24 -09- 2014 43/2014

ZMLUVA O NÁJME

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: SLSP Prešov
č.ú.: 0096295797/0900
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Stanislav Kundek
nar.: 19.9.1978
082 37 Široké 696
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle Občianského zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Široké č.2/2013 o bližších podmienkach určovania a vyberania poplatkov za služby.

t ú t o zmluvu o nájme

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory") nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove pre administratívu, obchod a služby (bývalé zdravotné stredisko) v suteréne, s vchodom z východnej strany o celkovej ploche 20,80 m2. Priestory sa nachádzajú v budove, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako „Budova pre administratívu, obchod a služby", súp. č. 183, postavenej na pozemku parcela č. CKN 362/2 zapísanej na LV č. 1016 k. ú. Široké., ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť Nájomcovi nebytové priestory za účelom príručného skladu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2014 do 31.12.2018.

III.
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnobezpečnostné predpisy, pravidla OBP.

2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

3. Nájomca umožní prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov, nakoľko v prenajatých priestoroch je hlavný uzáver vody.

IV.
Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle VZN obce Široké o poplatkoch za služby §4 odst. 4. písm. e) a to:
   - priestory skladovacie a pivničné - 20,80 m2 x 12,00 € = 249,60 €/rok

   Celkom nájom za užívaciu plochu 249,60 € na rok
2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **štvrťročných splátkach po 62,40 €**. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka, variabilný symbol 18301, alebo v hotovosti do pokladne obce.
3. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu polročne na základe odpočtu podružného merania na faktúru vystavenú prenajímateľom v dobe splatnosti faktúry.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých VZN formou Dodatku k zmluve.
3. Zmluva je obojstranne vypovedateľná so šesťmesačnou výpovednou lehotou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť deň po jej uverejnení na webovom portáli obce.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

24-09-2014

V Širokom dňa.....

24-09-2014

V Širokom dňa.....

Prenajímateľ

Nájomca