OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo: ŠIR-2025/441-OCÚ, SOÚ-278/2025-OZ v Širokom, dňa 17.09.2025

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Linka: č.t.: +421 51/7911 266 / email: sou.stofanak@siroke.sk

Podľa rozdeľovníka :

Vec : **Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spolu s nariadením ústneho pojednávania a výzva na doplnenie podkladov**

Dňa 03.09.2025 navrhovateľ Martin Takáč, bydlisko Široké 59, 082 37 Široké, na obec Široké – stavebný úrad doručil návrh na vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „ **Rodinný dom** " postavenej na pozemku KN-C parc. č. **1092/92, 1092/93, 1092/138 a 1092/144** v obci Široké, kat. územie **Široké** z dôvodu realizácie stavby v rozpore s vydaným stavebným povolením č. SOÚ 200/1/2021- OcÚ 206/2021-SP zo dňa 28.06.2021. Zmeny stavby uvedené v žiadosti: zväčšenie plochy 1.PP, zmena svetlej výšky 1.PP, zmena umiestnenia vstupov do RD, realizácia prístrešku a spevnenej plochy pred vjazdom do garáže, zväčšenie plochy pochôdznej strechy nad 1.NP, zmena okien na 2.NP.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (v ďalšom texte len „stavebný úrad") a na základe prechodných ustanovení podľa § 84 ods. (7) písm. b) a ods. (8) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v súlade s § 61 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon") oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby a nariaďuje o predloženom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

9. októbra 2025 o 13:30 hod.

so stretnutím na **mieste stavby** pozemok **parc. č. 1092/144** v obci Široké, k.ú. **Široké**.

Stavebný úrad v súlade s § 88a ods.(1) stavebného zákona týmto stavebníka vyzýva aby predložil doklady o tom, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom. Po posúdení doložených dokladov k žiadosti o dodatočné povolenie stavby za takýto doklad považuje :

- doklad, že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce

Z dôvodu, že stavebný úrad týmto dokladom disponuje a súlad stavby s územným plánom bol preukázaný v konaní o umiestnení stavby a aj v konaní na vydanie stavebného povolenia, a realizovanými zmenami stavby nedošlo k rozporu s územným plánom, stavebný úrad od predloženia tohto odkladu upustil a neurčil lehotu na jeho doručenie. Zmenami stavby neboli zastavané susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa a preto stavebný úrad vyhodnotil tieto skutočnosti ako postačujúce na preukázanie, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na **Spoločnom obecnom úrade v Širokom** v pracovných dňoch pondelok a utorok v čase 7:30 – 12:00 a 12:30 – 15:30, v stredu v čase 7:30-12:00 a 12:30-17:00 a v piatok v čase 7:30-12:00 a 12:30 – 14:00.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že s stavbou a jej dodatočným povolením z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ : Martin Takáč, 082 37 Široké
2. vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C 1092/91, 1091/94, 1092/96, 1092/133, 1092/151 alebo stavbách na týchto parcelách v k. ú. Široké, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť dodatočným stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. Obec Široké – pre spis
4. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto oznámenie o začatí konania o dodatočnom stavebnom povolení má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona. Toto oznámenia musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Prílohou verejnej vyhlášky je výkres 01 – Situácia stavby.

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....