ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠIROKÉ

Zmeny a doplnky č.2

Zmena Z1 : Trasa dialnice - upresnenie polohy trasy dialnice po jej realizácii s príslušnými objektami (vjazd do tunela, odpájacie a pripojovacie cesty, mimoúrovňové križovania, záber plochy pre teleso dialnice, prepusty, premostenia, depónie pre výstavbu druhej šachty tunela Branisko ...). Zakreslenie preložky št. cesty I/18 je bezpredmetné a je v zmenách a doplnkoch č.2 zrušené, vzhľadom na už dokončenú výstavbu úseku dialnice a tunela prechádzajúcich k.ú. obce Široké. K trase dialnice sú z juhovýchodnej strany vyznačené úseky v kontakte so zastavanou časťou obce, v ktorých je potrebné riešiť protihlukové opatrenia. Obytná zástavba má zhoršené podmienky na bývanie z hľadiska hlukových pomerov. Ochranné pásmo dialnice 100m neplatí v zastavanom území obce - výkres č.1a, 2a-1, 2a-2, 3a-1, 3a-2, 4a, 5a, 8.

Zmena Z2 : Doprava - Vyznačenie parametrov dopravných komunikácií a ich ochranných pásiem, úprava polohy zastávok SAD, návrh nových miestnych komunikácií v súvislosti s novou výstavbou vo vyznačených lokalitách. Vyznačenie trás existujúcich chodníkov s návrhom doplnenia nových úsekov chodníkov. Odklon trasy poľnej cesty na južnom okraji zastavaného územia v súvislosti s výstavbou IBV - lokalita „RD3" je potrebné odkloniť trasu poľnej cesty vo vyznačenom úseku južným smerom - výkres č.1a, 2a-1, 2a-2, 3a-1, 3a-2, 4a, 5a, 8.

Zmena Z3 : Bývanie - vyznačenie už zastavaných plôch s rodinnými domami (B), a nových lokalít pre možnosť zástavby IBV - lokality RD1 až RD7 - výkres č. 2a-1, 2a-2.

Zmena Z4 : Výroba - vyznačenie plôch existujúcej výroby na ploche poľnohospodárskeho dvora (VR) a plôch pre možnosti rozšírenia pre funkciu výroby (V). Navrhnutý je pás izolačnej zelene z juhovýchodnej strany na ochranu susednej plánovanej IBV - lokality RD1, RD5. Postavené sú nové výrobné haly v severnej časti obce - výkres č. 2a-1, 2a-2.

Zmena Z5 : Poľnohospodárske dvory - redukcia plochy poľnohospodárskeho dvora, vyznačenie jeho ohraničenia, hospodárskych budov chovu a zakreslenie PHO - výkres č. 2a-1, 2a-2.

Zmena Z6 : Inžinierske siete - Oprava trasovania inž. sietí v grafickej časti. Zakreslenie a upresnenie existujúcich trás obecného vodovodu, kanalizácie, trasy el. vedenia a verejného osvetlenia, plynovody, telekomunikačné vedenia, resp. doplnenie zakreslenia do ÚPD: prameň Zlatá studňa, vodojemy, trafostanice, regulačná stanica plynu, diaľkové káble. V minulosti boli spracované projektové dokumentácie na potrebné úseky riešenia infraštruktry. Časť návrhov je zrealizovaná, ďalšie sú v pláne výstavby. Zrealizované úseky technickej infraštruktúry sú zapracované do zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Široké. Navrhované plochy rozšírenia zástavby pre bývanie, polyfunkciu, rekreáciu, resp. výrobu majú navrhované doplnenie sietí technickej infraštruktúry - dopravný systém a napojenie na inžinierske siete - výkres č.1a, 2a-1, 2a-2, 3a-1, 3a-2, 4a, 5a, 8.

Zmena Z7 : Ochranné pásma - Zakreslenie ochranných pásiem všetkého druhu: ochranného pásma el. vzdušných VN vedení, ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodného potrubia, pásma hygienickej ochrany hospodárskych dvorov s chovom, ochranného pásma cintorína, ochranného pásma vodného zdroja, ochranného pásma dialnice a ochranných pásiem ciest - výkres č.1a, 2a-1, 2a-2, 3a-1, 3a-2, 4a, 5a, 8.

Zmena Z8 : Polyfunkčné plochy - Na vyznačených plochách bývania a občianskej vybavenosti je zámer zmeny účelu a využitia na polyfunkciu. V centre obce v susedstve s OcU je postavený nový polyfunkčný objekt - výkres č. 2a-1, 2a-2, 8.

Zmena Z9 : Cintorín - je vyznačená jeho súčasná plocha zmenšená o plochu záberu pre dom smútku. Vyznačený je existujúci dom smútku a hrobka a kaplnka na ploche cintorína. V okolí cintorína je vyznačený pás izolačnej zelene - výkres č. 2a-1, 8.

Zmena Z10 : Vyznačenie NKP (hostinec a vozáreň a židovský cintorín), vyznačenie archeologických lokalít určených Krajským pamiatkovým úradom Prešov, vyznačenie zaujímavých lokalít v obci (jaskyňa mrtveho vojaka, turistické trasy, cyklotrasy, motokrosový areál, kaplnky, kríže, ...) - výkres č.1a, 2a-1, 2a-2, 8.

