OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : ŠIR-2025/506-OCÚ, SOÚ-324/2025-OZ v Širokom, dňa 19.06.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Kontakt: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

Podľa rozdeľovníka

Vec: **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere**

Dňa 15.10.2025 stavebník Peter Jura, bydlisko Nižný Slavkov [redacted], 082 75 Sabinov, zastúpený splnomocnencom, JK Slovakia NÍZKOENERGETICKÉ MONTOVANÉ STAVBY, s.r.o., sídlo Sabinovská 5, 082 71 Lipany, na Obec Široké – príslušný stavebný úrad podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (v ďalšom texte len „stavebný zákon“) pre stavbu „ Rodinný dom “ umiestnenú na parcele KN-C 133 v obci Široké, k.ú. Široké. Žiadosť bola podaná v listinnej forme.

Stavba pozostáva z hlavného objektu S01 Rodinný dom. Súčasťou stavby sú ja prípojky na siete technického vybavenia: kanalizačná prípojka, NN prípojka, dažďová kanalizácia. Vodovodná prípojka je jestvujúca. Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný nepodpivničený objekt zastrešený plochou strechou. Pôdorys stavby je v tvare obdĺžnika. Maximálne pôdorysné rozmery stavby sú 8,0 x 13,49 m. Celková zastavaná plocha stavby je 101,05 m^2. Prípojka vody na verejný vodovod je jestvujúca, ukončená vo vodomernej šachte na pozemku RD. V rámci stavby sa realizuje NN prípojka, ktorá od bodu napojenia určeného správcom distribučného vedenia je vedená cez susedný pozemok, so súhlasom vlastníka pozemku. Kanalizačná prípojka bude ukončená v navrhovanej žumpe. Dažďové vody zo strechy stavby budú odvádzané do retenčnej nádrže prípadne vsakovacích blokov. Odstup stavby RD od hraníc susedných parciel je min. 2,0 m a 46,9 m od parcely, ktorá bude slúžiť na prístup k stavbe - miestna komunikácie. Súčasťou stavby je aj spevnená plocha vybudovaná za navrhovaným vjazdom z miestnej cesty na parcele KN-E 1223/1.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, po kontrole podania a doložených príloh podľa výzvy č. ŠIR-2025/506-OCÚ, SOÚ-324/2025-VZ zo dňa 28.10.2025, v súlade s § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona a v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne podľa § 53 ods. 1 a 3 na prejedanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutoční dňa

21. júla 2026 o 13:00 hod.

so stretnutím na o obecnom úrade v Širokom (zasadacia miestnosť)

Upozornenie:

Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade v Širokom v pracovných dňoch pondelok a utorok v čase 7:30 – 12:00 a 12:30 – 15:30, v stredu v čase 7:30-12:00 a 12:30-17:00 a v piatok v čase 7:30-12:00 a 12:30 – 14:00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná; v ostatných prípadoch rozhodne do 60 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná. Zároveň podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona do lehoty podľa odsekov 1 a 2 sa nezapočítava doba doručovania

oznámenia o začatí konania a v prípade ústneho pojednávania sa nezapočítava doba do dňa ústneho pojednávania.

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. Splnomocnenec stavebníka a projektant : JK Slovakia NÍZKOENERGETICKÉ MONTOVANÉ STAVBY, s.r.o., Sabinovská 5, 082 71 Lipany,
2. Vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C 132/1, 134/2, 134/1, 134/4 a KN-E 1221/19, 1223/1, 1221/22 v k. ú. Široké, a stavieb na týchto parcelách, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP- distribúcia , a. s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Obec Široké – pre spis
11. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto oznámenie začatia konania o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a účastníkom konania sa doručuje sa v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona. Toto oznámenie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Posledný deň zverejnenia je zároveň dňom doručenia. Prílohou verejnej vyhlášky je výkres č.002 – Situácia osadenia objektu.

zverejnené dňa : ..... zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : pečiatka , podpis :