Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk



Koncept územného plánu obce (ÚPN-O)

ŠIROKÉ

A. Textová časť: Sprievodná správa
B. Záväzná časť

September 2022

I. Základné údaje
   a) Hlavné ciele riešenia
   b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
   c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
   d) Použité podklady a údaje

II. Riešenie územného plánu obce
1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitie územia obce
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
   7.1. Bývanie
   7.2. Občianska vybavenosť
   7.3 Výroba
   7.4. Rekreácia, cestovný ruch
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení
    11.1. Ochrana prírody, ÚSES
    11.2. Ochrana kultúrneho dedičstva
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
    12.1. Doprava
    12.2. Vodné hospodárstvo
    12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie
    12.4. Elektrická energia
    12.5. Telekomunikácie
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych, územnotechnických dôsledkov
18. Návrh záväznej časti

I. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia

Cieľom tohto územného plánu je dať impulz pre rozvoj obce, ako aj poskytnúť obecnej samospráve nástroj na riadenie investičného procesu v návrhovom období do r. 2035.
Hlavné úlohy, ktoré má územný plán riešiť, možno zhrnúť do týchto bodov:
- využiť potenciál prírodných a stavebno-kultúrnych daností prostredia
- vyčleniť priestory pre komplexný rozvoj všetkých funkcií sídla, pre dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru; stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby, navrhnúť novú hranicu intravilánu

Doterajšie etapy spracovania ÚPN-O konštatovali existenciu pozitívnych ale aj negatívnych predpokladov pre rozvoj obce. Pozitívami sú:
- poloha obce neďaleko krajského mesta Prešov, navyše blízko sídelnej rozvojovej osi 1. stupňa Žilina – Martin – Poprad – Prešov
- prítomnosť nadradenej cestnej siete (cesta I/18, diaľnica D1); funkcia dopravného uzla (ciest D1, I/18, III/3420)
- strediskovosť obce (spádové územie Víťaz, Ovčie) z hľadiska zariadení občianskej vybavenosti (ZŠ pre 1.-9. roč., zdrav. stredisko, pošta, matrika, obchody a služby)
- čiastočné vybavenie obce tech. infraštruktúrou (vodovod, plynovod, elektrina)
- prítomnosť prírodných výrobných zdrojov (poľn. pôda, lesy, vodné toky)
- zdravé životné prostredie (poloha mimo globálnych zdrojov znečistenia)
- významné príjmy obce z vlastnej činnosti, racionálne hospodárenie samosprávy, aktivita obce na poli investičných projektov z externých zdrojov (miestneho hospodárstva, bytovej výstavby, športu, CR)

Negatíva, brzdiace rozvoj obce, sú nasledovné:
- stagnujúca demografická skladba; emigrácia mladého obyvateľstva z dôvodu nižšej ponuky pracovných príležitostí v porovnaní s väčšími mestami
- nekompletné vybavenie obce tech. infraštruktúrou (chýba verejná kanalizácia)
- izolovanosť m.č. Pod Braniskom, absencia zariadení zákl. obč. vybavenosti v tejto m.č.
- rozdrobenosť pozemkov - limitujúci faktor rozvojových aktivít z dôvodu náročnosti vysporiadania majetkoprávnych vzťahov (pre výstavbu RD, budovanie cyklotrás).

Cieľom riešenia územného plánu je maximálne využitie pozitívnych predpokladov – a naopak – eliminácia negatívnych aspektov rozvoja obce.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec má územný plán (ÚPN) pôvodne spracovaný v stupni sídelný útvar (Stavoprojekt Prešov, 1987 -1989), schválený Radou ONV 5.mája 1989 uznesením č. 107/1989; zadávacím dokumentom boli Územné a hospodárske zásady (ÚHZ).
Následne bol spracovaný doplnok k ÚPN-SÚ Široké (APS s.r.o. Prešov, 1995), schválený Obecným zastupiteľstvom 5. mája 1995 uzn. č. 34/1995.
Zmeny a doplnky č.2 boli spracované v r. 2013 (A.P.H. ateliér Prešov) schválené Obecným zastupitelstvom uzn. č. v r. 2014.
Zmeny a doplnky č.3, spracované v r. 2020 - 2021(A.P.H. ateliér Prešov), riešili iba parciálny problém umiestnenia prevádzky predaja vodoinštalačného materiálu na parcele KNC č. 578; boli schválené Obecným zastupitelstvom uzn. č. 160/2021 zo dňa 30.9.2021; jeho záväzná časť prijatá VZN č. 2/2021.
V r.2020 sa obec Široké rozhodla obstarať nový územný plán, a to na základe verejného obstarávania. Za spracovateľa bol vybratý ing.arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt., registr. č. 0641 AA SKA.
Obstarávateľskú činnosť zabezpečuje Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registr. č. 449.

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie územia je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, december 2020), schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. /2021 zo dňa 18.2.2021.

d) Použité podklady a údaje

Projektantovi boli k dispozícii tieto podklady a údaje:
- Zadanie pre ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, 12/2020), schválené uznesením obecného

zastupiteľstva č. /2021 zo dňa .2. 2021.
Návrh ÚPN-O rešpektuje schválené zadanie v plnom rozsahu.
- Prieskumy a rozbory k ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, jún-september 2020)
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (PSK) schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Široké na roky 2016 - 2022
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Široké na roky 2018 – 2023 (schválený obecným zastupiteľstvom 21.06.2018 uznesením č. 163/2018)
- Program odpadového hospodárstva obce Široké na roky 2016 - 2020
- Projekt Kanalizácia Široké - Fričovce (ing. V. Zvada, 2020)
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov r.2011 a 2020 (ŠÚ SR; OcÚ Široké)
- Sčítanie dopravy 2015
- Hluková mapa diaľnice D1 (pre NDS spracoval Avekol s.r.o. Žilina)
- Podklady a informácie poskytnuté dotknutými orgánmi vrámci prípravných prác (MŽP SR, OÚ odb. ŽP kraja + ŠOP SR, KPÚ, SPP a.s., VSD a.s.)
- ÚPN-O Fričovce (Urbeko s.r.o. 2017)

Pre grafickú časť boli použité tieto mapové podklady:
- Katastrálna mapa (pre polohopis hlavných výkresov v M 1:10 000 a M 1:5000)
- Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) s bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami (BPEJ) pre budúce vyhodnotenie záberu poľnohosp. pôdy
- Mapa ZBGIS (pre výškopis hlavných výkresov)
- Základná mapa SR v M 1:25 000 (pre výkres širších vzťahov)

II. Riešenie územného plánu obce

1. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celý kataster obce s rozlohou 2579 ha, pričom jeho ťažiskom sú plochy súčasného zastavaného územia (z.ú.) jadrovej obce a miestnej časti (m.č.) Pod Braniskom, vrátane priľahlého extravilánu perspektívnej urbanizácie.

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019 . Ten obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Široké:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
1.2.5.1. Prvého stupňa:
1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov
1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácií stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad,

Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktových pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci"
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať

predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva
8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zóna na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.
8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno –historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia
9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii Bratislava – Trnava - Žilina – Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť - D1.
9.3. Cestná doprava
9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.
9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiam najmä výroby a obchodu.
9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.
9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
9.7. Cyklistická doprava
9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami

ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad**,** že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
1.4. Cyklistická doprava
1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
2. V oblasti nadradenej technickej infraštrukúry
2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
2.6. V oblasti telekomunikácií
2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

a) Obyvateľstvo

Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí obec k sídlam s permanentným rastom v povojnoom období a s miernou dynamikou rastu v posledných troch desaťročiach:

rok	1869	1921	1930	1950	1960	1970	1980	1991	2001	2011	2020	2021
počet ob.	1131	1028	1084	1462	1551	1695	1911	2107	2304	2400	2462	2436

Podľa výsledkov posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2021 mala obec 2436 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 1226 mužov (50,33%) a 1210 žien (49,67%).
Veková štruktúra bola nasledovná:

Ekonom. Kategória	Veková skupina	Počet obyv.	v %	Kraj. priemer v %
Predproduktívni	0-14	455	18,7	18,2
Produktívni	15-64	1657	68,0	67,0
Poproduktívni	65+	324	13,3	14,8

$$I_p = \frac{0\text{-}14}{65+} \cdot 100 = \frac{455}{324} \cdot 100 = 140{,}43$$

Hodnoty indexu I_p:

nad 300	veľmi progresívny typ populácie
200 – 300	progresívny
120 – 200	stagnujúci
do 120	regresívny

Vekovú štruktúru v obci teda možno hodnotiť ako stagnujúcu. Zvýšenie počtu obyvateľov v návrhovom období je možné dosiahnuť sčasti prirodzeným prírastkom, sčasti migráciou.
Národnostná skladba je takmer jednoliata; až 97,09% obyvateľov (2365 osôb) je slovenskej národnosti.
Čo sa týka konfesionánej skladby, výrazne najviac - 2234 obyv. (91,71%) vyznáva rím.-kat. náboženstvo, 10 obyv. sa hlási k evan. cirkvi a.v. (0,41%), 23 obyv. (0,94%) ku gr.-kat. cirkvi, 2 osoby (0,08%) k pravoslávnej cirkvi, 2 osoby k Jehovovým svedkom; 92 osôb (3,78%) je bez vyznania.
Demografické vyhliadky obce pre návrhové obdobie sú optimistické; hlavným dôvodom je trend k decentralizácii osídlenia, podporujúci najmä rozvoj obcí s dobrým dopravným napojením na veľké centrá osídlenia (Prešov).

Naša prognóza pre návrhové obdobie je nasledovná:

Rok	2020	2021	2030	2040
Počet obyv.	2462	2436	2550	2650

b) Zamestnanosť

Podľa údajov zo Sčítania ľudu, domov a bytov v r. 2021 bolo v obci 1065 pracujúcich (43,7% z celk. počtu obyv.; 64,3% z osôb v produkt. veku); ďalej tiež 103 pracujúcich dôchodcov (4,2% z celk. počtu obyv.; 31,8% z osôb v poprodukt. veku). Osôb na materskej resp. rodičovskej dovolenke bolo 55 (2,3% z celk. počtu obyv.; 3,3%z osôb v produkt. veku). Nezamestnaných bolo 66 (2,7% z celk. počtu obyv.; 4,0% z osôb v produkt. veku); výrazne menej v porovnaní s údajom za kraj (6,3% z celk. počtu obyv.) a menej aj v porovnaní s údajom za okres (4,7% z celk. počtu obyv.).
Zamestnávanie v rámci odvetví ekonom. činností bolo nasledovné (u 1223 osôb, t.j. u 49,7% z celk. počtu obyv. obce):

I. sektor (Poľnohosp., lesníctvo, rybolov, ťažba a dobývanie): 57 (4,6%)
II. sektor (Priem. výroba): 232 (19,0%)
III. sektor (Výrobné služby vrát. stavebníctva, nevýrobné služby a činnosti)): 763 (62,4%)
Nezistení 171 (14,0%)

Údaje o dochádzke do zamestnania sú iba zo Sčítania v r. 2011: za prácou mimo obce, prevažne do Prešova, odchádzalo 79,5% pracujúcich. Na druhej strane obec je aj cieľom dochádzky, najmä do niektorých prevádzok výroby a služieb vrátane školstva a zdravotníctva; presný počet osôb nebol zisťovaný.

V návrhovom období sa predpokladá mierne zníženie % osôb v produktívnom veku vo vzťahu k celkovému počtu obyvateľov a mierne zvýšenie % pracujúcich - ekonomicky aktívnych osôb vo vzťahu k počtu osôb v produktívnom veku. Ďalej predpokladáme výrazné % osôb odchádzajúcich za prácou do centier osídlenia mimo obce; z hľadiska štruktúry pracovných pozícií výrazný podiel III. sektoru - najmä výrobných služieb.

Výsledná prognóza zamestnanosti k návrhovému r. 2040 vyzerá potom nasledovne:

- počet osôb v produktívnom veku 1749 (66% celk. počtu obyv.)
- počet pracujúcich - ekonom. aktívnych osôb 1193 (45% celk. počtu obyv.; 68% osôb produkt. veku)
  z toho: - odchádzajúcich za prácou 955 (80% pracujúcich)
  - zostávajúcich v obci 238 (20% pracujúcich)
- počet osôb dochádzajúcich za zamestnaním do obce 20
- počet prac. príležitostí potrebných v obci 258 (100%)
  I. sektor (poľnohosp., lesníctvo, rybolov, ťažba a dobývanie) 20 (7%)
  II. sektor (priemysel) 25 (10%)
  III. sektor - verejný (školstvo, verej. správa, zdrav. a soc. starostl.) 80 (31%)
  - súkromný (stavebníctvo, obchod, služby) 133 (52%)

4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Široké sa nachádza 25 km západne od krajského mesta Prešov. Ako stredisková obec miestneho významu poskytuje pre spádujúce sídla (Ovčie, Víťaz) aj základnú občiansku vybavenosť (ZŠ pre 1.-9. roč., zdrav. stredisko, pošta, úradovňa polície). Infraštrukturálne bude previazaná aj s obcou Fričovce (kanalizácia so spoločnou ČOV).

Obec Široké leží pri hlavných dopravných tepnách regiónu, ktorými sú diaľnica D1 a cesta I/18 Poprad – Prešov. Rozhodujúci podiel dopravy v tomto smere prevzala diaľnica D1. Na severovýchodnom okraji obce je mimoúrovňová križovatka umožňujúca prepojenie oboch komunikácií. V centre obce sa z cesty I/18 vypája v smere na Víťaz a Kluknavu cesta III/3420.

Diaľnica v úseku Fričovce – východný portál tunela Branisko prechádza v blízkosti zastavaného územia obce, s vplyvom na životné resp. obytné prostredie. Nezrealizovala sa totiž protihluková stena, a to z dôvodu, že pôvodne sa uvažovalo iba s polovičným profilom tejto nadradenej komunikácie.

Obec má verejný vodovod, sama je jeho vlastníkom a správcom. Ten využíva miestne vodárenské zdroje v predhorí Braniska. Verejná kanalizácia v obci nie je.

Plynofikovaná je jadrová časť obce; nie m.č. Pod Braniskom. Z juhu od obce Víťaz je privedené VTL potrubie; na južnom a severnom okraji obce sa nachádzajú regulačné stanice plynu VTL/STL.

Trasy VVN či dokonca ZVN katastrom neprechádzajú a ani do budúcna sa tu s novými vetvami tejto nadradenej el. siete neuvažuje.

Z telekomunikačných vedení je známa prítomnosť diaľkového optického kábla a.s. Orange.

Globálne zdroje znečistenia priemyselnými emisiami v území nie sú, nie sú prítomné ani enviromentálne záťaže.

Z hľadiska ochrany prírody je celé katastrálne územie v 1. stupni ochrany v zmysle platného zákona OPaK; územie sústavy NATURA 2000 (chránené územie európskeho významu, chránené vtáčie územie) tu nie je, nenachádza sa tu ani chránené územie prírody národnej siete.

V rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES) západná časť katastra je súčasťou biocentra nadregionálneho významu (NRBc) Branisko (Sľubica). Tok Svinky predstavuje regionálny biokoridor (RBk).

Záujmovým územím obce je priľahlé územie za hranicou katastra, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je nevyhnutné riešiť vo vzájomnej územnotechnickej súvislosti. Ide o katastre susedných obcí:

- Fričovce (PO)
- Chminianske Jakubovany (PO)
- Šindliar (PO)
- Víťaz (PO)
- Dúbrava (LE)

- Harakovce (LE)
- Poľanovce-Korytné (LE)

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pri tvorbe urbanistickej kompozície si ÚPN-O dal za cieľ:
- rešpektovať exist. funkčné zónovanie, prírodné a topografické danosti prostredia
- dobudovať rozostavané lokality RD, nové pozemky vytvárať v závislosti od možností vybavenia tech. infraštruktúrou (najmä verejným vodovodom s limitovaným tlakovým pásmom)
- revitalizovať územie s plochami výroby kde došlo k útlmu výrobnej činnosti či dokonca zániku prevádzky, a to aj na účely miestneho hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko)
- usilovať o ďalšie zveľadenie centrálnych priestorov: hlavného centra obce (v spojitosti s dopravným riešením križovatky ciest I/18 a III/3420) i subcentier (v zhode s dobudovaním či obnovou zariadení občianskej vybavenosti)
- štruktúru novej obytnej zástavby zladiť s tradičnou štruktúrou; zohľadniť existujúcu parceláciu a uličnú sieť, prednostne podporiť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou dopravnou a tech. infraštruktúrou
- výraznejšie zapojiť do organizmu obce - ako aj pre účely dynamického CR - všetky atraktívne prírodné prvky (rieku Svinka a jej prítoky, predhorie Braniska)
- podporiť rozvoj CR vrátane individuálnej chatovej rekreácie (ICHR) v m.č. Pod Braniskom; územno-priestorový rozvoj tu nasmerovať k priblíženiu oboch sídelných blokov (t.j. smerom k jadrovej časti obce).

ÚPN-O reaguje na decentralizačný trend osídlenia, keď rozvoj zaznamenávajú obce s dobrou dopravnou väzbou na sídelné centrá (v našom prípade mesto Prešov). Predovšetkým u funkcie bývania v rodinných domoch sú priestorové možnosti rozvoja v krajskom meste vpodstate vyčerpané. Záujem sa tak sústreďuje na priľahlé obce s dobrým dopravným prístupom, zaručujúcim vyhovujúci čas dochádzky do zamestnania resp. k zariadeniam vyššej občianskej vybavenosti. V riešení priestorového usporiadania je preto vymedzená časť územia obce aj pre väčší obytný súbor s horeuvedeným účelom.
Návrh sa usiluje tiež o posilnenie vlastnej výrobnej a podnikateľskej základne; k tomu je vyčlenená celá severná časť obce od mimoúrovňovej križovatky D1-I/18 po katastrálnu hranicu. Rozľahlejšiu kompaktnú plochu pre priemyselný park návrh nevytvára z dôvodu, že intenzívna nákladná doprava doň by musela prechádzať centrom obce, čo je nežiaduce. Problematiku existujúcich „hnedých zón“ (brownfields) u HD1 a HD2 ÚPN-O rieši sčasti návrhom na umiestnenie príbuznej prevádzky výrobného charakteru v areáli (zberný dvor, fotovoltaická elektráreň), sčasti transformáciou na funkciu bývania RD (v priľahlej časti obytnej zóny, pri vytvorení zeleného filtra).
Jedným z koncepčných zámerov ÚPN-O je väčšia previazanosť jadrovej časti obce s miestnou časťou (m.č.) Pod Braniskom. Premieta sa to do návrhu rozšírenia funkčných plôch bývania resp. rekreácie, a to východným smerom v m.č. Pod Braniskom. (V prípade útlmu živočíšnej výroby na HD1 a zníženia potreby pasiekov pre chov dobytka bude vo výhľade možné aj rozšírenie funkcie bývania v jadrovej časti obce západným smerom).
Sociálna infraštruktúra je posilnená návrhom chýbajúcich zariadení obč. vybavenosti – objektu sociálnej starostlivosti, areálu zberného dvora a kompostoviska; tiež dobudovaním školského areálu a vybudovaním detského parku za OcÚ pri Svinke.
Návrh technickej infraštruktúry sa sústreďuje na dobudovanie verejnej kanalizácie a spoľahlivé zásobovanie existujúcich i novonavrhovaných obytných súborov vodou, plynom, elektrinou.
Riešenie dopravnej infraštruktúry obsahuje najmä odstránenie bodovej dopravnej závady – križovatky ciest I/18-III/3420 (variant 1), vybudovanie protihlukových stien pri diaľnici D1 (k ochrane už existujúcej obytnej zástavby), návrh výstavby či úpravy miestnych komunikácií (MK) podľa parametrov STN v nových či rozširujúcich sa obytných súboroch, doplnenie siete chodníkov pozdĺž ciest I. a III. triedy či pozdĺž hlavných MK, budovanie cyklotrás.

Väčšie priestorové rezervy v rámci súčasnej hranice zastavaného územia neexistujú. V návrhovom období bude nevyhnutné prekročiť hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, avšak optimálne tam, kde už je sčasti prítomná dopravná, resp. technická infraštruktúra.
ÚPN-O rešpektuje limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotl. smeroch:
Jadrová časť obce
- na severe hranicu katastra
- na západe diaľnicu D1 s jej ochr. pásmom
- na východe vodný tok Svinka a VTL plynovod s jeho ochranným a bezpečnostným pásmom
- na juhu topografické danosti v spojení s možnosťou zásobovania vodou z verejného vodovodu a odkanalizovania do verejnej kanalizácie

M.č. Pod Braniskom
- na severe les a vodný tok Svinka
- na západe les a OP cesty I/18
- na juhu topografické danosti a trasu vzdušného el. vedenia VN
- na východe bez obmedzenia

Centrum obce je sformované okolo križovatky ciest I/18 a III/3420. Sú tu objekty so zariadeniami základnej obč. vybavenosti (nákupné stredisko, zdrav. stredisko, obecný úrad, pošta, služby). Južným smerom pokračuje k subcentru s námestím, kde je kostol, cintorín s domom smútku, požiarna zbrojnica, priestory miestnych združení; na severo-východe siaha po viacúčelovú športovú halu. V širšom kontexte zahŕňa tiež na severozápade Základnú školu pre 1.-9. ročník, materskú školu a bytovky.

Koncept ÚPN-O je riešený v 2 variantoch. Predmetom variantného riešenia je:
- výber resp. rozsah lokality pre výstavbu rodinných domov
- výber plochy pre niektoré zo zariadení (zberný dvor, kompostovisko, fotovoltaickú elektráreň, dom sociálnej starostlivosti)
- návrh riešenia križovatky ciest I/18 a III/3420
- odkanalizovanie m.č. Pod Braniskom

Variant 1

Pilierom dopravného riešenia je odstránenie hlavnej bodovej dopravnej závady v centre obce návrhom okružnej križovatky, kde sa budú zbiehať vetvy cesty I/18, III/3420, MK k ZŠ, vjazd na parkovisko pri OcÚ. Jedinou nevýhodou tohto riešenia je nutnosť asanácie objektu stávkovej kancelárie Tipos (pôvodne RD).
Rozvoj funkcie bývania je riešený návrhom Obytného súboru (OS) Juhovýchod (štruktúru zástavby tu určuje miestna komunikácia v trase optického kábla) a OS Severozápad-Rybník2 (štruktúru zástavby tu tvoria 2 nové zokruhované MK). Zo zariadení občianskej vybavenosti je v blízkosti kostola riešený penzión dôchodcov (ubytovanie+opatrovanie); zberný dvor i kompostovisko sú situované západne od diaľničného telesa, priľahlá plocha HD2 k diaľnici s enklávou TTP je určená pre fotovoltaickú elektráreň.
Cyklistický chodník na severnom okraji obce je od multifukčnej športovej haly po hranicu s k.ú. Fričovce vedený pozdĺž Svinky; priľahlý pozemok za násypom mimoúrovňovej križovatky D1-I/18 je navrhnutý na pumptreckový areál.
Odkanalizovanie m.č. Pod Braniskom je prepojené so stokovou sieťou jadrovej obce.

