24/2014

- 7 -05- 2014

ZMLUVA O DIELO

číslo zmluvy objednávateľa.
číslo zmluvy zhotoviteľa. 08-04-28/14
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Obec Široké**

Sídlo:	Široké 118, 082 37 Široké
Zastúpený:	Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
IČO:	00 327 832
DIČ:	2020548189
E-mail:	obec@siroke.sk
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
Číslo účtu:	0096295797/0900

a

1.2 Zhotoviteľ: **PKB invest, s.r.o.**

Sídlo:	Jilemnického 4, 080 01 Prešov
Zastúpený:	PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti
IČO:	36 461 733
DIČ:	2020007275
IČ DPH:	SK2020007275
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s. pob. Prešov
Číslo účtu:	1460321053/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom reg. Okr. súdu Prešov odd. Sro, vl. č.: 11708/P

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY A CENA

2.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na Športovej hale .

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou.

2.3. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996, v znení neskorších predpisov a je konečná. Cena je podložená rozpočtom, v ktorom sú ceny každej položky. Rozpočet je neoddeliteľnou prílohou k tejto zmluve. Zmluvná cena za zhotovenie diela je uvedená v nasledovnej tabuľke:

	Cena bez DPH €	DPH %	DPH €	Cena s DPH €
Zmluvná cena	**584 994,46**	20	**116 998,89**	**701 993,35**

2.4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny celkovej ceny z titulu zmeny sadzby DPH, pokiaľ by takáto skutočnosť nastala v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.
REALIZÁCIA DIELA A LEHOTA NA ZHOTOVENIE A ODOVZDANIE DIELA

3.1. Lehota na zhotovenie a odovzdanie predmetu zmluvy podľa Čl. II. bod 2.1. je štyri mesiace od uzavretia zmluvy.

3.2. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.5. Na realizáciu diela použije zhotoviteľ certifikované materiály a dodávky. Certifikáty bude predkladať stavebnému dozoru verejného obstarávateľa postupne ešte pred ich použitím na realizáciu diela.

ČLÁNOK IV.
MIESTO PLNENIA – ZHOTOVENIA DIELA

4.1. Miesto stavby: Obec Široké.

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru po odovzdaní/prevzatí diela. Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, ak bude v požadovanom rozsahu a kvalite. V opačnom prípade určí termín na odstránenie závad.

5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela – prác a dodávok v požadovanom rozsahu a kvalite. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

5.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť na doplnenie neúplnú faktúru, alebo faktúru, ktorá by nemala náležitosti daňového dokladu.

5.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť a neuhradiť faktúru, ktorú by mu zhotoviteľ vystavil a doručil pred prevzatím diela – prác a dodávok v požadovanom rozsahu a kvalite.

5.5. Objednávateľ neposkytne preddavky.

ČLÁNOK VI.
POKUTY

6.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy.

6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 EUR za každý deň omeškania.

6.3. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z dlžnej sumy na základe oprávnenej fakturácie za každý deň omeškania úhrady faktúry.

ČLÁNOK VII.
ZÁRUKA ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ LEHOTA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi.

7.2. Zhotoviteľ ručí za vady stavebných a montážnych prác 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

7.3.V záručnej lehote zhotoviteľ bezplatne odstráni vady diela, ktoré vzniknú vinou materiálu, nekvalitnou prácou, alebo zlým technologickým postupom. Odstránenie vady diela vykoná v lehote primeranej k vade vzniknutej, najneskôr do 30 dní od výzvy na odstránenie vady. Vady diela, ktoré označí objednávateľ za havarijné /vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí nebezpečenstvo úrazu/ je zhotoviteľ povinný odstrániť do 48 hodín od ich nahlásenia. Ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v lehote určenej touto zmluvou, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa čl. VI. Bodu 6.2. tejto zmluvy.

7.4.V prípade, že vplyv počasia neumožní odstrániť vady v lehote určenej, lehota sa dohodou zmluvných strán primerane predĺži.

7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa, nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi . Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

ČLÁNOK VIII.
STAROSTLIVOSŤ O BOZP

8.1.Zhotoviteľ je zodpovedný pri stavebných prácach na výstavbe objektu za dodržiavanie všetkých bezpečnostných predpisov, najmä: Bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach., vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 ZB o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Táto vyhláška platí pre prípravu, vykonávanie stavebných, montážnych a udržiavacích prác s nimi súvisiacimi a vzťahuje sa na všetky právnické a fyzické osoby, vykonávajúce dodávateľským spôsobom stavebné práce, a ich pracovníkov.

8.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti pri práci v zmysle zákona NR SR 124/2006 Z. z., a o zmene a doplnení niektorých zákonov –zmena 309/2007 Z. z.

ČLÁNOK IX.
DOBA TRVANIA ZMLUVY

9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 4 mesiace od uzavretia zmluvy, do: 8.9. 2014

ČLÁNOK X.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu škody ktorá jej vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením povinností je porušenie ustanovení ktoréhokoľvek bodu zmluvy.

10.2. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy ak dokáže, že:

- neplnenie nastalo následkom nepredvídaných a neodvratných okolností mimoriadnej povahy,
- prekážky ani ich následky nebolo v čase uzatvárania tejto zmluvy predvídať,
- prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani prekonať.

10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne a musí byť v ňom uvedený dôvod /porušenie bodu zmluvy/, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane..

10.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po odstúpení od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí len skutočne vykonané práce rozostavaného diela podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

ČLÁNOK XI.
OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto výkonu diela – odovzdať stavenisko v termíne do 5. Dní po uzavretí zmluvy, o čom sa urobí zápis do stavebného denníka o odovzdaní stavby.

11.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude narušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a príjazdových komunikáciách.

11.5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a odovzdá zhotoviteľovi územné rozhodnutie k umiestneniu stavby. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí odber elektrickej energie a vody.

11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne jeden pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.

11.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

11.8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

11.9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie a o priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka. Objednávateľom poverená osoba -technický dozor na kontrolu a odsúhlasovanie prác je Ing. Stanislav Imrich.

Zhotoviteľom určený stavbyvedúci zodpovedný za stavbu: Ing. Marián Husovský.

11.11. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretích osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riešia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

12.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedná zo strán požiada o rozhodnutie súd.

12.5.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva výtlačky si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.

12.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.

V Širokom dňa: 7.5.2014

V Prešove dňa: 4.5.2014

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ

Za objednávateľa: .....
Ing. Stanislav Bartoš

Za zhotoviteľa: .....
PhDr. Ján Bync, PhD.

Jilemnického 4
PKB INVEST s.r.o.
080 01 Prešov

Príloha: Rozpočet