20. JÚN 2016 38/2016

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci:
ZLATÁ STUDŇA, s.r.o.
Sídlo: Široké č. 631, Široké 082 37
IČO: 36 499 552
DIČ: 2021901178
IČ DPH: SK2021901178
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 15561/P
Štatutárny orgán: Ing. Veronika Šofranková, konateľ
Mgr. Radovan Horecký, konateľ
(ďalej len „Predávajúci")

a

Kupujúci:
Obec Široké
Široké 118, 082 37 Široké
IČO: 00327832
DIC: 2020548189
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Bartoš, starosta
(ďalej len „Kupujúci")

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom líniovej stavby – vodovodné potrubie nachádzajúcej sa na parcelách v katastrálnom území: Široké, obec: Široké, okres: Prešov bližšie špecifikovaných v geometrickom zameraní líniovej stavby, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej súčasťou.
(ďalej len „**predmet kúpy**")

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenom v bode 2 tohto článku tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho. Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
2. Touto zmluvou predávajúci prevádza vlastnícke právo, podiel 1/1 k celku k líniovej stavbe – vodovodné potrubie nachádzajúcej sa na parcelách v katastrálnom území: Široké, obec: Široké, okres:

Prešov bližšie špecifikovaných v geometrickom zameraní líniovej stavby, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy, na kupujúceho a kupujúci ju takto v celosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa tejto zmluvy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy vo výške 1,- EUR (slovom: „jedno euro"). K cene bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku uhradí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho č. IBAN SK 1009000000000096295797 BIC: GIBASKBX v deň podpisu tejto zmluvy. Akúkoľvek zmenu týchto údajov je predávajúci povinný bezodkladne oznámiť písomne kupujúcemu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá predávajúci za škodu tým spôsobenú.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude zaplatená kúpna cena v celkovej výške v lehote a spôsobom podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený záložným právom, predkupným právom, ani inými dlhmi a ťarchami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobudne účinky dňom podpisom tejto zmluvy vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy. Predávajúci sa zaväzuje, že pre prípad, že by chcel Predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy predať, zameniť, darovať alebo akokoľvek inak previesť na tretiu osobu, tak Predávajúci je povinný tento Predmet kúpy ponúknuť na predaj Kupujúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa touto zmluvou zriaďuje a pôsobí aj voči právnym nástupcom Predávajúceho.
5. Pre úspešné uplatnenie predkupného práva je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške stanovenej dohodou zmluvných strán a to v sume 1,00 EUR bez DPH.

IV.
Obchodné tajomstvo a mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať po dobu platnosti tejto zmluvy, ako aj po jej ukončení, mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach organizačnej, obchodnej, výrobnej a technickej povahy, ktoré sa dozvedel v súvislosti s plnením svojich povinností a ktoré sú alebo by mohli byť predmetom obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa rovnako zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré nastali a ktoré sa dozvedeli počas rokovania o uzatvorení tejto zmluvy, ako aj pri podpise tejto zmluvy.
2. Za dôverné informácie sú podľa Zmluvy považované všetky vzájomne poskytnuté informácie v ústnej alebo písomnej forme, predovšetkým akékoľvek informácie, ktoré sa strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou alebo v súvislosti s procesom jej uzatvárania, know-how, ktorým sa rozumejú všetky

poznatky obchodnej, výrobnej, technickej povahy súvisiace s činnosťami druhej strany, ktoré majú skutočnú alebo potenciálnu hodnotu, a ktoré majú byť utajené a nie sú v príslušných obchodných kruhoch známe.

3. Povinnosť uvedená v bode 1 tohto článku trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

V.
Odosielanie a doručovanie

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Dohodou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Dohody, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť") a musí byť doručený poštou ako doporučenú zásielku s poznámkou „do vlastných rúk,". Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa využívajú:

na poštový styk: adresa sídla zmluvných strán

(2) Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

(3) Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak

a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktoré sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.
d) Vrátenie zásielky ako nedoručiteľnej.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 78/2016 zo dňa 14.3.2016.
2. V súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho daného preukázateľne vopred postúpiť akékoľvek práva z tejto zmluvy na tretiu osobu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení kupujúci.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je

jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Širokom dňa 27.4.2016

Za spoločnosť ZLATÁ STUDŇA, s.r.o.

Ing. Veronika Šofranková, konateľ

Mgr. Radovan Horecký, konateľ

Za Obec Široké:

Ing. Stanislav Bartoš, starosta