Variant 2

Dopravné riešenie v centre obce rešpektuje existujúci stav.
Rozvoj funkcie bývanie tu zabezpečujú obytné súbory v rovnakých lokalitách ako u variantu 1, no s odlišným rozsahom: OS Juhovýchod (štruktúru zástavby tu výraznejšie určujú vlastnícke pomery KNE; trasa optického kábla križujúca pozemky RD je poňatá ako ich vecné bremeno), OS Severozápad-Rybník2 (štruktúru zástavby tu tvorí 1 nová ulica paralelná s MK OS Severozápad-Rybník1, na juhu zaslepená, s kanalizačnou stokou a vodovodom ako vecnými bremenami v nezastavateľnom páse pri potoku). Ďalšíie nové pozemkov RD sú vytvorené náhradou vzdušných el. vedení VN káblom: pod HD1 a TS2, v areáli HD2 a pri TS3.
Zo zariadení OV je v rámci sociálnej starostlivosti navrhovaný dom opatrovateľskej služby (opatrovanie seniorov počas dňa bez ubytovania), a to prebudovaním ZUŠ-odb.výtv. a susednej ruiny (všetky odbory ZUŠ by boli zlúčené v novom objekte s klubom mladých). Zberný dvor je umiestnený do priľahlej časti HD2 k diaľnici; západne od diaľničného telesa sú situované stavebné služby (výrobné služby s hlučnou resp. hygienicky náročnou prevádzkou) a kompostovisko. Pôvodná plocha betonárky je uvažovaná pre fotovoltaickú elektráreň.
Cyklistický chodník na severnom okraji obce od multifukčnej športovej haly po hranicu s k.ú. Fričovce je vedený pozdĺž cesty I/18 v pridruženom páse.
Odkanalizovanie m.č. Pod Braniskom je do malej lokálnej ČOV.

6. Návrh funkčného využitia územia obce

Obec bude polyfunkčným organizmom, v ktorom bude prevládať funkcia obytná. Tú majú reprezentovať predovš. rodinné domy (RD). V širšom centre v blízkosti škôl zostanú zastúpené aj existujúce bytové domy (BD) - spolu 8 (6 BD so 6 b.j., 1 BD s 8 b.j., 1 b.j. so 4 b.j.); záujem o výstavbu nových BD v obci nie je. Obytné súbory (OS) RD rieši ÚPN-O predovšetkým v priľahlom extraviláne, keďže možnosti vnútri súčasnej hranice zastavaného územia stanovenej k 1.1.1990 takmer nejestvujú. Navrhované sú tieto hlavné lokality výstavby RD:

Variant 1
OS Juhovýchod (70 RD), OS Severozápad-Rybník2 (46 RD), K motokrosu2 (12 RD).
Variant 2
OS Juhovýchod (64 RD), OS Severozápad-Rybník2 (40 RD), K motokrosu2 (12 RD), Pod HD1 (12 RD), Pri HD2 (6 RD).
Okrem uvedených lokalít sú z predchádzajúceho ÚPN, jeho zmien a doplnkov (ZaD) č.2, prevzaté tiež lokality, u ktorých ešte nedošlo k výstavbe RD napriek vykonanej reparcelácii: OS Severozápad-Rybník1, K motokrosu1, Medzi potokmi 1810 a 1811.

Funkcia výroby bude tež významne zastúpená. Najväčie plochy výroby bude využívať po zániku Poľnohospodárskeho družstva (PD) Branisko Široké fy Agrovit Bertotovce. Na území obce má 2 hospodárske dvory (HD1, HD2): Väčší HD1 (pri ceste I/18 na juhozápadnom okraji intravilánu) má ustajňovacie objekty živočíšnej výroby, účelové objekty rastlinnej výroby, a tiež mechanizačné dielne. Menší HD2 (pri diaľnici D1 na západnom okraji intravilánu) je zameraný na prípravu krmovín (siláž). V návrhovom období sa tu predpokladá kontinuita živočíšnej výroby, hoci v utlmenom rozsahu oproti 80. rokom. Na tento predpoklad reaguje najmä variant2: zaberá východnú časť areálu HD1a HD2 na pozemky RD. Priľahlá časť HD2 k diaľnici D1 je uvažovaná na fotovoltaickú elektráreň (variant1) resp. na zberný dvor (variant2).
Po PD Branisko zostalo niekoľko pridružených potravinárskych aktivít: - mäsovýroba, pekárenská výroba, maloobchod (so sieťou predajní v obci); tie je žiaduce naďalej podporovať.
Významným producentom nealkoholických nápojov je Zlatá studňa s.r.o. Výrobný areál má severne od centra obce; zamestnáva do 50 ľudí. Keďže je súčasťou celoslovenského reťazca závodov, hrozí tu odstavenie plničky a využívanie hál iba na skladové účely. V prípade realizácie tohto scenára je žiaduce využitie areálu na logistické centrum širšieho artiklu, nie iba minerálnych vôd.
Drevoobrábaním sa zaoberá fy ULIP s.r.o., AspF s.r.o. (svoj areál má na západmom okraji obce pri ceste k poľnému hnojisku), a tiež stolárstvo SPM Eurookná (pri ceste III/3420 pred obcou Víťaz). Nie sú známe požiadavky na ich plošnú expanziu.
Ďalšie prevádzky charakteru výrobných služieb sa nachádzajú na severnom okraji katastra: Setamotor (trackservis, umyvárka áut), Fevatrans (autodoprava), DUNPER s.r.o. (veľkosklad+obchod s predmetmi do domácnosti), Stavebniny Širocký BauShop s.r.o. Na podobné účely je v ÚPN-O navrhované využitie všetkých pozemkov v páse pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po hranicu katastra s Fričovcami.

Hlavné zariadenia obč. vybavenosti (OV) sú v centre obce (križovatka ciest I/18 a III/3420), kde je združený objekt OV s obecným úradom (OcÚ) + predajňou potravín COOP Jednota, a tiež dom služieb so zdravotným strediskom + lekárňou + základnou umeleckou školou (ZUŠ). Zostavu OV v tomto priestore dopĺňa objekt pošty + pohostinstva, ako aj zariadenia obchodu a služieb umiestnené v pôvodne rodinných domoch. Druhé subcentrum sa rozvinulo okolo kostola s parkom, kde je aj cintorín s domom smútku, požiarna zbrojnica, dom záhradkárov a ZUŠ - odbor výtvarný.
Tretie subcentrum je okolo základnej školy (ZŠ) pre 1.-9.ročník a materskej školy (MŠ), kde sú sústredené aj objekty bytových domov. A nakoniec štvrté subcentrum vytvorila po kolaudácii viacúčelová športová hala.
Zo spoločensky najvýznamnejších zariadení OV treba v návrhovom období do zostavy zaradiť objekt opatrovateľskej starostlivosti (v zmysle schváleného Komunitného plánu sociálnych služieb obce Široké na roky 2018 – 2023): vo variante1 je to dom dôchodcov (ubytovanie+opatrovanie); vo variante2 je to dom opatrovateľskej služby (ambulantná forma opatrovania seniorov počas dňa bez ubytovania). Optimálna poloha pre toto zariadenie je priestor námestia s kostolom; výber pozemku určia vlastnícke vzťahy. Vo variante1 je na tento účel navrhovaná parcela KNC č.8/2, vo variante2 parcely KNC č.896/1,3,4 a č.897 (v súčasnosti obekt ZUČ-odb.výtv.).

Funkcia rekreácie je zastúpená v individuálnej forme (pôvodné RD využívané ako rekr. chalupy), a to v m.č. Pod Braniskom, ale aj v jadrovej obci. V m.č. Pod Braniskom smerom k jadrovej časti obce sa navrhuje ďalší rozvoj výstavby na tento účel, a to v oboch variantoch konceptu.
Zariadenie voľného cestovného ruchu (CR) v katastri obce nie je; v bezprostrednom susedstve m.č. Pod Braniskom pri ceste I/18 v k.ú. Harakovce sa nachádza motorest Branisko, s možnosťou ubytovania i verejného stravovania. Medzi jadrovou obcou a m.č. Pod Braniskom sa pri Svinke v lokalite Bzikalovec nachádza chata sociálneho podniku MDVTa rybník; tie sa využívajú iba na súkromnú rekreáciu resp. na rekreáciu pre uzavretú skupinu osôb (viazaný CR).
Najväčšie predpoklady pre rozvoj má dynamický cestovný ruch, ktorý využije prítomnosť diaľnice D1 s jej vypojením na cestu I/18 na severnom okraji obce. Na tieto účely bude k dispozícii dokončená polyfunčná športová hala, a tiež navrhovaná čerpacia stanica pohonných hmôt s pridruženými službami pre pasantov.
Vybudovať sa navrhuje aj systém cyklotrás, s prepojením na Fričovce, Šindliar (s Kopytovskou dolinou), Lipovce.
Na agroturistiku je možné využiť lokalitu Bzikalovec, kde okrem rybolovu by bola poskytnutá aj možnosť jazdy na koni (napr. s využitím hospodárskych zvierat z neďalekého hosp. dvora).

Polyfukčné plochy sa uvažujú tieto:

- *Plochy poľnohospodárskej výroby / Plochy výroby, skladov, dopravnej infraštruktúry (DI), tech. infraštruktúry(TI)*
  Ide o areály hospodárskych dvorov HD1, HD2, kde nie je možné presne určiť budúce podnikateľské zámery; kde je prípustná prítomnosť prevádzok oboch funkcií pri dodržaní hygienicko-technologických predpisov: chovu úžitkových zvierat, resp. priemyselnej výroby.
- *Plochy výroby, skladov, DI, TI / Plochy občianskej vybavenosti (OV)*
  Ide o plochy s charakterom miestnej výroby, ktoré súčasne majú charakter výrobných služieb (zber a triedenie druhotných surovín, stanica pohonných hmôt, stavebné prevádzky, veľkoobchodné sklady+predajne stavebných materiálov, výrobne potravín spojené s ich predajom).
- *Plochy rodinných domov (RD) / Plochy OV*
  Ide o pozemky RD, ktoré vzhľadom k svojej polohe sú vhodné aj na umiestnenie prevádzky obchodu či nevýrobných služieb. Rovnako aj tu je prípustná prítomnosť oboch funkci; pri zriadení prevádzky charakteru OV je potrebné vo vzťahu k susednej zástavbe RD dodržať hygienické predpisy.
- *Plochy RD / Plochy rekreácie*
  Ide o plochy s možnosťou sezónneho i trvalého bývania, a to v m.č. Pod Braniskom.
- *Plochy poľnohospodárskej pôdy (PP) / Plochy športu*
  Ide o plochy predovš. lúk a pasienkov, sporadicky využívaných na športové účely (cyklokros, motokros, lyžovanie).
- *Plochy verejnej zelene / Plochy OV*
  Ide o plochy prírodnej zelene, tiež verejnej zelene, s prvkami malej architektúry (detský park za OcÚ pri Svinke)

V záväznej časti ÚPN-O sú v súlade s §13 ods.3b stav. zákona stanovené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vrátane prípustných a neprípustných podmienok využitia, ďalej hranice zastavaného územia, usporiadania verejného, dopravného, obč. a tech. vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, ÚSES-u, starostlivosti o ŽP, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.
Riešenie rešpektuje vyhlášku Ministerstva ŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeob. tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1. Bývanie

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v r.2021 udáva (k 1.1.2021) v obci 675 domov, 731 bytov.
V kombinácii s vizuálnym prieskumom zo septembra 2020 možno uviesť tento stav bytového fondu v obci:

Domy (RD + BD + ost.)	675 (666 + 8 + 1)
- jadrová časť obce	666 (657 + 8 + 1)
- m.č. Pod Braniskom	9 (9 + 0 + 0)
Byty (v RD + v BD + v ost.)	731 (682 + 48 + 1)
- jadrová časť obce	722 (673 + 48 + 1)
- m.č. Pod Braniskom	9 (9 + 0 + 0)
Rozostavané domy a byty	12 (12 + 0 + 0)
- jadrová časť obce	11 (11 + 0 + 0)
- m.č. Pod Braniskom	1 (1 + 0 + 0)

Priestorové predpoklady na novú bytovú výstavbu vnútri súčasnej hranice zastavaného územia stanovenej k 1.1.1990 sú veľmi obmedzené. Bytovú otázku v návrhovom období je možné riešiť iba sčasti vyžitím neobývaného bytového fondu a zástavbou prelúk či nadmerných záhrad. Preto je nevyhnutné uvažovať s výstavbou na lokalitách mimo hranice intravilánu.
V najbližšom období bude realizovaná výstavba v rozbehnutých a projekčne pripravených obytných súboroch: Hurka (v južnej časti obce v smere na Víťaz, cca 14 RD), Lány (v západnej časti, cca 18 RD), IBV Rybník1-Výhon (cca 27 RD), IBV Výhon-Malikovská (cca 25 RD) v severozápadnej časti obce.
Ak predpokladáme čiastočnú revitalizáciu neobývaných bytov 15 b.j., bytový odpad cca 9 b.j. v súvislosti s transformáciou na inú funkciu resp. asanáciou 1 RD podľa variantu1 (korešponduje to s počtom neobývaných bytov 24), potom v období r. 2020 - 2040 možno predpokladať novú výstavbu v rozsahu cca 150 b.j. (7-8 b.j./rok).

Predpokladaný vývoj byt. fondu a obložnosti bytov v náväznosti na počet obyv. v návrh. období:

Rok	2011	2020	2021	2040
Počet obyv.	2400	2462	2436	2650
Počet bytov/obýv.	647/584	729	731	880
Priem. obložnosť obyv./byt	3,71/4,11	3,38	3,33	3,01

ÚPN-O rieši v návrhovom období z foriem bývania rozvoj výstavby iba rodinných domov (RD); záujem o výstavbu nových BD v obci nie je. Ťažiskom výstavby bude jadrová obec; v m.č. Pod Braniskom sa predpokladá len malý rozsah výstavby.

Návrh ÚPN-O do istej miery naddimenzoval plochy bývania kvôli možným majetkoprávnym problémom.
Nová bytová výstavba podľa lokalít - *Variant 1:*

Lokalita	Celk. kapacita b.j. v RD	Postavených v r.2021-2040
Jadrová obec		
Preluky+Hurka+Lány+Rybník1+Výhon	92	76
Juhovýchod	70	36
Severozápad-Rybník2	46	26
K motokrosu	20	10
M.č. Pod Braniskom		
Preluky	4	2
Nová bytová výstavba spolu	232	150

Nová bytová výstavba podľa lokalít - *Variant 2:*

Lokalita	Celk. kapacita b.j. v RD	Postavených v r.2021-2040
Jadrová obec		
Preluky+Hurka+Lány+Rybník1+Výhon	96	82
Juhovýchod	64	36
Severozápad-Rybník2	40	12
K motokrosu	20	10
Pod HD1	12	8
M.č. Pod Braniskom		
Preluky	4	2
Nová bytová výstavba spolu	236	150

7.2. Občianska vybavenosť

Základná občianska vybavenosť (OV) v obci má svojou skladbou zodpovedať vybavenosti strediskového sídla miestneho významu. Druhy a kapacity zariadení OV majú slúžiť aj pre spádujúce obce Víťaz a Ovčie (spolu cez 5000 obyv.).

a) Školstvo a výchova

Materská škola (MŠ) je v rámci spoločného areálu so základnou školou (ZŠ), kde je aj je aj školská jedáleň s kuchyňou. Je 2-triedna, vzhľadom k naplnenej kapacite je žiaduce jej rozšírenie o 1 triedu. ZŠ je plneorganizovaná , t.j. pre 1.-9. ročník. V súčasnosti využíva 23 tried + 4 špecializované (3 počítačové a fyzikálno-chem. učebňa); má novú telocvičňu. Známy je zámer výstavby novej kapacitnejšej školskej jedálne s kuchyňou a výstavby športového ihriska s bežeckou dráhou a ďalšími zariadeniami k výučbu základnej telesnej výchovy, a to v rámci existujúceho školského areálu namiesto starej telocvične. Jedáleňská časť MŠ by sa v prípade populačne silného ročníka prebudovala na ďalšiu triedu MŠ.
V centre obce je v 2 rôznych objektoch základná umelecká škola (ZUŠ); má odbor hudobo-tanečný (v Dome služieb) a výtvarný (v pôv. objekte RD pri kostole). Vo variante 1 je ZUŠ ponechaná v pôv. objekte pri kostole, ktorý po dostavbe o časť susednej ruiny by mohol zastrešiť oba odbory (uvoľnené priestory v Dome služieb by boli k dispozícii na komerčné prevádzky, resp. pre expandujúce zdrav. stredisko). Vo variante2 je ZUĆ súčasťou nového objektu na parcele KNC č.8/2, kde by bol aj klub mládeže či cirkevné edukačné centrum pre mladých.

b) Kultúra a osveta

Kultúrne stredisko s viacúčelovou sálou (cca 300 miest) sa nachádza v spoločnom objekte s obecným úradom. Klubové priestory sú aj v rámci futbalového areálu, objektu športového centra, domu záhradkárov, požiarnej zbrojnice (združenie chovateľov poštových holubov).
Medzi kultúrne zariadenia treba zaradiť aj kostol (rímsko-katolícky); vzhľadom k jednotnej konfesionálnej skladbe obyvateľstva sa nepredpokladá výstavba ďalšieho kostola v obci.

c) Telovýchova a šport

Hlavným klubovo organizovaným športom v obci je futbal. Futbalový areál sa nachádza severne od centra, v objekte s tribúnou sú šatne, klubové priestory, príležitostný bufet). V bezprostrednom susedstve areálu je veľkoryso poňaté kryté športové centrum: s halou 50x45m (tenis, basketbal, volejbal), s možnosťou vytvorenia ľadovej plochy 42x21m, s plaveckým bazénom dĺžky 25m, saunou, 2-dráhovým bowlingom s bufetom, s dvoma squaschovými kurtmi a posilňovňou s využitím aj na stolný tenis. V hale bude aj jeden 3-izbový byt správcu a hotelová časť pre 20 hostí. Celý športový komplex sa ešte dobudováva o exteriérové multifunkčné ihrisko.
V rámci školského areálu je vybudovaná nová telocvičňa; starý objekt má uvoľniť priestor na výstavbu bežeckej dráhy a ďalších zariadení k výučbe základnej telesnej výchovy.
Paletu športových zariadení dopĺňa motokrosový areál nadobecného významu na kopci východne od zastavaného územia. V k.ú. Široké sa nachádza aj futbalové ihrisko futb. klubu obce Víťaz.
Sortiment šport. zariadení je viac ako dostatočný aj pre návrhové obdobie. Vo variante1 je ešte doplnený o pump-treckový areál pri cyklochodníku severne od šport. haly; v oboch variantoch o polyfunkčnú plochu PP/šport pri vodnej ploche Bzikalovec.

d) Zdravotníctvo

V centre obce v polyfunkčnom objekte Domu služieb je zdravotné stredisko (ZdS) s ambulanciami pre detského lekára, lekára pre dospelých, gynekológa a zubného lekára. Ďalej sú tu priestory pre rýchlu záchrannú službu a lekáreň.
Do budúcnosti sa nepredpokladajú nové investičné zámery v tejto oblasti.

e) Sociálna starostlivosť

Pre naplnenie zákona o sociálnych službách bol prijatý Komunitný plán sociálnych služieb obce Široké 2018-2023.
V zmysle tohto dokumentu má obec zabezpečiť pre cieľovú skupinu seniori zriadenie denného centra s ambulantnou formou s kapacitou 10 osôb. Vo variante1 je v blízkosti kostola riešený penzión dôchodcov ako vyššia forma sociálnej starostlivosti (ubytovanie+opatrovanie); vo variante2 je navrhovaný dom opatrovateľskej služby (opatrovanie seniorov počas dňa bez ubytovania), a to prebudovaním objektu ZUŠ-odb.výtv. a susednej ruiny.

f) Maloobchod, veľkoobchod

Najviac predajnej plochy má COOP Jednota (cca 200 m^2) - na prízemí v spoločnom objekte s OcÚ; hlavný sortiment sú tu potraviny a základný priem. tovar dennej spotreby.
Ďalšie predajne sú rozptýlené v centre (Milk Agro, Vinotéka Harmony) i mimo centra v obytnej zástavbe (Potraviny Boržik, Potraviny Novotný, Pekáreň Agro Branisko).
Najväčší predaj veľkoskladového charakteru zabezpečujú: v sortimente stavebnín BauShop Stavebniny Širocký; v sortimente priem. tovaru s.r.o. Dunper (na severnom okraji obce pri ceste I/18).
Všetky zariadenia maloobchodu i veľkoobchodu sú na súkromnej báze, preto o ich veľkosti a štruktúre bude rozhodovať princíp ponuky a dopytu.

g) Verejné stravovanie

Hlavným zariadením tohto druhu je pohostinstvo v centre obce (v spoločnom objekte s poštou).
Pre dynamický CR na ceste I/18 poskytuje možnosťverejného stravovania Motorest Branisko (mimo rieš. územia); blízke zariadenie s podobným charakterom v m.č. Pod Braniskom svoju prevádzku zrušilo.
Aj v tejto oblasti bude rozhodovať princíp ponuky a dopytu.

h) Ubytovanie

Zariadenie tohto účelu sa v budúcnosti uvažuje v rámci 2. etapy výstavby športového centra, kde má byť ubytovacia časť pre 20 hostí. Najbližším fungujúcim zariadením je v súčasnosti motorest Branisko v k.ú. Harakovce, poskytujúci predovšetkým motoristickej verejnosti ubytovnie i stravovanie.

i) Nevýrobné služby

Zo zariadení tohto druhu sú v obci prítomné prevádzky situované sčasti v združených objektoch OV (pobočka Slovenskej sporiteľne v Dome služieb), sčasti v samostatných objektoch (stávková kancelária Tipos), poväčšine však pri rodinných domoch (kaderníctvo, nechtové štúdio). Variant1 uvažuje v centre obce s výstavbou okružnej križovatky; dôslekom toho by bola asanácia objektu Tipos-u. Táto prevádzka by bola presunutá do niektorého z existujúcich objektov OV (pošta, dom služieb), prípadne na niektorý pozemok polyfunkcie RD/OV.
Špecifickým zariadením nevýr. služieb je dom smútku - ten je vybudovaný pri obecnom cintoríne. Ide o objekt z konca 70. rokov, následne renovovaný; vyhovuje aj pre návrhové obdobie.
Kapacita hlavného obecného cintorína zatiaľ nie je vyčerpaná, voľné miesta na pochovávanie sú v severovýchodnej časti pozemku. Ďalšia priestorová expanzia areálu je však limitovaná trasou VTL plynovodu s jeho ochranným a bezpečnostným pásmom.
Židovský cintorín na juhovýchodnom okraji obce už neslúži na pochovávanie; má už len kultúrn-historický význam.
Všetky nevýrobné služby je najvhodnejšie budovať na súkromnej báze, pričom môžu existovať aj v integrácii s rodinným bývaním.

j) Výrobné služby

Prevádzky výrobných služieb, ktoré sú priestorovo náročné, vyžadujú nákladnú dopravu, produkujú hluk či zápach - sú poväčšinou vyčlenené z obytnej zóny. V obci ide najmä o servisné prevádzky dopravy (autoumyvárku a pneuservis Setamotor pri ceste I/18, autoservis Miženko pri hosp. dvore 2), a tiež o stavebné služby (stolárstvo SPM - eurookná pri obci Víťaz). Nevhodne uprostred zástavby rod. domami funguje fy HanaTrans pdnikajúca v autodoprave; tú je žiaduce vymiestniť na severný okraj katastra.
Do budúcna sa predpokladá zriaďovanie ďalších servisných prevádzok dopravy (odpočívadla a čerpacej stanice pohonných hmôt, prípadne aj autobazáru). Známy je tiež zámer vybudovania zberného dvora a kompostoviska: vo variante1 sú obe prevádzky situované západne od telesa diaľnice; vo variante2 je zberný dvor umiestnený pri diaľnici z východnej strany. Pre obec sú rovnako potrebné stavebné remeslá (murárstvo, pokrývačstvo, tesárstvo, stolárstvo, zámočníctvo, maliarstvo, inštalatérstvo, elektrikárstvo, sklenárstvo). Ich areály je potrebné situovať do nevyužívaných hnedých zón resp. na ladom ležiace pozemky zasiahnuté hlukom z dopravy pri D1 či I/18. Niektoré prevádzky si môžu vytvoriť živnostníci adaptáciou hosp. objektov pri RD za podmienok rešpektovania hyg. regulatívov.

k) Verejná správa

Obecný úrad (OcÚ) je v centre obce; je tu aj stavebný úrad a matrika. Hneď oproti OcÚ je pošta, v spoločnom objekte s pohostinstvom. Požiarna zbrojnica je novostavba; je umiestnená v rámci subcentra pri kostole. Úradovňa polície v obci nie je (najbližšie je v Chmin. N. Vsi) a vzhľadom k absencii sociálne problémových skupín ani nie je žiaduca.
Priestory verejnej správy sú dostatočne reprezentatívne a v budúcnosti sa nepredpokladá realizácia väčších investičných zámerov.

