OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-PLO1-2026/012142-091	JUDr. Daniela Babila/ 051/7485910	23. 10. 2026

Vec
Zverejnenie registra pôvodného stavu pre obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké, doručenie znaleckého posudku verejnou vyhláškou

Právna úprava zverejnenia registra pôvodného stavu a doručenia znaleckého posudku verejnou vyhláškou:

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad zverejní register pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch.

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva. Pri duplicitnom vlastníctve k pozemku sa rieši nové usporiadanie pozemku tak, že sa nemení hodnota a výmera nového pozemku, okrem kritérií podľa § 11 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov; výpisy z registra pôvodného stavu sa doručujú vlastníkom vedeným na liste vlastníctva. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku alebo údajov z registra porastov, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje správny poriadok. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 42ja ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1).

Podľa § 26 ods. 1 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Telefón +421517485910 | E-mail daniela.babila@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

Podľa § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad po vydaní rozhodnutia podľa odseku 1 informuje známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začínajú pozemkové úpravy. Na tento postup sa nevzťahuje správny poriadok.

Podľa § 3 ods. 6 Správneho poriadku správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Zverejnenie registra pôvodného stavu, poučenie, doručenie znaleckého posudku:

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán na konanie o pozemkových úpravách podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. (ďalej aj "správny orgán")

z v e r e j ň u j e
v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. register pôvodného stavu (ďalej aj "RPS") pre obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké (JPÚ Široké) na vhodnom mieste v Obci Široké - na jej úradnej tabuli vrátane jej webového sídla na 30 dní v rozsahu:

TEXTOVÁ ČASŤ (zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi)
časť A - parcely pôvodného stavu,
časť B - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov,
GRAFICKÁ ČASŤ
mapa registra pôvodného stavu.

p o u č u j e
v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkov pozemkových úprav o možnosti podať proti údajom uvedeným v RPS alebo vo výpise z RPS správnemu orgánu - Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia (RPS) alebo doručenia (výpis z RPS).

d o r u č u j e
verejnou vyhláškou v zmysle § 42ja ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v súlade s § 26 Správneho poriadku ako súčasť zverejneného RPS znalecký posudok č. 97/2026 znalca Ing. Petra Štenka zo dňa 11. 09. 2026 na stanovenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku pre obvod projektu JPÚ Široké.

d o r u č í
v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch.

i n f o r m u j e
v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. známych vlastníkov v obvode projektu JPÚ Široké, že začínajú pozemkové úpravy realizované formou jednoduchých pozemkových úprav.

Etapa projektu JPÚ Široké - Úvodné podklady - dokumentácia RPS:

Pre obvod projektu JPÚ Široké bol zostavený RPS zhotoviteľom spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov na podklade:
- rozhodnutia správneho orgánu o povolení pozemkových úprav č. OU-PO-PLO1-2026/012142-071 z 12. 01. 2026,
- údajov katastrálneho operátu platných ku dňu 17. 09. 2026,
- dokumentácie: Určenie hranice obvodu projektu JPÚ Široké,
- dokumentácie: Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt JPÚ Široké,

- znaleckého posudku (ZP) na stanovenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku č. 97/2026 znalca Ing. Petra Štenka zo dňa 11. 09. 2026.

Do dokumentácie RPS ako aj do znaleckého posudku v listinnej podobe je možné nahliadnuť na správnom orgáne v úradných hodinách a v elektronickej podobe na webovom sídle správneho orgánu, Obce Široké ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

V súlade s ustanovením § 3 ods. 6 Správneho poriadku správny orgán zverejňuje RPS ako aj znalecký posudok tiež na:
- CUET na dobu 30 dní,
- na webovom sídle správneho orgánu po celú dobu trvania konania o JPÚ Široké a
- oznámenie o zverejnení RPS a doručenia ZP aj na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 30 dní.

Potvrdenie zverejnenia a doručenia tejto listiny na úradnej tabuli zverejňujúceho orgánu:

Zverejnenie RPS na vhodnom mieste v obci (§ 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.) ako aj doručenie ZP verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného RPS (§ 42ja ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.):

úradná tabuľa a webové sídlo Obce Široké (30 dní) od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

Zverejnenie (v zmysle § 3 ods. 6 Správneho poriadku) na:

a) úradná tabuľa správneho orgánu (30 dní) od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....
b) CUET (30 dní)
c) webové sídlo správneho orgánu (počas celého konania o JPÚ)

4 prílohy

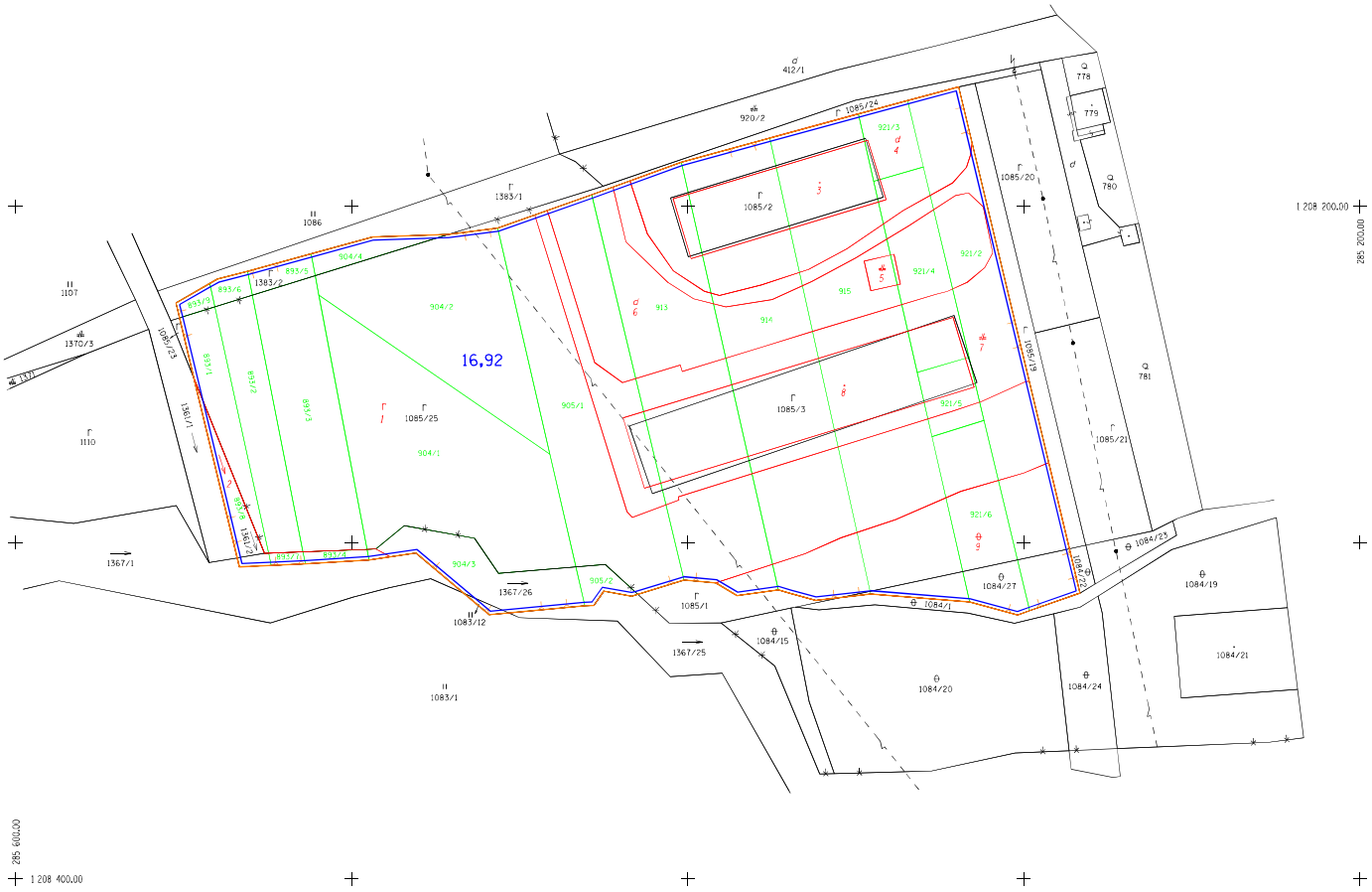
1. RPS časť A - Zoznam parciel pôvodného stavu,
2. RPS časť B/1- Vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov,
3. Mapa RPS
4. ZP

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2026/012142-091

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18
Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké



OU-PO-PLO1-2026/012142-0168342/2026-P001

LEGENDA:

- hranica intravilánu
- hranica obvodu JPÚ
- hranice parciel registra C KN
- 1085/25 — číslo parcely registra C KN
- hranice parciel registra E KN
- 904/1 — číslo parcely registra E KN
- hranica komisionálne odsúhlaseného objektu nového druhu pozemku
- 4 — číslo objektu nového druhu pozemku
- hranice areálov rovnakej hodnoty pozemkov
- 16,92 — jednotková hodnota pozemku (EUR), určená podľa znaleckého posudku
- symbol nového druhu pozemku
- symbol parcely registra C KN

1:1000

Zhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31672655	Prešovský	Prešov	Široké
	Katastrálne územie: Široké	Názov projektu pozemkových úprav: JPÚ Široké HD	Správny orgán: OÚ Prešov, Pozemkový a lesný odbor
	Názov etapy: Register pôvodného stavu		Začiatok prác: 09/2026
	Názov grafickej časti: Mapa registra pôvodného stavu		Koniec prác: 09/2026

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 18. 09. 2026	Meno a priezvisko: Ing. Martina Sraliková	Dňa: 18. 09. 2026	Meno a priezvisko: Ing. Peter Repáň	Dňa: 18. 09. 2026	Meno a priezvisko: Ing. Jozef Klučiar
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:1000				
Formát	3 A4				
Číslo časti/počet častí	1/1				

JPÚ ŠIROKÉ - HOSPODÁRSKY DVOR (HD)

REGISTER PÔVODNÉHO STAVU časť A - parcely pôvodného stavu

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v m²		druh pozemku		PF	výmera za príslušnosť k PF v m²	projektový blok	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m²	hodnota v €	
		podľa katastra	v obvode projektu	podľa pôv.	komis. ods.							spol. nehn.	osobit. režimu	um. poz.			pôvodného pozemku	pôv. poz. s porastom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
893/1	2	533	533	2	7	1	533,00		4-4/2	3236		1		1			9 018,36	9 018,36
893/2	2	826	826	2	7	1	826,00		4-4/2	3236		1		1			13 975,92	13 975,92
893/3	2	1539	1539	2	7	1	1539,00		4-4/2	3236		1		1			26 039,88	26 039,88
893/4	2	64	64	2	11	0	64,00		4-4/2	3236		1		2			1 082,88	1 082,88
893/5	2	135	135	2	7	1	135,00		4-4/2	3236		1		2			2 284,20	2 284,20
893/6	2	87	87	2	7	1	87,00		4-4/2	3236		1		2			1 472,04	1 472,04
893/7	2	37	37	2	11	0	37,00		4-4/2	3236		1		2			626,04	626,04
893/8	2	257	257	2	11	0	257,00		4-4/2	3236		1		2			4 348,44	4 348,44
893/9	2	65	65	2	7	1	65,00		4-4/2	3236		1		2			1 099,80	1 099,80
904/1	2	3136	3136	2	7	1	3136,00		4-4/2	1857		1		1			53 061,12	53 061,12
904/2	2	2164	2164	2	7	1	2164,00		4-4/2	1857		1		1			36 614,88	36 614,88
904/3	2	722	722	2	7	1	708,53		4-4/2	1857		1		2			12 216,24	12 216,24
					11	0	13,47											
904/4	2	186	186	2	7	1	186,00		4-4/2	1857		1		2			3 147,12	3 147,12
905/1	2	3363	3363	2	7	1	1965,59		4-4/2	3235		1		1			56 901,96	56 901,96
					13	0	1397,41											
905/2	2	122	122	2	7	1	122,00		4-4/2	3235		1		2			2 064,24	2 064,24
913	2	3429	3429	2	13,14	0	2704,39		4-4/2	3235		1		1			58 018,68	58 018,68
					7	1	724,61											
914	2	3656	3656	2	13,14	0	2936,87		4-4/2	3234		1		1			61 859,52	61 859,52
					7	1	719,13											
915	2	3991	3991	2	13,14	0	3281,58		4-4/2	3234		1		1			67 527,72	67 527,72
					7	1	709,42											
921/2	2	2452	2451	2	13,14	0	2060,42		4-4/2	3098		1		1			41 470,92	41 470,92
					7	1	390,58											
921/3	2	312	312	2	13	0	312,00		4-4/2	3098		1		1			5 279,04	5 279,04
921/4	2	914	914	2	13	0	914,00		4-4/2	3098		1		1			15 464,88	15 464,88
921/5	2	313	313	2	13	0	224,60		4-4/2	3098		1		1			5 295,96	5 295,96
					7	1	88,40											
921/6	2	913	913	2	14	0	614,24		4-4/2	3098		1		1			15 447,96	15 447,96
					7	1	298,76											

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

druh pozemku: 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločnej nehnuteľnosti: 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2- nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
893/1	2	533	4-4/2	3236			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	5/6	444,17	7 515,300
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/6	88,83	1 503,060
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
893/2	2	826	4-4/2	3236			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	5/6	688,33	11 646,600
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/6	137,67	2 329,320
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
893/3	2	1539	4-4/2	3236			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	5/6	1282,50	21 699,900
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/6	256,50	4 339,980
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
893/4	2	64	4-4/2	3236			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	5/6	53,33	902,400
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/6	10,67	180,480
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
893/5	2	135	4-4/2	3236			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	5/6	112,50	1 903,500
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/6	22,50	380,700
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
893/6	2	87	4-4/2	3236			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	5/6	72,50	1 226,700
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/6	14,50	245,340
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
893/7	2	37	4-4/2	3236			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	5/6	30,83	521,700
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/6	6,17	104,340
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
893/8	2	257	4-4/2	3236			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	5/6	214,17	3 623,700
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/6	42,83	724,740
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
893/9	2	65	4-4/2	3236			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	5/6	54,17	916,500
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/6	10,83	183,300
							POZN: PKV 23 mpč.262 pre parcelu reg. E KN 893/1 893/2 893/3 893/4 893/5 893/6 893/7 893/8 893/9					
904/1	2	3136	4-4/2	1857			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	3/5	1881,60	31 836,672
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/5	627,20	10 612,224
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;; N 254/2023 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 23. 02. 2023 - číslo zmeny 181/2023					

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/5	627,20	10 612,224
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;; N 320/2023 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 73/23/2023, na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 12. 04. 2023 - číslo zmeny 272/2023					
904/2	2	2164	4-4/2	1857			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	3/5	1298,40	21 968,928
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/5	432,80	7 322,976
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;; N 254/2023 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 23. 02. 2023 - číslo zmeny 181/2023					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/5	432,80	7 322,976
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;; N 320/2023 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 73/23/2023, na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 12. 04. 2023 - číslo zmeny 272/2023					
904/3	2	722	4-4/2	1857			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	3/5	433,20	7 329,744
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/5	144,40	2 443,248
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;; N 254/2023 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 23. 02. 2023 - číslo zmeny 181/2023					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/5	144,40	2 443,248
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;; N 320/2023 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 73/23/2023, na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 12. 04. 2023 - číslo zmeny 272/2023					
904/4	2	186	4-4/2	1857			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	3/5	111,60	1 888,272
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/5	37,20	629,424
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;; N 254/2023 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 23. 02. 2023 - číslo zmeny 181/2023					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/5	37,20	629,424
							POZN: PKV 633 mpč.260 pre parcelu reg. E KN 904/1 904/3; mpč.261 pre parcelu reg. E KN 904/2 904/4;; N 320/2023 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 73/23/2023, na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 12. 04. 2023 - číslo zmeny 272/2023					
905/1	2	3363	4-4/2	3235			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	101/180	1887,02	31 928,322
							POZN: Zlúčenie podielov pri zápise V-1785/2024. - číslo zmeny 94/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-2226/2024. - číslo zmeny 114/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-2742/2024. - číslo zmeny 141/2024					
							VLA:61 - Hvizdoš Miroslav, r. Hvizdoš, nar. 29.11.1964, Mudroňova 10, Prešov, PSČ: 080 01, SR	0	0	2/45	149,47	2 528,976
							VLA:61 - Hvizdoš Miroslav, r. Hvizdoš, nar. 29.11.1964, Mudroňova 10, Prešov, PSČ: 080 01, SR	0	0	1/60	56,05	948,366
							POZN: N 182/2024 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 237/23/2023, na dobu určitú - 15 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 23. 10. 2023 - číslo zmeny 146/2024					
							VLA:62 - Hvizdoš Miroslav, r. Hvizdoš, nar. 12.7.1991, Mudroňova 10, Prešov, PSČ: 080 01, SR	0	0	2/180	37,37	632,244
							VLA:63 - Hvizdoš Peter, r. Hvizdoš, nar. 4.8.1963, č.586, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	6/180	112,10	1 896,732
							POZN: N 247/2022 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 18. 05. 2022 - číslo zmeny 247/2022					
							VLA:46 - Hvizdoš Štefan, (1)	3	3	6/144	140,13	2 370,915
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					
							VLA:47 - Hvizdoš Valent, (1)	3	3	6/144	140,13	2 370,915
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:48 - Hvizdošová Alžbeta, (1)	3	3	12/144	280,25	4 741,830
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					
							VLA:64 - Knass Ronald Lewis, r. Knass, nar. 11.05.1941, Princeton Station Road 201, New Castle, Pennsylvania (PA), PSČ: 161 01, Spojené štáty americké	0	0	1/12	280,25	4 741,830
							VLA:51 - Pribulová Mária, r. Hvizdošová	3	3	12/144	280,25	4 741,830
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					
905/2	2	122	4-4/2	3235			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	101/180	68,46	1 158,268
							POZN: Zlúčenie podielov pri zápise V-1785/2024. - číslo zmeny 94/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-2226/2024. - číslo zmeny 114/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-2742/2024. - číslo zmeny 141/2024					
							VLA:61 - Hvizdoš Miroslav, r. Hvizdoš, nar. 29.11.1964, Mudroňova 10, Prešov, PSČ: 080 01, SR	0	0	2/45	5,42	91,744
							VLA:61 - Hvizdoš Miroslav, r. Hvizdoš, nar. 29.11.1964, Mudroňova 10, Prešov, PSČ: 080 01, SR	0	0	1/60	2,03	34,404
							POZN: N 182/2024 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 237/23/2023, na dobu určitú - 15 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 23. 10. 2023 - číslo zmeny 146/2024					
							VLA:62 - Hvizdoš Miroslav, r. Hvizdoš, nar. 12.7.1991, Mudroňova 10, Prešov, PSČ: 080 01, SR	0	0	2/180	1,36	22,936
							VLA:63 - Hvizdoš Peter, r. Hvizdoš, nar. 4.8.1963, č.586, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	6/180	4,07	68,808
							POZN: N 247/2022 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 18. 05. 2022 - číslo zmeny 247/2022					
							VLA:46 - Hvizdoš Štefan, (1)	3	3	6/144	5,08	86,010
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					
							VLA:47 - Hvizdoš Valent, (1)	3	3	6/144	5,08	86,010
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					
							VLA:48 - Hvizdošová Alžbeta, (1)	3	3	12/144	10,17	172,020
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					
							VLA:64 - Knass Ronald Lewis, r. Knass, nar. 11.05.1941, Princeton Station Road 201, New Castle, Pennsylvania (PA), PSČ: 161 01, Spojené štáty americké	0	0	1/12	10,17	172,020
							VLA:51 - Pribulová Mária, r. Hvizdošová	3	3	12/144	10,17	172,020
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					
913	2	3429	4-4/2	3235			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	101/180	1924,05	32 554,926
							POZN: Zlúčenie podielov pri zápise V-1785/2024. - číslo zmeny 94/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-2226/2024. - číslo zmeny 114/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-2742/2024. - číslo zmeny 141/2024					
							VLA:61 - Hvizdoš Miroslav, r. Hvizdoš, nar. 29.11.1964, Mudroňova 10, Prešov, PSČ: 080 01, SR	0	0	2/45	152,40	2 578,608
							VLA:61 - Hvizdoš Miroslav, r. Hvizdoš, nar. 29.11.1964, Mudroňova 10, Prešov, PSČ: 080 01, SR	0	0	1/60	57,15	966,978
							POZN: N 182/2024 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 237/23/2023, na dobu určitú - 15 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 23. 10. 2023 - číslo zmeny 146/2024					
							VLA:62 - Hvizdoš Miroslav, r. Hvizdoš, nar. 12.7.1991, Mudroňova 10, Prešov, PSČ: 080 01, SR	0	0	2/180	38,10	644,652
							VLA:63 - Hvizdoš Peter, r. Hvizdoš, nar. 4.8.1963, č.586, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	6/180	114,30	1 933,956
							POZN: N 247/2022 - Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú - 7 rokov od nadobudnutia účinnosti, zo dňa 18. 05. 2022 - číslo zmeny 247/2022					
							VLA:46 - Hvizdoš Štefan, (1)	3	3	6/144	142,88	2 417,445
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:47 - Hvizdoš Valent, (1)	3	3	6/144	142,88	2 417,445
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					
							VLA:48 - Hvizdošová Alžbeta, (1)	3	3	12/144	285,75	4 834,890
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					
							VLA:64 - Knass Ronald Lewis, r. Knass, nar. 11.05.1941, Princeton Station Road 201, New Castle, Pennsylvania (PA), PSČ: 161 01, Spojené štáty americké	0	0	1/12	285,75	4 834,890
							VLA:51 - Pribulová Mária, r. Hvizdošová	3	3	12/144	285,75	4 834,890
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR					
914	2	3656	4-4/2	3234			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	59/960	224,69	3 801,783
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	15750/403200	142,81	2 416,388
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	488035/640512	2785,67	47 133,560
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915; Zlúčenie podielov pri zápise V-7362/2023. - číslo zmeny 340/2023; Zlúčenie podielov pri zápise V-24/2024. - číslo zmeny 15/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-158/2024. - číslo zmeny 17/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-224/2024. - číslo zmeny 20/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-688/2024. - číslo zmeny 49/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-693/2024. - číslo zmeny 51/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-2074/2024. - číslo zmeny 102/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-2745/2024. - číslo zmeny 130/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-1822/2025. - číslo zmeny 80/2025; Zlúčenie podielov pri zápise V-1849/2025. - číslo zmeny 81/2025; Zlúčenie podielov pri zápise V-1870/2025. - číslo zmeny 82/2025; Zlúčenie podielov pri zápise V-2139/2025. - číslo zmeny 86/2025					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	17/480	129,48	2 190,858
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	11/600	67,03	1 134,091
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:58 - Bc. Čechová Mária, r. Timková, nar. 4.9.1977, č.122, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	2/3072	2,38	40,273
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915; Zlúčenie podielov pri zápise Z-1193/2025. - číslo zmeny 62/2025					
							VLA:55 - Gazda-Vencel Ján, (mladší)	3	3	12600/403200	114,25	1 933,110
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:59 - Gazdová Beáta, r. Gazdová, nar. 6.6.1970, č.304, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	2/2304	3,17	53,698
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915; Zlúčenie podielov pri zápise Z-1193/2025. - číslo zmeny 62/2025					
							VLA:60 - Gazdová Margita, r. Lazoriková, nar. 4.12.1940, č.304, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	2/2304	3,17	53,698
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915; Zlúčenie podielov pri zápise Z-1193/2025. - číslo zmeny 62/2025					
							VLA:60 - Gazdová Margita, r. Lazoriková, nar. 4.12.1940, č.304, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	11/600	67,03	1 134,091
							POZN: Zlúčenie podielov B17 (3486/403200) a B36 (3906/403200) - Gazdová Margita r. Lazoríková. -121/21; PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:65 - MUDr. Smolko Peter, r. Smolko, nar. 28.6.1960, Gudernova 293/10, Košice, PSČ: 040 11, SR	0	0	359/11520	113,93	1 927,740
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:66 - Timko Miroslav, r. Timko, nar. 9.1.1974, č.122, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	2/3072	2,38	40,273
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915; Zlúčenie podielov pri zápise Z-1193/2025. - číslo zmeny 62/2025					
915	2	3991	4-4/2	3234			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	59/960	245,28	4 150,141
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	15750/403200	155,90	2 637,802
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	488035/640512	3040,92	51 452,417
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915; Zlúčenie podielov pri zápise V-7362/2023. - číslo zmeny 340/2023; Zlúčenie podielov pri zápise V-24/2024. - číslo zmeny 15/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-158/2024. - číslo zmeny 17/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-224/2024. - číslo zmeny 20/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-688/2024. - číslo zmeny 49/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-693/2024. - číslo zmeny 51/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-2074/2024. - číslo zmeny 102/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-2745/2024. - číslo zmeny 130/2024; Zlúčenie podielov pri zápise V-1822/2025. - číslo zmeny 80/2025; Zlúčenie podielov pri zápise V-1849/2025. - číslo zmeny 81/2025; Zlúčenie podielov pri zápise V-1870/2025. - číslo zmeny 82/2025; Zlúčenie podielov pri zápise V-2139/2025. - číslo zmeny 86/2025					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	17/480	141,35	2 391,607
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	11/600	73,17	1 238,008
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:58 - Bc. Čechová Mária, r. Timková, nar. 4.9.1977, č.122, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	2/3072	2,60	43,963
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915; Zlúčenie podielov pri zápise Z-1193/2025. - číslo zmeny 62/2025					
							VLA:55 - Gazda-Vencel Ján, (mladší)	3	3	12600/403200	124,72	2 110,241
							SPR:52 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ: 817 47, SR POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:59 - Gazdová Beáta, r. Gazdová, nar. 6.6.1970, č.304, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	2/2304	3,46	58,618
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915; Zlúčenie podielov pri zápise Z-1193/2025. - číslo zmeny 62/2025					
							VLA:60 - Gazdová Margita, r. Lazoriková, nar. 4.12.1940, č.304, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	2/2304	3,46	58,618
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915; Zlúčenie podielov pri zápise Z-1193/2025. - číslo zmeny 62/2025					
							VLA:60 - Gazdová Margita, r. Lazoriková, nar. 4.12.1940, č.304, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	11/600	73,17	1 238,008
							POZN: Zlúčenie podielov B17 (3486/403200) a B36 (3906/403200) - Gazdová Margita r. Lazoriková. -121/21; PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:65 - MUDr. Smolko Peter, r. Smolko, nar. 28.6.1960, Gudernova 293/10, Košice, PSČ: 040 11, SR	0	0	359/11520	124,37	2 104,379
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915					
							VLA:66 - Timko Miroslav, r. Timko, nar. 9.1.1974, č.122, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	2/3072	2,60	43,963
							POZN: PKV 803 mpč.258 pre parcelu reg. E KN 914 915; Zlúčenie podielov pri zápise Z-1193/2025. - číslo zmeny 62/2025					
921/2	2	2451	4-4/2	3098			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/1	2451,00	41 470,920
							POZN: Zlúčenie LV s LV č. 1944 pri zápise V 6610/2023. - číslo zmeny 305/2023; PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/2 PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/3 921/4 PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/5 921/6					
921/3	2	312	4-4/2	3098			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/1	312,00	5 279,040
							POZN: Zlúčenie LV s LV č. 1944 pri zápise V 6610/2023. - číslo zmeny 305/2023; PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/2 PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/3 921/4 PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/5 921/6					
921/4	2	914	4-4/2	3098			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/1	914,00	15 464,880
							POZN: Zlúčenie LV s LV č. 1944 pri zápise V 6610/2023. - číslo zmeny 305/2023; PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/2 PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/3 921/4 PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/5 921/6					
921/5	2	313	4-4/2	3098			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/1	313,00	5 295,960
							POZN: Zlúčenie LV s LV č. 1944 pri zápise V 6610/2023. - číslo zmeny 305/2023; PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/2 PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/3 921/4 PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/5 921/6					

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
921/6	2	913	4-4/2	3098			VLA:39 - AspF, s.r.o., IČO 51189496, č.740, Široké, PSČ: 082 37, SR	0	0	1/1	913,00	15 447,960
							POZN: Zlúčenie LV s LV č. 1944 pri zápise V 6610/2023. - číslo zmeny 305/2023; PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/2 PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/3 921/4 PKV 878 mpč.257 pre parcelu reg. E KN 921/5 921/6					

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2- nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

TUC (typ účastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec, 3- známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník, 5 - vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva, 6 - poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, 7 - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič, 8 - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným IČO, 9 - vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil, 10 - vlastník nesceľovaných pozemkov

TVL (typ vlastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe; vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva; poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené) ; poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník; zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu, 9 - duplicitný vlastník

Znalec: Ing. Štenko Peter, Magurská 7, 080 01 Prešov, tel.0903/638043
email: stenko.peter@gmail.com, evidenčné číslo 913446.

Zadávateľ: Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov

Číslo objednávky: písomná objednávka č. OBJ2026003 zo dňa 16.6.2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 97 / 2026

Vo veci: Stanovenia jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku podľa § 8d, bod 4, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné, v rámci vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ") v časti katastrálneho územia Široké, lokalita hospodársky dvor, v obci Široké, okres Prešov, za účelom vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Počet strán (vrátane príloh): 52 (z toho 42 strán príloh)

Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: Stanoviť jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku podľa § 8d, bod 4, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné, v rámci vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ") v časti katastrálneho územia Široké, lokalita hospodársky dvor, v obci Široké, okres Prešov, za účelom vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav

2. Účel znaleckého posudku: Vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ").

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):
- Dátum obhliadky nehnuteľnosti - dňa 28.8.2026

4. Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:
- Dátum vypracovania znaleckého posudku - dňa 11.9.2026

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:
5.1 Dodané zadávateľom:
- písomná objednávka č. OBJ2026003 zo dňa 16.6.2026 - príloha č. 1
- informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 11.9.2026 - príloha č.2
- rozhodnutie č. OU-PO-PLO1-2026/012142-071 o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké, lokalita hospodársky dvor, v obci Široké, vydané Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor, dňa 12.1.2026 so zoznamom parciel - príloha č. 2
- rozhodnutie č. OU-PO-PLO1-2026/012142-083 o ustanovení znalca vydané Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor, dňa 29.5.2026 - príloha č. 3
- technická správa projektu JPÚ v k. ú. Široké, lokalita hospodársky dvor vypracovaná Progres CAD Engineering, s.r.o. Prešov 05/2026 - príloha č. 4
- Obvod JPÚ a výňatok z Územného plánu obce Široké - príloha č. 5

5.2 Obstarané znalcom:
- obhliadka predmetných nehnuteľností (pozemkov)
- fotodokumentácia - príloha č. 6

6. Použité právne predpisy a literatúra:
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z., 605/2008 Z. z., 47/2009 Z. z., vyhlášky č. 254/2010 Z. z. a vyhlášky č. 213/2017 Z. z.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Zákon č. 65/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Časopis „Znalectvo" vydávaný Ústavom súdneho inžinierstva v Žiline
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH):
Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Východisková hodnota (VH)
Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov
Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m^2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky objednávateľa: neboli vznesené

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metodiky:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 254/2010 Z. z. a vyhlášky č. 213/2017 Z. z. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v „Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanej ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Voľbu najvhodnejšej metódy ponecháva vyhláška na znalca, ktorý musí svoje rozhodnutie zdôvodniť.
Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybratou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:
Pre posudzované pozemky v JPÚ je zvolená ako objektívna metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty metóda polohovej diferenciácie. Je definovaná ako súčin východiskovej hodnoty pre danú obec a koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý je súčinom koeficientu všeobecnej situácie, intenzity využitia, dopravného napojenia, obchodnej a priemyselnej polohy, druhu pozemku a povyšujúcich resp. redukujúcich faktorov.
Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej nie je vhodné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je nevhodná z dôvodu druhu pozemkov, veľkej výmery pozemkov, ich rôznej polohy a nedostatok podkladov pre porovnávanie s obdobnými pozemkami, t. j. bez relevantných a identifikovateľných podkladov porovnania.
Pozemky zahrnuté v obvode JPÚ slúžia prevažne ako orná pôda, časť pozemkov ako TTP ako aj zastavané plochy a nádvoria, sú evidované v registri KN-E, nachádzajú sa v intraviláne obce Široké, v lokalite „Hospodársky dvor".

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],
kde
M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VHMJ - východisková hodnota na 1 m^2 pozemku
kPD - koeficient polohovej diferenciácie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

- Dotknuté pozemky sú uvedené v rozhodnutí o povolení JPÚ (prílohe č. 3 str.12, 13).

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Obhliadka bola vykonaná dňa 28.8.2026 za účasti znalca. Pre potreby ohodnotenia som si overil skutočnú polohu predmetných nehnuteľnosti (pozemkov), ich vybavenosť a prístup k nim. Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom dňa 28.8.2028

d) Porovnanie technickej dokumentácie stavieb a nehnuteľností so skutkovým stavom:
Predmetom ohodnotenia sú pozemky.

e) Porovnanie právnej dokumentácie stavieb a nehnuteľností so skutkovým stavom :
Bolo vykonané porovnanie poskytnutej právnej dokumentácie so skutkovým stavom, pri ktorom neboli zistené podstatné rozdiely. Dotknuté pozemky v obvode JPÚ sa nachádzajú v intraviláne na okraji obce Široké v priemyselnej zóne, na základe ÚP obce sú určené ako plochy výroby a technickej vybavenosti. Z predložených dokladov a obhliadky je zrejmé, že dotknuté pozemky (presne špecifikované v registri pôvodného stavu - viď rozhodnutie v prílohe č. 3, nachádzajúce sa v obvode projektu pozemkových úprav, v okrajovej časti obce s priamym prístupom do uvedenej lokality z obecnej spevnenej asfaltovej komunikácie p.č.920/1 - LV v CKN nezaložený a p.č.920/2 (LV 1016), ktorý je vo vlastníctve obce. Pozemky, nachádzajúce sa v obvode JPÚ, sú vedené v registri E KN ako orná pôda (presne špecifikované v rozhodnutí - prílohe č.3), pozemky sú v zadnej časti svahovité t. č. sú využívané ako orná pôda, TTP a zastavaná plocha a nádvorie (okolo a pod hospodárskymi budovami). Dotknutá lokalita je napojená na verejný rozvod ELI a plyn, s možnosťou napojenia na vodovod, lokalitu nie je možné /aktuálne/ napojiť na kanalizáciu.

f) Vymenovanie jednotlivých nehnuteľností:
- pozemky v zmysle prílohy č. 3 - rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav, str.12,13

g) Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľnosti, ktoré nie sú vlastnícky podložené: neboli zistené.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania funkčného verejne prístupný (internetová stránka):
Obec Široké má schválený územný plán. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Široké spracované v roku 2013 (A.P.H. ateliér Prešov), boli schválené Obecným zastupiteľstvom v roku 2014 a taktiež sú k dispozícii „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Široké“, spracované v rokoch 2020-2021, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 160/2021 dňa 30. september 2021. Oceňovaná nehnuteľnosť v zmysle UP sa nachádza na ploche výroby a technickej vybavenosti. V súčasnosti obec obstaráva **úplne nový Územný plán obce Široké,** ktorého proces schvaľovania a posudzovania (SEA) prebiehal v uplynulom období (záverečné stanovisko bolo vydané v júli 2024).
Zdroje: https://www.enviroportal.sk/ a https://siroke.sk/samosprava/uzemny-plan/

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:



Obec Široké leží asi 25 km západne od krajského mesta Prešov na hlavnej spojnici medzi Prešovom a Popradom z východnej strany pohoria Branisko s priamym napojením na diaľnicu D1. V centre obce sú budovy kultúrno-obchodného strediska a polyfunkčný objekt, kde sú umiestnené zdravotné stredisko, lekáreň, základná umelecká škola. Ďalej tam je rýchla zdravotná služba, obecné nájomné byty a garáže. V obci je vybudovaná kompletná občianska vybavenosť - základná škola, materská škola, dom smútku, obecná knižnica, kultúrny dom, obchody a služby (stavebniny, strojárenská výroba, hasičský zbor. Doprava je autobusovou dopravou (SAD) s priamym napojením na diaľnicu a tunel Branisko.

Dotknuté pozemky v lokalite "Hospodársky dvor" sa nachádzajú v intraviláne obce v lokalite určenej ÚP obce ako plochy výroby a technickej vybavenosti, skladov DI a TI. V plánovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (viď výňatok z ÚP obce Široké - príloha č.5, str.47,48). Predmetná lokalita sa nachádza na konci obce na hranici s lokalitou zastavanou rodinnými domami, s dobrým technickým vybavením, pričom predmetná lokalita je už vybavená verejným rozvodom ELI a plynu, s možnosťou napojenia na obecný vodovod, lokalitu nie je možné /aktuálne/ napojiť na kanalizáciu. Cez lokalitu vedie nadzemné VN vedenie, na pozemkoch KN-C p.č.1085/2 a 1085/3 (LV nezaložené) sa nachádzajú 2 hospodárske objekty - montované priemyselné haly s opláštením z vlnitého (profilovaného) plechu, ktorá sú využívané jedna ako skladová a druhá ako poľnohospodárska hala. Doprava v obci je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou (SAD). Terén je prevažne svahovitý. Dostupnosť napojenia na verejné inžinierske siete je popísaná v časti "Pozemky". Pozemky sú geodeticky evidované a sú zapísané v registri KN-E (viď príloha č.3), ako orná pôda.

b) Analýza využitia nehnuteľností:
Dotknuté parcely sú súčasťou hospodárskeho dvora, nachádzajú sa tam 2 hospodárske objekty - montované priemyselné haly, okolo objektov sú spevnené plochy (betónové cestné panely, ako aj plochy z betónovej zámkovej dlažby). Prevažná časť dotknutých pozemkov je zatrávnená, zarastená burinou a krovinami a v spodnej časti je terén svahovitý do 25%. Využitie pozemkov je určené Územným plánom ako plochy výroby a technickej vybavenosti.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:
Šetrením na tvári miesta som nezistil žiadne podstatné ťarchy ani riziká, ktoré by mohli mať vplyv na jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku, t. j. nie sú mi známe žiadne riziká v súvislosti s využitím dotknutých pozemkov pre účel, na aký sú určené. Cez časť pozemkov vedie nadzemné VN vedenie.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Identifikácia pozemkov: Pozemky JPÚ, k. ú. Široké, lokalita hospodársky dvor

Predmetom ohodnotenia je jednotková východisková hodnota pozemku a to v zmysle § 5 a § 8d ods.5 zákona č.330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v ktorom sa uvádza, že ak sú do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav zahrnuté pozemky definované v platnom územnom pláne obce, pre určenie hodnoty pozemkov sa použije znalecký posudok, pričom sa vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku. podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Dotknuté pozemky v lokalite "Hospodársky dvor" sa nachádzajú v intraviláne na konci obce Široké, v lokalite určenej ÚP obce ako plochy výroby a technickej vybavenosti, skladov DI a TI, na hranici s lokalitou zastavanou rodinnými domami, s dobrým technickým vybavením. Jedná sa o lokalitu s priamym prístupom a príjazdom z obecnej spevnenej asfaltovej komunikácie p.č.920/1 - LV v CKN nezaložený a p.č.920/2 (LV 1016), ktorý je vo vlastníctve obce. Pozemky, nachádzajúce sa v plánovanom obvode JPU, sú t. č. čiastočne využívané ako hospodársky dvor okolo hospodárskych halových objektov (zastavaná plocha a nádvorie), ako aj ako trvale trávny porast a ostatné plochy. Na pozemkoch KN-C p.č.1085/2 a 1085/3 (LV nezaložené) sa nachádzajú 2 hospodárske objekty - montované priemyselné haly s opláštením z vlnitého (profilovaného) plechu, ktorá sú využívané jedna ako skladová a druhá ako poľnohospodárska hala. Pozemky sú presne špecifikované v technickej správe k JPÚ, v zadnej časti je veľká plocha zatrávnená a zarastená krovinami, na hospodárskom dvore je verejný rozvod ELI a plynu, s možnosťou napojenia na vodovod (na hranici obytnej zóny), lokalitu

nie je možné /aktuálne/ napojiť na kanalizáciu - viď foto v prílohe). Preto pri určení jednotlivých koeficientov, uvažujem zo strednou až hornou hranicou ich rozpätia.

Obec Široké leží asi 25 km západne od krajského mesta Prešov na hlavnej spojnici medzi Prešovom a Popradom. Predajnosť a polohu preto posudzujem z pohľadu porovnania možnej všeobecnej hodnoty pre krajské mesto Prešov. Vychádzam z jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku 60 % pre mesto Prešov (ostatné pozemky) t.j. 60% z 26,56 EUR/m2 = 14,94 EUR/m2 a to v zmysle prílohy č.3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z., preto túto hodnotu upravujem v zmysle uvedenej vyhlášky a Metodiky ÚSI koeficientmi.

Odhadovaná hodnota pre register JPÚ je odhadom pri takýchto plochách (plochy výroby a TI) na úrovni **všeobecnej hodnoty určenej** metódou polohovej diferenciácie, pohybuje sa v rozpätí **15 € až 20 €/m²**, pre interné zápočty a vyrovnanie v rámci obvodu JPÚ.
Z dôvodu veľkej výmery obvodu JPÚ, svahovitosti časti terénu, spôsob využívania uplatňujem redukujúci koeficient vo výške 0,8.

Metóda polohovej diferenciácie:
Všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaného územia obce určeného na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnenie stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou sa vypočíta podľa základného vzťahu

Všeobecná hodnota pozemku je vypočítaná podľa základného vzťahu:
$VŠHpoz = M * VŠH^{mj}$ [EUR],
kde
M - výmera pozemku v m^2,
$VŠH^{mj}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m^2.
Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$VŠH^{mj} = VH^{mj} * k^{pd}$ [EUR/m^2],
kde
VH^{mj} - jednotková východisková hodnota pozemku podľa v EUR/m^2

kPD = kS . kV . kD . kF . kI . kZ . kR [-],
kde
kS – koeficient všeobecnej situácie (0,70–2,00):
kV – koeficient intenzity využitia(0,50–2,00):
kD – koeficient dopravných vzťahov (0,80–1,20):
kF – koeficient funkčného využitia územia (0,80–2,00):
kI – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80–1,50):
kZ – koeficient povyšujúcich faktorov (1,00–3,00):
kR – koeficient redukujúcich faktorov (0,20–0,99):

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m^2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m^2]
Pozemky	orná pôda	1,00	1/1	1,00
Pozemky	orná pôda	1,00	1/1	1,00
Spolu výmera				**2,00**

Obec: Široké
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 60,00% z 26,56 €/m^2 = 15,94 €/m^2

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
	V zmysle vyhlášky je koeficient 0,8-0,9. Vzhľadom na polohu na okraji obce, primeraný koeficient uvažujem 0,9.	
k_V koeficient intenzity využitia	1. hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,70
	V zmysle vyhlášky je koeficient 0,5-0,7. Určené ÚP obce a ako plochy výroby a technickej vybavenosti, *uvažujem koeficient uvažujem 0,7.*	
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke	0,90
	V zmysle vyhlášky je koeficient 0,9. Pozemky sa nachádzajú na okraji obce s primestskou autobusovou dopravou, primeraný koeficient uvažujem 0,9.	

k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
	V zmysle vyhlášky je koeficient 0,90-1,10. V zmysle ÚP obce sú určené a ako plochy výroby a technickej vybavenosti, *pozemky sa čiastočne využívajú, uvažujem s koeficientom 1,0.*	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
	V zmysle vyhlášky je koeficient 1,20-1,30, uvažujem s koeficientom 1,30	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) **ako aj nárast trhových cien pozemkov od r.2013**	2,00
	V zmysle vyhlášky je koeficient 1,01-3,0, Uvažujem 2,0	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	0,80
	V zmysle vyhlášky je koeficient 0,20-0,99. Pozemky v obvode JPÚ majú veľkú výmeru, svahovitosť terénu, uvažujme s koeficientom 0,8.	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,90 * 0,70 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 2,00 * 0,80	1,0614
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ}$ = VH_{MJ} * k_{PD} = 15,94 €/m^2 * 1,0614	**16,92 €/m^2**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. Pozemky	1,00 m^2 * 16,92 €/m^2 * 1/1	16,92
parcela č. Pozemky	1,00 m^2 * 16,92 €/m^2 * 1/1	16,92
Spolu		**33,84**

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanoviť jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku podľa § 8d, bod 4, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné, v rámci vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ") v časti katastrálneho územia Široké, lokalita hospodársky dvor, v obci Široké, okres Prešov, za účelom vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Pozemky nachádzajúce sa v obvode JPÚ sú uvedené v prílohovej časti - príloha č.3, str.11,12

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky JPÚ, k. ú. Široké, lokalita hospodársky dvor, obec Široké - (1 m^2)	16,92
Všeobecná hodnota celkom	**16,92**

Jednotková východisková hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v obvode projektu JPÚ v obci Široké, k. ú. Široké - lokalita „hospodársky dvor" je: 16,92 €

Slovom: šestnásť eur a 92 centov

V Prešove dňa 11.9.2026 Ing. Štenko Peter

IV. PRÍLOHY

č.1 – Písomná objednávka č. OBJ2026003 zo dňa 16.6.2026 1A4

č.2 - Informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 11.9.2026 1A4

č.3 - Rozhodnutie č. OU-PO-PLO1-2026/012142-071 o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké, lokalita hospodársky dvor vydané Okresným úradom Prešov pozemkový a lesný odbor, dňa 12.1.2026 so zoznamom parciel 9A4

č.4 - Rozhodnutie č. OU-PO-PLO1-2026/012142-083 o ustanovení znalca vydané Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor, dňa 29.5.2026 3A4

č.5 - Technická správa projektu JPÚ v k. ú. Široké, lokalita hospodársky dvor vypracovaná Progres CAD Engineering, s.r.o. Prešov 05/2026 20A4

č.6 - Obvod JPÚ a výňatok z Územného plánu obce Široké 3A4

č.7 - Fotodokumentácia 3A4

Príloha č.1

PCE®
PROGRES CAD ENGINEERING
S. R. O.
B = 48° 59' 21" L = 21° 14' 53"

Masarykova 16, P.O.Box 107
080 01 Prešov, Slovenská republika
tel.: +421 (0)51 7580 560-1
fax: +421 (0)51 7580 573
e-mail: pce@pce.sk
internet: http://www.pce.sk

Ing. Peter Štenko
znalec v odbore 370000 - Stavebníctvo
ev. č. 913446
Magurská 7
080 01 Prešov
Mobil: 0903 638043
E-mail: stenko.peter@gmail.com

Váš list zn.:		Zo dňa:		Naša zn.:	**OBJ2026003**	Prešov dňa:	**16. 06. 2026**

Vec: **Objednávka č. OBJ2026003 – znalecký posudok**

Týmto si u Vás objednávame vypracovanie **znaleckého posudku** za účelom **stanovenia jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku**, podľa § 8d, bod 4, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov, v rámci vypracovania a vykonania projektu **jednoduchých pozemkových úprav** v časti katastrálneho územia **Široké**, **lokalita hospodársky dvor**, obec Široké, okres Prešov, v termíne do **31. 07. 2026**. Cena dohodou **300,-- Euro bez DPH.**

Identifikačné údaje našej spoločnosti:

Názov firmy:	**Progres CAD Engineering, s.r.o.**
Sídlo:	Masarykova 16, 080 01 Prešov
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 1100/P, zo dňa 25.5.1993
Štatutárni zástupcovia:	Ing. Peter Repáň a Ing. Oto Svätojánsky, spoloční konatelia
IČO:	31672655
DIČ:	2020519061
IČ DPH:	SK2020519061
Bankové spojenie:	ČSOB a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu IBAN:	SK51 7500 0000 0003 8321 4603

S pozdravom



Ing. Peter Repáň
Konateľ, technický a obchodný riaditeľ

Vybavuje: **Ing. Peter Repáň**, mobil: **0905 642151**, e-mail: **peter.repan@pce.sk**
Počet strán: 1
Prílohy: žiadne
Názov a umiestnenie súboru: C:\Zakazky_Prenosy\OBJ2026003_JPU_Siroke_HD_Znalecky_posudok.docx

Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 1100/P, IČO: 31672655, DIČ: 2020519061, IČDPH: SK2020519061
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Prešov, č. účtu: 383214603/7500, IBAN: SK51 7500 0000 0003 8321 4603

Príloha č.2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Prešov	Obec Široké	Katastrálne územie Široké
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1085/25 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 17. 8. 2026 15:48:47 Údaje platné k 14. 8. 2026 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Strana 1 z 1

Príloha č.3

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu
OU-PO-PLO1-2026/012142-071

Prešov
12. 01. 2026

Rozhodnutie

o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej aj „správny orgán") podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách") v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov po zhodnotení výsledkov prípravného konania nariadeného v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pre navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde na základe žiadosti spoločnosti AspF, s.r.o., IČO 51189496, so sídlom Široké 740 takto rozhodol:

Výrok

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor

1) v zmysle § 8 ods. 1 v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách p o v o ľ u j e vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (rozsah a skladba určené vo výroku č. 3 tohto rozhodnutia) pre časť katastrálneho územia Široké (obvod pozemkových úprav určený vo výroku č. 2 tohto rozhodnutia) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde,

2) v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 8b ods. 1 a § 3 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách u r č u j e obvod jednoduchých pozemkových úprav (povolených vo výroku č. 1 tohto rozhodnutia) na pozemkoch registra EKN v katastrálnom území Široké:
- 893/1, o výmere 533 m2, orná pôda,
- 893/2, o výmere 826 m2, orná pôda,
- 893/3, o výmere 1539 m2, orná pôda,
- 893/4, o výmere 64 m2 64, orná pôda,
- 893/5, o výmere 135 m2, orná pôda,
- 893/6, o výmere 87 m2, orná pôda,
- 893/7, o výmere 37 m2, orná pôda,
- 893/8, o výmere 257 m2, orná pôda,
- 893/9, o výmere 65 m2, orná pôda,
- 904/1, o výmere 3136 m2, orná pôda,
- 904/2, o výmere 2164 m2, orná pôda,
- 904/3, o výmere 722 m2, orná pôda,
- 904/4, o výmere 186 m2, orná pôda,

- 905/1, o výmere 3363 m2, orná pôda,
- 905/2, o výmere 122 m2, orná pôda,
- 913, o výmere 3429 m2, orná pôda,
- 914, o výmere 3656 m2, orná pôda,
- 915, o výmere 3991 m2, orná pôda,
- 921/2, o výmere 2452 m2, orná pôda,
- 921/3, o výmere 312 m2, orná pôda,
- 921/4, o výmere 914 m2, orná pôda,
- 921/5, o výmere 313 m2, orná pôda,
- 921/6, o výmere 913 m2, orná pôda,

ktorého hranice sú graficky znázornené na mapovom podklade, ktorý v zmysle § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách tvorí prílohu tohto rozhodnutia, ako neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

3) v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách u r č u j e skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie jednoduchých pozemkových úprav vedených z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách vychádzajúc pritom z osobitostí stanovených v § 8d zákona o pozemkových úpravách pre tento dôvod vedenia JPÚ:

I. Fáza - Dokumentácia úvodných podkladov
a) operát obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ),
- prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu JPÚ,
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ (UMPV),
- rozdelenie parciel registra CKN hranicou obvodu projektu JPÚ,
b) mapa hodnoty pozemkov (MHP) - hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom,
c) register pôvodného stavu (RPS),
e) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ),

II. Fáza - Dokumentácia projektu JPÚ
a) zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP),
b) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení (PSVZO),
c) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (RPUVVP),

III. Fáza - Dokumentácia vykonania projektu JPÚ
a) aktualizácia RPS a RPUVVP,
b) vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov,
c) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním,

4) v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách v y z ý v a fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o jednoduchých pozemkových úprav, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách,

5) v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úprav o z n a m u j e predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav do 42 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia,

6) v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách o b m e d z u j e účastníkov JPÚ tak, že v obvode projektu JPÚ je možné meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu,

7) v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v y z ý v a vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 3 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Odôvodnenie

Správny orgán na základe žiadosti spoločnosti AspF, s.r.o., IČO: 51189496, so sídlom Široké 740, 082 37 Široké o vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde z 02. 12. 2024 doručenej správnemu orgánu dňa 13. 12. 2024 (ďalej aj „žiadosť“) v zmysle § 7 ods. 2 a 3 zákona o pozemkových úpravách dňa 10. 01. 2025 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej aj "prípravné konanie") pre navrhnutý obvod JPÚ Široké znázornený na mapovom podklade, ktorý tvoril prílohu žiadosti.

K žiadosti boli priložené nasledujúce listiny, taktiež v elektronickej forme (prílohy žiadosti):
1) zoznam parciel,
2) zoznam účastníkov,
3) návrh obvodu JPÚ Široké.

Správny orgán nariadil prípravné konanie za účelom posúdenia splnenia predpokladov povolenia pozemkových úprav (ďalej aj "PÚ") formou JPÚ. Osobitosti JPÚ vedených z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úprav sú stanovené v § 8d zákona o pozemkových úpravách (predpoklady prípravného konania k povoleniu JPÚ):
1) Preukázanie financovania JPÚ (Žiadateľ o JPÚ vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 (§ 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách)).
2) Súlad budúceho účelu využitia pozemkov v obvode JPÚ s územným plánom obce (Budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva a žiadateľ je povinný predložiť súhlas dotknutého orgánu podľa osobitného predpisu (§ 8d ods. 2 zákona o pozemkových úpravách)).
3) Preukázanie účelnosti JPÚ podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úprav (§ 8d ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).
4) Preukázanie záujmu o vykonania JPÚ podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách (§ 8d ods. 3 zákon o pozemkových úpravách).
5) Zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností (ROEP, KN) (§ 8 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách).

S cieľom zistenia relevantných skutočností pre navrhovaný obvod JPÚ správny orgán realizoval procesné úkony stanovené demonštratívne v ustanovení § 7 ods. 4 v nadväznosti na § 8b ods. 4 zákona o pozemkových úpravách (procesné úkony prípravného konania):
- vykonal potrebné zisťovanie,
- prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností (ďalej aj "KN"),
- prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokoval s orgánmi štátnej správy na úseku KN stav údajov KN,
- zabezpečil od orgánov územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu,
- prerokoval s orgánmi územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu JPÚ,
- zabezpečil informovanosť účastníkov konania o plánovanom konaní,
- v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor,
- obstaral odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán v rámci hodnotenia výsledkov prípravného konania získaných prostredníctvom procesných úkonov (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách) konštatuje:

1) Dňa 29. 09. 2025 žiadateľ v zmysle § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách predložil správnemu orgánu zmluvu o dielo označenú ako "JPÚ Široké HD 2/2025" uzavretú v zmysle §§536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb.

medzi žiadateľom a spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO 31672655, so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov ako právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách (ďalej aj "zmluva o dielo").

Podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav a ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa § 25a, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom, s ústredným orgánom štátnej správy podľa § 8f, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané podľa § 2 ods. 1 písm. i), alebo s inou osobou, na ktorej žiadosť sú pozemkové úpravy povolené.

Podľa § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané. To platí aj pri dôvodoch pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. c).

Predloženou zmluvou o dielo bolo preukázané zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ.

2) Žiadateľ vo svojej žiadosti okrem iného uviedol, že usporiadanie vlastníctva k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ by umožnilo užívať pozemky a stavby v súlade s územným plánom. Obec Široké sa vo svojom liste z 05. 03. 2025 vyjadrila, že cit. "v aktuálnej platnej územnoplánovacej dokumentácii, územný plán obce - zmeny a doplnky č. 2, dátum 03/2014, výkrese č. 9 schéma záväzných časti a verejnoprospešných stavieb sa pozemky nachádzajú v ploche výroby a technickej vybavenosti (skutkový stav). Podľa regulatívov zadefinovaných v záväznej časti bod 1.7 pre funkčné plochy výroby platia tieto záväzné regulatívy:
a) územie slúži pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
b) na území je prípustné umiestňovať objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály, maloobchodné činnosti a služby, servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť, skladové objekty, účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
c) Na území je zakázané umiestňovať plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.
Limity pre novú výstavbu sú stanovené pre výrobu takto: maximálna podlažnosť - 2 nadzemné podlažia, zastavanosť pozemku 70 %.

Vyjadrením obce k funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ v zmysle územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Široké bol preukázaný súlad budúceho účelu využitia pozemkov s územným plánom obce.

3) V záujmovom území sa nachádzajú stavby, pod ktorými nie je usporiadané vlastníctvo k pozemkom a taktiež so známymi vlastníkmi sú v podielom vlastníctve neznámi vlastníci, čo značne komplikuje nakladanie a riadne hospodárenie na pozemkoch. Pozemkové úpravy v tomto prípade ako komplexný nástroj na usporiadanie pozemkového vlastníctva sú vhodným inštitútom pre nové racionálne usporiadanie vlastníctva k pozemkom za účelom majetkovoprávneho vyporiadania sa pod stavbami, vytvorenia pozemkov vhodných tvarov pre ich budúce využitie, sprístupnenia pozemkov zabezpečením vhodnej siete verejných, prípadne spoločných zariadení a opatrení.

Realizácia pozemkových úprav v takto navrhnutom obvode JPÚ je účelným nástrojom usporiadania pozemkového vlastníctva v tomto záujmovom území.

4) Správny orgán formou anketových lístkov (návratiek) zisťoval záujem o vykonanie JPÚ v záujmovom území. Žiadateľ v záujmovom území v čase vykonávania prieskumu záujmu (09/2025 - 10/2025) vlastnil cca 80 % výmery pozemkov. Nakoľko žiadateľ má záujem o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, záujem o pozemkové úpravy bol preukázaný.

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj "SPF") zaslal k zisťovaniu záujmu svoju odpoveď z 31. 10. 2025, v ktorej uviedol, cit.: "Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ v katastrálnom území Široké má záujem o usporiadanie pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v navrhovanom

obvode JPÚ Široké, a to za podmienky, že s realizáciou budú súhlasiť aj známi vlastníci so známym pobytom (okrem žiadateľa o JPÚ) a ich výmera spolu presiahne 50 % výmery pozemkov známych vlastníkov so známym pobytom v obvode JPÚ (okrem výmery žiadateľa), nie z celkovej výmery obvodu JPÚ (t.j. viac ako 1724 m2)."

Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie") na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Z ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. nevyplýva, že by zákon pri zisťovaní záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ stanovoval akúkoľvek kategorizáciu vlastníkov, na záujem ktorých by sa pri vyhodnocovaní splnenia tohto predpokladu k povoleniu pozemkových úprav nesmelo alebo nemalo prihliadať. Z tohto dôvodu správny nevyhodnotil vyjadrenie SPF ako jednoznačný, jasný a nespochybniteľný záujem o pozemkové úpravy, nakoľko jeho záujem bol podmienený skutočnosťami, ktoré vôbec zákon neupravuje.

5) ROEP pre katastrálne územie Široké bol zapísaný do KN 10/2003.

Náležitosti rozhodnutia o povolení PÚ formou JPÚ:

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá okresný úrad do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje

a) určenie obvodu pozemkových úprav,
b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,
d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26,
e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.4,
f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s odôvodnením.

Podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úprav prílohou rozhodnutia je mapový podklad, ktorý určí okresný úrad.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad v rozhodnutí podľa odseku 1 vyzve vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Podľa § 8 ods.7 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

1) Obvod jednoduchých pozemkových úprav

Podľa § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

Podľa § 3 ods. 2 prvá veta zákona o pozemkových úpravách, ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak.

Podľa § 4 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú.

Podľa § 8b ods. 1 prvá veta zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Obvod jednoduchých pozemkových úprav bol žiadateľom navrhnutý ako ucelený funkčný celok tvorený pozemkami v areáli bývalého hospodárskeho dvora, kde vykonanie pozemkových úprav sa javí ako vhodný a účelný nástroj na usporiadanie pozemkového vlastníctva. V tejto etape prípravného konania, ako bol zistený skutkový stav z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii ako aj z miestneho zisťovania, správny orgán nevidel dôvod zasahovať do takto navrhnutých hraníc obvodu JPÚ. Z uvedeného dôvodu správny orgán určil obvod JPÚ tak, ako bol žiadateľom navrhnutý.

Správny orgán presne určil pozemky, ktoré tvoria obvod JPÚ, a na ktoré sa bude vzťahovať režim pozemkových úprav. Do obvodu projektu JPÚ neboli zahrnuté pozemky s režimom podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, z tohto dôvodu vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ani nie sú uvedené pozemky, pre ktoré by platil tento režim § 4 ods.4 zákona o pozemkových úpravách.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je mapový podklad, na ktorom sú graficky znázornené hranice obvodu JPÚ. V prípade rozdielností v písomnom vyhotovení rozhodnutia a jeho mapovom podklade z dôvodu
chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností platia údaje obvodu pozemkových úprav zobrazené v mapovom podklade.

2) Lehota na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav

Podľa § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách združenie účastníkov nevznikne, ak počet známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Podľa § 7 ods. 4 písm. f) in fine zákona o pozemkových úpravách správny orgán v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,

V čase zriaďovanie prípravného výboru pre prípravné konanie JPÚ Široké počet známych vlastníkov bol väčší ako 10. V čase vydania rozhodnutia o povolení pozemkových úprav, počet známych vlastníkov klesol pod 10, čím vlastne nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav. Z tohto dôvodu vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nie je uvedená ani lehota na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

3) Obmedzenie účastníkov v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách

Podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v § 4 ods. 4.

Správny orgán vo svojej výrokovej časti zadefinoval úkony, na ktoré sa obmedzenie podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách vzťahuje.

4) Skladba a rozsah vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav

Skladbu a rozsah dokumentácie pozemkových úprav správny orgán určil vzhľadom na etapy, v ktorých sa pozemkové úpravy realizujú (§ 7a zákona o pozemkových úpravách), dôvod, pre ktorý sú JPÚ vedené (§ 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách), zmluvu o dielo a taktiež s prihliadnutím na to, aby boli JPÚ vykonávané v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka (§ 1 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách).

5) Zápis porastu na cudzom pozemku - výzva

Podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad v rozhodnutí podľa odseku 1 vyzve vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6) Informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Podľa § 8 ods.7 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Správny orgán vychádzajúc zo zmluvy o dielo určil v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ.

Osobitosti jednoduchých pozemkových úprav realizovaných z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu.6ae) Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu.6ae) Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.

Podľa § 8d ods. 5 zákona o pozemkových úpravách vlastníci pozemkov môžu v zásadách umiestnenia nových pozemkov prijať zásadu, že na výmeru potrebnú na vybraný nový pozemok určený na verejné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 3 písm. f) prispejú všetci vlastníci podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a tento pozemok nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby tohto zariadenia po dni nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom podľa § 14 ods. 5. V zásadách umiestnenia nových pozemkov môžu vlastníci pozemkov prijať zásadu, že pozemok podľa prvej vety nemožno scudziť ani zaťažiť; toto obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí. Obmedzenie podľa tretej vety sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Pre posudzovanie primeranosti nových pozemkov

podľa § 11 ods. 4 a 5 sa za výmeru alebo hodnotu pôvodných pozemkov považuje výmera alebo hodnota znížená o príspevok podľa prvej vety.

Podľa § 8d ods. 6 zákona o pozemkových úpravách na verejné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 3 písm. f) štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov, ak tieto neboli použité na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7.

Podľa § 8d ods. 7 zákona o pozemkových úpravách vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom podľa odseku 1 a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav.

Oznámenie rozhodnutia o povolení pozemkových úprav

Podľa § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1, 3 zákona o pozemkových úpravách)
a) vlastníci pozemkov v obvode JPÚ okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v bode 4,
b) nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) Slovenský pozemkový fond
f) správca,
g) obec alebo vyšší územný celok,
h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených vyššie (bod a, – d,).

Podľa § 25 ods. 5 Správneho poriadku ak má účastník konania zástupcu s plnomocenstvom na celé konanie, písomnosť určená do vlastných rúk sa doručuje iba tomu zástupcovi. Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa vzťahujú na toto doručovanie. Ak však účastník konania má osobne v konaní niečo vykonať, doručuje sa písomnosť nielen zástupcovi, ale aj jemu.

Vzhľadom na počet účastníkov JPÚ, ktorý je nižší ako 50, správny orgán predmetné rozhodnutie oznámi doručením jeho písomného vyhovenia všetkým účastníkom konania do vlastných rúk.

Poučenie

Podľa § 24 ods. 1 Správneho poriadku dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa § 51 ods. 1 Správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § § 25a Správneho poriadku na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 305/2013 Z. z. elektronické podanie a elektronický úradný dokument sa doručuje elektronicky, pričom miestom na elektronické doručovanie je elektronická schránka, ktorá je aktivovaná. Elektronické doručovanie elektronického podania a elektronického úradného dokumentu sa vykoná spôsobom podľa tohto zákona, ak osobitné predpisy pri spôsobe doručovania elektronickými prostriedkami neustanovujú inak; ustanovenie prvej vety tým nie je dotknuté.

Podľa § 29 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. do vlastných rúk sa elektronicky doručujú elektronické dokumenty, ktoré sú podľa tohto zákona z hľadiska právnych účinkov totožné s dokumentom v listinnej podobe, o ktorom osobitné predpisy ustanovujú, že sa doručujú do vlastných rúk.

Podľa § 31a ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. listinným rovnopisom elektronického úradného dokumentu je vyhotovenie elektronického úradného dokumentu, vrátane jeho príloh, v listinnej podobe vrátane identifikácie toho, kto elektronický úradný dokument autorizoval a informácie o spôsobe autorizácie a čase autorizácie.

Podľa § 31a ods. 3 zákona č. 305/2013 Z. z. listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu má rovnaké právne účinky ako elektronický úradný dokument, z ktorého bol vyhotovený. Doručenie listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu má rovnaké právne účinky ako doručenie elektronického úradného dokumentu.

Podľa § 31a ods. 10 zákona č. 305/2013 Z. z. ak poštovú zásielku s listinným rovnopisom elektronického úradného dokumentu nemožno dodať adresátovi, na účely doručenia podľa osobitných predpisov sa za deň vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi považuje deň doručenia informácie o výsledku doručovania.

Podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. elektronická úradná správa, vrátane všetkých elektronických dokumentov, sa považuje za doručenú, ak nie je adresátom orgán verejnej moci a doručuje sa do vlastných rúk, dňom, hodinou, minútou a sekundou uvedenými na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.

Podľa § 32 ods. 9 zákona č. 305/2013 Z. z. ak k elektronickému doručeniu dôjde v deň štátneho sviatku alebo v deň pracovného pokoja, lehota na konanie alebo na vykonanie úkonu, ktorej začiatok je spojený s okamihom elektronického doručenia, začne plynúť najbližší nasledujúci pracovný deň; to neplatí, ak osobitný predpis ustanovuje alebo z povahy konania alebo úkonu vyplýva, že orgán verejnej moci alebo iná osoba sú povinní konať aj v deň, ktorý je štátnym sviatkom, alebo v deň pracovného pokoja.

V súlade s § 53 a násl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

1
mapový podklad - obvod JPÚ Široké

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa
JUDr. Martin Tobiaš, advokát, Protifašistických bojovníkov 4, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Margita Gazdová, Široké 304, 082 37 Široké, Slovenská republika
MUDr. Peter Smolko, Gudernova 293/10, 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Miroslav Timko, Široké 122, 082 37 Široké, Slovenská republika
Bc. Mária Čechová, Široké 122, 082 37 Široké, Slovenská republika
Beáta Gazdová, Široké 304, 082 37 Široké, Slovenská republika
Miroslav Hvizdoš, Mudroňova 5008/10, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Miroslav Hvizdoš, Mudroňova 5008/10, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Peter Hvizdoš, Široké 586, 082 37 Široké, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké, Slovenská republika
Agrovit Branisko, s.r.o., Bertotovce 151, 082 35 Bertotovce, Slovenská republika

Príloha č.4

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu
OU-PO-PLO1-2026/012142-083

Prešov
29. 05. 2026

Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej aj „správny orgán") podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách") v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) povolených na základe žiadosti spoločnosti AspF, s.r.o., IČO 51189496, so sídlom Široké 740 (ďalej aj "žiadateľ"), realizovaných v časti katastrálneho územia Široké z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, v etape úvodných podkladov takto rozhodol:

Výrok

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor

1. u s t a n o v u j e do konania o JPÚ realizovaných v časti katastrálneho územia Široké v zmysle § 36 Správneho poriadku v nadväznosti na § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách znalca v Odbore Stavebníctvo, Odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Petra Štenka, bytom Magurská 7, 080 01 Prešov, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej aj "MS SR") pod evidenčným číslom 913446 (ďalej aj "znalec").

2. u k l a d á znalcovi vyhotoviť znalecký posudok na určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj "vyhláška č. 492/2004 Z. z.") v obvode projektu JPÚ určenom rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PO-PLO1-2026/012142-071 z 12. 01. 2026 v lehote 60 dní od výzvy správneho orgánu po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v troch vyhotoveniach. Podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO 31672655, sídlo Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej aj "zhotoviteľ"). Náklady na znalecký posudok uhrádza v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2026/012142-071 z 12. 01. 2026 rozhodol o povolení pozemkových úprav realizovaných formou JPÚ pre časť katastrálneho územia Široké (ďalej aj "rozhodnutie o povolení JPÚ") z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

13 17544005 001_20260604_189/69 GM: 13 BS: 4 2/3

Rozhodnutím o povolení JPÚ správny orgán okrem iného určil obvod projektu JPÚ, pričom osobitosti JPÚ vykonávaných z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách sú stanovené v § 8d zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.

Podľa § 36 Správneho poriadku ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 42ja ods. 2 zákona o pozemkových úpravách znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1).

Podľa § 26 ods. 1 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Správny orgán na základe vyššie uvedeného týmto rozhodnutím ustanovil do konania o pozemkových úpravách realizovaných formou JPÚ v časti katastrálneho územie Široké (určený obvod JPÚ) znalca, Ing. Petra Štenka, bytom Magurská 7, Prešov za účelom vyhotovenia znaleckého posudku v troch vyhotoveniach v lehote 60 dní od výzvy správneho orgánu po právoplatnosti tohto rozhodnutia, predmetom ktorého má byť určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ podľa osobitného predpisu - vyhlášky č. 492/2004 Z. z. vychádzajúc pritom z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. Podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ.

Náklady na znalecký posudok uhrádza v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ.

Rozhodnutie o ustanovení znalca sa oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou - listina sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Správny orgán zároveň informatívne zverejní predmetnú listinu na úradnej tabuli obce Široké vrátane jej webového sídla ako aj na webovom sídle správneho orgánu.

Poučenie

V súlade s § 53 a násl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal - Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 08001 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručenie rozhodnutia (v zmysle § 42ja ods.1 zákona o pozemkových úpravách):
- verejnou vyhláškou (§ 26 Správneho poriadku) na:

1) úradnej tabuli správneho orgánu vyvesenou od ..... , do ..... podpis, pečiatka

2) Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET)

Informatívne zverejnenie na:
- úradnej tabuli Obce Široké
- webovom sídle Obce Široké
- webovom sídle správneho orgánu

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Peter Štenko, Magurská 7006/7, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Na vedomie

Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov 1

13 17544005 001_20260604_189/67 GM: 13 BS: 3 3/3

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

21

17943800

Ing. Peter Štenko
Magurská 7006/7
080 01 Prešov
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-PLO1-2026/012142-088	JUDr. Daniela Babila/ 051/7485910	06. 07. 2026

Vec
Výzva na vyhotovenie znaleckého posudku

Na základe rozhodnutia o ustanovení znalca č. OU-PO-PLO1-2026/012142-083 z 29. 05. 2026 právoplatného dňa 02. 07. 2026 Vás správny orgán v zmysle § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. vyzýva na vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v obvode projektu JPÚ Široké určenom rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PO-PLO1-2026/012142-071 z 12. 01. 2026 v lehote 60 dní od doručenia tejto výzvy v troch vyhotoveniach.

Podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytne zhotoviteľ projektu JPÚ Široké, Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO 31672655, Masarykova 16, Prešov. Náklady na znalecký posudok uhrádza v zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. žiadateľ o JPÚ.

S pozdravom

3 prílohy
Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou JPÚ

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421517485910	daniela.babila@minv.sk	www.minv.sk	00151866

001_20260708_530/121 GM: 21 BS: 30

3/10

Úradný list_D001-01_Úradný list.xml

List 3/10

Príloha č.5

PCE®
PROGRES CAD ENGINEERING
S. R. O.
B = 48° 59' 21" L = 21° 14' 53"

Masarykova 16, P.O.Box 107
080 01 Prešov, Slovenská republika
tel.: +421 (0)51 7580 560-1
fax: +421 (0)51 7580 573
e-mail: pce@pce.sk
internet: http://www.pce.sk

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	**Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Široké, lokalita hospodársky dvor**
Názov etapy:	**Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav**
Kraj:	**Prešovský (7)**
Okres:	**Prešov (707)**
Obec:	**Široké (525 260)**
Katastrálne územie:	**Široké (860 948)**
Správny orgán:	**Okresný úrad Prešov** Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10 080 01 Prešov
Označenie zmluvy o dielo:	**Zmluva o dielo „JPÚ Široké HD 2/2025“** zo dňa 24. 09. 2025
Objednávateľ prác:	**AspF, s.r.o.** Široké č. 740 082 37 Široké
Zhotoviteľ prác:	**Progres CAD Engineering, s.r.o.** Masarykova 16 080 01 Prešov
Zodpovedný projektant:	**Ing. Peter Repáň**
Autorizačne overil:	**Ing. Jozef Klučiar**
Spracovali:	**Ing. Martina Sraliková, Ing. Peter Repáň**
Zahájenie prác:	**marec 2026**
Ukončenie prác:	**máj 2026**

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo s označením **„JPÚ Široké HD 2/2025“** zo dňa **24. 09. 2025, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Široké, lokalita hospodársky dvor**, obec Široké, okres Prešov, kraj Prešovský, (ďalej len „JPÚ“), naša spoločnosť **Progres CAD Engineering, s.r.o.**, vykonala v mesiacoch marec 2026 až máj 2026 geodetické a kartografické práce a projektantské práce pre etapu spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav **Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav** (názov etapy podľa zmluvy o dielo „1.1.1. Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav“).

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä v zmysle:

- **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- **vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Z. z.** o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely PÚ,
- **vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z.** o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
- **zákona Národnej rady SR** (ďalej len „NR SR“) **č. 162/2004 Z. z.** katastri nehnuteľnosti a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),
- **vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR** (ďalej len „ÚGKK SR“) **č. 461/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon,
- **zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
- **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografi, najmä jej prílohy č. 1,
- a podľa **Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**, označenie **MN 74.20.73.46.30**, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“),
- a **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho **Dodatku č. 1**, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“).

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Široké, lokalita hospodársky dvor, boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ-PO-PLO“), číslo **OU-PO-PLO1-2026/012142-071**, zo dňa **12. 01. 2026** (*príloha č. 1*).

2. Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi pre spracovanie tejto etapy diela boli:

- Rozhodnutie správneho orgánu o povolení pozemkových úprav
- Údaje z katastrálneho operátu platné ku dňu 09. 03. 2026
- Účelová mapa polohopisu a výškopisu
- Ortofotomozaika z územia východného Slovenska, 25 cm/bod, rok 2022

Na prešetrenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav boli využité analógové grafické podklady, ktoré sme pripravili ako sútlač ortofotomáp s rozlíšením 0,25 m/bod, vektorovej katastrálnej mapy, vektorovej katastrálnej mapy určeného operátu, zameraného polohopisu a výškopisu a navrhovaného obvodu projektu JPÚ. Tieto podklady boli predložené komisii na zisťovanie priebehu hranice obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (ďalej aj „komisia").

3. Komisia na zisťovanie priebehu hranice obvodu jednoduchých PÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov

Komisia na zisťovanie priebehu hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu na zasadnutí dňa **12. 05. 2026 na Obecnom úrade v Širokom** rozhodla o priebehu obvodu JPÚ a o zmenách druhov pozemkov podľa skutočného stavu.

Účelom tohto stretnutia bolo komisionálne prešetrenie priebehu hranice obvodu projektu JPÚ a jej porovnanie so skutočne užívaným stavom pozemkov. Bol zistený nesúlad medzi reálnym stavom v teréne a navrhovanou hranicou obvodu projektu.

Presná výmera obvodu projektu JPÚ je **29 217 m^2**.

Podrobnosti z komisionálneho zisťovania sú uvedené v **Zápisnici s prezenčnou listinou, ktorá je súčasťou tejto technickej správy ako *príloha č. 2***.

4. Meračské práce a spracovanie údajov

Meračské práce v teréne sme vykonali ihneď po ukončení prípravných prác a vyhotovení podkladov pre terénne práce. Overovanie, vytyčovanie a meranie hranice obvodu jednoduchých PÚ sme vykonali v 3. triede presnosti.

Polohové a výškové zameranie podrobných bodov bolo vykonané pomocou systému GNSS (Globálny navigačný satelitný systém) metódou RTN (Real Time Network) s pripojením na Slovenskú priestorovú observačná službu (SK*POS*®), GNSS prijímačom Leica GS18T (v. č. 3601536) alebo GNSS smart anténou Leica Zeno GG04 (v. č. 207574) v kombinácii s tachymetrickou metódou pomocou univerzálnej meracej stanice Leica FlexLine TS06plus (v. č. 1412143). Body merané GNSS technológiou, boli určené s pripojením na SKPOS s využitím základnej transformácie s prihlasovacím menom xprogres1 a xprogres2.

Hranice obvodu jednoduchých PÚ boli na vybraných miestach v teréne vytýčené, následne dočasne stabilizované a zamerané za účelom vyhotovenia záznamov podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ").

Viac informácií viď zápisnicu zo stretnutia komisie v *prílohe č. 2*.

Výsledky merania sú zachytené v ostatných častiach elaborátu najmä v **priloženom Zázname podrobného merania zmien (ZPMZ) č. 1697**.

Spracovanie meraní a výpočty boli vykonané v geodetickom výpočtovom systéme GeoWCalc. Grafické spracovanie ZPMZ bolo vykonané v grafických systémoch Microstation a Kokeš.

6. Záver

Záverečnými výstupmi v zmysle zmluvy o dielo a DMN z tejto etapy projektu jednoduchých PÚ sú:

V analógovej forme:

- Technická správa, ktorej prílohami je Rozhodnutie o povolení a Zápisnica zo zasadania komisie zo dňa 12. 05. 2026
- ZPMZ na geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav číslo 1697 s prílohami

V elektronickej forme (na elektronickom médiu):

- Technická správa s prílohami vo formáte PDF s názvom **860948_J1_OPPU_VZR_TSPa.pdf**
- ZPMZ č. 1697 na geodetické určenie hranice obvodu projektu vo formáte PDF s názvom **860948_J1_OPPU_VZR_ZPMZ.pdf**
- Grafické údaje určenia hranice obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **860948_J1_OPPU_VZR_OPm.vgi**
- Zoznam súradníc meraných bodov obvodu projektu vo formáte TXT s názvom **860948_J1_OPPU_VZR_OPm.txt**

Písomné údaje určenia hranice obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte pozemkových úprav XML nebol vyhotovený.

Výsledný elaborát sme vyhotovili v dvoch vyhotoveniach.

9. Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Rozhodnutie o povolení JPÚ číslo OU-PO-PLO1-2026/012142-071, zo dňa 12. 01. 2026
Príloha č. 2 – Zápisnica zo zasadania komisie na zistenie hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav a posúdenia zmien druhov pozemkov zo dňa 12. 05. 2026

V Prešove dňa 26. 05. 2026

Spracoval: Ing. Martina Sraliková, Ing. Peter Repáň

Zodpovedný projektant:

Ing. Peter Repáň
projektant pozemkových úprav
Progres CAD Engineering, s.r.o.
Masarykova 16
080 01 Prešov

Z á p i s n i c a

z rokovania komisie zriadenej v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.
(ďalej aj „zákon o PÚ“) pre jednoduché pozemkové úpravy (ďalej aj „JPÚ“)
realizované v časti katastrálneho územia Široké (ďalej aj „komisia“)
ohľadom prešetrenia priebehu hraníc obvodu JPÚ Široké a zistenia zmien druhov pozemkov
podľa skutočného stavu v teréne z 12. 05. 2026
spísaná na správnom orgáne

Dňa 12. 05. 2026 sa uskutočnilo rokovanie komisie v zložení podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice za účasti zhotoviteľa Ing. Petra Repaňa za spoločnosť Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO 31672655, so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej aj „zhotoviteľ“) spojené s terénnou obhliadku, ohľadom prešetrenia priebehu hraníc obvodu JPÚ Široké a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne na základe podkladov dodaných zhotoviteľom dňa 17. 04. 2026, ktoré tvoria súčasť tejto zápisnice:

1) Bilancia druhov pozemkov – Doterajší stav druhov pozemkov evidovaných v registri „C“

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV
Doterajší stav druhov pozemkov evidovaný v registri "C"

Názov projektu: **JPÚ Široké, lokalita hospodársky dvor**

KLADPAR				
parcelné číslo	druh pozemku vedený v katastri		kód spôsobu využívania pozemku vedený v katastri nehnuteľností	výmera (m^2)
	kód	popis		
1383	2	orná pôda	1	474
1361	11	vodná plocha	11	227
1367/1	11	vodná plocha	11	956
1085/1	2	orná pôda	1	23671
1085/2	2	orná pôda	1	1107
1085/3	2	orná pôda	1	2161
1084/1	14	ostatná plocha	37	600
1083/1	7	trvalý trávny porast	7	21
Spolu				**29217**

Legenda:
Kód spôsobu využívania pozemku:
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú
11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné
Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

