

OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : ŠIR-2026/187-OCÚ, SOÚ-114/2026-OZ

v Širokom, dňa 09.04.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké

Kontakt: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

Podľa rozdeľovníka

Vec: **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere**

Dňa 08.04.2026 stavebníci Tomáš Pribula a Michaela Pribulová, obaja bydlisko Široké 082 37 Široké, zastúpený splnomocnencom, Ing. Stanislav Štofaňak, bydlisko Široké 082 37 Široké, na Obec Široké – príslušný stavebný úrad podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (v ďalšom texte len „stavebný zákon“) pre stavbu „Rodinný dom novostavba“ umiestnenú na parcele KN-C 1074/44 v obci Široké, k.ú. Široké. Žiadosť bola podaná elektronicky cez Portál výstavby a systémom bolo stavbe pridelené ID stavby 265ED9.

Stavba pozostáva z hlavného objektu SO 01 Hlavný objekt - RD, jednobytová budova, ktorého súčasťou sú aj prípojky na sieť technického vybavenia: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, dažďová kanalizácia. Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt bez obytného podkrovia, strecha je valbová. Pôdorys stavby je v tvare obdĺžnika. Maximálne pôdorysné rozmery stavby sú 9,32 x 19,36 m. Prípojky sú z časti jestvujúce, NN prípojka je ukončená ER stĺpovom rozvážači a vodovodná prípojka je ukončená pri hranici parcely s miestnou cestou. Pri hranici parcely je aj jestvujúca plynovodná prípojka, ale neuvažuje sa s plynifikáciou stavby. Kanalizačná prípojka bude ukončená v navrhovanej žumpe. Dažďové vody zo strechy stavby budú odvádzané do retenčnej nádrže a vsakované do podlažia. Celková zastavaná plocha stavby je 179,8 m². Odstup stavby RD od hraníc susedných parciel je min. 4,0 m a 5,5 m od miestnej komunikácie. Súčasťou stavby je aj spevnená plocha vybudovaná za jestvujúcim vjazdom z miestnej cesty na parcele 1074/46.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, po kontrole podania v súlade s § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Keďže stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 53 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a zároveň podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona určuje lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok k návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v trvaní **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v určenej lehote na Spoločnom obecnom úrade v Širokom v pracovných dňoch v čase v čase 7:30 – 12:00 a 12:30 – 15:30, v stredu v čase 7:30-12:00 a 12:30-17:00 a v piatok v čase 7:30-12:00 a 12:30 – 14:00.

Upozornenie:

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona *vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná. Zároveň podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona do lehoty podľa odsekov 1 a 2 sa nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania.*

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. Splnomocnenec : Ing. Stanislav Štofaňak, Široké 082 37 Široké
2. Vlastníci a spoluvlastníci parcel KN-C 1074/46, 1074/45, 1076/43, 1074/81, 1376/3 a KN-E 484/20 v k. ú. Široké, a stavieb na týchto parcelách, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. Projektant: PROJEKTEC, s.r.o, Široké 199, 082 37 Široké
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP- distribúcia , a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Obec Široké – pre spis
10. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto oznámenie začatia konania o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a účastníkom konania sa doručuje sa v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona. Toto oznámenie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Posledný deň zverejnenia je zároveň dňom doručenia. Prílohou verejnej vyhlášky je výkres C02 – Koordinačná situácia.

zverejnené dňa :

zvesené dňa :

pečiatka , podpis :

pečiatka , podpis :