7.3. Výroba

Najväčšie plochy výroby využíva po zániku poľnohospodárskeho družstva (PD) fy Agrovit so sídlom v Bertotovciach. Tá obhospodaruje aj poľnohospodársku pôdu (PP) v katastri. Na území obce má 2 hospodárske dvory (HD1, HD2): Väčší HD1 pri ceste I/18 na juhozápadnom okraji intravilánu) má ustajňovacie objekty živočíšnej výroby, účelové objekty rastlinnej výroby, a tiež mechanizačné dielne. Stavy úžitkových zvierat nie sú známe, rovnako ani zámery fy Agrovit do budúcna (v rámci prípravných prác ich neposkytli). Prevláda chov hovädzieho dobytka. ÚPN-O nepredpokladá prekonanie stavov zvierat z 80. rokov; na druhej strane - v súlade s politikou zvyšovania sebestačnosti v potravinách - nie je tu záujem výrazne tlmiť živočíšnu výrobu a zaberať priľahlé pasienky na nepoľnohospodárske účely.
Menší HD2 (pri diaľnici D1 na západnom okraji intravilánu) je zameraný na prípravu krmovín (siláž); predstavuje najväčšiu disponibilnú plochu tzv. „hnedej zóny“ k novému využitiu. Na fotovotaickú elektráreň je možné vyžiť nielen HD2 (vo variante1 priľahlý areál k diaľnici), ale tiež býv. betonárku (juhovýchodne od tunela Branisko, variant 2). ÚPN-O nepodporuje umiestňovanie fotovolaických panelov na poľnohospodárskej pôde.
Z býv. PD Branisko zostalo niekoľko pridružených potravinárskych aktivít: - mäsovýroba, pekárenská výroba, maloobchod (so sieťou predajní v obci i susedných obciach); ich ďalšie fungovanie si zaslúži podporu.
Významným producentom nealkoholických nápojov je Zlatá studňa s.r.o. Výrobný areál má severne od centra obce; zamestnáva do 50 ľudí. Budúcnosť závodu je však neistá; hrozí ukončenie plničky a pretvorenie areálu len na sklady nápojov (tie sa majú produkovať v iných prevádzkach firmy roztrúsených po Slovensku). V prípade realizácie tohto scenára je žiaduce prebudovanie areálu na logistické centrum širšieho rozsahu potravinárskeho tovaru.

Drevoobrábaním sa zaoberajú fy ULIP s.r.o., AspF s.r.o.; svoj areál majú na západnom okraji obce pri ceste k poľnému hnojisku. Firma AspF s.r.o. overovala pred spracovaním konceptu možnosti vybudovania priemyselného parku v k.ú. Široké. Vzhľadom k dopravným a emisným záťažiam nákladnými vozidlami a kamiónmi, ktoré by tento investičný zámer priniesol do centra obce, ÚPN-O nepodporuje jeho realizáciu.
Ďalšie prevádzky charakteru výrobných služieb sa nachádzajú na severnom okraji katastra: Setamotor (trackservis, umyvárka áut), Fevatrans (autodoprava), DUNPER s.r.o. (veľkosklad+obchod s predmetmi do domácnosti), Stavebniny Širocký BauShop s.r.o.
Najväčšiu perspektívu rozvoja v obci majú prevádzky a služby spojené s dopravou, ale tiež výrobné zariadenia využívajúce miestne zdroje: poľnohospodársku pôdu (PP), lesy, vodné zdroje.

7.4. Rekreácia, cestovný ruch

Rekreácia a cestovný ruch sú zastúpené v individuálnej forme (pôvodné RD využívané ako rekr. chalupy), a to v m.č. Pod Braniskom, ale aj v jadrovej časti obce. Pozdĺž budúcej paralelnej spojky medzi jadrovou obcou a m.č. Pod Braniskom (bude plniť tiež funkciu cyklotrasy) sa navrhuje ďalší rozvoj výstavby na tento účel, a to v oboch variantoch konceptu.
Zariadenie voľného cestovného ruchu (CR) v katastri obce nie je; v bezprostrednom susedstve m.č. Pod Braniskom pri ceste I/18 v k.ú. Harakovce sa nachádza motorest Branisko, s možnosťou ubytovania i verejného stravovania.
Objekt na okraji m.č. Pod Braniskom na severnej strane cesty I/18, ktorý slúžil ako motorest bez ubytovania, nie je v prevádzke a chátra. ÚPN-O ponecháva tento pozemok na polyfunkciu: RD/OV.
Pri Svinke v lokalite Bzikalovec sa nachádza chata sociálneho podniku MDVTa rybník; tie sa využívajú iba na súkromnú rekreáciu resp. na rekreáciu pre uzavretú skupinu osôb (viazaný CR). Zámer využiť tento priestor na výstavbu RD (vrátane vodnej plochy, ktorá však nie je zaevidovaná v KN) ÚPN-O nepodporuje. Zbytočne by boli zmarené investície do rozvoja funkcie rekreácie, ktorá je pre túto časť riešeného územia vhodná.
Najväčšie predpoklady pre rozvoj má dynamický cestovný ruch, ktorý využije prítomnosť diaľnice D1 s jej vypojením na cestu I/18 na severnom okraji obce. Na tieto účely bude k dispozícii dokončená polyfunčná športová hala, a tiež navrhovaná čerpacia stanica pohonných hmôt s pridruženými službami pre pasantov (predaj produktov rýchleho občerstvenia, diaľničných známok, dobíjanie batérií elektromobilov).
Vybudovať je žiaduce aj systém cyklotrás, s prepojením na Fričovce, Šindliar (s Kopytovskou dolinou), Lipovce.
Z turistických trás bude naďalej k dispozícii značkovaný chodník na Patriu.
Na agroturistiku je možné využiť lokalitu Bzikalovec, kde okrem rybolovu by bola poskytnutá aj možnosť jazdy na koni (napr. s využitím hospodárskych zvierat z neďalekého hosp. dvora).

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia jednotlivých sídelných častí:
- jadrová časť obce Široké
- miestna časť (m.č.) Pod Braniskom

Jadrová časť obce Široké

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1.1.1990, bude potrebné vykonať:
Variant1
- na severe zahrnutím enklávy pozemkov RD pod napojením cesty I/18 na diaľnicu D1, navrhovaného areálu čerpacej stanice pohonných hmôt a výrobno-skladových areálov pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po katastrálnu hranicu s Fričovcami
- na severozápade zahrnutím aktuálne realizovaných lokalít výstavby RD Rybník1-Výhon, Výhon-Malikovská a navrhovaného obytného Súboru (OS) RD Severozápad-Rybník2
- na západe zahrnutím pripravovanej lokality RD Lány, areálov zberného dvora, kompostoviska, fotovoltaickej elektrárne
- na juhu zahrnutím realizovanej lokality RD Hurka a existujúcej enklávy pri katastrálnej hranici s obcou Víťaz
- na juhovýchode zahrnutím navrhovaného OS RD Juhovýchod
- na východe zahrnutím navrhovanej lokality RD K motokrosu

Variant2
- na severe zahrnutím enklávy pozemkov RD pod napojením cesty I/18 na diaľnicu D1, navrhovaného areálu čerpacej stanice pohonných hmôt a výrobno-skladových areálov pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po katastrálnu hranicu s Fričovcami
- na severozápade zahrnutím aktuálne realizovaných lokalít výstavby RD Rybník1-Výhon, Výhon-Malikovská

a navrhovaného obytného Súboru (OS) RD Severozápad-Rybník2
- na západe zahrnutím pripravovanej lokality RD Lány a areálu kompostoviska
- na juhu zahrnutím realizovanej lokality RD Hurka a existujúcej enklávy pri katastrálnej hranici s obcou Víťaz
- na juhovýchode zahrnutím navrhovaného OS RD Juhovýchod
- na východe zahrnutím navrhovanej lokality RD K motokrosu

M.č. Pod Braniskom

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:
Variant1, Variant2
- na juhu v preluke zahrnutím navrhovanej plochy polyfunkcie RD/rekreácia a obrátky MK

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

9.1. Ochranné pásma

Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):
- PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkr. č. 2, 3, 5)
- PHO ČOV 25 m (u navrhovanej lokálnej ČOV v m.č. Pod Braniskom) s uzavretou - zakrytou technológiou v zakrytých objektoch v zmysle STN 756401)
- OP diaľnice 100 m mimo zast. územia vymedzeného platným územným plánom obce od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice D1
- OP cesty I/18 mimo zast. územia vymedzeného platným územným plánom obce 50 m na obe strany od osi cesty
- OP cesty III. triedy 3420 mimo zast. územia vymedzeného platným úz. plánom obce 20 m na obe strany od osi cesty
- hranicu územia ohrozeného povodňami urč. na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami)
- OP bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Svinka a min.5 m pozdĺž ostatných vodných tokov v riešenom území na účely údržby a opráv
- OP vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP pohrebiska podľa graf. vymedzenia vo výkr.č.2, 3 , kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle platného zákona o pohrebníctve)
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:
  - V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
  - Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodavaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
  - Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.
- ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

9.2. Chránené a osobitne vymedzené územia

9.2.1. Ako chránené územia ochrany prírody sa v ÚPN-O Široké nevymedzujú žiadne.

9.2.2. Ako územia ochrany národných kultúrnych pamiatok (NKP) sa v ÚPN-O Široké vymedzujú:
- Hostinec (evidovaný pod č. ÚZPF 4242/1); objekt so súp. č. 104 nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 45/1 a 42 a na parc. KN-E č. 312/1, k.ú. Široké.
- Židovský cintorín (evidovaný v ÚZPF SR pod č. 11311/1); ide o cca 80 náhrobníkov na parcele KN-C č. 1058/1 v lokalite Padanisko

9.2.3. Ako územie ochrany ložísk nerastov sa v ÚPN-O Široké vymedzuje ložisko nevyhradeného nerastu LNN 4051 (stavebný kameň).

9.2.4. Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD sa

vymedzujú:

a) Plochy ohrozené svahovými deformáciami - potenciálnymi i stabilizovanými (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) v jadrovej časti sídla na severnom okraji katastra.

b) územia s potenciálom výstavby RD na severozápadnom a juhovýchodnom okraji intravilánu, kde nemožno vylúčiť šmykové pohyby základovej pôdy, ktorú tvoria flyšové bridlice.

Podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia. Zástavbu na týchto plochách je potrebné v nasledujúcich stupňoch preveriť stavebno- geologickým prieskumom.

Ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. Prieskumné územia podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) či územia so stavebnou uzáverou, sa v ÚPN-O nevymedzujú.

10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

a) Obrana štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani plochy súvisiace so záujmami obrany štátu, požiadavky na ich vytvorenie v ÚPN-O nie sú známe.

b) Civilná ochrana (CO)

CO v ÚPN-O navrhujeme riešiť v súlade so zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhl. MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotech. požiadaviek a tech. podmienkach zariadení CO v platnom znení. V zmysle týchto predpisov bude na území obce zabezpečené ukrytie pre kategórie:

- obyvateľstvo (predovš. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových i rodinných domoch – jestvujúcich i v novonavrhovaných, s využitím suterénnych priestorov)
- zamestnanci právnických a fyzických osôb podnikateľov a osoby prevzaté do starostlivosti (vo vyčlenených priestoroch školských zariadení a zariadení obč. vybavenosti).

V súvislosti s tým je potrebné využiť existujúci plán ukrytia obyvateľstva. (Spracovanie samostatnej doložky CO k ÚPN obce vyhl. č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD nepožaduje).

c) Ochrana pred povodňami

V súčasnosti neexistujú žiadne preventívne opatrenia v zmysle zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami (Predbežné hodnotenie povodň. rizika, Mapa povodň. ohrozenia, Mapa povodň. rizika, Plán manažmentu povodň. rizika).
V ÚPN-O (pozri kapitolu 11.1) sú navrhnuté protipovodňové opatrenia na miestnych tokoch na ochranu celého zastavaného územia - existujúceho aj novonavrhnutého - pred 100-ročnou vodou. Ako regulatívy sú tiež súčasťou záväznej časti ÚPN-O a v zmysle spomínaného zákona majú byť jedným z nástrojov integrovaného manažmentu krajiny.

d) Požiarna ochrana (PO)

Urbanistický návrh zástavby umožňuje príjazd požiarnych vozidiel po komunikácii min. šírky 3 m pri únosnosti zaťaženia 1 nápravou min. 80 kN ku každému objektu do vzdialenosti 50 m.
V kapitole Zásobovanie vodou (11.2) je riešené potrebné množstvo vody aj na požiarne účely.
Pre požiarne vozidlá je žiaduce umožniť príjazd k Svinke pri pož. zbrojnici, pri OcÚ, pri šport. hale a pri areáli Umakov.

e) Ochrana pred zosuvmi

Jadrovú časť sídla na severnom okraji katastra ohrozujú potenciálne svahové deformácie: blokové polia, svahové prúdy, zosuvy. Podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia. Toto územie ÚPD vyznačuje a vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm.o) Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. ÚPN-O výstavbu na území so svahovými deformáciami podmieňuje vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu. Rovnakú podmienku navrhuje pre územia s potenciálom výstavby RD na severozápadnom a juhovýchodnom okraji intravilánu, kde nemožno vylúčiť šmykové pohyby základovej pôdy, ktorú tvoria flyšové bridlice.

11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení

11.1. Ochrana prírody, ÚSES

Celý kataster obce je v prvom stupni územnej ochrany, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny (v zmysle 2. časti platného zák. č. 543/2002 Z.z. OPaK). Z národnej siete chránených území sa v k.ú. obce nenachádza žiadne. Rovnako tu nie sú ani chránené územia európskej sústavy NATURA 2000.
Predmetom záujmu ochrany prírody sú predovš. travinno-bylinné a lesné biotopy európskeho a národného významu:
- mezofilné pasienky a spásané lúky (v JZ a východnej časti katastra)
- kyslomilné bukové lesy
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- dubovo-hrabové lesy karpatské
- sucho a kyslomilné dubové lesy

Zásahom, ktoré by mohli poškodiť alebo zničiť biotopy eur. a nár. významu, je žiaduce sa vyhnúť (vyžadujú osobitný súhlas príslušného orgánu).
Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, sú tieto:
- lesy v západnej i východnej časti katastra
- nelesná drevinná vegetácia (NDV) alúvia Svinky, Brezového jarku, Kolbašského potoka, bezmenného potoka severne od Kolbašského p., Výhonného potoka
- trvalé trávne porasty (TTP) - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu
- záhrady pri rod. domoch

Riešenie ÚPN-O sa usiluje:
- V max. miere sa vyhnúť zásahom do plôch so skupinovou a líniovou NDV v extraviláne, t.j. do plôch s ekostabilizačnou funkciou; neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu tech. protipovodňových opatrení. Pozdĺž tokov (najmä v extraviláne) treba zachovať nezastavateľný pás pre stabilizovanie a rozvoj brehových sprievodných porastov, podľa reálnej situácie o šírke 10-20m.
- Zachovať krajinnú scenériu, chrániť krajinný obraz pred znehodnotením nevhodným umiestnením stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách. Prípadné zariadenia zamerané na využitie obnoviteľných zdrojov (fotovoltaické či veterné elektrárne) situovať do opticky neexponovaných polôh.

Súčasný platný ÚPN navrhol na zvýšenú ochranu - vyhlásením za chránený prírodný výtvor - Jaskyňu mŕtveho vojaka (ide z geologického a estetického hľadiska o zaujímavý pseudokrasový objekt, možno o najväčšiu jaskyňu v Šarišskej vrchovine). Zo strany kompetentného orgánu ochrany prírody takýto zámer nie je známy, a preto nový ÚPN-O nejde nad rámec oficiálnych požiadaviek.

Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v riešenom území majú tvoriť tieto prvky:
A. Biocentrum nadregionálneho významu (NRBc) Branisko (Sľubica)
Ide o lesy v západnej časti katastra. Za hodnotné sa tu považujú bučiny a jedľobučiny a vrcholové lesy pod silným klimatickým vplyvom.
B. Regionálny biokoridor (RBk) Svinka
Ide o hydrický biokoridor, ktorý predstavuje Svinka spolu s brehovými porastmi a sprievodnou zeleňou.
Tu je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, zabezpečiť náhradu za odstránené dreviny, v alúviu nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať koryto a zachovať prietočnosť.
C. Miestne biocentrá (MBc)
C.1 - MBc Nad smrek
Ide o lesné porasty s prienikom travinno-bylinných biotopov eur. a nár. významu na pravom brehu Svinky, východne od zastavaného územia jadrovej časti obce.
C.2 - MBc Okrúhle
Ide o súvislý náletový drevinný porast na TTP s charakterom lesa v rozhraní katastrov Široké - Fričovce - Chmin. Jakubovany zakomponovaný do MÚSES-ov susedných obcí..
D. Miestne biokoridory (MBk)
D.1 - MBK Brezový potok-Rakovský jarok
Ide o nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) okolo miestneho potoka na prepojenie NRBc Branisko s RBk Svinka
D.2 - MBk Nad smrek-Svinka
Ide o lesnú enklávu resp. o nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) na prepojenie MBc Nad smrek s RBk Svinka
E. Interakčné prvky (IP)
Ide o trvalé trávne porasty - najmä travinno-bylinné biotopy eur. a nár. významu, mokrade, enklávy lesa, NDV, o neohradené sady a záhrady. Plnia funkciu protieróznu, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity.

Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce majú slúžiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

11.2. Ochrana kultúrneho dedičstva

V katastri obce Široké sa podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR):
- Hostinec (evidovaný pod č. ÚZPF 4242/1); objekt so súp. č. 104 nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 45/1 a 42 a na parc. KN-E č. 312/1, k.ú. Široké.
- Židovský cintorín (evidovaný v ÚZPF SR pod č. 11311/1); ide o cca 80 náhrobníkov na parcele KN-C č. 1058/1 v lokalite Padanisko

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche NKP je nutné dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
Na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil KPÚ Prešov v katastri obce územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1320)
- Areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Mikuláša - zaniknutá stredoveká sakrálna stavba.

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:
- Poloha Budzin, juhozápadná časť katastra - zaniknutá stredoveká obec (písomné správy zo 14. storočia)

Pri akejkoľvek stavebnej či inej hosp. činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeolog. nálezísk v zmysle pam. zákona Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Prešov v spolupráci s príslušným stav. úradom v územnom a stavebnom konaní.

Súčasný platný ÚPN navrhol na zápis do zoznamu NKP objekt „Hrobka s kaplnkou sv. Kríža v neogotickom slohu z r. 1824 pre mladú Annu Hedry na náklady Melichera a Rozálie Hedryovcov“. V hrobke je umiestnený zvon z pôvodného gotického kostola. Zo strany kompetentného orgánu pamiatkovej ochrany takýto zámer nie je známy, a preto nový ÚPN-O nejde nad rámec oficiálnych požiadaviek.
Návrh na zápis pamätihodnosti obce (rovnako uvedený v platnom ÚPN) „Stavba vodného kanála Línia“ (ktorý privádzal vodu z Kolbašského jarku a ústil neďaleko kostola do mlynského náhonu zo Svinky) - je z dôvodu medzičasom výrazne pozmenenej štruktúry zástavby v tejto lokalite nereálny.

Pri rekonštrukciách ostatných objektov - pamiatkovo nechránených v historickej časti obce (v centre), ako aj pri novostavbách - je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Doprava

a) CESTNÁ DOPRAVA

Nadradená cestná sieť

Západne od zastavaného územia prechádza katastrom obce Široké diaľnica D1; tunelom pokračuje popod horský masív Braniska a pri obci Beharovce vychádza opäť na povrch. Je kategórie D 26,5/120. Pôvodne bol zamýšľaný iba polovičný profil, čo sa negatívne prejavilo na absencii protihlukovej steny v dotyku s obytnou zástavbou obce.
Priamo zastavaným územím prechádza cesta I/18 (Žilina - Prešov - Košice); najbližšie sa na diaľnicu D1 napojí križovatkou na severnom okraji katastra. Mimo zastavaného územia (z.ú.) je kategórie C 9,5/80; v z.ú. kategórie MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B2.
V centre obce sa z cesty I/18 vypája cesta III/3420 Široké - Víťaz - Kluknava. Mimo z.ú. je kategórie C 7,5/70; v z.ú. kategórie MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3.

