OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : ŠIR-2025/608-OCÚ, SOÚ-418/2025-OZ

v Širokom, dňa 04.03.2025

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Linka: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

Verejná vyhláška

Vec: **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou**

Dňa 16.12.2025 stavebníci Miroslav Goč, bydlisko Široké 710, 082 37 Široké a Simona Goč, bydlisko Lúčka 99, 087 01 Lúčka, prostredníctvom splnomocnenca Juraj Bessenyei, bydlisko Slovenská 886/42, 082 21 Veľký Šariš, na Obec Široké – príslušný stavebný úrad podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (v ďalšom texte len „stavebný zákon") pre stavbu „ Rodinný dom v obci Široké " umiestnenú na parcele KN-C 1092/168 v obci Široké, k.ú. Široké. Žiadosť bola podaná elektronicky cez Portál výstavby a systémom bolo stavbe pridelené ID stavby 2597FE.

Stavba predstavuje jeden objekt SO - 01 Rodinný dom, ktorá predstavuje jednobytovú budovu. Budova je jednopodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešená sedlovou strechou bez obytného podkrovia. Na bočnej, severozápadnej strane je vystupujúca hmota RD zastrešená pultovou strechou. Celková zastavaná plocha stavby je 146,5 m^2. Odstup stavby RD od hraníc susedných parciel je min. 1,5 m. Súčasťou stavby sú aj prípojky na technické vybavenie územia a to: elektrická energie, verejný vodovod. Kanalizačná prípojka bude ukončená v navrhovanej žumpe. Dažďové vody zo strechy stavby budú odvádzané do dvoch retenčných nádrži. Súčasťou stavby je aj spevnená plocha a zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, po kontrole podania v súlade s § 51 stavebného zákona a doložených príloh podľa výzvy zaslanej žiadateľovi dňa 12.01.2026, v súlade s § 51 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok oznamuje začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne podľa § 53 ods. 1 stavebného zákona na prejedanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutoční dňa

7. apríla 2026 o 14:00 hod.

so stretnutím na o **obecnom úrade v Širokom** (zasadacia miestnosť)

Upozornenie:

Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade v Širokom v pracovných dňoch pondelok a utorok v čase 7:30 – 12:00 a 12:30 – 15:30, v stredu v čase 7:30-12:00 a 12:30-17:00 a v piatok v čase 7:30-12:00 a 12:30 – 14:00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona *vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná; v ostatných prípadoch rozhodne do 60 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.* Zároveň podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona *do lehoty podľa odsekov 1 a 2 sa nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania a v prípade ústneho pojednávania sa nezapočítava doba do dňa ústneho pojednávania.*

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
pri Obecnom úrade v Širokom
082 37 Široké 118

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Úradný záznam :

