ZMLUVA O NÁJME

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: SLSP Prešov
č. ú.: 0096295797/0900
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Náruč MUDr. Andreja Begu , n.o.,** v zastúpení Ing. Nikoletou Klopkovou, riaditeľkou
082 37 Široké 183
IČO: 45743541
DIČ 2024111650
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Široké č.1/2010 o bližších podmienkach určovania a vyberania poplatkov za služby

t ú t o
Zmluvu o nájme

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory") nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove pre administratívu, obchod a služby , s vchodom od štátnej cesty I/18 z juhozápadnej strany o celkovej ploche 66,35 m2.
   Priestory sa nachádzajú v budove, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako **„budova pre administratívu, obchod a služby, vrátane sociálnych služieb"**, súp. č. 183, postavenej na pozemku parcela č. CKN 362/2 zapísanej na LV č. 1016 k. ú. Široké, ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.

2. Predmetom prenájmu sú priestory v m2:

a)	chodba	16,95 m2
b)	miestnosť č.1	25,00 m2
c)	miestnosť č. 2	21,00 m2
d)	WC	3,40 m2
SPOLU:		**66,35 m2**
Sklad		4,80 m2
CELKOM prenájom:		**71,15 m2**

3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť Nájomcovi nebytové priestory za účelom poskytovania sociálnych služieb formou denného stacionára pre starších občanov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

5. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov dodávku energetických médií a služieb spojených s prenájmom: teplo, vodné a elektrickú energiu. (ďalej len „služby spojené s prenájmom")

II.
Doba nájmu

1. Táto Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom podania výpovede.

III.
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnobezpečnostné predpisy, pravidla OBP.

2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

IV.
Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle VZN obce Široké o poplatkoch za služby a to:

-	miestnosť č. l a 2	46,00 m2 x	15,00 € =	690,00 €
-	chodba	16,95 m2 x	15,00 € =	254,25 €
-	WC	3,40 m2 x	15,00 € =	51,00 €
-	sklad	4,80 m2 x	12,00 € =	57,60 €
Celkom nájom za užívaciu plochu				**1052,85 €/rok**

2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **štvrťročných splátkach po 263,21 €,** v poslednom štvrťroku splátka **263,22 €.** Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

3. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu a spotrebovaný plyn polročne po vykonaní odpočtu na faktúru vystavenú prenajímateľom v dobe splatnosti faktúry.

4. Ročný nájom je vrátane poplatku za vodné a stočné.

5. Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu biologického odpadu na vlastné náklady. Prenajímateľ zabezpečí vývoz a likvidáciu zmesového komunálneho odpadu za poplatok v zmysle VZN obce Široké o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

6. Výška nájomného do doby otvorenia prevádzky denného stacionára mesačne činí 1 €.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomcom pred otvorením prevádzky predloží prenajímateľovi všetky potrebné povolenia, súhlasné stanoviska a iné doklady od orgánov štátnej správy, potrebné k činnosti zariadenia.

2. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých VZN formou Dodatku k zmluve.

4. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pre prenajímateľa 1 výtlačok, nájomcu 2 výtlačky.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť deň po jej uverejnení na webovom portáli obce.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

V Širokom dňa: 22-07-2014

Prenajímateľ

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ

V Širokom dňa: 22-07-2014

Nájomca

Klopkova

Náruč
MUDr. Andreja Begu, n.o.
082 37 Široké 183