Zmena Z11 : Verejná zeleň - Vytvorenie nových plôch pre verejné priestranstva obce so zeleňou najmä v priestoroch centra obce - výkres č. 2a-1, 8.

Zmena Z12 : Ochrana prírody a krajiny - Spracovanie samostatného Krajinnoekologického plánu (KEP), doplnenie novej kapitoly do textovej časti o ochrane prírody a krajiny, vyznačenie prvkov koncepčného návrhu ÚSES - výkres č. 8.

LEGENDA :

SKUTKOVÝ STAV / ZÁMER / NÁVRH

- HRANICA RIEŠ. ÚZEMIA = HRANICA KATASTRA OBCE ŠIROKÉ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- NKP — EVIDOVANÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- KRÍŽ, KAPLNKA, JASKYŇA
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM

FUNKČNÉ ČLENENIE :

SKUTKOVÝ STAV / ZÁMER / NÁVRH

- OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY
- OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- POLNOHOSPODÁRSKE DVORY, FARMY
- ŠPORTOVÉ PLOCHY
- PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A CINTORÍNOV
- VEREJNÁ URBANIZOVANÁ ZELEŇ
- BREHOVÝ PORAST
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- VODNÉ TOKY, ÚPRAVA KORYTA

DOPRAVA :

- PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB
- DIALNICA D1 PREŠOV - POPRAD, TUNEL BRANISKO
- CESTY I. TRIEDY
- CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B3
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C3
- ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ TRASY KOMUNIKÁCII
- POĽNÉ CESTY
- LESNÉ CESTY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE D3, CHODNÍKY
- MOSTY

OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ :

1 OBECNÝ ÚRAD
2 POLYF. OBJEKT - ZDRAV. STRED., LEKÁREŇ, ZUŠ, OBCHODY, BÝVANIE
3 RÍMSKO-KATOL. KOSTOL SV.MIKULÁŠA
4 DOM SMÚTKU
5 KAPLNKA
6 KLUB DÔCHODCOV
7 DOM ZÁHRADKÁROV
8 POŽIARNA ZBROJNICA
9 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
10 MATERSKÁ ŠKOLA
11 OBCHOD, SLUŽBY, BÝVANIE
12 POHOSTINSTVO
13 PREDAJŇA ROZLÍČNY TOVAR
14 CINTORÍN
15 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
16 REGULAČNÁ STANICA PLYNU
17 OBRATISKO BUS
18 ŠPORTOVÝAREÁL, FUTBALOVÉ IHRISKO S TRIBÚNOU
19 VÝROBA - ZLATÁ STUDŇA

JASKYŇA MRTVEHO VOJAKA

smer Fričovce, Prešov

Sopková

ochranné pásmo cesty I.triedy 50m

VR6

Z4

B21

Z11

V2

PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA

Svinka

ochranné pásmo dialnice 100m

Z1

B20

B19

18

Do Španej dolín

DIALNICA D1 POPRAD - PREŠOV

CESTA I/18 B2-MS 8/50

Z3

RD7

B18

Z4

VR5

19

Z7

Z2

RD6

B17

B16

PÔVODNÁ TRASA DIALNICE - ZRUŠIŤ

PRELOŽKA ŠT.CESTY I/18 - ZRUŠIŤ

Rybník

BD1

B15

B9

Z4

VR4

B14

Z10

Z11

NKP

9

10

Z8

B13

Z2

B12

12

1

2

B11

B10

Z11

3

8

7

6

4

5

14

Z9

B1

Nad smrek

ochranné pásmo cintorína 50m

Z7

RD1

B2

Z3

B3

Padanisko

V1

VR3

RD5

B22

Z11

Z4

Z4

17

Z7

smer Levoča, Poprad

B8

Za Gánja

ochranné pásmo cesty I.triedy 50m

Z4

VR2

hospodársky dvor ŠM

Z5

Široké

B5

Z3

RD4

B6

Svinka

CESTA III/018186 B2-MS 8/50

Z11

Z3

RD2

B4

Z7

16

RD3

Z2

Z3

Z2

smer Vítaz, Košice

pásmo hygienickej ochrany

VR1

B7

Z4

Pod krížom

0 20 40 100 m

1 cm = 20 m

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠIROKÉ - ZMENY A DOPLNKY č.2

Obstarávateľ : Obec Široké, Obecný úrad v Širokom
Spracovateľ : Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ateliér, Kpt. Nálepku 5, 080 01 Prešov
Vypracovala : Ing.arch. Alena Hajtášová, Ateliér H33, Pavlovičovo nám. 33, 080 01 Prešov
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPN : Ing. Stanislav Imrich, 082 36 Šindliar 138

VÝKRES ČÍSLO : 2a-1

NÁZOV VÝKRESU : Náložka - Komplexný urbanistický návrh

MIERKA : 1 : 2 880

DÁTUM: 03/2014

Kopírovanie tejto dokumentácie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21, Odst. d) Zákona č. 383/1997 Z.z.

NÁLOŽKA - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH