OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu
OU-PO-PLO1-2026/012142-083

Prešov
29. 05. 2026

Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej aj „správny orgán") podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách") v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) povolených na základe žiadosti spoločnosti AspF, s.r.o., IČO 51189496, so sídlom Široké 740 (ďalej aj "žiadateľ"), realizovaných v časti katastrálneho územia Široké z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, v etape úvodných podkladov takto rozhodol:

Výrok

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor

1. u s t a n o v u j e do konania o JPÚ realizovaných v časti katastrálneho územia Široké v zmysle § 36 Správneho poriadku v nadväznosti na § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách znalca v Odbore Stavebníctvo, Odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Petra Štenka, bytom Magurská 7, 080 01 Prešov, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej aj "MS SR") pod evidenčným číslom 913446 (ďalej aj "znalec").

2. u k l a d á znalcovi vyhotoviť znalecký posudok na určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj "vyhláška č. 492/2004 Z. z.") v obvode projektu JPÚ určenom rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PO-PLO1-2026/012142-071 z 12. 01. 2026 v lehote 60 dní od výzvy správneho orgánu po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v troch vyhotoveniach. Podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO 31672655, sídlo Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej aj "zhotoviteľ"). Náklady na znalecký posudok uhrádza v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2026/012142-071 z 12. 01. 2026 rozhodol o povolení pozemkových úprav realizovaných formou JPÚ pre časť katastrálneho územia Široké (ďalej aj "rozhodnutie o povolení JPÚ") z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Rozhodnutím o povolení JPÚ správny orgán okrem iného určil obvod projektu JPÚ, pričom osobitosti JPÚ vykonávaných z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách sú stanovené v § 8d zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.

Podľa § 36 Správneho poriadku ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 42ja ods. 2 zákona o pozemkových úpravách znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1).

Podľa § 26 ods. 1 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Správny orgán na základe vyššie uvedeného týmto rozhodnutím ustanovil do konania o pozemkových úpravách realizovaných formou JPÚ v časti katastrálneho územie Široké (určený obvod JPÚ) znalca, Ing. Petra Štenka, bytom Magurská 7, Prešov za účelom vyhotovenia znaleckého posudku v troch vyhotoveniach v lehote 60 dní od výzvy správneho orgánu po právoplatnosti tohto rozhodnutia, predmetom ktorého má byť určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ podľa osobitného predpisu - vyhlášky č. 492/2004 Z. z. vychádzajúc pritom z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. Podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ.

Náklady na znalecký posudok uhrádza v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ.

Rozhodnutie o ustanovení znalca sa oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou - listina sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Správny orgán zároveň informatívne zverejní predmetnú listinu na úradnej tabuli obce Široké vrátane jej webového sídla ako aj na webovom sídle správneho orgánu.

Poučenie

V súlade s § 53 a násl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal - Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 08001 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručenie rozhodnutia (v zmysle § 42ja ods.1 zákona o pozemkových úpravách):
- verejnou vyhláškou (§ 26 Správneho poriadku) na:

1) úradnej tabuli správneho orgánu vyvesenou od 04. JÚN 2026 , do ..... podpis, pečiatka