Výsledky Sčítania dopravy 2015 uvádzajú pre jednotlivé sčítacie úseky (sč.ú.) tieto priemerné denné intenzity:

S T O M

D1

sč.ú. 07400 (Fričovce – Široké)	11344	3037	8240	67
sč.ú. 07380 (Široké – Beharovce)	10359	2741	7590	28
I/18				
sč.ú. 00120 (Fričovce – Široké, križ. s III/3420)	2071	420	1633	8
sč.ú. 00119 (Široké, križ. s III/3420 – Branisko)	719	218	489	12
III/3420				
sč.ú. 03550 (Široké - Víťaz)	2239	418	1818	3

S – celk. počet skut. voz./24 hod.
T – nákl. automobily a prívesy
O – os. a dodáv. automobily
M – motocykle

Dopravné problémy nadradenej cestnej siete rieši ÚPN-O nasledovne:
- Rešpektuje exist. trasu diaľnice D1 v katastrálnom území (k.ú.) obce, jej šírkové usporiadanie D 26,5/120, mimoúrovňovú križovatku s cestou I/18; rovnako ponecháva výjazdové koridory pri betonárke pre časté prípady odstavenia tunela Branisko. V kontakte so zastavaným územím obce navrhuje realizáciu 2 protihlukových stien na východnej strane diaľničného telesa.
- Variant 1: Upravuje križovatku cesty I/18 s cestou III/3420 v centre obce na okružnú. Mimo tejto križovatky rešpektuje exist. trasu cesty I/18 v katastrálnom území (k.ú.) obce, jej šírkové usporiadanie v zmysle platných STN (STN 73 6101 a STN 73 6110):
  - mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 9,5/80
  - v z.ú. kategórie MZ 14(13,5)/60 funkčnej triedy B2
- Variant 2: Rešpektuje exist. trasu cesty I/18 v k.ú. obce, jej šírkové usporiadanie v zmysle platných STN (STN 73 6101 a STN 73 6110):
  - mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 9,5/80
  - v z.ú. kategórie MZ 14(13,5)/60 funkčnej triedy B2

  Vzhľadom k požadovanej kategórii a funkčnej triede sa tu uvažuje s obmedzenou priamou obsluhou priľahlých pozemkov.
- Rešpektuje exist. trasu cesty III. triedy 3420 v rieš. území; jej šírkové usporiadanie v zmysle platných STN:
  - mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 7,5/60
  - v z.ú. kategórie MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3

Hromadná doprava

Pre hromadnú osobnú autobusovú dopravu trasovanú po ceste I/18 sú 3 obojsmerné autobusové zastávky, 2 v jadrovej časti obce a 1 v m.č. Pod Braniskom.
Variant1: V súvislosti s úpravou križovatky ciest I/18 a III/3420 je navrhovaná aj nová poloha zastávok v tejto lokalite.
Variant2: Pre autobus. dopravu trasovanú po ceste III/3420 sú v obci 2 obojsmerné zastávky, pričom zastávka pri OcÚ zostane spoločná aj pre linky cesty I/18.
Dochádzkové vzdialenosti sú takmer v celom intraviláne do 500 m, čo možno pokladať za vyhovujúce.

Miestne a účelové komunikácie

Existujúce miestne komunikácie (MK) majú rôznorodé šírkové usporiadanie - v závislosti od priestorových pomerov, a to so šírkou vozovky od 2,75 m do 5,5 m. Dopravný prístup k jednotlivým objektom rodinných domov je zabezpečený; často však ide o neverejné komunikácie v súkromnom podielovom vlastníctve, kde pri skomplikovaní majetkoprávnych pomerov môže dôjsť k strate dopravného napojenia. ÚPN-O do týchto vzťahov v existujúcej zástavbe nezasahuje a rešpektuje daný stav. Reaguje však v lokalitách, kde sú parcely vymedzené na základe geometrických plánov s nedostatočným dopravným koridorom a kde ešte nedošlo k výstavbe.
Nové miestne komunikácie sú navrhnuté v zmysle STN 73 6110; jestvujúce MK sú šírkovo upravené podľa uvedenej STN, a to v závislosti od priestorových možností. Minimálny dopravný koridor pre obojsmernú verejnú MK má byť 7m; pre jednosmernú MK 6,25m. Koridory hlavných MK (MO 6,5/30) v novonavrhovaných obytných súboroch majú šírku 9m (OS Juhovýchod), resp. 8m (OS Severozápad-Rybník2, K motokrosu; s MO 6/30).

Parkovacie plochy, garáže

Parkovacie miesta pre verejnosť sú vytvorené pri hlavných zariadeniach obč. vybavenosti s vysokou návštevnosťou: pri obecnom úrade a dome služieb, pri kostole, pred športovou halou, pred závodom Zlatá studňa resp. futb. štadiónom, pri

dome nádeje, pred hosp. dvorom HD1, pred fy AspF. Možnosti odstavenia vozidla sú aj pred potravinami Boržík a potravinami Novotný; stánia však nie sú horizontálne vyznačené. Spomínané parkovacie plochy sú situované tak, že majú priaznivé dochádzkové vzdialenosti k viacerým zariadeniam obč. vybavenosti s rozdielnou špičkou návštevnosti a môžu tak slúžiť počas celého dňa.
Medzi OcÚ a domom služieb, pred potravinami Boržík aj Novotný, pred autoservisom je však potrebné vykonať ich stavebno-technickú úpravu, presne vymedziť parkovacie miesta, ich rozhranie s verejnou zeleňou.
Bytové domy (BD) nemajú vstavané garáže, a tak vznikli provizórne neestetické prístrešky na ich pozemkoch. Tie je žiaduce odstrániť a nahradiť spoločnými radovými garážmi resp. carportmi.
Ďalšie miesta na parkovanie sú v rámci areálov (ZŠ, prevádzky podnikateľskej zóny v severnej časti obce, pri býv. administratívnej budove PD Branisko. Takýto systém vytvárania odstavných stání sa uvažuje aj v novonavrhovaných aráloch výroby, resp. polyfunkcie výroba,sklady,DI,TI/OV.

b) ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Železničná trať riešeným územím neprechádza; najbližšia žel. stanica je v meste Krompachy, žel. zastávka v Richnave. Trasa vysokorýchlostnej železnice - ktorá mala riešené územie pretínať vo výhľadovom období - zatiaľ nie je bližšie priestorovo vyšpecifikovaná.

c) LETECKÁ DOPRAVA

Podľa vyjadrenia Dopravného úradu v rámci prípravných prác, v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo katastra obce.

d) CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Sieť cyklotrás v obci nie je vybudovaná, hoci má na to (vzhľadom k atraktívnemu krajinnému prostrediu) dobré predpoklady. Žiaduce je predovšetkým napojenie na budovanú cyklotrasu Fričovce - Šindliar - Lipovce: vo variante1 vedie navrhovaná trasa v úseku medzi športovou halou a hranicou katastra mimo telesa cesty I/18, vo variante2 je to v súbehu s touto cestou.
ÚPN-O navrhuje ďalej prepojenie m.č. Pod Braniskom s jadrovou obcou cyklistickým chodníkom, ktorý na úseku betonárka - HD1 bude vo variante1 v súbehu s cestou I/18, vo variante2 v telese súčasnej poľnej cesty paralelnej s cestou I/18 a Svinkou.

e) PEŠIE KOMUNIKÁCIE

Pozdĺž cesty I/18 je v najrušnejších úsekoch s obytnou zástavbou vybudovaný spojitý chodník, niekde aj obojstranný. Bez chodníka sú iba okrajové polohy v severnej časti obce (s prevádzkami výroby, výrobných služieb, veľkoskladov), a tiež v m.č. Pod Braniskom.
Pozdĺž cesty III/3420 je zrealizovaný jednostranný chodník, trasovaný striedavo po jej východnej aj západnej strane.
Chodníky sú vybudované aj pri zariadeniach obč. vybavenosti v centre a pri niektorých miestnych komunikáciách; ide však skôr o výnimku, lebo šírkové usporiadanie existujúcich MK to neumožňuje. V jadrovej časti obce sa žiada najmä vybudovanie spojitého chodníka od autobusovej zastávky pri OcÚ k ZŠ.
ÚPN-O navrhuje doplniť chýbajúce úseky chodníkov pozdĺž cesty I/18 jednak v jadrovej časti obce, jednak v m.č. Pod Braniskom. Vo variante1 prebudováva sieť chodníkov v centre v súvislosti s návrhom okružnej križovatky a presunom autobusových zastávok. Rovnako rieši vybudovanie jednostranných chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií v novonavrhovaných obytných súboroch a skupinách RD.

f) HLUKOVÉ POMERY

Hlavným zdrojom hluku v predmetnom území je diaľnica D1. Hluková mapa spracovaná pre NDS a.s. firmou Avekol s.r.o. Žilina a použitá pre účely PaR ÚPN-O preukazuje nadmerné zahlučnenie (podľa hyg. normy nad 60 dB denného hluku, resp. 50 dB nočného hluku) u 2 lokalít so zástavbou RD:
- nad HD2 pri Kolbašskom potoku
- na SZ okraji intravilánu

V grafickej časti (výkr.č.4) sú vyznačené izofóny hluku 70 dB a 60 dB; a to po návrhu protihlukových stien.
Odstránenie tohto problému spočíva vo vybudovaní protihlukovej steny v úsekoch dotyku diaľnice D1 a uvedenej zástavby. Keďže zástavba RD v týchto lokalitách bola zrealizovaná skôr ako došlo k výstavbe diaľnice D1, náklady na výstavbu protihlukovej steny by mal znášať v zmysle platnej legislatívy investor diaľnice.

Hluk na ceste I/18 po presmerovaní hlavného dopravného toku na diaľnicu D1 nepredstavuje akútny problém, navyše priestorové podmienky v prieťahu cesty zastavaným územím výstavbu protihlukovej steny ani neumožňujú. Vyvolalo by to nutnosť výstavby paralelných miestnych komunikácií, čo sa javí nepriechodné.
Intenzita dopravy na ceste III/3420 je porovnateľná s cestou I/18, rovnaké sú aj argumenty vo vzťahu k výstavbe protihlukovej steny.

g) OCHRANNÉ PÁSMA

Pozdĺž diaľnice D1 je potrebné rešpektovať diaľničné ochranné pásmo 100 m od osi priľahlého jazdného pásu na oboch stranách mimo zast. územia vymedzeného platným územným plánom obce.
Pozdĺž cesty I/18 je potrebné v zmysle platného znenia cestného zákona č. 135/1965 mimo zast. územia vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať ochranné pásmo v šírke 50 m na obe strany od osi vozovky.
Pozdĺž cesty III/3420 je potrebné mimo zast. územia vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať ochranné pásmo v šírke 20 m na obe strany od osi cesty.

12.2. Vodné hospodárstvo

12.2.1. VODNÉ TOKY, ODVEDENIE ZRÁŽKOVÝCH VôD

Vodné toky a plochy

Cez k.ú. Široké preteká vodohospodársky významný vodný tok (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 211/2005 Z.z.) Svinka, identifikačné číslo (ID) 3-32-03-1532. Upravený je úsek v rkm 42,650 – 43,050, t.j. nad kostolom po centrum obce; úpravy koryta však nie sú dostatočné na odvedenie Q100-ročnej veľkej vody. Mapy povodňového rizika a povodň. ohrozenia tohto toku obec nemá k dispozícii.
Okrem tejto hlavnej vodnej tepny v riešenom území má SVP š.p. vo svojej správe ďalšie drobné vodné toky - prítoky Svinky:
- bezmenný ľavostranný (ľ.) prítok Svinky - skrátené ID 1840 (rkm zaústenia 49,000) s jeho bezmenným ľavostranným prítokom ID 1841
- bezmenný ľ. prítok Svinky ID 1839 (rkm zaústenia 47,800)
- bezmenný ľ. prítok Svinky ID 1838 (rkm zaústenia 47,400)
- bezmenný ľ. prítok Svinky ID 1837 (rkm zaústenia 47,300)
- bezmenný ľ. prítok Svinky, ID 1835 (rkm zaústenia 46,800)
- Rakovský jarok ID 1829 s jeho bezmenným ľ. prítokom ID 1830
- Brezový jarok ID 1828; upravený je úsek v rkm 0,000 - 0,350 (od ústia do Svinky po teleso cesty I/18
- bezmenný ľ. prítok Svinky ID 1826 (rkm zaústenia 44,100); upravený je úsek v rkm 0,000 - 1,100 (od ústia do Svinky po účelovú komunikáciu z hosp. dvora 1)
- bezmenný pravostranný (p.) prítok Svinky ID 1823 (rkm zaústenia 42,950)
- bezmenný p. prítok Svinky (miestny názov Padanička) ID 1821 (rkm zaústenia 42,800) s jeho bezmenným p. prítokom ID 1822; upravený je úsek v rkm 0,000 - 0,500 (od ústia do Svinky po Dom záhradkárov)
- Kolbašský potok ID 3-32-03-1815 s jeho bezmennými prítokmi so skrát. ID 1816, 1817, 1818, 1819, 1820; upravený je úsek v rkm 0,200 – 0,700 (od mosta miestnej komunikácie k ZŠ po paralelné južné rameno – vyschnuté pôv. koryto)
- bezmenný ľ. prítok Svinky ID 1814 (rkm zaústenia 42,400)
- bezmenný ľ. prítok Svinky ID 1813 (rkm zaústenia 42,100); upravený je úsek v rkm 0,000 - 0,200 (od ústia do Svinky pomost miestnej komunikácie západne od cesty I/18)
- bezmenný p. prítok Svinky ID 1812 (rkm zaústenia 42,050); upravený je úsek v rkm 0,000 - 0,250 (od ústia do Svinky po okraj lesa východne od intravilánu)
- bezmenný ľ. prítok Svinky ID 1811 (rkm zaústenia 41,700)
- bezmenný ľ. prítok Svinky ID 1810 (rkm zaústenia 41,500)); upravený je úsek v rkm 0,000 - 0,100 (od ústia do Svinky po cestu I/18, t.j. pozdĺž hlavného príjazdu do areálu Zlatá studňa)
- bezmenný ľ. prítok Svinky ID 1809 (rkm zaústenia 41,300)
- Stašovský potok ID 3-32-03-1796
- bezmenný ľ. prítok Dolinského potoka ID 3-32-01-2617 (rkm zaústenia 7,200) s jeho bezmenným ľ. prítokom ID 2618; upravené sú úseky v rkm 0,000 - 0,600; 1,400 - 1700; 1,900 - 2,000 na ID 2617 a 0,250 - 0,260 na ID 2618.

Podľa vyjadrenia SVP š.p. k zadaniu pre ÚPN-O geografická oblasť Široké nebola v rámci predbežného hodnotenia povodňového rizika vyhodnotená ako oblasť s existujúcim významným povodňovým rizikom a ani s predpokladom

pravdepodobnosti jeho výskytu. Na základe uvedeného pre toky pretekajúce k.ú. obce Široké neboli spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by vyznačovali záplavové územie.
V katastri sa nachádzajú aj vodné toky, ktoré sú v správe Lesy š.p. BB a Hydromeliorácie š.p. BA.

Z vodných plôch je v riešenom území viacúčelová nádrž v lokalite Bzikalovec; okrem rekreačno-hospodárskej funkcie plní aj úlohu vodozádržnú. Nádrž však nie je zaevidovaná v KN. Vlastník pozemku má záujem využiť tento priestor na výstavbu RD, vrátane vodnej plochy. ÚPN-O tento zámer nepodporuje. Zbytočne by bola zmarená investícia, umožňujúca rozvoj funkcie rekreácie, ktorá je pre túto časť riešeného územia vhodná.
Zámer výstavby poldra na zachytenie prívalových vôd Svinky nad obcou sa nezrealizoval a ani do budúcna nie je záujem či už zo strany obce alebo zo strany vlastníka pozemkov takéto dielo vybudovať.

Návrh tech. riešenia:

V zmysle návrhu ÚPN-O bude potrebné:
- Riešiť úpravy miestnych tokov v zastavanom území obce na prietok Q100.
- Pre potreby opráv a údržby vodných tokov ponechať od brehovej čiary (v zmysle §49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN) ochranné pásmo bez zástavby šírky min.
  - 10 m u vodohospodársky významného vodného toku Svinka
  - 5 m u drobných vodných tokov
- Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov (za také považovať aj územie zaplavené v minuloročných povodniach). V zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby (prípadnú výstavbu je tu možné pripustiť iba za podmienky zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prietokom Q100).
- V najkritickejších polohách kumulácie prívalových vôd s existujúcou zástavbou (priepust potoka spod židovského cintorína pri ceste III/3420) vybudovať odľahčovaciu vetvu dažďovej kanalizácie
- Na zadržanie povrchového odtoku v území navrhnúť také opatrenia, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 296/2005 Z.z. podľa §6, to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok).

V navrhovaných obytných súboroch atmosferické zrážky zo striech a priľahlých spevnených plôch objektov rodinných domov bude potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Na zachytenie prívalových vôd v svahoch je žiaduce nad zástavbou (OS Juhovýchod, Severozápad-Rybník2) vybudovať (v rámci pozemkov RD) záchytné priekopy.

Hydromeliorácie

Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. nie sú známe. U časti poľnohosp. pozemkov sú vybudované odvodnenia drenážnym systémom. Systém je po dobe životnosti (25 rokov), takže nemožno predpokladať jeho funkčnosť.

Dažďová kanalizácia

Zrážkové vody zo spevnených plôch v zastavanom území sú odvádzané predovš. otvorenými odvodňovacími priekopami do miestnych potokov. Dažďová kanalizácia je u telesa diaľnice D1 a cesty I/18; tiež v úsekoch kde rigoly museli byť prekryté (chýbajú však lapače splavenín a tak je potrubie zanášané).
Dažďové vody zo spevnených plôch verejných komunikácií navrhujeme zachytiť v podzemných vodozádržných zberačoch s priesakom; v prípade nevyhovujúceho horninového podložia odviesť do rigolov resp. do dažďovej kanalizácie a následne do miestnych vodných tokov.

12.2.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Stav:

Obec Široké má verejný vodovod, ktorý je jej majetkom a ktorý aj sama spravuje. Vodárenský zdroj tvoria tri pramene:
- Prameň Zlatá studňa 1 (PZS1), s priemerou výdatnosťou 3,8 l/s, s povoleným odberom Q_{max} 2,2 l/s
- Prameň Zlatá studňa 2 (PZS2), s priemerou výdatnosťou 1,6 l/s, s povoleným odberom Q_{max} 1,5 l/s
- Prameň Zlatá studňa 3 (PZS3), s priemerou výdatnosťou 1,82 l/s, s povoleným odberom Q_{max} 2,2 l/s

Povolený odber vodárenských zdrojov (VZ) pre verejný vodovod v obci tak spolu činí $\underline{Q_{VZmax}\ 5,9\ l/s}$.

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond:

Je vykonaný podľa Vyhl. Min. ŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o tech. požiadavkách na návrh vodovodov a kanalizácií v projekt. dokumentácii.

rok	2020	2021	2040	2050
počet obyv. obce Široké	2462	2436	2650	2700

(r. 2040 je návrhovým rokom ÚPN-O, r.2050 predstavuje výhľad 10 rokov po návrh. období)

Špecifická potreba vody :

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135 l/osoba,deň
Základná vybavenosť - obec 1000 - 5000 obyv.: 25 l/osoba,deň
Spolu: 135 + 25 = 160 l/osoba,deň
Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu a preto je potreba znížená o 25%, t.j. na 120 l/osoba,deň.
(Túto hodnotu možno uplatniť pri výpočte aj v návrhovom a výhľadovom roku, keďže meraná reálna spotreba v obciach s už vybudovanou kanalizáciou dosahuje sotva 100l/osobu,deň a trendy sú nastavené na jej ďalšie znižovanie).

Priemerná potreba vody Q_p (l/s):

r.2020: 2462 ob. x 120 l/os.d = 295440 l/deň = 3,42 l/s
r.2040: 2650 ob. x 120 l/os.d = 318000 l/deň = 3,68 l/s
r.2050: 2700 ob. x 120 l/os.d = 324000 l/deň = 3,75 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ (pre obce s 1000 - 5000 obyv. k_d = 1,6) (l/s):

r.2020: 295440 l/deň x 1,6 = 472704 l/deň = 5,47 l/s
r.2040: 318000 l/deň x 1,6 = 508800 l/deň = 5,89 l/s
r.2050: 324000 l/deň x 1,6 = 518400 l/deň = 6,00 l/s
Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ (k_h = 1,8) :

r.2020: 472704 l/deň x 1,8 = 850867 l/deň = 9,85 l/s
r.2040: 508800 l/deň x 1,8 = 915840 l/deň = 10,60 l/s
r.2050: 518400 l/deň x 1,8 = 933120 l/deň = 10,80 l/s
Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba pitnej vody:

r.2020: $Q_r = Q_p \times 365 = 295440 \times 365 = 107835,6\ m^3$/rok
r.2040: $Q_r = Q_p \times 365 = 318000 \times 365 = 116070,0\ m^3$/rok
r.2050: $Q_r = Q_p \times 365 = 324000 \times 365 = 118260,0\ m^3$/rok

Posúdenie kapacity vodárenského zdroja:

Celková kapacita vodárenských zdrojov (VZ):
Q_{VZmax} = 2,2 + 1,5 + 2,2 = 5,9 l/s
Na základe porovnania vypočítanej max. dennej potreby (v r. 2040 Q_m = 5,89 l/s; v r. 2050 Q_m = 6,00 l/s) a celkovej kapacity vodárenskýchých zdrojov (Q = 5,90 l/s) možno konštatovať, že VZ je dostatočný pre návrhové obdobie, a v podstate aj pre výhľadové obdobie (deficit 0,1 l/s je na úrovni prognostickej chyby pri odhade demografického vývoja resp. trendu spotreby pitnej vody na osobu a deň).
Doplňujúci VZ predstavuje prameň závodu Zlatá studňa v prípade odstavenia plničky resp. zníženia jej kapacity.

Potreba požiarnej vody $Q_{pož}$:

Podľa STN 73 0873 Požiarny vodovod čl.21 je potreba požiarnej vody pre byt. výstavbu do 3 nadzem. podlaží 6,7 l/s. Podľa čl.36 tejto normy je výpočtová doba trvania požiaru v obci, kde nie je stála požiarna pohotovosť, 3 hodiny.
$Q_{pož}$ = 6,7 l/s x 3 h = 72,4 m^3

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) + $Q_{pož}$:

r. 2020: 472,7 m^3/d x 0,6 + 72,4m^3 = 356,02 m^3
r. 2040: 508,8 m^3/d x 0,6 + 72,4 m^3 = 377,68 m^3
r. 2050: 518,4 m^3/d x 0,6 + 72,4 m^3 = 383,44 m^3

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400, najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa. Podľa STN 75 5401, pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa. Podľa STN 75 5401, maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa, resp. 0,7 MPa.

Posúdenie daného územia:

Kóta dna vodojemu 350 m^3	567,00 m n.m.
Kóta max. zástavby	552,00 m.n.m. (562,00 m n.m.)
Kóta min. zástavby	497,00 m n.m.

V jadrovej časti obce nedostatočné tlakové pomery budú v už pripravovanom obytnom súbore Lány (v susedstve vodojemu); zásobovanie pitnou vodou (min. 8 RD) tu bude musieť byť pomocou domových čerpadiel.
V m.č. Pod Braniskom sa uvažuje s priamym napojením na prívodný vodovod.

Zásobovanie vodou na iné účely

V obci je plnička minerálnych vôd značky Zlatá studňa, ktorá využíva vodárenské zdroje v k.ú. Dúbrava. Až k vodojemu vedie spoločné vodovodné potrubie s obecným vodovodom.

Zámery a úlohy na riešenie:

Na akumuláciu vody bude potrebné mať vodojem kapacity 350+50m^3, s kótou dna jestv. vodojemu 567,00 m n.m.
Existujúcu aj novonavrhovanú zástavbu v obci je žiaduce zásobovať v rámci jedného tlakového pásma; rozvojové územie s novou obytnou zástavbou nemá ísť nad kótu 552,00m n.m.
U zástavby na dolnom (severnom) konci obce nemá prekročiť tlak medznú hranicu 0,7 MPa; v opačnom prípade je na vodovodnom potrubí nutná redukcia tlaku redukčným ventilom.
Vodovodná sieť má byť zokruhovaná; v slepých uliciach je potrebné riešiť združené vodovodné prípojky.
Vodárenské zdroje závodu Zlatá studňa v k.ú. Dúbrava možno využiť ako rezervu pre zásobovanie obyvateľov Širokého.
Do ochranného pásma vodárenských zdrojov (VZ) II. stupňa obecného vodovodu zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu (LNN 4051) stavebného kameňa Branisko II; rovnako v kolízii je aj LNN 4043 a PHO VZ pre závod Zlatá studňa v k.ú. Dúbrava. Akákoľvej ťažba tu musí byť podriadená ochrane VZ.

12.2.3. ODKANALIZOVANIE

Splašková kanalizácia

Obec Široké nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splašky z obytnej zástavby sú odvádzané do žúmp, často však končia v rigoloch pozdĺž miestnych komunikácií.
Projekčne je pripravený návrh gravitačnej splaškovej kanalizácie, ktorá sa napojí na systém existujúcej kanalizácie obce Fričovce, s vyustením do ČOV situovanej pri recipiente Svinka. Súčasná kapacita ČOV Fričovce je 1200 EO (slúži pre Fričovce a Šindliar); po napojení obcí Lipovce a Široké je navrhované jej rozšírenie na 5000 EO.

Výpočtové množstvo produkovaných splaškových vôd podľa STN 75 6701 za obec Široké:

Max. prietok splaškových vôd:
2020: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 3,42$ l/s = 10,26 l/s
2040: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 3,68$ l/s = 11,04 l/s
2050: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 3,75$ l/s = 11,25 l/s

Min. prietok splaškových vôd:
2020: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 3,42$ l/s = 2,05 l/s
2040: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 3,68$ l/s = 2,21 l/s
2050: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 3,75$ l/s = 2,25 l/s

$k_{h\max}$ a $k_{h\min}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, tab. 1; Q_{24} je priemerný denný prietok (prevzatý údaj Q_p z časti Zásob. vodou - priem. potreba vody).

Minimálny spád splaškovej kanalizácie s ohľadom na unášaciu silu podľa $Q_{\max}$ = 64,3 l/s a $v_{\max}$ = 0,91 m/s STN 73 6101 je pre DN 300 spád 4,9 %o.

Výpočet množstva BSK_5

2020: 2462 ob. x 60 g/ob.d = 147720 g/d x 365 = 53918 kg/rok
2040: 2650 ob. x 60 g/ob.d = 159000 g/d x 365 = 58035 kg/rok

2050: 2700 ob. x 60 g/ob.d = 162000 g/d x 365 = 59130 kg/rok

Návrh tech. riešenia

Variant 1
Predpokladá sa tu vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v náväznosti na spracovaný projekt (ing. Zvada). Na kanalizačnú sieť jadrovej obce by sa výhľadovo napojila aj m.č. Pod Braniskom; kanalizačná vetva by bola trasovaná v koridore cyklistického chodníka a poľnej cesty k HD1, s napojením na stoku F DN300. Výstavba úseku kanalizácie z m.č.Pod Braniskom do jadrovej časti obce je však ekonomicky málo efektívna, sleduje iba zámer približovania oboch sídelných častí v prípade útlmu živočíšnej výroby a nevyužiteľnosti pasienkov, preto reálnejšie v m.č. Pod Braniskom sa javí odkanalizovanie do nepriepustných žúmp, prípadne osadenie domových ČOV. Z hľadiska plošných nárokov, ktoré sú nulové, ide o rovnocenné riešenia.
Variant 2
V m.č. Pod Braniskom je navrhované odkanalizovanie do lokálnej ČOV s recipientom Svinka. Tá zahrnie aj objekty individuálnej chatovej rekreácie (ICHR).
Splašky existujúcej zástavby v m.č. severne od cesty I/18 by boli odvádzané do nepriepustných žúmp, resp. cez malé domové ČOV by ústili priamo v Svinke.

Odpadové vody z výrobných prevádzok

Vlastné čistenie technologických odpadových vôd je pri všetkých prevádzkach výroby a výrobných služieb. Hospodársky dvor 1 a 2 má odkanalizovanie do samostatných žúmp.
Takéto riešenie sa predpokladá aj do budúcna.

Ochranné pásma:

K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu alebo ver. kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo ver. kanalizácie. Podľa §19 ods.(2) zákona č. 442/2002 Z.z. pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
- 1,5 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii do priemeru 500 mm.
- 2,5 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii nad priemer 500 mm.
Pásmo hygienickej ochrany (PHO) ČOV pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch (ČOV v m.č. Pod Braniskom podľa variantu2) je v zmysle STN 75 6401 25 m.

12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie

12.3.1. Zásobovanie plynom

Rozbor súčasného stavu:

Obec je plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL plynovod DN 100 PN 4,0 MPa k regulačnej stanici RS Široké na južnom okraji obce s kapacitou 3000 m^3/h. Odtiaľ vedie VTL plynovod DN 150 PN 4,0 MPa k regulačnej stanici RS Fričovce s kapacitou 1200 m^3/h, ktorá sa tiež ale nachádza v k.ú. Široké.
Z RS Široké sú vyvedené vetvy STL plynovodu k zástavbe v jadrovej časti obce; m.č. Pod Braniskom nie je plynofikovaná. Samotní odberatelia sú zásobovaní plynom z STL aj NTL rozvodov. Potrubie je z ocele a z polyetyténu (PE); oceľové potrubie má aj katódovú ochranu a anódové uzemnenie.
Plynové potrubia STL majú kapacitnú rezervu aj pre ďalší rozvoj obce v budúcom období;

Návrh tech. riešenia

V ÚPN-O je navrhované plynofikovať všetky nové obytné skupiny v jadrovej časti obce. Pre novonavrhovanú zástavbu sa doplnia STL plynovody D110 až 50 mm, ktoré sa pripoja na existujúce potrubia. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo chodníku v rámci verejného komunikačného koridoru. NTL rozvody bude žiaduce nahradiť STL rozvodmi. S plynofikáciou m.č. Pod Braniskom sa v návrhovom období neuvažuje.

Ochranné a bezpečnostné pásma (OP a BP)

- OP VTL plynovodu je 8 m, BP 50 m; umiestnenie zariadení s nesúvisiacou prevádzkou vnútri týchto pásiem sa umožní iba na základe výnimky udelenej vlastníkom-správcom plynovodu a za podmienok ním stanovených.

- OP pre technologické objekty je 8 m
- OP STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavaného územie obce je 4 m na obe strany od osi potrubia
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa je 1 m od osi plynovodu na obidve strany
- BP STL plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území je 10 m od osi plynovodu na obidve strany.

12.3.2. Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami. Palivovú základňu tvorí v jadrovej časti obce najmä zemný plyn, v menšej miere elektrina či tuhé palivo. Je žiaduce, aby plyn tu zostal naďalej hlavným vykurovacím médiom aj v návrhovom období.
Za vhodnú alternatívu z hľ. palivovej bázy pri absencii plynu v m.č. Pod Braniskom ÚPN-O považuje elektrinu, resp. palivo z biomasy (piliny, brikety z odpadového dreva), pri používaní moderných kotlov s vysokou účinnosťou. Vzhľadom k energetickej kríze sa predpokladá výraznejšie uplatňovanie obnoviteľných zdrojov energie v kombinácii s elektrinou.

12.4. Elektrická energia

Stav

Nadradená el. sieť veľmi vysokého napätia (VVN), zvlášť vysokého napätia (ZVN)

Riešeným územím neprechádza žiadne el. vedenie VVN či ZVN a ani do budúcna sa žiadna trasa takýchto vedení v katastri obce nenavrhuje.

VN vedenia

Široké - jadrová obec i m.č. Pod Braniskom sú zásobované el. energiou z 22 kV vzdušného el. vedenia VN č. 203 (ES Prešov-západ - ES Krompachy).
V riešenom území sú tieto distribučné trafostaníce (TS), ktoré sú v správe a majetku VSD a.s.:

Označ.	Miesto	typ TS	Výkon transform.(kVA)
TS 1	Pri OcÚ+KD	2 ½-stĺpová	250 kVA
TS 2	Pri MK k HD1	4-stĺpová	250 kVA
TS 3	Pri Kolbašskom p.	4-stĺpová	250 kVA
TS 4	Pri bytovkách	kiosková	250 kVA
TS 5	Križ. MK-I/18 Západ	2 ½-stĺpová	250 kVA
TS 6	Pri Dome nádeje	2 ½-stĺpová	250 kVA
TS 7	Pri RS-juh	2 ½-stĺpová	160 kVA
TS 8	Vlek-motokros	2 ½-stĺpová	63 kVA
TS 9	Areál Zl.studňa	murovaná	250 kVA
TS 10	Podn.-výr.zóna Sever	kiosková	250 kVA
TS 11	IBV Hurka	kiosková	400 kVA
TS 12	Bzikalovec	mrežová	400 kVA
TS 13	M.č. Pod Braniskom	1-stĺpová	100 kVA
TS 14	Hosp.dvor 1	4-stĺpová	400 kVA
TS 15	Pri šport.hale	kiosková	250 kVA
Spolu			3773 kVA

Ďalej sú tu trafostanice aj iných vlastníkov a prevádzkovateľov:

TS_{AspF}	Pri píle AspF	2 ½-stĺpová	250 kVA
TS_{Orange}	Pri VZ (mimo rieš.ú.)	1-stĺpová	50 kVA
$TS_{Motorest}$	Motorest (mimo rieš.ú.)	mrežová	100 kVA
TS_{D1}	Vých.portál tunela D1	murovaná	630 kVA
TS_{Tunel}	Vetr.šachta tunela	murovaná	400 kVA
TS_{ZL}	Areál Zl.studňa	murovaná	630 kVA

TS_{O2}	Pri ceste na Víťaz	1-stĺpová	50 kVA
TS_{Chov}	Pri chov.stanici	1-stĺpová	30 kVA

Sekundárne rozvody NN

Sekundárne rozvody NN sú jednak vzdušné (z lán AlFe i zo závesných káblov), jednak podzemné káblové. Stĺpy vzdušného vedenia sú poväčšine betónové, osadené vo verejných uličných priestoroch, často však aj v predzáhradkách pozemkov RD či v rámci neverejných komunikácií. Zemným káblom sú napojené najmä bytovky v centre obce, objekty obč. vybavenosti a niektoré nové obytné skupiny (na južnom a západnom okraji intravilánu). Celá sieť je v pomerne dobrom technickom stave; množstvo nadzemných vedení v obci (el. rozvody NN, telefón, miestny rozhlas) však predstavuje estetickú závadu, a preto je žiaduce riešiť ich uloženie do zeme.

Verejné osvetlenie (VO)

VO je realizované predovš. na konzolách sekundárnych rozvodov. Svietidlá sú ramienkové výbojkové, sú umiestnené na betónových rersp. drevených stĺpoch NN vedenia pod úrovňou vodičov. Ovládané sú časovými spínačmi z rozvádzačov RVO.
Cesta I/18 v okolí mimoúrovňovej križovatky na severnom okraji obce, park pri kostole sv. Mikuláša a nové obytné skupiny s káblovými NN rozvodmi sú osvetlené samostatnými stožiarovými svietidlami rôznej výšky.
Umelé osvetlenie na vysokých stožiaroch má futbalový štadión.

<u>*Návrh*</u>

Bilancia výkonov k r. 2040

Podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 sa kategórie bytového odberu delia na:
- stupeň A, elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1, detto A + príprava pokrmov elektrinou,
- stupeň B2, detto B1 + ohrev TÚV elektrinou
- stupeň C1, detto B2 + vykurovanie elektrinou

V obci je zavedený zemný plyn, ktorý sa využíva na varenie a vykurovanie, preto pri výpočte merného zaťaženia na RD uvažujeme predovšetkým elektrizáciu v stupni A podľa STN 332130.

a) Podielové zaťaženie pre bytový fond:

<u>Široké - jadrová časť, variant1,2</u>:
n = 870 ... celkový počet bytov
- v kategórii A (odhad 70 % b.j.): $n_1 = 870 . 0,7 = 609$ b.j.; $P_{S1} = 1,7$ kVA
  $P_1 = P_{S1} . n_1 = 1,7 . 609 = 1035,3$ kVA
- v kategórii B1 (odhad 10 % b.j.): $n_2 = 870 . 0,1 = 87$ b.j.; $P_{S2} = 2,4$ kVA
  $P_2 = P_{S2} . n_2 = 2,4 . 87 = 208,8$ kVA
- v kategórii B2 (odhad 10% b.j.): $n_2 = 870 . 0,1 = 87$ b.j.; $P_{S3} = 3,0$ kVA
  $P_3 = P_{S3} . n_3 = 3,0 . 87 = 261,0$ kVA
- v kategórii C1 (odhad 10 % b.j.): $n_4 = 870 . 0,1 = 87$ b.j.; $P_{S4} = 7,0$ kVA
  $P_4 = P_{S4} . n_4 = 7,0 . 87 = 609,0$ kVA

Celkové podielové zaťaženie bytového fondu Široké - jadrová časť:
$S_{byt} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 1035,3 + 208,8 + 261,0 + 609,0 =$ <u>2114,1 kVA</u>

b) Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť + služby.

názov objektu	počet úč.j.x j.spotr.	P_i (kVA)	koef. m	P_d(kVA)
ZŠ+MŠ	25 tr. x 3 kVA	75,0	0,6	45,0
OcÚ+kult.dom	1000 m^2 x 0,05 kVA	50,0	0,6	30,0
Dom služieb+ZdS+lekáreň+ĽŠU	600 m^2 x 0,05 kVA	30,0	0,6	18,0
Kostol	400 m^2 x 0,05 kVA	20,0	0,6	12,0
Pošta+pohostinstvo	350m^2 x 0,05 kVA	17,5	0,6	10,5
Futb. štadión (šatne, klub)	250 m^2 x 0,05 kVA	12,5	0,6	7,5
Dom nádeje	300 m^2 x 0,05 kVA	15,0	0,6	9,0
Šport. hala	2000 m^2 x 0,05 kVA	100,0	0,6	60,0
Potraviny+textil+odev	250 m^2 x 0,05 kVA	12,5	0,6	7,5

Zariadenie OcÚ Kamienok	150 m^2 x 0,05 kVA	7,5	0,6	4,5
Pož. zbrojnica	250 m^2 x 0,05 kVA	12,5	0,6	7,5
Dom záhradkárov	180 m^2 x 0,05 kVA	9,0	0,6	5,4
ĽŠU odb.výtvarný	180 m^2 x 0,05 kVA	9,0	0,6	5,4
Predajňa býv.PD (Potraviny Boržik)	180 m^2 x 0,05 kVA	9,0	0,6	5,4
Potraviny Novotný	150 m^2 x 0,05 kVA	7,5	0,6	4,5
Pekáreň+predaj	150 m^2 x 0,05 kVA	7,5	0,6	4,5
Autoservis Miženko	150 m^2 x 0,05 kVA	7,5	0,6	4,5
Čerp.stanica PHM, autobazár	200 m^2 x 0,05 kVA	10,0	1,0	10,0
Zberný dvor	150 m^2 x 0,05 kVA	7,5	0,6	4,5
Penzión/Stred.opatr.služieb,Klub ml.	400/600 m^2 x 0,05 kVA	20/30,0	1,0/0,6	18,0
Ost.zar.služieb(vrát.súkr.zar.pri RD)		60,0	0,6	36,0
Verejné osvetlenie		60,0	1,0	60,0
Spolu S_{vyb}				369,7

Výsledné podielové zaťaženie:
$P_v = S_{byt} + S_{vyb} = 2114,1 + 369,7 = \underline{2483,8\ kVA}$

Návrh nových trafostaníc (TS):

Označ.	Miesto	typ TS	Výkon transform.(kVA)
TS 16	OS Juhovýchod	kiosková	250 kVA
TS 17	OS Severozápad-Rybník2	kiosková	250 kVA
TS 18	K motokrosu	kiosková	250 kVA
TS19/TS_{AspF}	Lány	kiosková	250 kVA (pri využití TS_{AspF} výstavba TS19 je nepotrebná)
TS_{FOTO}	HD2/Býv.betonárka	kiosková	1000 kVA

Posúdenie celkovej kapacity trafostaníc (TS)

Výkon v trafostaniciach pre byty a obč. vybavenosť (bez veľkých výrobno-podnikateľských subjektov) v jadrovej časti obce Široké (maloodber):
$P_{TS} = P_{TS1} + P_{TS2} + P_{TS3} + P_{TS4} + P_{TS5} + P_{TS6} + P_{TS7} + P_{TS8} + P_{TS11} + P_{TS15} + P_{TS16} + P_{TS17} + P_{TS18} + P_{TS19/AspF} = 250 + 250 + 250 + 250 + 250 + 250 + 160 + 63 + 400 + 250 + 250 + 250 + 250 + 250 = \underline{3373\ kVA}$

Pri uvažovaní 30%-nej rezervy potrebný výkon distribučných trafostaníc v jadrovej časti obce Široké je:
$P_r = P_v \,.\, 1,3 = 2483,8 \,.\, 1,3 = \underline{3229\ kVA}$

Rezerva výkonu trafostaníc v jadrovej časti obce Široké:
$P_R = P_{TS} - P_r = 3373 - 3229 = \underline{144\ kVA}$

Z uvedených výpočtov vyplýva, že v existujúcich distribučných trafostaniciach bude mierna výkonová rezerva.

M.č. Pod Braniskom:
n = 10 ... celkový počet bytov
- v kategórii C1 (100 % b.j.): $n_4 = n = 10$ b.j.; $P_{S4} = 7,0$ kVA
$P_4 = P_{S4} . n_4 = 7,0 \,.\, 10 = 70,0$ kVA

Výsledné podielové zaťaženie:
$P_v = S_{byt} = P_4 = \underline{70,0\ kVA}$
$P_r = P_v \,.\, 1,3 = 70,0 \,.\, 1,3 = \underline{91,0\ kVA}$
Súčasná kapacita TS13 (100 kVA) pre m.č. Pod Braniskom postačuje.

VN vedenia - návrh

Hoci u existujúcich trafostaníc je možné výmenou transformátora zvýšiť ich výkon, efektívnejšie bude vybudovanie novej trafostanice v centre odberu lokality, riešenej v rámci ÚPN-O na výstavbu. Z tohto dôvodu sú navrhnuté nové kioskové trafostanice TS16 (v OS Juhovýchod), TS17 (v OS Severozápad-Rybník2), TS18 (K motokrosu), TS19 (Lány), každá s výkonom250kVA.
Vymedzené sú plochy pre ich umiestnenie, s náväznosťou na verejnú komunikáciu a sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby. Nové VN-prípojky sú riešené zemným káblom.

Keďže súčasné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VN neumožňuje zástavbu niektorých pozemkov vhodných na výstavbu RD, ÚPN-O rieši ich odblokovanie:
- Napojenie exist. TS5 navrhuje nahradiť závesným káblom
- Vo variante2 nahrádza zemným resp. závesným káblom napojenie TS2, TS3, TS4

Pre veľkoodber v súvislosti s rozširovaním výrobno-komerčnej zóny Sever navrhujeme využiť existujúce trafostanice v areáloch súkromných vlastníkov a prevádzkovateľov na základe vzájomnej dohody.
Opustené „hnedé zóny", pre ktoré sa nenájde iné lukratívnejšie prevádzkové využitie a ktoré majú vhodnú expozíciu, navrhujeme prebudovať na fotovoltaické elektrárne. Vo variante1 je to priľahlá časť areálu HD2 k diaľnici, vo variante2 je to býv. betonárka pod portálom tunela Branisko. Bude tu nutné umiestniť meniareň a kioskovú trafostanicu, s napojením na najbližšie existujúce el. vedenie VN zemným káblom.

Sekundárne rozvody NN - návrh

Nové trasy sekundárnych rozvodov navrhujeme realizovať káblemi 1-NAYY-J 4x150 mm^2, ktoré budú uložené v zemi. Prípojky k novým rodinným domom budú realizované cez odbočkové spojky zemným káblom 1-NAYY-J 4x25 mm^2, cez poistkové skrine s elektromerovým rozvádzačom, umiestneným v oplotení RD v zmysle smernice VSE a.s. č. 9/95.
Postupne navrhujeme vykonať náhradu vzdušného vedenia za zemný kábel pri obnove všetkých existujúcich el. vedení (VN i NN).

Verejné osvetlenie (VO)- návrh

Verejné osvetlenie nových ulíc je navrhované zemným káblom AYKY-J 4x16 mm^2. Osvetľovacie stožiare budú oceľové; svietidlá navrhujeme s LED technológiou, prípadne výbojkové do 70 W - SHC. Ovládanie VO bude časovými spínačmi, ktoré budú osadené v rozvádzačoch verej. osvetlenia typu RVO. Ovládanie bude automatické.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

V ochrannom pásme vzdušného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

U káblových vedení VN a NN je ochranné pásmo 1 m na každú stranu od okraja kábla.

12.5. Telekomunikácie

a) Telefón

Obec Široké je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Prešov; je sídlom miestneho telefónneho obvodu (MTO). Automatická. telef. ústredňa (ATÚ je umiestnená v objekte pošty.
Miestna telefónna sieť je čiastočne kabelizovaná, ale väčšina rozvodov je vzdušná, na drevených stĺpoch, s účastníckymi rozvádzačmi (UR).
Podľa informácií z platného úz. plánu obce (operátori telekomunikačných zariadení pre účely nového ÚPN-O neposkytli podklady týkajúce sa trás), katastrálnym územím obce Široké prechádza diaľkový telef. kábel T-Com a optický kábel a.s. Orange.
Vysielač pre pokrytie signálom mobilných telefónov sa nachádza severne od obce v k.ú. Fričovce.
ÚPN-O má snahu rešpektovať trasy diaľkových káblov (kovových či optických); je potrebné však spresniť ich vyznačenie zo strany správcov na podklade mapy KN. Tí však musia byť v tomto procese súčinní. Trasa optického kábla totiž ovplyvní urbanizáciu nonovonavrhovaných lokalít výstavby – obytného súboru RD Juhovýchod, resp. čerp. stanice PHM na severnom okraji zastavaného územia.
Pri návrhu nových miestnych komunikácií v ÚPN-O je rezervovaný priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov; za optimálne treba pokladať vedenie jedného multifunkčného telekom. kábla (telefón, internet, TV).
Existujúce vzdušné telef. vedenia navrhujeme uložiť do zeme.

b) Televízny signál (TVS), rádiový signál

Príjem televízneho signálu je zabezpečený prostredníctvom televíznych antén osadených na strechách domov; kvalita TVS je uspokojivá.
V návrhovom období sa predpokladá rovnaký spôsob príjmu TVS.

c) Miestny rozhlas (MR)

Miestnym rozhlasom je pokryté zastavané územie jadrovej časti obce.
MR je tu zrealizovaný vzdušnými rozvodmi na samostatných oceľových stožiaroch, kde sú osadené aj reproduktory. Ústredňa MR je situovaná v objekte OcÚ.
Do budúcna je potrebné sa zamerať na bezdrôtový systém MR.

Ochranné pásma

Pre vzdušné telekom. vedenia ochranné pásma určuje STN 33 3300 v časti 6: Križovanie a súbeh vzdušných telekom. vedení s vedeniami NN, VN.
U káblových telekom. vedení je ochranné pásmo 1 m na každú stranu od okraja kábla (v zmysle STN 73 6005 pre súbeh a križovanie podzemných inžinierskych vedení).

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

a) Ovzdušie

Obec Široké leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Veľké ani stredne veľké zdroje znečistenia ovzdušia v riešenom území nie sú.
Vykurovanie je decentralizované - lokálnymi kotolňami. Palivovú základňu tvorí predovšetkým zemný plyn, v menšej miere tuhé palivo (v m.č. Pod Braniskom).
Z dôvodu ochrany ovzdušia je aj v riešení ÚPN-O považovaný plyn za hlavné vykurovacie médium. Plynom je navrhované zásobiť všetky nové hlavné obytné súbory RD v jadrovej časti obce. Objekty RD a ICHR v m.č. Pod Braniskom navrhujeme vykurovať predovš. elektrinou. Vzhľadom k energetickej kríze sa predpokladá výraznejšie uplatňovanie obnoviteľných zdrojov energie v kombinácii s elektrinou (tepelné čerpadlá, solárne panely).
V súčasnosti hlavným zdrojom exhalátov je diaľnica D1 v dvoch miestach kontaktu s obytnou zónou. V zmysle kapitoly 12.1.f) je tu navrhnutá výstavba protihlukovej steny, ktorá zachytí aj najpodstatnejšiu časť exhalátov.

b) Čistota vody

Čistota miestnych tokov sa nesleduje. Svinka ale aj ostatné vodné toky prechádzajúce zastavaným územím sú znečisťované zástavbou bez verejnej kanalizácie, a tiež niektorými výrobnými prevádzkami nedodržujúcimi hygienicko-technologické postupy (nebezpečenstvo predstavuje predovš. hosp. dvor HD1 so živ. výrobou).
Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v jadrovej časti obce je z verejného vodovodu; u rodinných domov v m.č. Pod Braniskom z vlastných studní. Miestne vodárenské zdroje (VZ) verejného vodovodu majú vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa; režim vnútri týchto PHO je dodržiavaný.
Hlavnou úlohou do budúcna zostáva vybudovať v Širokom verejnú splaškovú kanalizáciu ako súčasť skupinovej kanalizácie; súčasne riešiť s dotknutými obcami (Fričovce, Lipovce a Šindliar) finančné zabezpečenie rozšírenia existujúcej ČOV Fričovce. Vo variante1 konceptu na vyprojektovanú kanalizačnú sieť jadrovej časti obce by sa napojila aj m.č. Pod Braniskom; kanalizačná vetva by bola trasovaná v koridore spojky tvorenej cyklistickým chodníkom a MK z OS Medzi betonárkou a HD1. Variant2 predpokladá odkanalizovanie m.č. Pod Braniskom do lokálnej ČOV (tiež pri recipiente Svinka). Táto ČOV by slúžila aj pre objekty individuálnej chatovej rekreácie (ICHR). Splašky existujúcej zástavby v m.č. severne od cesty I/18 by boli odvádzané do nepriepustných žúmp, resp. cez malé domové ČOV priamo do Svinky.

c) Pôda

Zosuvy
Aktívny bodový zosuv bol zaznamenaný pri výstavbe tunela Branisko; potenciálne svahové deformácie podľa dostupných podkladov (mapy SGÚDŠ) hrozia na severnom okraji katastra. U územia s potenciálom výstavby RD na juhovýchodnom okraji intravilánu nemožno vylúčiť šmykové pohyby základovej pôdy, ktorú tvoria flyšové bridlice. Povoľovanie výstavby na pozemkoch, ktoré sú ohrozené svahovými deformáciami, ÚPN-O navrhuje podmieniť vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu.
Radón

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny, odkiaľ sa sekundárnym spôsobom dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytných priestorov.
Problematiku radónového rizika upravuje Vyhl. MZ SR č.460/1992 Zb. a Uzn. vlády SR č. 726/1991. Dosiahnutá hodnota objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu, v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín v k.ú. Široké patrí do kategórie nízkeho až stredného radónového rizika. Elimináciu Rn-rizika bude potrebné zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami - izoláciou proti zemnej vlhkosti.

d) Hluk

Hlavným zdrojom hluku v predmetnom území je diaľnica D1. Hluková mapa spracovaná pre NDS a.s. firmou Avekol s.r.o. Žilina preukazuje nadmerné zahlučnenie (podľa hyg. normy nad 60 dB denného hluku, resp. 50 dB nočného hluku) u 2 lokalít so zástavbou RD: nad HD2 pri Kolbašskom potoku a na SZ okraji intravilánu.
Na odstránenie tohto problému je v ÚPN-O navrhnuté vybudovanie protihlukovej steny v úsekoch dotyku diaľnice D1 a uvedenej zástavby. Keďže zástavba RD v týchto lokalitách bola zrealizovaná skôr ako došlo k výstavbe diaľnice D1, náklady na výstavbu protihlukovej steny by mal znášať v zmysle platnej legislatívy investor diaľnice.
Hluk na ceste I/18 po presmerovaní hlavného dopravného toku na diaľnicu D1 nepredstavuje akútny problém, navyše priestorové podmienky v prieťahu cesty zastavaným územím výstavbu protihlukovej steny ani neumožňujú. Vyvolalo by to nutnosť výstavby paralelných miestnych komunikácií, čo sa javí nepriechodné.
Intenzita dopravy na ceste III/3420 je porovnateľná s cestou I/18, rovnaké sú teda aj argumenty, ktoré sú naklonené v neprospech výstavby protihlukovej steny.

e) Obytné prostredie, ochranné pásma

Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):
- PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia)
- OP diaľnice 100 m od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice D1
- OP cesty I/18 mimo sídelného útvaru (SÚ) ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (miestne časti obce) 50 m na obe strany od osi cesty
- OP cesty III/3420 mimo SÚ ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20 m na obe strany od osi cesty
- hranicu územia ohrozeného povodňami určeného na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inundačného územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami)
- OP bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Svinka a min. 5 m pozdĺž ostatných vodných tokov na účely údržby a opráv
- OP vzduš. el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP VTL plynovodu 8 m, OP regulačných staníc VTL/NTL 8 m, BP VTL plynovodu 50 m (umiestnenie zariadení s nesúvisiacou prevádzkou vnútri týchto pásiem je možné iba na základe súhlasu vlastníka-správcu plynovodu a za podmienok ním stanovených)
- OP obecného pohrebiska podľa grafického vyznačenia (na základe prijatého VZN), kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (u židovského cintorína, kde sa nepochováva, sa má rešpektovať OP NKP 10 m)
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa
- ďalšie ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

f) Odpad

V katastri obce sa nenachádza žiadne zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
V riešenom území dochádza a bude dochádzať predovšetkým k produkcii komunálneho odpadu (KO). Zber a odvoz komunálneho odpadu (KO), tiež separovaného odpadu (skla, plastov a biologicky rozložiteľného odpadu) zabezpečuje pre obec zmluvný partner. Zber domového odpadu je zabezpečovaný smetnými nádobami; triedený odpad sa zbiera do veľkorozmerných nádob umiestnených za objektom OcÚ pri Svinke. Tento priestor je však vzácny a exponovaný, preto ÚPN-O navrhuje presunúť sústreďovanie odpadu z tejto polohy na nový zberný dvor a kompostovisko.
V Programe odpadového hospodárstva (POH) Prešovského kraja na roky 2016-2020 boli stanovené tieto hlavné ciele, ktoré bude potrebné rešpektovať aj v nasledujúcom návrhovom období do prijatia aktuálneho POH:
- minimalizovať negatívne účinky vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie
- zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadu z domácností ako papier, kov, plasty a sklo a podľa možnosti

z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú podobný odpad ako odpad z domácností, min. na 50% podľa hmotnosti
- pre triedený zber komunálnych odpadov dosiahnuť mieru triedeného zberu min. 60%
- pre biologicky rozložiteľné komunálne odpady (BRKO) znížiť množstvo skládkovaných BRKO min. na 35 % z celkového množstva (hmotnosti) BRKO vzniknutých v roku 1995

Hlavné úlohy z oblasti odpadového hospodárstva obce, riešené v rámci ÚPN-O, sú tieto:
- vymedzenie plochy pre kompostovisko (vo variante1,2 západne od telesa diaľnice D1).
- vymedzenie plochy pre zberný dvor (vo variante1 západne od D1 s využitím enklávy intravilánu; vo variante2 pri diaľnici z východnej strany s využitím „hnedej zóny" HD2).

g) Zeleň

Zeleňou prírodného charakter sa zaoberá kapitola 11.1.
Systém zelene v urbanizovanej časti je tvorený najmä súkromnou zeleňou (záhrady pri RD). V nemenej významnej miere je v intraviláne jadrovej obce zastúpená verejná zeleň (park pri kostole sv. Mikuláša) a vyhradená zeleň (obecný cintorín, židovský cintorín, MŠ+ZŠ). Líniová zeleň je len pozdĺž miestnych tokov; ochranná izolačná zeleň okolo areálov buď chýba, alebo je nekompaktná.
Hlavné ciele pri tvorbe zelene v obci, ktoré presadzovalo riešenie ÚPN-O, možno zhrnúť do týchto bodov:
- vtiahnuť sprievodnú zeleň Svinky do centrálnych verejných priestorov s objektmi obč. vybavenosti: v športovej zóne, pri OcÚ a Dome služieb (navrhovaný detský park)
- pozemky s existujúcimi bytovými domami vyčistiť od provizórnych garáží a kôlní v prospech úžitkovej i okrasnej zelene, s verejným charakterom vo vymedzených častiach
- všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5m) vysadiť pozdĺž komunikácií sprievodnú líniovú zeleň
- založiť resp. doplniť zeleň vo výrobných areáloch (hosp. dvory HD1 a HD2, Zlatá studňa, prevádzky na severnom konci obce) a na pozemkoch obč. vybavenosti (ZŠ+ MŠ)

Výsadbu náhradnej zelene za asanované dreviny navrhujeme riešiť na existujúcich a novonavrhovaných plochách verejnej zelene, resp. ako ochrannú a izolačnú zeleň v rámci iných funkčných plôch; pri výsadbe uplatniť predovš. domáce dreviny.

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

14.1. Prieskumné územia (PÚ)

V katastrálnom území (k.ú.) Široké nie sú evidované PÚ podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon).
Z prírodných zdrojov tu predstavujú najväčšiu hodnotu vodné toky, predovš. vodohospodársky významný tok Svinka, poľnohospodárska pôda a lesy. Na tieto zdroje by sa mali orientovať aj ekonomické aktivity, to zn. poľnohospodárstvo, potravinárstvo, chov rýb, drevovýroba.
Miestne prírodné zdroje je potrebné využívať racionálne, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.
V katastrálnom území (k.ú.) Chminianska Nová Ves nie sú evidované PÚ podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon).

14.2. Chránené ložiskové územia (CHLÚ), dobývacie priestory (DP)

V k.ú. obce sa nenachádza ložisko vyhradeného nerastu v zmysle zákona č.44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon).
Evidované je ložisko nevyhradeného nerastu LNN 4051 Branisko II (stavebný kameň). Zasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov (VZ) II. stupňa obecného vodovodu. Rovnako v kolízii je aj LNN 4043 Branisko I a PHO VZ pre závod Zlatá studňa v k.ú. Dúbrava. Dobývacie priestory (DP) nie sú vymedzené; akákoľvej ťažba tu musí byť podriadená ochrane VZ.

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu je potrebné považovať plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy). V k.ú. Široké sa takéto aktívne územie podľa dostupných podkladov (mapy SGÚDŠ) nachádza na severnom okraji katastra. Aktívny bodový zosuv bol zaznamenaný pri výstavbe tunela Branisko. U územia s potenciálom výstavby RD na juhovýchodnom okraji intravilánu (OS Juhovýchod) nemožno vylúčiť šmykové pohyby základovej pôdy, ktorú tvoria flyšové bridlice. Podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko

stavebného využitia. Ohrozené územie ÚPN-O vyznačuje a vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm.o) Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.
Povoľovanie výstavby na pozemkoch, ktoré sú ohrozené svahovými deformáciami, ÚPN-O navrhuje podmieniť vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu.

Pre vodné toky v k.ú. obce nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskor. predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia; do doby jeho určenia sa má vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Podľa vyjadrenia SVP š.p. k zadaniu pre ÚPN-O geografická oblasť Široké nebola v rámci predbežného hodnotenia povodňového rizika vyhodnotená ako oblasť s existujúcim významným povodňovým rizikom a ani s predpokladom pravdepodobnosti jeho výskytu. Na základe uvedeného pre toky pretekajúce k.ú. obce Široké neboli spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by vyznačovali záplavové územie.

Územia znehodnotené ťažbou, ani staré banské diela v zmysle §35 ods.1 banského zákona v k.ú Široké nie sú.

Ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. územia so stavebnou uzáverou, sa v ÚPN-O nevymedzujú.
Problematike zvýšenej ochrany ost. prírodných zdrojov v k.ú. Široké - lesov, poľnohospodárskej pôdy, vodárenských zdrojov, vodných tokov - sa podrobne venujú iné samostatné kapitoly.

16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely

a) Poľnohospodárska pôda (PP)

1.Podklady a metodika

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PP na iné účely v rámci ÚPN-O Široké boli použité tieto podklady:
- Katastrálna mapa, resp. Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) obsahujúci:
  - polohopis parciel registra C s hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990
  - mapu určeného operátu registra E s hranicami vlastníkov
  - hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ
- Komplexný výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením VPS (M 1 : 5 000)
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (PP)

2. Charakteristika poľnohosp. pôdy a poľnohosp. výroby

Riešené územie leží v Šarišskej vrchovine, je charakterizované svahovitým a členitým terénom. Nadmorská výška katastra je od 497m (na hranici s k.ú Fričovce resp. s k.ú Víťaz) po 1170m n.m. (na západe). Na podkladovom flyši prevládajú hnedé pôdy a ich subtypy, v údolí Svinky sú prekrývané nivnými uloženinami.
V štruktúre poľnohosp. pôdy v katastri obce prevláda orná pôda, výrazne sú zastúpené aj trvalé trávne porasty (TTP). V intraviláne sú to sady a záhrady.
Podľa §12 zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodársku pôdu, ktorou je pôda s kódom BPEJ 0550302, 0766202 (poloha nezistená), 0811005, 0863242, 0863245, 0863442, 0868442, 0869232, 0869432, 0869442, 0869445, 0869532, 0869542, 0870433, 0872213, 0914062, 0963245, 0963445, 0969232, 0969432, 0969435, 0969442, 0969445.
Pre účely ÚPN-O neboli poskytnuté podklady o existencii hydromelioračných zariadení v k.ú. Široké. V minulosti mohli byť na poľnohosp. pôde vybudované odvodnenia drenážnym systémom; pri uvažovanej životnosti takýchto stavieb (25 rokov) sa predpokladá, že systém už nie je funkčný.
Z poľnohospodárskej výroby je tu prítomná jednak rastlinná, jednak živočíšna výroba (chov hovädzieho dobytka v jadrovej časti obci na hosp. dvore HD1). Po zániku Poľnohospodárskeho družstva (PD) Branisko Široké v katastri hospodári firma Agrovit Bertotovce; svoje podnikateľské zámery v návrhovom období pre účely spracovania ÚPN-O neposkytla..

3. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Návrh ÚPN-O reaguje na decentralizačný trend osídlenia, keď rozvoj zaznamenávajú obce s dobrou dopravnou väzbou na sídelné centrá (v našom prípade mesto Prešov). Preto je v obci v návrhovom období uvažované s pomerne

rozsiahlym rozvojom obytnej funkcie, no očakáva sa tiež primeraný rozvoj funkcie výroby (miestneho aj nadmiestneho významu), rekreácie (vrátane individuálnej, t.j. sezónneho bývania), občianskej (sociálnej), dopravnej a technickej vybavenosti.
Najväčší záber poľnohosp. pôdy (PP) je spojený s návrhom výstavby obytných súborov (OS) resp. obytných skupín: Juhovýchod, Severozápad-Rybník2, K motokrosu, Medzi betonárkou a HD1(variant1). Významný je tiež záber PP v súvislosti s dobudovaním výrobno-komerčnej zóny Sever.
ÚPN-O Široké umožňuje tiež rozvoj m.č. Pod Braniskom, a to návrh výstavby objektov RD aj ICHR (vo variante2 aj lokálnej ČOV).
V návrhu ÚPN-O bol preferovaný zámer uprednostniť výstavbu v rámci súčasného zastavaného územia, čo najmenej narušovať organizáciu PP, zabezpečiť celistvosť honov a ich sprístupnenie poľnohosp. mechanizmami, chrániť PP najlepšej kvality a chrániť funkčnosť zariadení na zachovanie a zvýšenie úrodnosti pôd.

4. Vyhodnotenie záberu PP

Zábery PP v riešenom území boli rozdelené na 21 lokalít podľa prevládajúceho funkčného využitia pozemkov:
1 - 8 plochy rodinných domov (RD
9 - 10 plochy obč. vybavenosti - soc. infraštruktúry
11 - 13 plochy rekreácie
14 - 21 plochy výroby, dopr. a tech. infraštruktúry

V rámci návrhu ÚPN-O variantu 1 v k. ú. Široké činí záber poľnohospodárskej pôdy 26,565 ha.
Z toho: - v zastavanom území (podľa vymedzenia v mape KN-C k 1.1.1990): 2,565 ha
- mimo zastavaného územia: 24,000 ha
Záber osobitne chránenej poľnohosp. pôdy (podľa kódov BPEJ uvedených v prílohe číslo 2 NV SR č. 58/2013 Z.z.) činí 18,170 ha.

V rámci návrhu ÚPN-O variantu 2 v k. ú. Široké činí záber poľnohospodárskej pôdy 27,757 ha.
Z toho: - v zastavanom území (podľa vymedzenia v mape KN-C k 1.1.1990): 3,641 ha
- mimo zastavaného územia: 24,116 ha
Záber osobitne chránenej poľnohosp. pôdy (podľa kódov BPEJ uvedených v prílohe číslo 2 NV SR č. 58/2013 Z.z.) činí 18,629 ha.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4). Výška odvodov závisí:
- od bonitnej skupiny PP
- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Funčné závlahy v riešenom území nie sú evidované. Vzhľadom na to, že životnosť odvodnení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať existujúce zariadenia za funkčné.

b) Lesné pozemky (LP)

Návrhom ÚPN-O nedôjde k záberom LP.
Riešenie sa usiluje rešpektovať ochranné pásmo (OP) lesa 50 m kvôli zamedzeniu lesných požiarov a ochrane objektov pred pádmi stromov. V OP lesa sa už nachádzajú existujúce RD v m.č. Pod Braniskom. V súlade s platnou legislatívou (§10, ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) je potrebné tu dodržať nasledovné podmienky:
- V prípade ak výstavbou na predmetnom území lokality dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je vlastník územia povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činnosti súvisiacich s obhospodarovaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych, územnotechnických dôsledkov

Enviromentálne dôsledky:

Návrh odstraňuje, resp. zmierňuje negatívne dôsledky urbanizácie na jednotlivé zložky ŽP:
Čistotu ovzdušia reguluje preferovaním vykurovania na báze plynu resp. obnoviteľných zdrojov energie v kombinácii s elektrinou. Navrhnutou výstavbou protihlukovej steny v 2 úsekoch s priľahlou obytnou zástavbou pri diaľnici D1 zabezpečuje nielen ochranu pred hlukom, ale aj pred exhalátmi z dopravy.
Čistotu pitnej vody chráni rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany miestnych vodárenských zdrojov I. a II. stupňa a zásobovaním z verejného vodovodu aj v novonavrhovaných obytných skupinách a súboroch. Rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci - ako súčasť skupinovej kanalizácie so spoločnou ČOV pod obcou Fričovce, čím rieši aj čistotu miestnych vodných tokov.
Triedenie resp. recykláciu odpadov rieši vymedzením plôch pre zberný dvor a kompostovisko.
Ekonomické dôsledky:
Pre ekonomické aktivity sa prednostne využívajú existujúce areály hospodárskych dvorov HD1 a HD2, ako aj preluky v už založenej výrobnej zóne Sever.
Sociálne dôsledky:
Riešenie obytnej zástavby spojené s kompletným vybavením technickou infraštruktúrou umožní zvýšenie obytného štandardu. Pre zdravý životný štýl a sociálny kontakt je posilnená tiež sociálna infraštruktúra - občianska vybavenosť (domov dôchodcov resp. dom opatrovateľskej služby), každodenná rekreácia a šport. Návrh povedie k zníženiu rozdielov medzi mestom a dedinou; v konečnom dôsledku k zvýšeniu životnej úrovne obyvateľov obce.
Územno-technické dôsledky:
Riešenie ÚPN-O rešpektuje trasy a zariadenia dopravnej a tech. vybavenosti vyššieho významu z ÚPD regiónu, rovnako ich ochranné pásma. O zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky v centre obce sa usiluje úpravou križovatky ciest I/18-III/3420 na kruhovú (variant1).

18. Návrh záväznej časti

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Priestorové usporiadanie

A.1.1. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:
Jadrová časť obce
- na severe hranicu katastra
- na západe diaľnicu D1 s jej ochr. pásmom
- na východe vodný tok Svinka a VTL plynovod s jeho ochranným a bezpečnostným pásmom
- na juhu topografické danosti v spojení s možnosťou zásobovania vodou z verejného vodovodu a odkanalizovania do verejnej kanalizácie

M.č. Pod Braniskom
- na severe les a vodný tok Svinka
- na západe les a OP cesty I/18
- na juhu topografické danosti a trasu vzdušného el. vedenia VN
- na východe bez obmedzenia

A.1.2. Za centrum obce považovať verejné priestory v jadrovej časti sídla okolo križovatky ciest I/18 a III/3420, kde sú objekty so zariadeniami základnej obč. vybavenosti (nákupné stredisko, zdrav. stredisko, obecný úrad, pošta, služby), ďalej pokračovanie južným smerom k subcentru s námestím, kde je kostol, cintorín s domom smútku, požiarna zbrojnica, priestory miestnych združení; na severovýchode až po viacúčelovú športovú halu. V širšom kontexte sem tiež zahrnúť na severozápade Základnú školu pre 1.-9. ročník, materskú školu a bytovky.

A.1.3. Usilovať o väčšiu previazanosť jadrovej časti obce s miestnou časťou (m.č.) Pod Braniskom. Územno-priestorový rozvoj nasmerovať k priblíženiu oboch sídelných blokov, v m.č. Pod Braniskom smerom k jadrovej časti obce rozšírením funkčných plôch bývania resp. rekreácie. Súčasne posilňovať komunikačné spojenie - predĺžením MK a budovaním cyklotrasy.

A.2. Funkčné využívanie územia

A.2.1. Rešpektovať existujúce funkčné zónovanie, nové prevádzky a zariadenia umiestniť prednostne v rámci nevyužívaných funkčných plôch, až následne v priľahlých polohách. Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

A.3. Výroba

A.3.1. Rešpektujúc štátnu politiku zvyšovania sebestačnosti potravín, vytvárať podmienky pre kontinuitu živočíšnej výroby na hospodárskom dvore pri ceste I/18 na juhozápadnom okraji intravilánu (HD1).
Výraznejšiu transformáciu na iné účely umožniť na hospodárskom dvore pri Kolbašskom potoku (HD2), a to umiestnenie iných hygienicky prípustných výrobných prevádzok, zariadení miestneho hospodárstva, výrobných služieb, ale tiež pozemkov rodinných domov.

A.3.2. Dobudovať výrobno-komerčnú zónu Sever; na tieto účely využiť všetky pozemky v páse pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po hranicu katastra s Fričovcami.

A.3.3. Nepodporovať vybudovanie priemyselného parku v k.ú. Široké, a to vzhľadom k dopravným a emisným záťažiam nákladnými vozidlami a kamiónmi - po vypojení z D1 na cesty I/18, III/3420, ktoré by tento investičný zámer priniesol do centra obce.

A.3.4. Z hľadiska perspektívy výrobného areálu významného producenta nealkoholických nápojov Zlatá studňa s.r.o. severne od centra obce, kde hrozí odstavenie plničky a využívanie hál iba na skladové účely, pri realizácii tohto scenára pokladať za vhodné využitie areálu na logistické centrum širšieho artiklu, nie iba minerálnych vôd.

A.3.5. V prípade budovania fotovoltaických elektrární nepodporovať umiestňovanie fotovolaických panelov na poľnohospodárskej pôde - s výnimkou enkláv priľahlých k zastavanému územiu; orientovať sa na nevyužívané plochy výrobných areálov resp. hospodárskych dvorov.

A.4. Bývanie

A.4.1. Vykonať prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu a využiť všetky prázdne parcely, preluky a nadmerné záhrady v zastavanom území.

A.4.2. Keďže možnosti vnútri súčasnej hranice zastavaného územia stanovenej k 1.1.1990 takmer nejestvujú, nové obytné súbory (OS) RD riešiť predovšetkým v priľahlom extraviláne, a to pri rešpektovaní limitov dopravného a tech. vybavenia.

A.4.3. Z hľadiska foriem bývania – vzhľadom na nezáujem o výstavbu nových bytových domov (BD) v obci, je potrebné zabezpečiť prednostne nové pozemky pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov (RD).

A.4.4. Pri koexistencii bývania a služieb presadzovať tieto regulatívy:
- služby s čistými a nehlučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
- hygienicky závadné prevádzky nezlučiteľné s bývaním vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O pre funkciu výroby.

A.4.5. Na pozemkoch, ktoré sú ohrozené svahovými deformáciami a kde nemožno vylúčiť šmykové pohyby základovej pôdy, povoľovanie výstavby podmieniť vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu.

A.5. Rekreácia a cestovný ruch (CR)

A.5.1. Posilniť dynamický cestovný ruch v obci; riešiť cyklistické prepojenie jadrovej častí obce s m.č. Pod Braniskom a so susednou obcou Fričovce.

A.5.2. Umožniť rozvoj individuálnej rekreácie, a to predovšetkým v priestore medzi m.č. Pod Braniskom a Bzikalovcom:
- vo forme rekreačných chalúp revitalizáciou neobývaných rod. domov
- vo forme rekreačných chát výstavbou v priľalých polohách obytnej zástavby, resp. v už založených areáloch.
S výstavbou súkromných chát vo voľnom, dosiaľ nedotknutom prírodnom prostredí neuvažovať.

A.5.3. Pre každodennú rekreáciu a oddych obyvateľov obce dobudovať resp. vybudovať ďalšie rekreačno-športové zariadenia: športoviská v areáli ZŠ, pumptreckový areál v náväznosti na cyklotrasu, detský park pri Svinke za OcÚ.

A.6. Občianska vybavenosť (OV)

A.6.1. Pre zvýšenie obytného štandardu v obci rozšíriť druhy a kapacity zariadení základnej OV, prednostne využitím už existujúcich objektov (ZŠ+MŠ, ZUŠ).

A.6.2. V zmysle schváleného Komunitného plánu sociálnych služieb obce Široké na roky 2018 – 2023 vybudovať zariadenie opatrovateľskej starostlivosti; má to byť dom dôchodcov (ubytovanie+opatrovanie), resp. dom opatrovateľskej služby (ambulantná forma opatrovania seniorov počas dňa bez ubytovania). Za optimálnu polohu pre toto zariadenie považovať priestor námestia s kostolom.

A.6.3. Zriadiť zberný dvor a kompostovisko; za vhodnú polohu považovať priestor pri HD2 a diaľnici D1.

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

B.0. Za záväzné funkčné využitie územia považovať návrh grafickej časti ÚPN-O, výkr. č. 2, 3.

B.1. Plochy výroby, skladov

B.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
Prípustné je umiestnenie zariadení dopravnej a tech. infraštruktúry, firemných zariadení s charakterom obč. vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.

B.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie prevádzok hygienicky závadnej priemyselnej výroby, skladovanie odpadu (s výnimkou odpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

B.2. Plochy dopravnej infraštruktúry (DI), technickej infraštruktúry (TI)

B.2.1. Sú určené pre verejné cestné, cyklistické a pešie komunikácie, trasy inž. sietí, pre zariadenia dopravnej a tech. Infraštruktúry.
Prípustné je zrealizovanie oplotenia z dôvodu zabezpečenia ochrany zariadení DI a TI.

B.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie objektov a zariadení, ktoré by mohli zabrániť resp. podstatne obmedziť zabezpečenie funkčnosti či údržby.

B.3. Plochy rodinných domov

B.3.1. Sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch (RD) so štandardným vybavením; zahŕňajú tiež priľahlú okrasnú i úžitkovú zeleň. V rámci plochy RD je aj garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla (carport).
Pripustiť je tu možné:
a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
b) drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby.
c) využitie na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov
d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násilia)

B.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
b) nemožnosť preukázania polohy mimo záplavovej hladiny Q100, resp. nezrealizovanie úpravy priľahlých vodných tokov na kapacitu Q100ročnej veľkej vody
c) nevykonanie inž.-geologického prieskumu (IGP) v geologicky problémovom území, resp. neodporúčanie výstavby či nedodržanie podmienok výstavby v zmysle záverov IGP.
d) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby, zriaďovanie útulkov zvierat či chov exotických druhov

B.4. Plochy bytových domov

B.4.1. Sú určené na bývanie v bytových domoch (BD), t.j. v objektoch pozostávajúcich min. zo 4 bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie (§43b ods. 2 stavebného zákona), so štandardným vybavením. Zahŕňajú tiež priľahlú okrasnú i úžitkovú zeleň. V rámci plochy BD je pre každý byt aj garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla.
Pripustiť je tu možné:
a) integráciu so zariadeniami obč. vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
b) umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu a šport
c) drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby.
d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násilia)

B.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby, zriaďovanie útulkov zvierat či chov exotických druhov

B.5. Plochy občianskej vybavenosti (OV) – sociálnej infraštruktúry

B.5.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu.
Prípustné je:

a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu
b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh
c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)
d) využitie ako plôch zelene

B.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

B.6. Plochy rekreácie, cestovného ruchu (CR), individuálnej chatovej rekreácie (ICHR)

B.6.1. Sú určené pre zariadenia slúžiace na verejnú a individuálnu rekreáciu; pre voľný, viazaný a individuálny CR. Pripustiť je tu možné:
a) výstavbu objektov sezónneho bývania - rekreačných chát s parametrami jednoduchej stavby v zmysle §139b stavebného zákona (so zast. pl. do 300 m^2, s 1 nadzem. podlažím., 1 podzem. podl., s podkrovím)
b) súvisiacu dopravnú a tech. vybavenosť, ihriská, vodné plochy, zeleň

B.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
b) chov zvierat nad rámec rekreačného účelu

B.7. Plochy ihrísk, športu

B.7.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu, oddych a šport - organizovaný aj neorganizovaný - samotných obyvateľov obce či pasantov, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstva (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, studňa na polievanie); nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu.
Prípustné je využitie ako plôch zelene.

B.7.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek nesúvisiacich prevádzok a skládok.

B.8. Plochy lesov, lesné pozemky (LP)

B.8.1. Sú určené pre súvislý porast stromovej drevinnej vegetácie, v súlade s vymedzeným druhom pozemku podľa katastra nehnuteľností.
Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (posilňovňa v prírode), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (neasfalt. chodníky, retenčné zariadenia dažď. vody), a to v prípade, že nenarušia zámery vlastníka či správcu LP.

B.8.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie akýchkoľvek objektov, prevádzok a zariadení, obmedzujúcich lesohospodársku činnosť, resp. nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

B.9. Plochy zelene prírodného charakteru, nelesnej drevinnej vegetácie (NDV), verejnej zelene

B.9.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (náletové lesy, líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev.
Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (posilňovňa v prírode), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, zjazdné chodníky, retenčné zariadenia dažď. vody).

B.9.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek objektov s pobytom osôb (bývania, obč. vybavenosti, individ. rekreácie, výroby) a skládok (s výnimkou mobilných kontajnerov pre komunálny odpad s riadeným odvozom).

B.10. Plochy záhrad a záhumienkov

B.10.1. Sú určené na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývania, na sady a záhrady. Ako plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe nie sú vhodné na urbanizáciu z dôvodu polohy v ochrannom či bezpečnostnom pásme (OP, BP), resp. z dôvodu problémového vybavenia dopravnou a tech. infraštruktúrou.
Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení (mimo OP, BP) na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

B.10.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

B.11. Plochy cintorínov

B.11.1. Sú určené na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene.

Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), supulkrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

B.11.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok, tiež využívanie podzemnej vody na pitné účely.

B.12. Plochy poľnohospodárskej pôdy

B.12.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP).
Prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné a športové účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

B.12.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

B.13. Vodné plochy, plochy vodných tokov

B.13.1. Hlavnou tu má byť vodohospodárska funkcia (ochrana územia pred povodňami, chov rýb), doplnkovou funkcia zelene (brehové porasty).
Prípustné je využívanie tohto územia na každodennú rekreáciu a šport, umiestnenie dopravnej infraštruktúry (chodníky, cyklistické chodníky, účelové komunikácie pre údržbu koryta a pož. ochranu), tech. infraštruktúry (zariadenia a trasy inž. sietí). Ťažba stav. materiálu (štrk, piesok), či odber úžitkovej vody sú prípustné - a to iba o súhlasom správcu - za podmienky nepoškodzovania stromových porastov, rešpektovania protipovodňovej ochrany, resp. dodržania minimálnych hygienických prietokov.

B.13.2. Za neprípustné podmienky využitia týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie objektov bývania či obč. vybavenosti (s výnimkou malej architektúry), zariadení výroby (priemyselnej či poľnohospodárskej), akýchkoľvek skládok, ako aj činností vedúcich ku kontaminácii vôd či podstatnému narušeniu vodného režimu.

B.14. Polyfunkčné plochy

B.14.0. Sú určené ako vhodné na využitie pre viac ako jednu funkciu uvedenú v B.1 až B.13.
Prípustné je využitie na každú z určenej kombinácie funkcií.

B.14.1. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / plochy výroby, skladov

B.14.1.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby (v rámci ÚPN-O nie sú zastúpené ako monofunkčné plochy), pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt. Rovnako je možné ich využitie na hygienicky nenáročnú priemyselnú výrobu a sklady netoxického materiálu.
Prípustné je umiestnenie zariadení dopravnej a tech. infraštruktúry.
Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
a) nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene v rámci funkčnej plochy.
b) reguláciu živočíšnej výroby z hľadiska kapacity a štruktúry chovu úžitkových zvierat (pri chove ošípaných a hov. dobytka neísť nad existujúce ustajňovacie kapacity)

B.14.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať na jednej strane veľkochov úžitkových zvierat, na druhej strane hygienicky škodlivú priemyselnú výrobu, skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu

B.14.2. Plochy výroby, skladov / Plochy občianskej vybavenosti

B.14.2.1. Sú určené pre zariadenia drobnej priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, pre prevádzky súvisiace nielen so zabezpečením produkcie, ale aj odbytu – veľkoobchodu i maloobchodu.
Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.

B.14.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky uvedené v bodoch B.2.2, B.6.2.

B.14.3. Plochy rod. domov / Plochy obč. vybavenosti

B.14.3.1. Sú určené ako vhodné na využitie pre obe funkcie; v kombinácii s bývaním pre umiestnenie základnej obč. vybavenosti neverejnoprospešného charakteru (obchod, služby).
Ide o plochy v uzlových a frekventovaných polohách obytnej zástavby najmä pozdĺž ciest I/18 a III/3420 .
Nároky na parkovanie zákazníkov majú byť riešené v rámci vlastnej polyfunčnej plochy.

B.14.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie komerčných prevádzok

hygiernicky nekompatibilných s bývaním.

B.14.4. Plochy rodinných domov / Plochy rekreácie

B.14.4.1. Sú určené na trvalé bývanie v RD, ale tiež na sezónne bývanie či individuálnu rekreáciu. Pripustiť je tu možné výstavbu objektov RD, ale tiež individuálnej chatovej rekreácie (rekreačné chaty, rekr. domčeky)

B.14.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

b) chov zvierat nad rámec vlastnej spotreby, resp. chov zvierat nad rámec rekreačného účelu.

B.14.5. Plochy poľnohosp. pôdy / Plochy športu

B.14.5.1. Ide o plochy lúk a pasienkov určené k sporadickému využívaniu na športové účely (cyklokros, motokros, lyžovanie, pobytová lúka pri vodnej ploche na loptové hry).
Nároky na parkovanie zákazníkov majú byť riešené v rámci vlastnej polyfunčnej plochy.

B.14.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie objektov, zariadení a príslušenstva trvalého charakteru.

B.14.6. Plochy verejnej zelene / Plochy obč. vybavenosti

B.14.6.1. Ide o plochy zelene prírodného charakteru s voľným prístupom určené na dotvorenie malou architektúrou, ktoré by mohli súžiť ako kultúrno-spoločenské zariadenia „pod holým nebom“.

B.14.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky uvedené v bodoch B.5.2, B.9.2.

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

C.1.1. Pri diaľnici D1 v úsekoch styku s obytnými zónami vybudovať protihlukovú stenu, keďže je tu prekročená medzná hladina hluku (do 60 dB denného, resp. 50 dB nočného hluku).

C.1.2. U cesty I/18 rešpektovať exist. trasu v katastrálnom území (k.ú.) obce, jej šírkové usporiadanie v zmysle platných STN (STN 73 6101 a STN 73 6110):
- mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 9,5/80
- v z.ú. kategórie MZ 14(13,5)/60 funkčnej triedy B1 (v úseku hranica k.ú. Fričovce - mimoúrovovňová križovatka D1), resp. MZ 8,5(8)/50 funkčnej triedy B2 (v úseku mimoúrovovňová križovatka D1 - hranica z.ú.).

V m.č. Pod Braniskom pozdĺž cesty vybudovať k zastávkam hromadnej dopravy spojitý chodník.

C.1.3. Riešiť zvýšenie bezpečnosti križovatky v centre obce (ciest I/18-III/3420) ako bodovej dopravnej závady, podrobnejšie preveriť možnosť výstavby kruhovej križovatky, s napojením miestnych komunikácií, s úpravou zastávok hromadnej dopravy, s náväznou sieťou chodníkov.

C.1.4. Rešpektovať existujúcu trasu cesty III/3420 v riešenom území, jej šírkové usporiadanie v zmysle platných STN:
- mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 7,5/70
- v z.ú. kategórie MZ 8/50 funkčnej triedy B3

C.1.5. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 73 6110. Pozdĺž hlavných miestnych komunikácií (MK) vybudovať k zariadeniam základnej obč. vybavenosti resp. k zastávkam hromadnej dopravy spojitý chodník; v stiesnených priestorových pomeroch riešiť MK so zastavovacím pásom - s funkciou chodníka aj výhybne.

C.1.6. Dobudovať verejné parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti (OV) tak, aby flexibilne slúžili viacerým zariadeniam OV počas celého dňa; u súkromných zariadení zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku.

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

C.2.1.1. Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov; keďže nie sú spracované mapy povodňového rizika resp. ohrozenia, za také považovať aj územie zaplavené v minuloročných povodniach. V zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby; výstavbu objektov tu pripustiť iba za podmienky preukázania polohy mimo hladiny Q100 hydrotechnickým výpočtom resp. zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prietokom Q100.

C.2.1.2. V najkritickejších polohách kumulácie prívalových vôd s existujúcou zástavbou (priepust potoka spod

Židovského cintorína pri ceste III/3420) vybudovať odľahčovaciu vetvu dažďovej kanalizácie.

C.2.1.3. Na zadržanie povrchového odtoku v území riešiť také opatrenia, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 296/2005 Z.z. podľa §6, to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok).
V navrhovaných obytných súboroch (OS) atmosferické zrážky zo striech a priľahlých spevnených plôch objektov rodinných domov (RD) bude potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Na zachytenie prívalových vôd v svahoch je žiaduce nad zástavbou (OS Juhovýchod, Severozápad-Rybník2) vybudovať (v rámci pozemkov RD) záchytné priekopy. Dažďové vody zo spevnených plôch verejných komunikácií zachytiť v podzemných vodozádržných zberačoch s priesakom; v prípade nevyhovujúceho horninového podložia odviesť do rigolov resp. do dažďovej kanalizácie

C.2.1.4. Ponechať pozdĺž oboch brehov pre potreby úpravy a údržby koryta (v zmysle §49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN) ochranné pásmo bez zástavby šírky min.:
- 10 m u vodohospodársky významného vodného toku Svinka
- 5 m u drobných vodných tokov (ostatné miestne toky)

C.2.2. Zásobovanie vodou

C.2.2.1. Riešiť zásobovanie nových lokalít zástavby jadrovej obce pitnou vodou rozšírením existujúceho verejného vodovodu. Vodovodná sieť má byť zokruhovaná; v slepých uliciach je potrebné riešiť združené vodovodné prípojky.

C.2.2.2. Vzhľadom k tomu že do ochranného pásma vodárenských zdrojov (VZ) II. stupňa obecného vodovodu zasahuje ložisko nevyhradeného nerastu (LNN 4051) stavebného kameňa Branisko II a rovnako v kolízii je aj LNN 4043 a PHO VZ pre závod Zlatá studňa v k.ú. Dúbrava, akákoľvej ťažba tu musí byť podriadená ochrane VZ.

C.2.2.3. Na akumuláciu vody bude potrebné rozšírenie vodojemu na kapacitu 350+50m^3, s kótou dna jestv. vodojemu 567,00 m n.m. Existujúcu aj novonavrhovanú zástavbu v obci je žiaduce zásobovať v rámci jedného tlakového pásma; rozvojové územie s novou obytnou zástavbou nemá ísť nad kótu 552,00m n.m. U zástavby na dolnom (severnom) konci obce nemá prekročiť tlak medznú hranicu 0,7 MPa; v opačnom prípade je na vodovodnom potrubí nutná redukcia tlaku redukčným ventilom.

C.2.2.4. Vodárenské zdroje závodu Zlatá studňa v k.ú. Dúbrava je žiaduce využiť ako rezervu pre zásobovanie obyvateľov Širokého.

C.2.3. Splašková kanalizácia

C.2.3.1. V zmysle projekčne pripravovaného návrhu vybudovať v jadrovej obci verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá sa napojí na systém existujúcej kanalizácie obce Fričovce, s vyustením do ČOV situovanej pri recipiente Svinka. Participovať na rozšírení súčasnej kapacity ČOV Fričovce (1200 EO, slúži pre Fričovce a Šindliar) na navrhovaných 5000 EO (po napojení obcí Lipovce a Široké).
Odkanalizovanie nových lokalít zástavby riešiť v náväznosti na projektované vetvy.

C.2.3.2. Splašky v m.č. Pod Braniskom odvádzať do nepriepustných žúmp, prípadne cez domové ČOV do Svinky. Nevylučuje sa ani odkanalizovanie do lokálnej ČOV; tá by mala zahrnúť aj objekty individuálnej chatovej rekreácie (ICHR). Výstavbu úseku kanalizácie z m.č.Pod Braniskom do jadrovej časti obce považovať za ekonomicky málo efektívnu a uvažovať s ňou iba vo výhľade (sleduje iba zámer približovania oboch sídelných častí v prípade útlmu živočíšnej výroby a nevyužiteľnosti pasienkov).

C.3. Elektrická energia

C.3.1. V súčasných lokalitách s nárastom odberu prednostne využiť voľnú kapacitu existujúcich trafostaníc (TS); u nových lokalít výstavby - z dôvodu energetickrej efektívnosti - riešiť výstavbu nových TS v centrách spotreby.

C.3.2. VN-prípojky k novým TS cez zastavané územie riešiť káblom uloženým v zemi a trasovaným verejným priestranstvom; rovnako zemným káblom riešiť el. vedenia NN v nových lokalitách výstavby.

C.4. Telekomunikácie

C.4.1. Telefón (TF)

C.4.1.1. Rešpektovať trasy diaľkových káblov, spresniť ich vyznačenie na podklade mapy KN (týka sa to najmä optického kábla, ktorý ovplyvňuje urbanizáciu nonovonavrhovaných lokalít výstavby – obytného súboru RD Juhovýchod, resp. čerp. stanice PHM na severnom okraji zastavaného územia.

C.4.1.2. Pri riešení nových miestnych komunikácií - rovnako pri úpravách jestvujúcich - rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov.

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

C.4.2.1. MR riešiť bezdrôtovým systémom, reproduktory osadiť na stĺpoch vzdušnej el. siete NN, resp. verejného osvetlenia. MR zaviesť vo všetkých nových lokalitách obytnej výstavby.

C.4.3. Televízny signál (TVS)

C.4.3.1. V návrhovom období uvažovať rovnaký spôsob príjmu TVS, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén.

C.5. Plyn, vykurovanie

C.5.1. Z hľadiska ekológie v jadrovej časti obce presadzovať ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn; plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Plynofikovať všetky nové obytné súbory; napojiť sa na jestvujúce STL potrubia. Existujúce NTL pynovody nahradiť za STL.