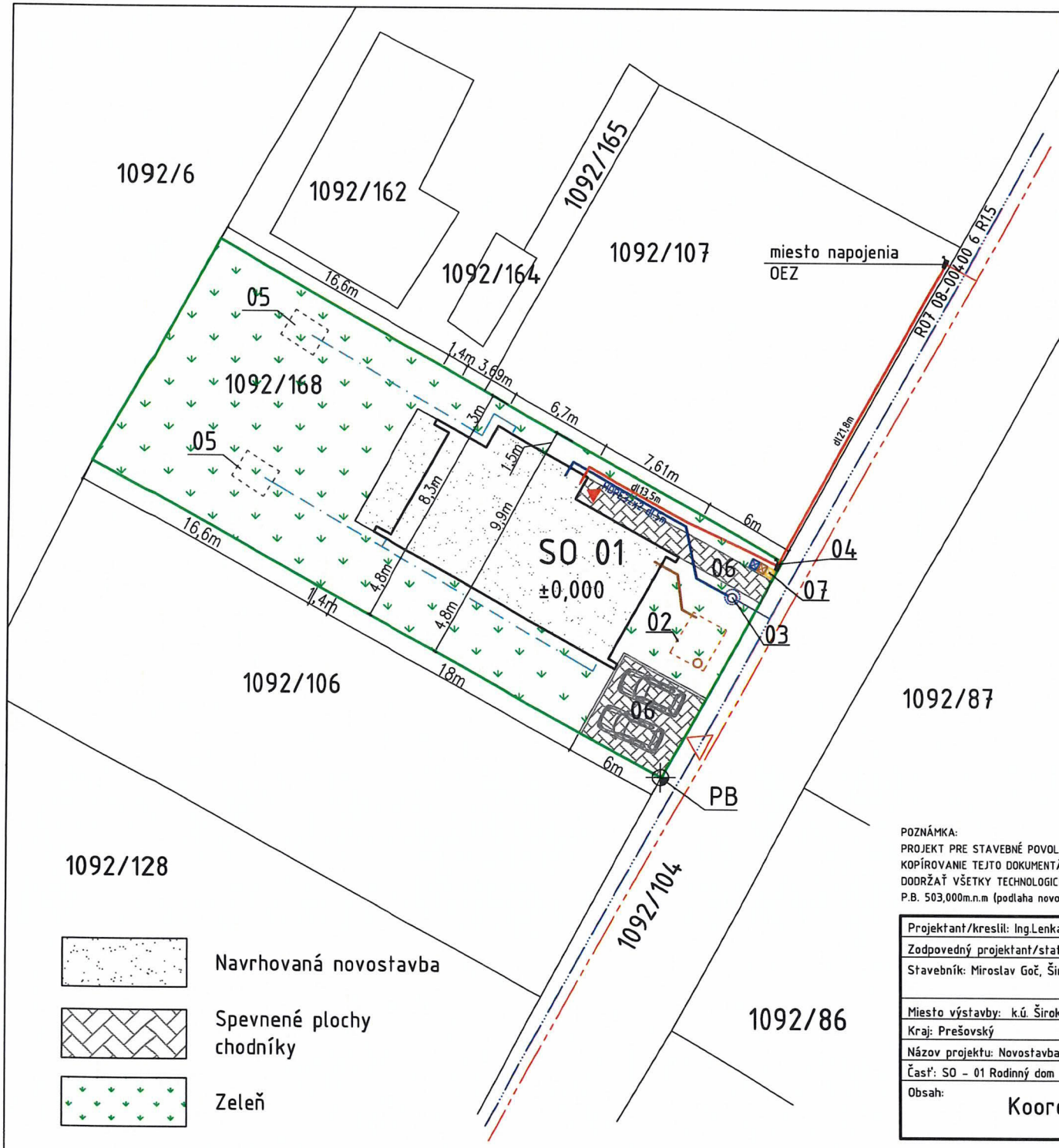
Toto oznámenie začatia konania o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a účastníkom konania sa doručuje sa v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona. Toto oznámenie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Posledný deň zverejnenia je zároveň dňom doručenia. Prílohou verejnej vyhlášky je výkres 02 – Koordinačná situácia.

zverejnené dňa : .....

zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis :

pečiatka , podpis :



LEGENDA

01 RODINNÝ DOM
02 Betónová žumpa (navrhovaná)
03 Vodomerná šachta (existujúc)
04 Elektromerový rozvádzač (navrhovaný)
05 Vsakovacia jama s prirodzeným vsakovaním do terénu
06 Prístupový chodník k navrhovanej novostavbe +
odstavná plocha pre dve vozidlá s dlhodobím státiím
povrch – drvený makadam alternatíva
zatrávňovacie tvárnice alebo betónová dlažba
07 Nádoby na triedený komunálny odpad

Miesto výstavby

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

PODZEMNÁ PRÍPOJKA NN AYKY-J4x16mm2
PODZEMNÁ PRÍPOJKA PITNEJ VODY HDPE40x2 a HDPE32x2
PODZEMNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN150
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC KG SN4 DN125

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

VEREJNÝ VODOVOD
ELE. VEDENIE,

HLAVNÝ VJAZD
VSTUP DO DOMU

	plocha m2	percentá %	index
ZASTAVANÁ PLOCHA	166,4m2	24,5%	0,25
SPEVNENÁ PLOCHA (chodníky, parkovanie+vjazd)	56,7m2	8,36%	0,08
PLOCHA PARCELY 1092/168	678m2	100%	1
Zeleň	454,9m2	67,1%	0,67

POZNÁMKA:
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLIEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ. PRI REALIZÁCII STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRÍSLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA.
P.B. 503,000m.n.m (podlaha novostavby ±0,000/ +503,300m.n.m.)

Projektant/kreslil: Ing.Lenka Hirková Cígerová	**Projektovanie stavieb**
Zodpovedný projektant/statika: Ing. Július Gajdár	
Stavebník: Miroslav Goč, Široké 710, 082 37 Široké	Ing.Lenka Hirková Cígerová Obrancov mieru 4685/72 08001 Prešov cigerovalenka@gmail.com
Miesto výstavby: k.ú. Široké, č.p. 1092/168	
Kraj: Prešovský / Okres: Prešov	Formát: 2xA4
Názov projektu: Novostavba – rodinný dom	Dátum: 05/2025
Časť: SO – 01 Rodinný dom	Účel: Projekt pre stavebný zámer
Obsah: **Koordinačná situácia**	Mierka: 1:250 / Výkres číslo: 02