V Širokom dňa 16. 04. 2026

2) Bilancia druhov pozemkov – Súpis nesúladov druhov pozemkov

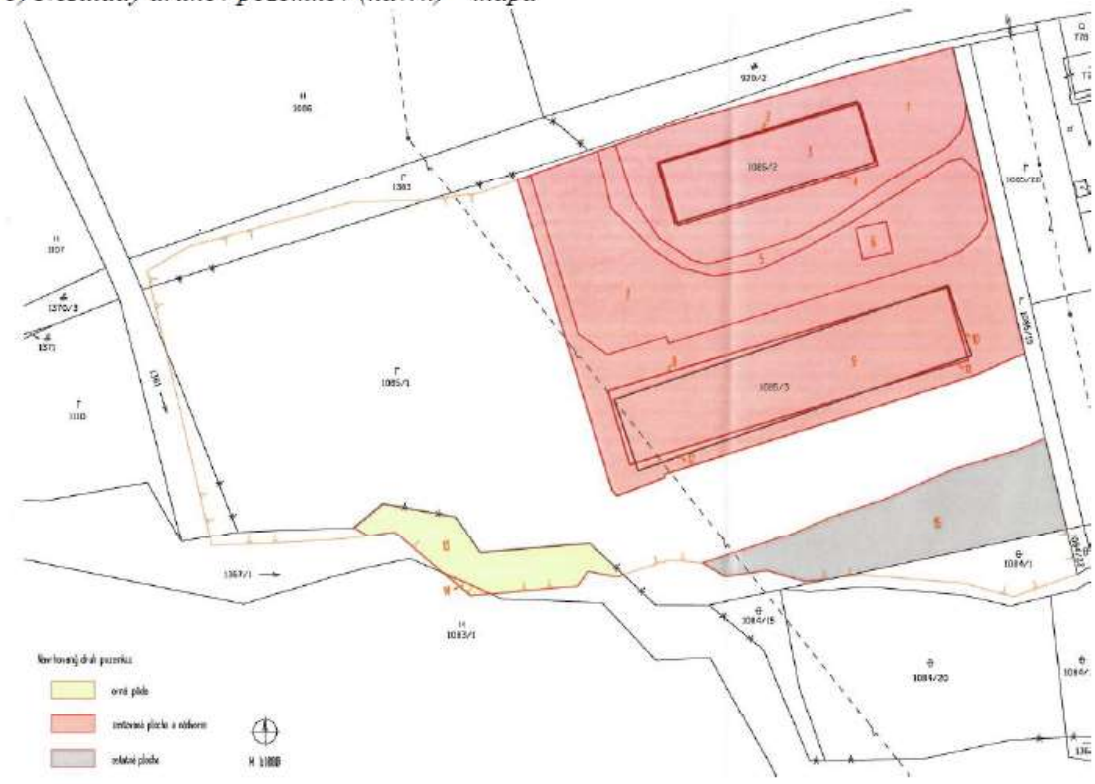
BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Súpis nesúladov druhov pozemkov

Názov projektu: **JPÚ Široké, lokalita hospodársky dvor**

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera (m^2)
číslo objektu s nesúladom druhu pozemku	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
1	1085/1	2	orná pôda	4	13	zastavaná plocha a nádvorie	2333
2	1085/2	2	orná pôda	4	13	zastavaná plocha a nádvorie	47
3	1085/2	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	1060
4	1085/1	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	62
5	1085/1	2	orná pôda	7	13	zastavaná plocha a nádvorie	3109
6	1085/1	2	orná pôda	5	13	zastavaná plocha a nádvorie	82
7	1085/1	2	orná pôda	6	13	zastavaná plocha a nádvorie	2996
8	1085/1	2	orná pôda	8	13	zastavaná plocha a nádvorie	156
9	1085/3	2	orná pôda	8	13	zastavaná plocha a nádvorie	2061
10	1085/3	2	orná pôda	7	13	zastavaná plocha a nádvorie	20
11	1085/1	2	orná pôda	8	13	zastavaná plocha a nádvorie	15
12	1085/3	2	orná pôda	7	13	zastavaná plocha a nádvorie	80
13	1367/1	11	vodná plocha	1	2	orná pôda	810
14	1083/1	7	trvalý trávny porast	1	2	orná pôda	21
15	1085/1	2	orná pôda	9	14	ostatná plocha	1825
SPOLU							**14677**

3) Nesúlady druhov pozemkov (návrh) – mapa



4) Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu,

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Názov projektu: **JPÚ Široké, lokalita hospodársky dvor**

Druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m^2)	podiel (%)	výmera (m^2)	podiel (%)	rozdiel (m^2)	rozdiel (%)
2	orná pôda	27413	93.83%	14399	49.28%	-13014	-44.54%
7	trvalý trávny porast	21	0.07%	0	0.00%	-21	-0.07%
X	poľnohospodárska pôda	27434	93.90%	14399	49.28%	-13035	-44.61%
10	lesný pozemok	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
X	lesné pozemky	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
11	vodná plocha	1183	4.05%	372	1.27%	-811	-2.78%
13	zastavaná plocha a nádvorie	0	0.00%	12021	41.14%	12021	41.14%
14	ostatná plocha	600	2.05%	2425	8.30%	1825	6.25%
X	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	1783	6.10%	14818	50.72%	13035	44.61%
SPOLU		29217	100.00%	29217	100.00%	0	0.00%

V Širokom dňa 16. 04. 2026

5) Bilancia druhov pozemkov – Komisionálne zistené druhy pozemkov podľa mapovania

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Komisionálne zistené druhy pozemkov podľa mapovania

Názov projektu: **JPÚ Široké, lokalita hospodársky dvor**

KLADMER					
číslo objektu	druh pozemku z mapovania polohopisu komisionálne zistený		kód spôsobu využívania pozemku z mapovania polohopisu	poznámka (doplňujúce údaje, popis pozemku)	výmera (m^2)
	kód	popis			
1	2	orná pôda	1		14399
2	11	vodná plocha	11		372
3	13	zastavaná plocha a nádvorie	16	Poľnohospodárska budova - senník (stavba s.č. 635)	1123
4	13	zastavaná plocha a nádvorie	18	asfaltová cesta pred senníkom, zatrávnený zadný vjazd do senníka ohraničený múrom, v okolí senníka betónové panely	2380
5	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	požiarna nádrž	82
6	13	zastavaná plocha a nádvorie	18		2996
7	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	štrková cesta, dlažba pred vstupom do priemyselnej budovy, v okolí budovy betónové panely	3209
8	13	zastavaná plocha a nádvorie	16	Priemyselná budova - výrobná hala (stavba s.č.636)	2231
9	14	ostatná plocha	37	nelesná vegetácia, zničený (rozbitý) skleník	2425
Spolu					**29217**

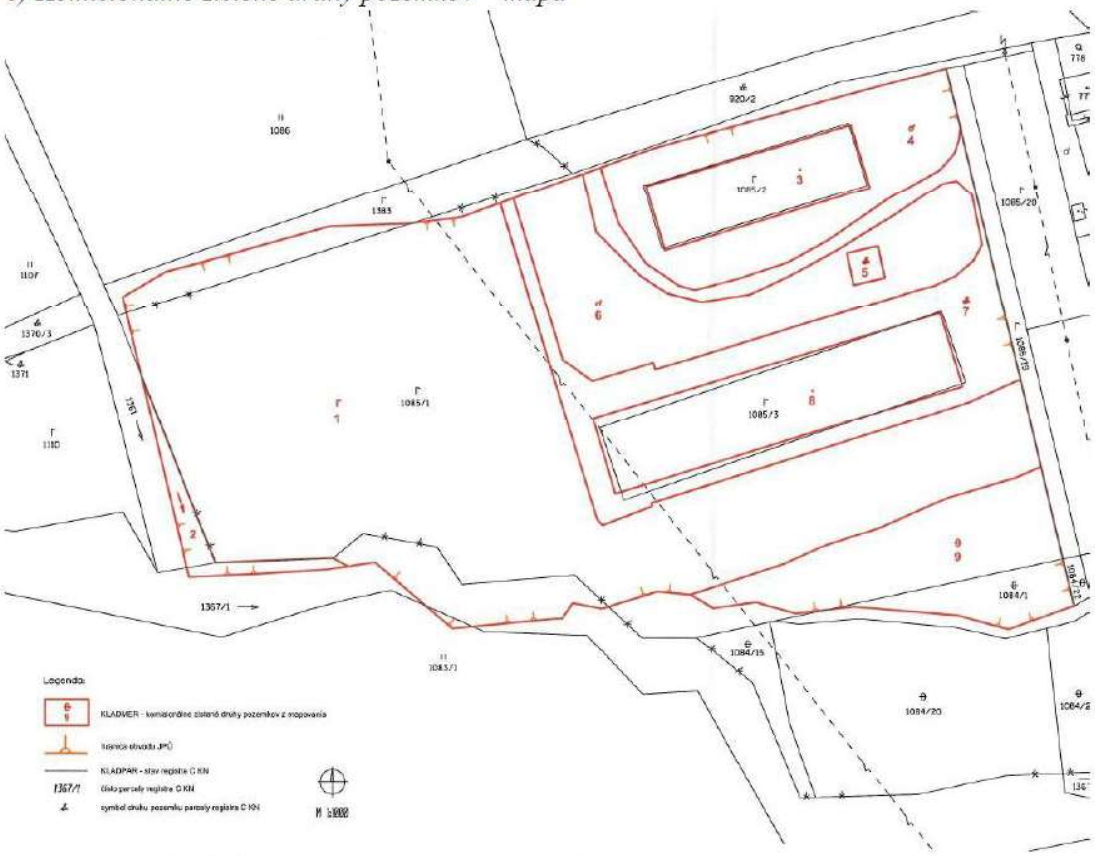
Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku:

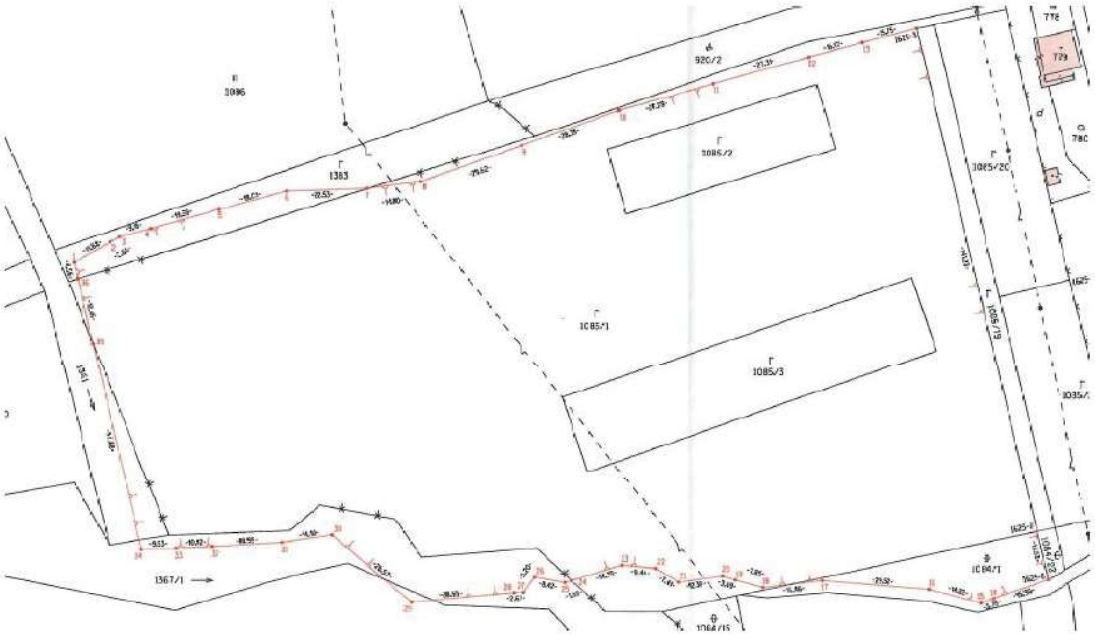
- *1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu*
- *11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)*
- *16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom*
- *18 - Pozemok, na ktorom je dvor*
- *22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,*
- *37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenim a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý*

V Širokom dňa 16. 04. 2026

6) Komisionálne zistené druhy pozemkov – mapa



7) Záznam podrobného merania zmien (ZPMZ) – úradne overený G₁—8/2026 dňa 15. 04. 2026



ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN				Číslo 1697
Kraj Prešovský	Okres Prešov	Obec Široké		Kat. územie Široké
Vyhotovil Progres CAD Eng.,s.r.o. Prešov IČO 31 672 655	Meral: Ing. Richard Repáň Dňa: 23.03.2026 Mer. prístroj: Leica GS18	Nové hranice sú označené dreveným kolíkom, klincom		Číselné určenie hranice obvodu JPÚ 31672655-29/2026
Číslo zmeny	Pol.výp.prot. /2026	Autorizačne overil		Úradne overil
List mapy VKM	Počet nových bodov PBPP 0 Podr. 36	Dňa 30.03.2026	Meno Ing. Mária Svatojánska	Dňa 15-04-2026 Číslo G2-4/2026 Meno Ing. Eva Straková
Pridelenie údajov katastrálneho operátu Čísla parciel: žiadne Čísla PBPP : žiadne Pridelené dňa : 24.03.2026 Odtlačok riadkovej pečiatky a podpis	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Odtlačok pečiatky a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Odtlačok pečiatky a podpis

I. Prešetrenie priebehu hraníc obvodu JPÚ

Komisia v teréne prešla dostupné časti hranice obvodu JPÚ, ktorý bol určený rozhodnutím správneho orgánu o povolení pozemkových úprav formou JPÚ č. OU-PO-PLO1-2026/012142-071 z 12. 01. 2026 a to hranicou vymedzenou vlastníckym právom k pozemkom (po vlastníckych hraniciach EKN parciel). Obvod projektu JPÚ predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav. Takto určený obvod JPÚ Široké bol graficky znázornený do technickej dokumentácie o priebehu hranice obvodu projektu JPÚ (ZPMZ podľa ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.), ktorá sa v zmysle § 9 ods. 14 zákona o PÚ prevezme do katastra nehnuteľností (ďalej aj „KN“).

Fotodokumentácia z priebehu hraníc obvodu JPÚ Široké







II. Zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne

Z terénnej obhliadky ako aj z podkladov predložených zhotoviteľom dňa 17. 04. 2026 vyplynulo, že pozemky znázornené na mape Nesúladov druhov pozemkov (návrh) ako objekty č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 sú v KN vedené ako orná pôdy, v skutočnosti ide o zastavanú plochu a nádvorie. Popis objektov na predmetných plochách je uvedený v bilancii druhov pozemkov – Komisionálne zistené druhy pozemkov podľa mapovania.

Fotodokumentácia plôch – objektov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 podľa mapy mape Nesúladov druhov pozemkov (návrh)








Rovnako bol zistený nesúlad druhov pozemkov na pozemkoch znázornených na mape Nesúladov druhov pozemkov (návrh) ako objekty č. 13 a 15. Plocha označená ako objekt č. 13 na mape Nesúladov druhov pozemkov (návrh) je v KN vedená ako vodná plocha. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (ďalej aj „SVP“) sa v liste z 16. 04. 2025 vyjadril, že:

> V navrhovanom obvode preteká aj Bezmenný ľavostranný prítok VVVT Svinky ID 4-32-03-1825 (správcovský názov Kanál, cca rkm zaústenia 44,000), ktorý nie je vedený v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Košice. O vyjadrenie je preto potrebné požiadať jeho správcu - Hydromeliorácie, š.p., Bratislava.

HYDROMELIORÁCIE, š. p. sa v liste z 15. 04. 2026 vyjadril, že:

> Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Široké **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe HYDROMELIORÁCIE, š. p.

Ako navrhnutý druh pozemku bol v bilancii druhov pozemkov – Súpis nesúladov druhov pozemkov uvedený orná pôda, v skutočnosti sa jedná o trvalý trávnatý porast (ďalej aj „TTP“).

Fotodokumentácia plochy – objektu č. 13 podľa mapy Nesúladov druhov pozemkov (návrh)



Plocha znázornená ako objekt č. 15 na mape Nesúladov druhov pozemkov (návrh) je v KN vedená ako orná pôda, pričom sa v skutočnosti jedná o nelesnú vegetáciu, kde sa nachádza zničený skleník, navrhnutý bol druh pozemku ostatná plocha.

Fotodokumentácia plochy navrhnutej ako ostatná plocha – objekt č. 15 podľa Súpisu nesúladov druhov ako aj podľa mapy Nesúladov druhov pozemkov (návrh)







Plocha zameraná ako objekt č. 14 na mape Nesúladov druhov pozemkov (návrh) je v KN vedená ako TTP, pričom bol navrhnutý druh pozemku orná pôda. Komisia v tomto prípade však nezistila nesúlad medzi evidenciou v KN a skutočným stavom, a preto navrhla ponechať druh pozemku evidovaný v KN.

Zistené skutočnosti ohľadom druhu pozemku k objektom č. 13 a 14 bolo potrebné opraviť v predložených podkladoch.

Obhliadkou komisia ďalej zistila zmenu druhu pozemku na časti parcely CKN 1085/1 zameranej ako objekt č. 1 na mape Komisionálneho zistenia DRP, ktorá je vedená v KN ako orná pôda, v skutočnosti zodpovedá charakteru TTP. Podľa prílohy č. 8 vyhlášky č. 508/2004 Z. z. sú orná pôda a TTP vymedzené podľa spôsobu využívania jednotlivých druhov pozemkov:

Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné záhradné plodiny. Pozemok využívaný na pestovanie viacročných krmovín. Pozemok, na ktorom je postavené parenisko, skleník, japan zriaďovaný na ornej pôde. Pozemok dočasne zatrávnený. Pozemok využívaný ako škôlka ovocných a okrasných stromov, viničová škôlka a škôlka pre chmeľové sadivo.
Trvalý trávny porast	Pozemok lúk a pasienkov trvalo porastený prirodzenými trávami lúk a pasienkov na danom stanovišti. Pozemok dočasne využívaný na pestovanie vianočných stromčekov, okrasnej zelene.