C.5.2. Vzhľadom k energetickej kríze výraznejšie uplatňovať obnoviteľné zdroje energie (OZE), použitie tepelných čerpadiel a solárnych panelov.

C.5.3. V m.č. Pod Braniskom za vhodnú alternatívu z hľ. palivovej bázy pri absencii plynu považovať elektrinu, resp. palivo z biomasy (piliny, brikety z odpadového dreva) pri používaní moderných kotlov s vysokou účinnosťou.

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.1. Vyhýbať sa zásahom do lesných biotopov európskeho a národného významu prítomných v riešenom území; mať na zreteli, že vyžadujú osobitný súhlas príslušného orgánu prírody a krajiny.

D.1.2. Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), vychádzajúci z regionálneho ÚSES ÚPN PSK, majú tvoriť tieto prvky:

A. Biocentrum nadregionálneho významu (NRBc) Branisko (Sľubica)

Ide o lesy v západnej časti katastra. Za hodnotné sa tu považujú bučiny a jedľobučiny a vrcholové lesy pod silným klimatickým vplyvom.

B. Regionálny biokoridor (RBk) Svinka

Ide o hydrický biokoridor**,** ktorý predstavuje Svinka spolu s brehovými porastmi a sprievodnou zeleňou.

Tu je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, zabezpečiť náhradu za odstránené dreviny, v alúviu nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať koryto a zachovať prietočnosť.

C. Miestne biocentrá (MBc)

C.1 - MBc Nad smrek

Ide o lesné porasty s prienikom travinno-bylinných biotopov eur. a nár. významu na pravom brehu Svinky, východne od zastavaného územia jadrovej časti obce.

C.2 - MBc Okrúhle

Ide o súvislý náletový drevinný porast na TTP s charakterom lesa v rozhraní katastrov Široké - Fričovce - Chmin. Jakubovany zakomponovaný do MÚSES-ov susedných obcí..

D. Miestne biokoridory (MBk)

D.1 - MBK Brezový potok-Rakovský jarok

Ide o nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) okolo miestneho potoka na prepojenie NRBc Branisko s RBk Svinka

D.2 - MBk Nad smrek-Svinka

Ide o lesnú enklávu resp. o nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) na prepojenie MBc Nad smrek s RBk Svinka

E. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávne porasty - najmä travinno-bylinné biotopy eur. a nár. významu, mokrade, enklávy lesa, NDV, o neohradené sady a záhrady. Plnia funkciu protieróznu, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity.

D.1.3. Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce, rovnako aj plochy vyznačené pre ochrannú izolačnú zeleň v rámci funkčných plôch využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

D.2. Kultúrne dedičstvo

D.2.1. Udržiavať a na účely CR využívať národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), v registri nehnuteľných NKP:

- Hostinec (evidovaný pod č. ÚZPF 4242/1); objekt so súp. č. 104 nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 45/1 a 42 a na parc. KN-E č. 312/1, k.ú. Široké.
- Židovský cintorín (evidovaný v ÚZPF SR pod č. 11311/1); ide o cca 80 náhrobníkov na parcele KN-C č. 1058/1 v lokalite Padanisko

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche týchto NKP dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

D.2.2. Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území možno predpokladať archeologické nálezy, zvlášť v týchto lokalitách:
- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1320)
- Areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Mikuláša - zaniknutá stredoveká sakrálna stavba.

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:
- Poloha Budzin, juhozápadná časť katastra - zaniknutá stredoveká obec (písomné správy zo 14. storočia)

Z tohto dôvodu rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a stavebný zákon č. 50/1976, §127; metodicky a odborne spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy (krajským pamiatkovým úradom).

D.2.3. Ako pamätihodnosť obce evidovať Hrobku s kaplnkou sv. Kríža v neogotickom slohu z r. 1824 pre mladú Annu Hedry (v hrobke je umiestnený tiež zvon z pôvodného gotického kostola).

D.2.4. Pri rekonštrukciách objektov ako aj pri novostavbách uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

D.3.1. V k.ú. obce sa nenachádza ložisko vyhradeného nerastu v zmysle zákona č.44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon); evidované je ložisko nevyhradeného nerastu LNN 4051 Branisko II (stavebný kameň), kde je potrebné uplatniť regulatív C.2.2.2.

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

E.1.1. V jadrovej časti obce, ktorá je plynofikovaná, preferovať vykurovanie objektov zemným plynom. Za ekologicky vhodné pokladať tiež vykurovanie elektrinou, použitie tepelných čerpadiel a solárnych panelov.

E.1.2. Výstavbu protihlukovej steny pri diaľnici D1 v úsekoch kontaktu s obytnou zónou presadzovať aj s ohľadom na skutočnosť, že bude súčasne plniť funkciu antiexhalačnú.

E.1.3. Lokálnu ČOV v m.č. Pod Braniskom v prípade výstavby riešiť ako opláštený objekt.

E.2. Voda

E.2.1. Zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou z verejného vodovodu; zabezpečiť ochranu miestnych vodných zdrojov dodržaním aktuálne vymedzených pásiem hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa.

E.2.2. Problém čistoty miestnych tokov riešiť v jadrovej obci napojením všetkých lokalít obytnej výstavby na projekčne rozpracovanú resp. novonavrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu, so spoločnou ČOV Fričovce pri recipiente Svinka. V m.č. Pod Braniskom splašky odvádzať do nepriepustných žúmp, prípadne cez domové ČOV do Svinky; nevylučuje sa ani odkanalizovanie do lokálnej ČOV (variant2).

E.3. Pôda

E.3.1. Na severnom okraji katastra rátať s hrozbou potenciálnych svahových deformácií. Tiež v lokalite zamýšľaného obyt. súboru RD Juhovýchod nemožno vylúčiť šmykové pohyby základovej pôdy, ktorú tvoria flyšové bridlice. Povoľovanie výstavby na uvedených pozemkoch je potrebné podmieniť vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu.

E.3.2. Elimináciu radónového rizika zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami - izoláciou proti zemnej vlhkosti (k.ú. Široké totiž patrí do kategórie nízkeho Rn-rizika)

E.4. Hluk

E.4.1 Na ochranu obytného územia pri diaľnici D1 (nad HD2 pri Kolbašskom potoku a na SZ okraji intravilánu) vybudovať protihlukové steny.

E.4.2. Hluk z možných bodových zdrojov výrobných prevádzok a zariadení je potrebné eliminovať umiestnením do objektu s vyhovujúcim opláštením.

E.5. Odpad

E.5.1. V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka komunálneho odpadu (KO), ani priemyselného či dokonca nebezpečného odpadu - a so zriadením žiadnej takejto skládky neuvažovať ani v návrhovom období.
E.5.2. Do budúcna sa zamerať - v rámci preferovania materiálového zhodnocovania odpadov pred energetickým - na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO vyvážaného na skládku, to zn. na jeho triedenie. Na tento účel vybudovať v obci zberný dvor.
E.5.3. Na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov z územia obce vybudovať kompostovisko.
E.5.4. Nesituovať objekty s funkciou bývania, rekreácie či obč. vybavenosti do polôh, kde sú evidované bývalé skládky (skládka s ukončenou prevádzkou v areáli závodu Zlatá studňa).
E.5.4. Odpad z výroby a iný špecifický odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

E.6. Zeleň

E.6.1. Vtiahnuť sprievodnú zeleň Svinky do centrálnych verejných priestorov s objektmi obč. vybavenosti: v športovej zóne, pri OcÚ a Dome služieb (navrhovaný detský park).
E.6.2. Pozemky s existujúcimi bytovými domami vyčistiť od provizórnych garáží a kôlní v prospech úžitkovej i okrasnej zelene, s verejným charakterom vo vymedzených častiach.
E.6.3. Založiť resp. doplniť zeleň vo výrobných areáloch (hosp. dvory HD1 a HD2, Zlatá studňa, prevádzky na severnom konci obce) a na pozemkoch obč. vybavenosti (ZŠ+ MŠ).
Všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5m) vysadiť pozdĺž komunikácií sprievodnú líniovú zeleň.
E.6.4. Výsadbu náhradnej zelene za asanované dreviny riešiť na existujúcich a novonavrhovaných plochách verejnej zelene, resp. ako ochrannú a izolačnú zeleň v rámci iných funkčných plôch. Pri výsadbe uplatniť predovš. domáce dreviny.

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.1. Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia jednotlivých sídelných častí:
- jadrová časť obce Široké
- miestna časť (m.č.) Pod Braniskom

Jadrová časť obce Široké

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

<u>*Variant1*</u>

- na severe zahrnutím enklávy pozemkov RD pod napojením cesty I/18 na diaľnicu D1, navrhovaného areálu čerpacej stanice pohonných hmôt a výrobno-skladových areálov pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po katastrálnu hranicu s Fričovcami
- na severozápade zahrnutím aktuálne realizovaných lokalít výstavby RD Rybník1-Výhon, Výhon-Malikovská a navrhovaného obytného Súboru (OS) RD Severozápad-Rybník2
- na západe zahrnutím pripravovanej lokality RD Lány, areálov zberného dvora, kompostoviska, fotovoltaickej elektrárne
- na juhu zahrnutím realizovanej lokality RD Hurka a existujúcej enklávy pri katastrálnej hranici s obcou Víťaz
- na juhovýchode zahrnutím navrhovaného OS RD Juhovýchod
- na východe zahrnutím navrhovanej lokality RD K motokrosu

<u>*Variant2*</u>

- na severe zahrnutím enklávy pozemkov RD pod napojením cesty I/18 na diaľnicu D1, navrhovaného areálu čerpacej stanice pohonných hmôt a výrobno-skladových areálov pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po katastrálnu hranicu s Fričovcami
- na severozápade zahrnutím aktuálne realizovaných lokalít výstavby RD Rybník1-Výhon, Výhon-Malikovská a navrhovaného obytného Súboru (OS) RD Severozápad-Rybník2
- na západe zahrnutím pripravovanej lokality RD Lány a areálu kompostoviska
- na juhu zahrnutím realizovanej lokality RD Hurka a existujúcej enklávy pri katastrálnej hranici s obcou Víťaz
- na juhovýchode zahrnutím navrhovaného OS RD Juhovýchod
- na východe zahrnutím navrhovanej lokality RD K motokrosu

M.č. Pod Braniskom

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:

Variant1, Variant2

- na juhu v preluke zahrnutím navrhovanej plochy polyfunkcie RD/rekreácia a obrátky MK (Hranica zastavaného územia je vyznačená vo výkresoch č. 2, 3).

G. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, asanácie

G.1. Ochranné pásma

G.1.1. Pri umiestňovaní objektov rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkr. č. 2, 3, 5)
- PHO ČOV 25 m (u navrhovanej lokálnej ČOV v m.č. Pod Braniskom) s uzavretou - zakrytou technológiou v zakrytých objektoch v zmysle STN 756401)
- OP diaľnice 100 m mimo zastavaného územia (z.ú.) vymedzeného platným územným plánom obce od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice D1
- OP cesty I/18 mimo z.ú. vymedzeného platným územným plánom obce 50 m na obe strany od osi cesty
- OP cesty III. triedy 3420 mimo z.ú. vymedzeného platným úz. plánom obce 20 m na obe strany od osi cesty
- hranicu územia ohrozeného povodňami urč. na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami)
- OP bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Svinka a min.5 m pozdĺž ostatných vodných tokov v riešenom území na účely údržby a opráv
- OP vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP pohrebiska podľa graf. vymedzenia vo výkr.č.2, 3 , kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v Zmysle platného zákona o pohrebníctve)
- OP 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:
  - V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
  - Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodavaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
  - Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.
- ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

G.2. Chránené a osobitne vymedzené územia

G.2.1. Chránené územia prírody sa v ÚPN-O nevymedzujú.

G.2.2. Ako chránené územia ochrany kultúrnych pamiatok sa v ÚPN-O Široké vymedzujú:

- Hostinec (evidovaný pod č. ÚZPF 4242/1); objekt so súp. č. 104 nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 45/1 a 42 a na parc. KN-E č. 312/1, k.ú. Široké.
- Židovský cintorín (evidovaný v ÚZPF SR pod č. 11311/1); ide o cca 80 náhrobníkov na parcele KN-C č. 1058/1 v lokalite Padanisko

G.2.3. Ako územie ochrany ložísk nerastov sa v ÚPN-O Široké vymedzuje ložisko nevyhradeného nerastu LNN 4051 (stavebný kameň).

G.2.4. Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD sa vymedzujú:

a) Plochy ohrozené svahovými deformáciami - potenciálnymi i stabilizovanými (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) v jadrovej časti sídla na severnom okraji katastra.

b) územia s potenciálom výstavby RD na severozápadnom a juhovýchodnom okraji intravilánu, kde nemožno vylúčiť šmykové pohyby základovej pôdy, ktorú tvoria flyšové bridlice.

Podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia. Zástavbu na týchto plochách je potrebné v nasledujúcich stupňoch preveriť stavebno- geologickým prieskumom.

G.2.5. Pre vodné toky v k.ú. obce nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskor. predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia; do doby jeho určenia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj

informácie o povodniach v minulých rokoch.

G.2.6. Ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. Prieskumné územia podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) či územia so stavebnou uzáverou, sa v ÚPN-O nevymedzujú.

G.3. Asanácie

G.3.1. Asanácia je nevyhnutná v prípade realizácie okružnej križovatky ciest I/18-III/3420 v centre obce, a to pôvodného objektu rod. domu s prevádzkou Tipos na parcele KN-C č. 539.

G.3.2. Prípustné - nie nevyhnutné - sú asanácie objektov nekompatibilných s určenou funkciou (na parc. č. 896/4), resp. objektov na existujúcich funkčných plochách za účelom modernizácie (v areáli ZŠ).

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

H.1. Ako verejnoprospešné stavby (VPS), t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení, sa v rámci tohto zoznamu určujú:

1. Verejný vodovod
1.1. Rozšírenie vodojemu
1.2. Zásobné rozvodné potrubie v nových lokalitách výstavby
2. Splašková kanalizácia
2.1. Vetvy splaškovej kanalizácie – vyprojektované nezrealizované i novonavrhované v ÚPN-O
2.2. Lokálna ČOV v m.č. Pod Braniskom (variant2)
3. Plynovod
3.1. STL plynovod v nových lokalitách výstavby
3.2. Náhrada NTL potrubia za STL
4. Verejné komunikácie
4.1. Výstavba protihlukovej steny pri D1
4.2. Sanácia zosuvu telesa a mimoúrovňovej križovatky D1
4.3. Úprava križovatky ciest I/18-III/3420 v centre obce (variant1)
4.4. Dostavba chodníka pri ceste I/18
4.5. Miestne komunikácie (MK) + chodníky (CH) v OS Juhovýchod
4.6. MK+CH v OS Severozápad-Rybník2
4.7. MK+CH v obytnej skupine Pod HD1 (variant2)
4.8. Zabezpečenie dopravného prístupu, úpravy – rozšírenia existujúcich MK na parametre STN
4.9. Výstavba cyklistických komunikácií a cyklotrás
5. Protipovodňové stavby
5.1. Úprava miestnych tokov na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
5.2. Výstavba odľahčovacej vetvy dažďovej kanalizácie priepustu pri ceste III/3420 potoka 1823
5.3. Výstavba podzemného vodozádržného zberača s priesakom
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
6.1. Výstavba trafostaníc v nových lokalitách výstavby vrátane VN prípojok
6.2. Náhrada vzdušného VN vedenia s otvoreným vodičom zemným resp. závesným VN káblom
6.3. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i náhrada vzdušného vedenia NN
7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru (verejné školstvo, verejná správa, verej. zdravotníctvo a soc. starostlivosť, telovýchova)
8.1. Penzión dôchodcov (variant1), resp. dom opatrovateľskej služby (variant2)
8.2. ZUŠ - prestavba a dostavba objektu na p.č. 897, 896/1,2,3,4 (variant1), resp. ZUŠ+klub mladých (variant2)
8.3. ZŠ - prestavba zariadení vnútri areálu
8.4. Pumptreckový areál (variant1)
8.5. Detský park
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
9.1. Zberný dvor
9.2. Kompostovisko

H.2. Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby:

1. Verejný vodovod

1.1. Rozšírenie vodojemu
1.2. Zásobné rozvodné potrubie v nových lokalitách výstavby
2. Splašková kanalizácia
2.1. Vetvy splaškovej kanalizácie – vyprojektované nezrealizované i novonavrhované v ÚPN-O
2.2. Lokálna ČOV v m.č. Pod Braniskom (variant2)
3. Plynovod
3.1. STL plynovod v nových lokalitách výstavby
3.2. Náhrada NTL potrubia za STL
4. Verejné komunikácie
4.1. Výstavba protihlukovej steny pri D1
4.2. Sanácia zosuvu telesa a mimoúrovňovej križovatky D1
4.3. Úprava križovatky ciest I/18-III/3420 v centre obce (variant1)
4.4. Dostavba chodníka pri ceste I/18
4.5. Miestne komunikácie (MK) + chodníky (CH) v OS Juhovýchod
4.6. MK+CH v OS Severozápad-Rybník2
4.7. MK+CH v obytnej skupine Pod HD1 (variant2)
4.8. Zabezpečenie dopravného prístupu, úpravy – rozšírenia existujúcich MK na parametre STN
4.9. Výstavba cyklistických komunikácií a cyklotrás
5. Protipovodňové stavby
5.1. Úprava miestnych tokov na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
5.2. Výstavba odľahčovacej vetvy dažďovej kanalizácie priepustu pri ceste III/3420 potoka 1823
5.3. Výstavba podzemného vodozádržného zberača s priesakom
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
6.1. Výstavba trafostaníc v nových lokalitách výstavby vrátane VN prípojok
6.2. Náhrada vzdušného VN vedenia s otvoreným vodičom zemným resp. závesným VN káblom
6.3. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i náhrada vzdušného vedenia NN
7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru (verejné školstvo, verejná správa, verej. zdravotníctvo a soc. starostlivosť, telovýchova)
8.1. penzión dôchodcov (variant1), resp. dom opatrovateľskej služby (variant2)
8.2. ZUŠ - prestavba a dostavba objektu na p.č. 897, 896/1,2,3,4 (variant1), resp. ZUŠ+klub mladých (variant2)
8.3. ZŠ - prestavba zariadení vnútri areálu
8.4. Pumptreckový areál (variant1)
8.5. Detský park
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
9.1. Zberný dvor
9.2. Kompostovisko

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v ďalšom stupni

I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne urbanistickou štúdiou v mierke územného plánu zóny preriešiť:
I.1.1. všetky väčšie lokality s novonavrhovanou výstavbou rodinných domov
a) OS Juhovýchod
b) OS Severozápad-Rybník2
I.1.2. novonavrhované rekr. areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia obč. vybavenosti
a) zóna výroby a výrobných služieb Sever
b) areál Detský park za OcÚ pri Svinke

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516 e-mail:ubopolak@centrum.sk

KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ŠIROKÉ
September 2022

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516 e-mail:ubopolak@centrum.sk

KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ŠIROKÉ
September 2022

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516 e-mail:ubopolak@centrum.sk

KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ŠIROKÉ
September 2022

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516 e-mail:ubopolak@centrum.sk

KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ŠIROKÉ
September 2022

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť: Sprievodná správa + B. Záväzná časť

C. Grafická časť

Výkres č.1.1: Širšie vzťahy (variant 1)	1:50 000
č.1.2: Širšie vzťahy (variant 2)	1:50 000
č.2.1: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: kataster (variant 1)	1:10 000
č.2.2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: kataster (variant 2)	1:10 000
č.3.1: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: zastavané územie (variant 1)	1:5 000
č.3.2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: zastavané územie (variant 2)	1:5 000
č.4.1: Návrh dopravy (variant 1)	1:5 000
č.4.2: Návrh dopravy (variant 2)	1:5 000
č.5.1: Návrh vodného hospodárstva (variant 1)	1:5 000
č.5.2: Návrh vodného hospodárstva (variant 2)	1:5 000
č.6.1: Návrh tech. infraštruktúry: plyn, elektrina, telekom.(variant 1)	1:5 000
č.6.2: Návrh tech. infraštruktúry: plyn, elektrina, telekom.(variant 2)	1:5 000
č.7.1: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby (variant 1)	1:5 000
č.7.2: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby (variant 2)	1:5 000
č.8. Ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES (variant 1,2)	1:10 000
č.9.1: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (variant 1)	1:5 000
č.9.2: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (variant 2)	1:5 000

Správa o hodnotení strategického dokumentu

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť: Sprievodná správa + B. Záväzná časť

C. Grafická časť

Výkres č.1.1: Širšie vzťahy (variant 1)	1:50 000
č.1.2: Širšie vzťahy (variant 2)	1:50 000
č.2.1: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: kataster (variant 1)	1:10 000
č.2.2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: kataster (variant 2)	1:10 000
č.3.1: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: zastavané územie (variant 1)	1:5 000
č.3.2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: zastavané územie (variant 2)	1:5 000
č.4.1: Návrh dopravy (variant 1)	1:5 000
č.4.2: Návrh dopravy (variant 2)	1:5 000
č.5.1: Návrh vodného hospodárstva (variant 1)	1:5 000
č.5.2: Návrh vodného hospodárstva (variant 2)	1:5 000
č.6.1: Návrh tech. infraštruktúry: plyn, elektrina, telekom.(variant 1)	1:5 000
č.6.2: Návrh tech. infraštruktúry: plyn, elektrina, telekom.(variant 2)	1:5 000
č.7.1: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby (variant 1)	1:5 000
č.7.2: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby (variant 2)	1:5 000
č.8. Ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES (variant 1,2)	1:10 000
č.9.1: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (variant 1)	1:5 000
č.9.2: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (variant 2)	1:5 000

Správa o hodnotení strategického dokumentu

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť: Sprievodná správa + B. Záväzná časť

C. Grafická časť

Výkres č.1.1: Širšie vzťahy (variant 1)	1:50 000
č.1.2: Širšie vzťahy (variant 2)	1:50 000
č.2.1: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: kataster (variant 1)	1:10 000
č.2.2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: kataster (variant 2)	1:10 000
č.3.1: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: zastavané územie (variant 1)	1:5 000
č.3.2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia: zastavané územie (variant 2)	1:5 000
č.4.1: Návrh dopravy (variant 1)	1:5 000
č.4.2: Návrh dopravy (variant 2)	1:5 000
č.5.1: Návrh vodného hospodárstva (variant 1)	1:5 000
č.5.2: Návrh vodného hospodárstva (variant 2)	1:5 000
č.6.1: Návrh tech. infraštruktúry: plyn, elektrina, telekom.(variant 1)	1:5 000
č.6.2: Návrh tech. infraštruktúry: plyn, elektrina, telekom.(variant 2)	1:5 000
č.7.1: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby (variant 1)	1:5 000
č.7.2: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby (variant 2)	1:5 000
č.8. Ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES (variant 1,2)	1:10 000
č.9.1: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (variant 1)	1:5 000
č.9.2: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (variant 2)	1:5 000

Správa o hodnotení strategického dokumentu