- 3 -06- 2014 29/2014

Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník")

(ďalej len „Zmluva")

medzi

Objednávateľ:

Obec Široké

Obecný úrad

082 37 Široké 118

Zastúpený : starostom Ing. Stanislav Bartoš

(ďalej len „objednávateľ")

a

Poskytovateľ:

Štefan Hic

Šarišský Štiavnik 75

090 42 Šarišský Štiavnik

IČO: 43 323 588

č.ú.: 0621 011 482 / 0900

(ďalej len „stavebný dozor")

(Objednávateľ a stavebný dozor spolu len ako „Zmluvné strany" alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana")

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „ Športová hala" v objekte obce Široké v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi.
1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru odmenu podľa článku 5 zmluvy a poskytne mu dojednanú súčinnosť.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
a) kontrolu správnosti postupov montáže oceľových konštrukcií
b) kontrolu kvality vykonaných prác
c) kontrolu opláštenia

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe. Za účelom jeho vykonania uskutoční poskytovateľ na stavbu v každom týždni v mesiacoch jún až august 2 výjazdy.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od 9. júna 2014 do 8. septembra 2014. Za týmto účelom uskutoční poskytovateľ na stavbu 8 výjazdov mesačne.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je 3 mesiace.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na 600,- eur mesačne. (600,- eur za 8 výjazdov)

5.2 Objednávateľ sa týmto zaväzuje, že pri potrebe prípadného vyššieho počtu výjazdov mesačne, poskytovateľovi doplatí za každý ďalší výjazd sumu zodpovedajúcu pomernej časti za 1 výjazd v súlade s touto zmluvou.

5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez vád a nedorobkov.

5.4 Stavebný dozor nie je platcom DPH.

5.5 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

5.6 Objednávateľ uhradí odmenu podľa článku 5.1 a 5.2 tejto zmluvy na bankový účet poskytovateľa vedený v slovenskej sporiteľni , č.ú.: 0621 011 482/0900

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol skutočne odpracovaných hodín za výkon kontrolnej činnosti stavebného dozoru.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.

6.3 V prípade, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, je povinný popri dohodnutej odmene zaplatiť stavebnému dozoru aj zmluvnú pokutu vo výške 150,- eur a tiež zákonné úroky z omeškania.

Článok 7

SÚČINNOSŤ POSKYTOVATEĽA

7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru potrebnú súčinnosť. (poskytnutie projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu ako aj potrebnú súčinnosť pri samotnej kontrole).

Článok 8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (iba ak sú v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

Článok 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

9.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú /3 mesiace/ od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov.

9.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

9.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.

9.5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Širokom dňa 29.5.2014

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ

Štefan HIC
stavebný dozor
SKSI
Ev. č. 08979*10*
Vydala Slovenská komora stavebných inžinierov

.....

objednávateľ

.....

stavebný dozor