Na predmetnom objekte je podľa agrovrstiev ZBGIS ako aj podľa GSSA 2025 (LPIS 2025) vedený iba jeden kultúrny diel 5801/1 s kultúrou TTP.



Fotodokumentácia plochy – objektu č. 1 podľa mapy Komisionálneho zistenia DRP







Závery a zistenia komisie

Závery komisie z prešetrenia priebehu hranice obvodu JPÚ Široké ako aj zo zistenia zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (zhodné aj odlišné od podkladov zhotoviteľa predložených dňa 17. 04. 2026) boli zhrnuté do opravených podkladov – bilancia druhov pozemkov z 12. 05. 2026, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zápisnice:

8) Bilancia druhov pozemkov – Doterajší stav druhov pozemkov evidovaných v registri „C“ z 12. 05. 2026

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Doterajší stav druhov pozemkov evidovaný v registri "C"

Názov projektu: **JPÚ Široké, lokalita hospodársky dvor**

KLADPAR				
parcelné číslo	druh pozemku vedený v katastri		kód spôsobu využívania pozemku vedený v katastri nehnuteľností	výmera (m^2)
	kód	popis		
1383	2	orná pôda	1	474
1361	11	vodná plocha	11	227
1367/1	11	vodná plocha	11	956
1085/1	2	orná pôda	1	23671
1085/2	2	orná pôda	1	1107
1085/3	2	orná pôda	1	2161
1084/1	14	ostatná plocha	37	600
1083/1	7	trvalý trávny porast	7	21
Spolu				**29217**

Legenda:
Kód spôsobu využívania pozemku:
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú
11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné
Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

V Širokom dňa 12. 05. 2026

9) Bilancia druhov pozemkov – Súpis nesúladov druhov pozemkov z 12. 05. 2026

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Súpis nesúladov druhov pozemkov

Názov projektu: **JPÚ Široké, lokalita hospodársky dvor**

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera (m^2)
číslo objektu s nesúladom druhu pozemku	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
1	1085/1	2	orná pôda	4	13	zastavaná plocha a nádvorie	2333
2	1085/2	2	orná pôda	4	13	zastavaná plocha a nádvorie	47
3	1085/2	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	1060
4	1085/1	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	62
5	1085/1	2	orná pôda	7	13	zastavaná plocha a nádvorie	3109
6	1085/1	2	orná pôda	5	13	zastavaná plocha a nádvorie	82
7	1085/1	2	orná pôda	6	13	zastavaná plocha a nádvorie	2996
8	1085/1	2	orná pôda	8	13	zastavaná plocha a nádvorie	156
9	1085/3	2	orná pôda	8	13	zastavaná plocha a nádvorie	2061
10	1085/3	2	orná pôda	7	13	zastavaná plocha a nádvorie	20
11	1085/1	2	orná pôda	8	13	zastavaná plocha a nádvorie	15
12	1085/3	2	orná pôda	7	13	zastavaná plocha a nádvorie	80
13	1085/1	2	orná pôda	9	14	ostatná plocha	1825
14	1367/1	11	vodná plocha	1	7	trvalý trávny porast	810
15	1085/1	2	orná pôda	1	7	trvalý trávny porast	13094
16	1383	2	orná pôda	1	7	trvalý trávny porast	473
SPOLU							***28223***

10) Nesúlady druhov pozemkov (návrh) – mapa z 12. 05. 2026



11) Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu z 12. 05. 2026

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Názov projektu: **JPÚ Široké, lokalita hospodársky dvor**

Druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m^2)	podiel (%)	výmera (m^2)	podiel (%)	rozdiel (m^2)	rozdiel (%)
2	orná pôda	27413	93.83%	0	0.00%	-27413	-93.83%
7	trvalý trávny porast	21	0.07%	14399	49.28%	14378	49.21%
X	*poľnohospodárska pôda*	27434	93.90%	14399	49.28%	-13035	-44.61%
10	lesný pozemok	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
X	*lesné pozemky*	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
11	vodná plocha	1183	4.05%	372	1.27%	-811	-2.78%
13	zastavaná plocha a nádvorie	0	0.00%	12021	41.14%	12021	41.14%
14	ostatná plocha	600	2.05%	2425	8.30%	1825	6.25%
X	*nepoľnohospodárske a nelesné pozemky*	1783	6.10%	14818	50.72%	13035	44.61%
SPOLU		**29217**	**100.00%**	**29217**	**100.00%**	**0**	**0.00%**

V Širokom dňa 12. 05. 2026

12) Bilancia druhov pozemkov – Komisionálne zistené druhy pozemkov podľa mapovania

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV
Komisionálne zistené druhy pozemkov podľa mapovania

Názov projektu: **JPÚ Široké, lokalita hospodársky dvor**

KLADMER					
číslo objektu	druh pozemku z mapovania polohopisu komisionálne zistený		kód spôsobu využívania pozemku z mapovania polohopisu	poznámka (doplňujúce údaje, popis pozemku)	výmera (m^2)
	kód	popis			
1	7	TTP	7	Trvalý trávny porast	14399
2	11	vodná plocha	11		372
3	13	zastavaná plocha a nádvorie	16	Poľnohospodárska budova - senník (stavba s.č. 635)	1123
4	13	zastavaná plocha a nádvorie	18	asfaltová cesta pred senníkom, zatrávnený zadný vjazd do senníka ohraničený múrom, v okolí senníka betónové panely	2380
5	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	požiarna nádrž	82
6	13	zastavaná plocha a nádvorie	18		2996
7	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	štrková cesta, dlažba pred vstupom do priemyselnej budovy, v okolí budovy betónové panely	3209
8	13	zastavaná plocha a nádvorie	16	Priemyselná budova - výrobná hala (stavba s.č.636)	2231
9	14	ostatná plocha	37	nelesná vegetácia, zničený (rozbitý) skleník	2425
Spolu					**29217**

Legenda:
Kód spôsobu využívania pozemku:
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý

V Širokom dňa 12. 05. 2026

Podklady predložené dňa 17. 04. 2026:
6) Komisionálne zistené druhy pozemkov – mapa
7) Záznam podrobného merania zmien (ZPMZ) – úradne overený G_2—8/2026 dňa 15. 04. 2026
ostali nezmenené.

Zistenia a závery rokovania komisie o prešetrení priebehu hraníc obvodu JPÚ Široké a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne sú záväzné pre projekt JPÚ, účastníkov JPÚ a zhotoviteľa.

Spísala:
JUDr. Daniela Babila
predsedníčka komisie


768/3
768/1
768/2
769/3
769/5
769/2
769/6
769/1
620/1
767/3
767/2
767/1
767/1
772/3
772/1
1084/18
1084/2
771/3
773/2
773/1
774
771/2
772/2
772/4
770
771/1
775
920/1
776
777/1
1084/21
1084/19
777/3
777/2
781
777/4
780
1625-5
1085/21
1084/23
778
779
1084/22
1084/24
1367/18
1085/20
1085/19
1625-1
1084/1
1084/20
1085/3
1085/2
412/1
923/2
1084/15
1085/1
1383
1083/1
1086
1367/1
1361
1110
1107
1370/3
371

OU-PO-PLO1-2026/012142-016834/2026-P004

Kraj: Prešovský
Okres: Prešov
Obec: Široké
Katastrálne územie: Široké

Súradnicový systém: JTSK
Číslo zákazky: 31672655-29/2026
Číslo ZPMZ : 1697

Technická správa

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ)

Hranica obvodu PJPÚ bola určená Okresným úradom v Prešove, pozemkovým a lesným odborom.
Hranica obvodu bola určená prevzatím hraníc parciel registra E KN a C KN.
Nové podrobné body č. 1 až 36 boli prevzaté z mapy určeného operátu a v teréne vytýčené. Nové podrobné body boli dočasne stabilizované dreveným kolíkom a klincom.
Nové podrobné body č. 1 až 36 a pôvodné podrobné body č. 1-236, 1336-29, 1625-5 (identické body) boli určené GNSS technológiou pripojením na SK-POS s využitím základnej transformácie dňa 23.03.2026 s prihlasovacím menom xprogres1.

99 Zoznam súradníc prevzatých bodov S-JTSK

Číslo bodu	Y	X	T	
5816250003	285319.42	1208164.44	1	
5816250007	285286.48	1208301.78	3	
5816250008	285283.32	1208314.94	1	
5816250005	285277.44	1208232.97	3	over. Δp=0.02m
5800010236	285295.39	1208157.15	4	over. Δp=0.08m
5813360029	285198.76	1208199.47	1	over. Δp=0.01m

99 Zoznam súradníc nových bodov S-JTSK

Číslo bodu	Y	X	T
5816970001	285552.31	1208228.69	1
5816970002	285542.19	1208222.85	1
5816970003	285539.87	1208221.54	1
5816970004	285530.98	1208219.26	1
5816970005	285512.09	1208214.07	1
5816970006	285493.75	1208209.05	1
5816970007	285471.23	1208208.28	3
5816970008	285456.55	1208206.40	1
5816970009	285428.62	1208196.53	1
5816970010	285401.93	1208186.87	1
5816970011	285375.62	1208179.66	1
5816970012	285349.28	1208172.46	1
5816970013	285334.64	1208168.50	1
5816970014	285298.32	1208320.20	1
5816970015	285301.88	1208321.47	1
5816970016	285316.19	1208317.60	1
5816970017	285345.62	1208315.24	1
5816970018	285361.97	1208317.12	1
5816970019	285369.55	1208315.06	1
5816970020	285373.08	1208314.00	1
5816970021	285385.34	1208315.70	1
5816970022	285391.72	1208311.93	1
5816970023	285401.12	1208311.10	1
5816970024	285414.88	1208315.31	3
5816970025	285416.68	1208315.86	1
5816970026	285424.97	1208314.36	1
5816970027	285427.96	1208318.62	1
5816970028	285430.63	1208318.73	1
5816970029	285459.05	1208321.43	1
5816970030	285480.91	1208303.03	1
5816970031	285494.85	1208305.12	1
5816970032	285513.80	1208306.28	1
5816970033	285523.91	1208306.76	1
5816970034	285533.43	1208307.15	1
5816970035	285546.92	1208251.07	3
5816970036	285551.25	1208233.12	3

95 Výpočet výmer

Výmera obvodu JPÚ Široké – lokalita Hospodársky dvor

5816970001, 5816970002, 5816970003, 5816970004, 5816970005, 5816970006, 5816970007, 5816970008, 5816970009, 5816970010, 5816970011, 5816970012, 5816970013, 5816250003, 5816250007, 5816250008, 5816970014, 5816970015, 5816970016, 5816970017, 5816970018, 5816970019, 5816970020, 5816970021, 5816970022, 5816970023, 5816970024, 5816970025, 5816970026, 5816970027, 5816970028, 5816970029, 5816970030, 5816970031, 5816970032, 5816970033, 5816970034, 5816970035, 5816970036, 5816970001.

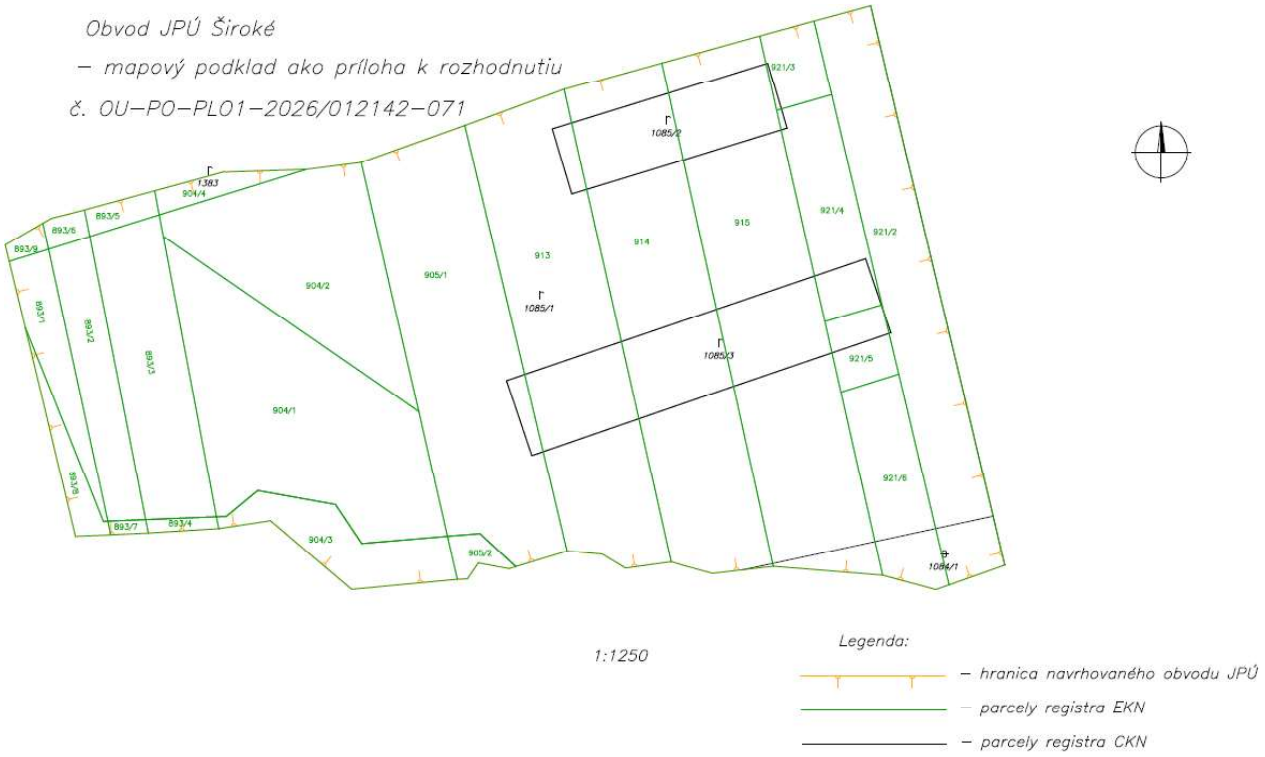
Výmera = 29216.71 m^2 = 29 217 m^2

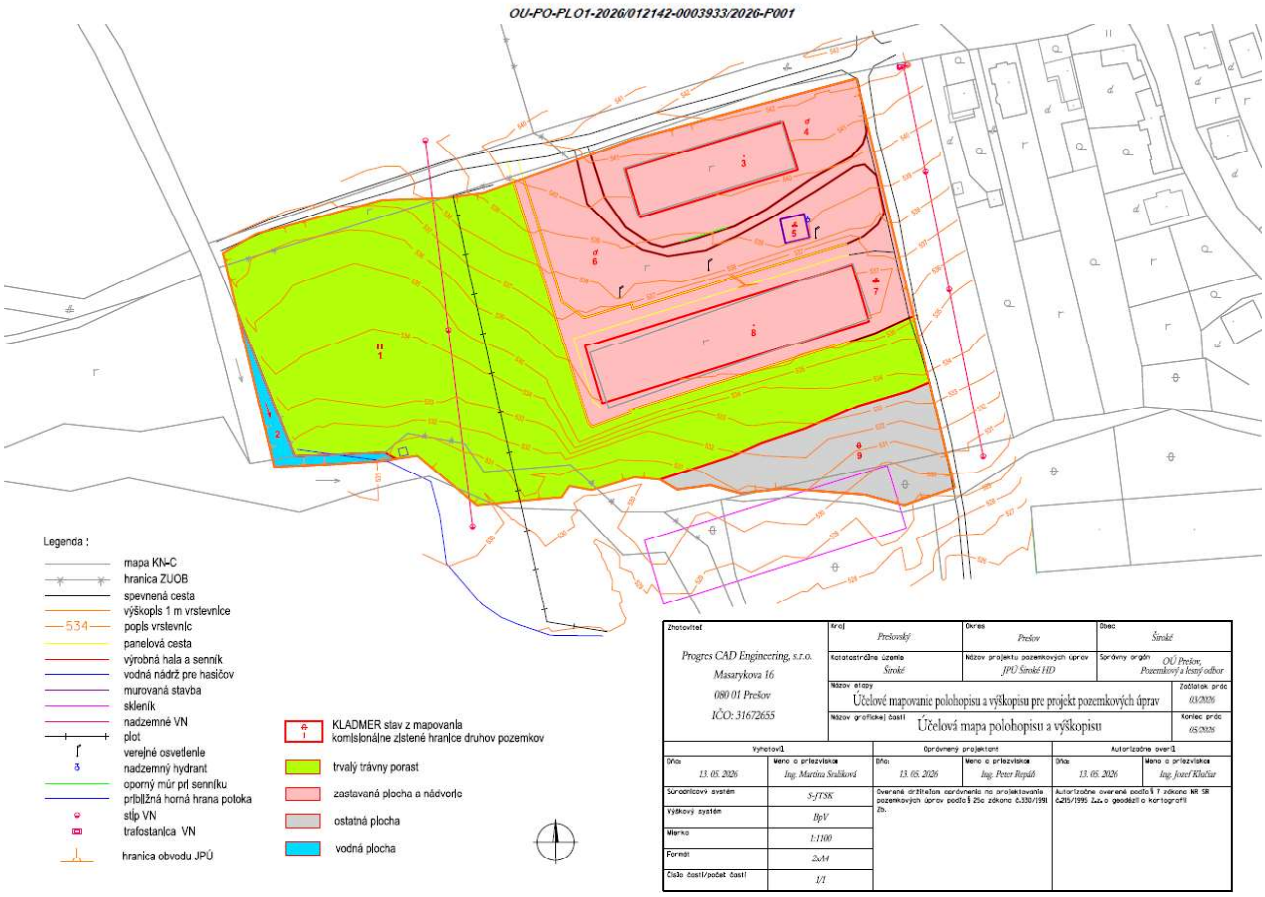
Tento ZPMZ je vyhotovený podľa **Dočasného metodického návodu** („DMN“) na ***Vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu***, Vydaným ÚGKK, číslo: PP/2021/001265-1, Bratislava, 11.2.2021 a MPRV – sekcia pozemkových úprav, číslo: **7359/2021-3020, Z: 2658/2021**, ktorý nadobudol platnosť dňa 15.2.2021 a podľa Dodatku č.1 k tomuto DMN.

Presnosť určenia súradníc zodpovedá predpisom

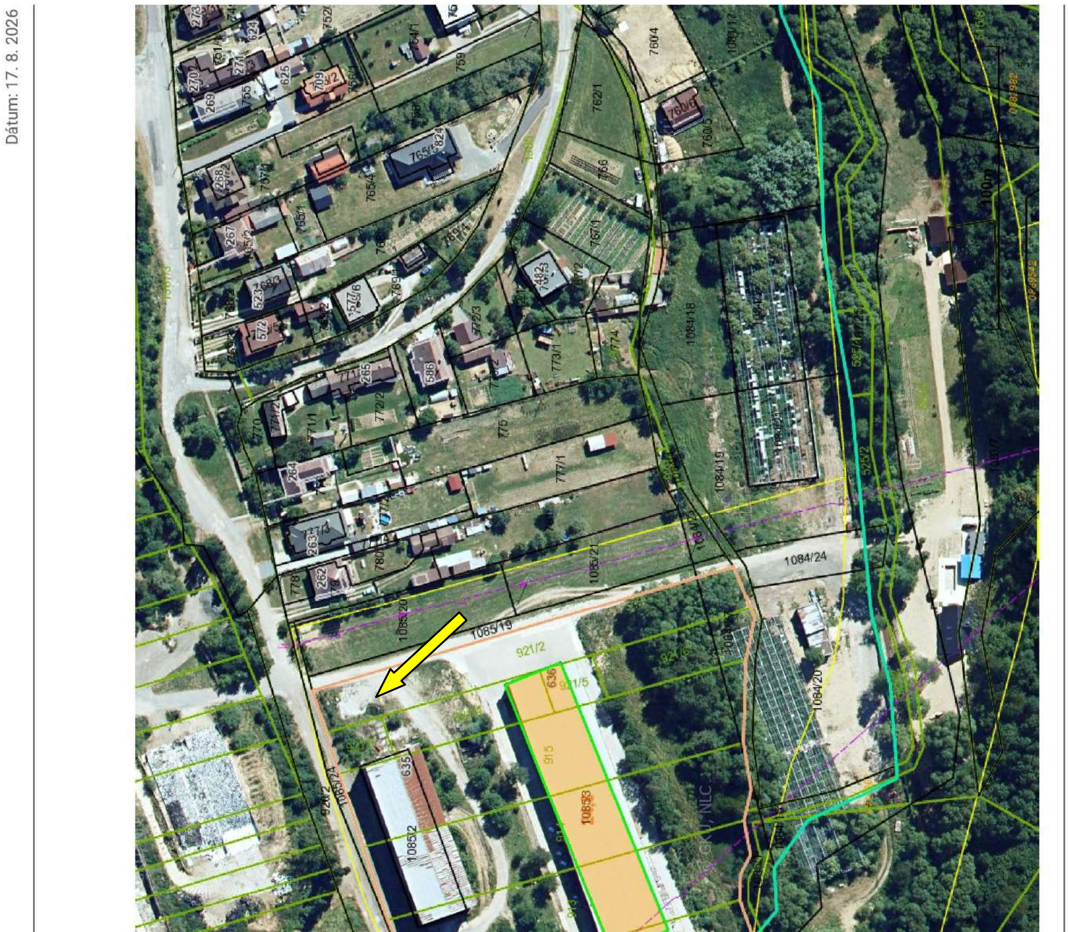
V Prešove: 30.03.2026

Vyhotovil: Ing. Martina Sraliková


Obvod JPÚ Široké
– mapový podklad ako príloha k rozhodnutiu
č. OU–PO–PLO1–2026/012142–071
1:1250
Legenda:
– hranica navrhovaného obvodu JPÚ
– parcely registra EKN
– parcely registra CKN


OU-PO-PLO1-2026/012142-0003933/2026-P001
Legenda :
mapa KN-C
hranica ZUOB
spevnená cesta
výškopis 1 m vrstevnice
popis vrstevnic
panelová cesta
výrobná hala a sennik
vodná nádrž pre hasičov
murovaná stavba
skleník
nadzemné VN
plot
verejné osvetlenie
nadzemný hydrant
oporný múr pri sennику
približná horná hrana potoka
stĺp VN
trafostanica VN
hranica obvodu JPÚ
KLADMER stav z mapovania
komisionálne zistené hranice druhov pozemkov
trvalý trávny porast
zastavaná plocha a nádvorie
ostatná plocha
vodná plocha
Zhotoviteľ
Progres CAD Engineering, s.r.o.
Masarykova 16
080 01 Prešov
IČO: 31672655
Kraj
Prešovský
Okres
Prešov
Obec
Široké
Katastrálne územie
Široké
Názov projektu pozemkových úprav
JPÚ Široké HD
Správny orgán
OÚ Prešov, Pozemkový a lesný odbor
Názov etapy
Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav
Začiatok prác
03/2026
Názov grafickej časti
Účelová mapa polohopisu a výškopisu
Koniec prác
05/2026
Vyhotovil
Dňa: 13. 05. 2026
Meno a priezvisko: Ing. Martina Sraškoková
Oprávnený projektant
Dňa: 13. 05. 2026
Meno a priezvisko: Ing. Peter Repáň
Autorizačne overil
Dňa: 13. 05. 2026
Meno a priezvisko: Ing. Jozef Kňažiar
Súradnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: BpV
Mierka: 1:1000
Formát: 2xA4
Číslo časti/počet častí: 1/1
Overené oprávnením osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.
Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Zz.o geodézii a kartografii

Príloha č.6


Dátum: 17. 8. 2026
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Parcela registra C, 1085/3
Prešovský > Prešov > Široké > k.ú. Široké
1085/19
921/2
921/5
636
915
1085/3
635
1085/2
1085/24
920/2
1084/24
1084/20
1085/21
1085/20
1367/26
1383/1

FUNKČNÉ ČLENENIE :

SKUTKOVÝ STAV | ZÁMER / NÁVRH

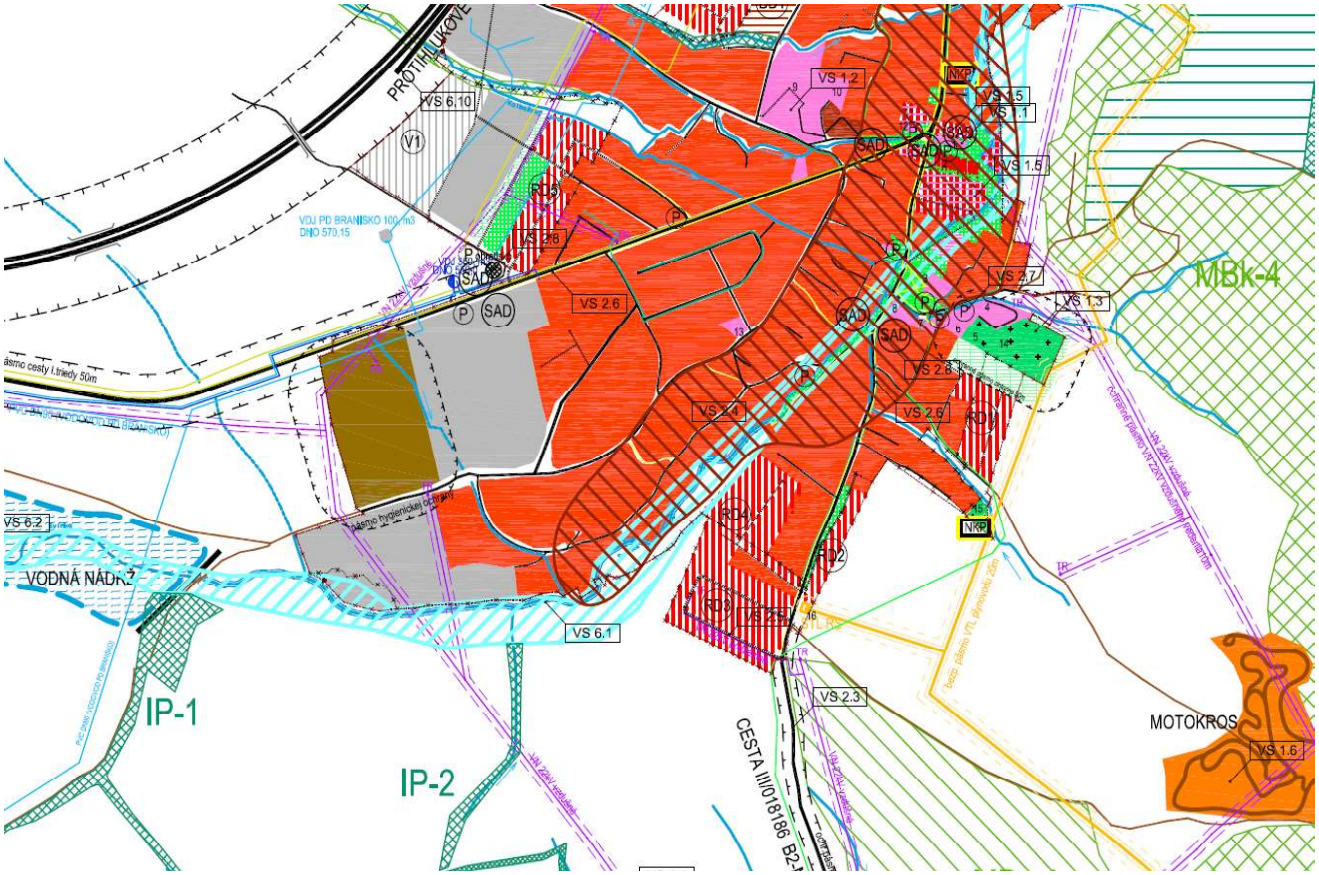
- PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ
- PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- POLNOHOSPODÁRSKE DVORY, FARMY
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A CINTORÍNOV
- VEREJNÁ URBANIZOVANÁ ZELEŇ
- KRYCIA A IZOLAČNÁ ZELEŇ

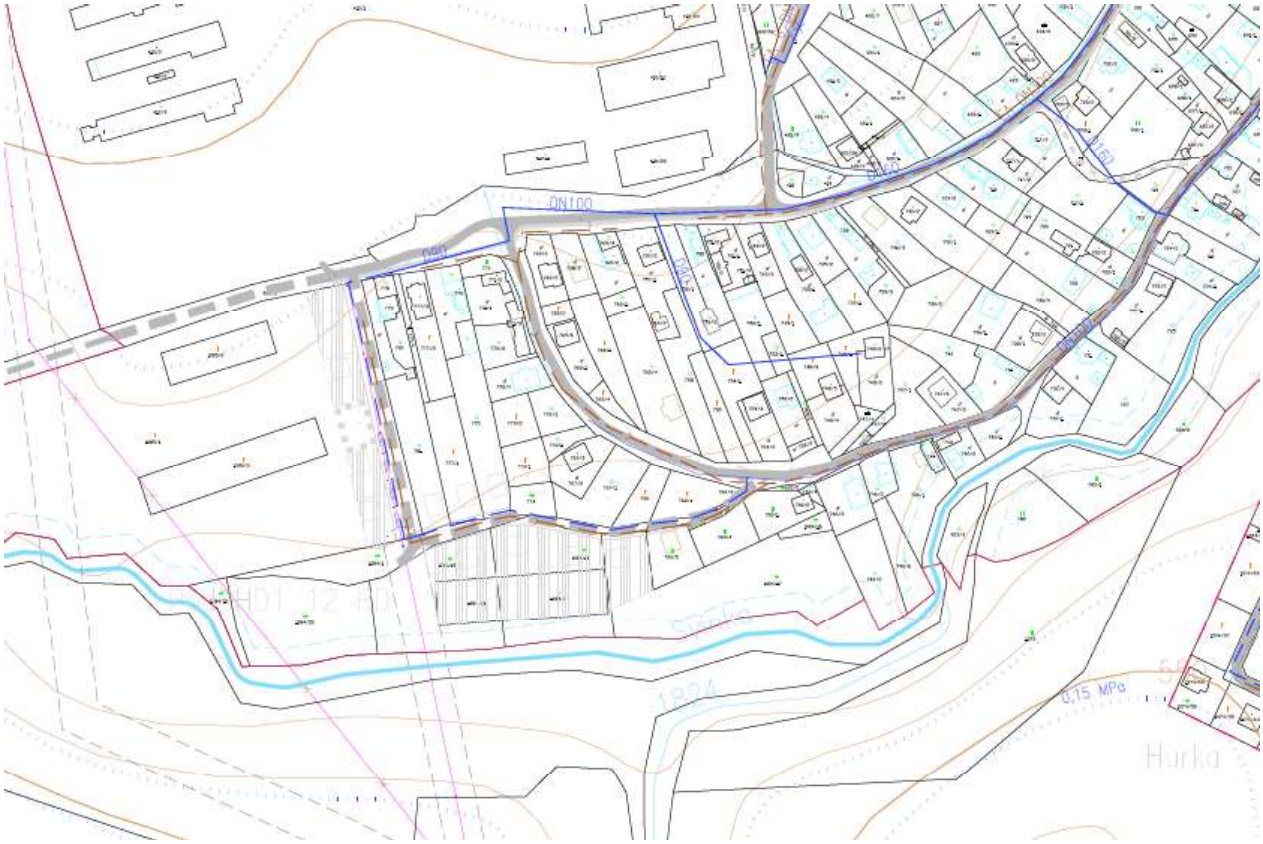
DOPRAVA :

- DIALNICA D1 PREŠOV - POPRAD, TUNEL BRANISKO
- CESTY I., II, TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C3
- POĽNÉ CESTY
- LESNÉ CESTY
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- TURISTICKÉ TRASY
- MOSTY

TECHN. INFRAŠTRUKTÚRA :

- TRASY EL. VN A VVN VEDENÍ
- TRASY STL A VTL VEDENÍ PLYNU
- TRASY VODOVODNÝCH POTRUBÍ
- TRASY KANALIZÁCIE
- TRASY DIAĽKOVÝCH KÁBLOV, TELEKOMUNIK. KÁBLOV




DN100
0,15 MPa
Hurka


27
27

Príloha č.7




Vonkajšie pohľady – hospodársky dvor







Prístupová cesta z hornej strany - p.č.920/2







Vonkajšie pohľady – hospodársky dvor











Vonkajšie pohľady – hospodársky dvor








V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 stavebníctvo a odvetvie 37 01 00 pozemné stavby, 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, 37 10 00 odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 913446.

Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 97/2026.
Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Zverejnenie registra pôvodného stavu pre obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké, doručenie znaleckého posudku verejnou vyhláškou]
Identifikátor:	OU-PO-PLO1-2026/012142-0168342/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Eva Oravcová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.10.2026 10:16:20 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.10.2026 10:17:47 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PO-PLO1-2026/012142-0168342/2026	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-PO-PLO1-2026/012142-0168342/2026-P001, OU-PO-PLO1-2026/012142-0168342/2026-P002, OU-PO-PLO1-2026/012142-0168342/2026-P003, OU-PO-PLO1-2026/012142-0168342/2026-P004

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	JUDr. Daniela Babila
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prešov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	30.10.2026
Podpis a pečiatka:	