebník: Slavomír Vaščák,Prešov, 080 01 Prešov
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C 844, 1061/12, 1061/13, 1061/22, 1061,23 a KN-E 470/61, 459/3, 1376/1, 458/1, 470/28 v k. ú. Široké, a stavieb na týchto parcelách, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
4. Projektant: Ing. Ján Parimucha, Jurkovičová 15, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP- distribúcia , a. s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Obec Široké – pre spis
13. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto oznámenie začatia konania o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a účastníkom konania sa doručuje sa v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona. Toto oznámenie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Posledný deň zverejnenia je zároveň dňom doručenia. Prílohou verejnej vyhlášky je výkres č. 1 – SIT.002 KOORDINAČNÝ VÝKRES.

zverejnené dňa : ..... zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : pečiatka , podpis :