57/2021

196EX 467/19-35

0000003141540

Vyhláška o určení termínu dražby

Exekútorský úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová, súdna exekútorka
Kpt. Nálepku 22, Michalovce, IČO 31274871

určuje

v zmysle ust. § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení nesk. zmien a doplnkov termín dražby

Čas a miesto konania dražby :

13. apríla 2021 o 09.00 hod.
na Exekútorskom úrade Michalovce, ul. Kpt. Nálepku 22

Vlastníkom nehnuteľností je Ján Jankovčín, nar.: , Obec Poproč, 044 24 Poproč

Označenie draženej nehnuteľnosti :
Nehnuteľnosti vedené na LV č. 2183 kat. úz. Široké v podiele 1/1 a to :
PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu
Ostatná plocha p.č. 1297/48 vo výmere 11321 m2
Ostatná plocha p.č. 1298/11 vo výmere 4037 m2
(v registri „C" sú tieto parcely vedené ako lesný pozemok s lesným porastom)

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom : 6 431,92 €
Výška zábezpeky : 3 215,96 €
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Ex. por. : 6 431,92 €

Spôsob a lehota na jej zloženie :
Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný uhradiť výhradne na osobitný účet Exekútorského úradu Michalovce, IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo VÚB a.s. s uvedením VS 4672019.
Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na osobitný účet súdnej exekútorky najneskôr deň pred konaním dražby. Dražiteľovi, ktorý neuhradí dražobnú zábezpeku deň pred konaním dražby, nebude umožnené zúčastniť sa dražby ako dražiteľovi.

Číslo účtu, kde môže byť zábezpeka zložená : IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo VÚB a.s. s uvedením VS 4672019.

Doklad o jej zložení : Dražiteľ je povinný preukázať úhradu zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky a.s. pred začiatkom dražby.

Spôsob vrátenia zábezpeky : Zábezpeka bude vrátená výhradne bezhotovostne na účet, z ktorého bola poukázaná, resp. v prípade, že bola vložená na osobitný účet súdnej exekútorky, bude vrátená na účet, ktorý písomne oznámi neúspešný dražiteľ.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom : 14 dní odo dňa konania dražby, resp. 14 dní odo dňa písomného doručenia účtu, na ktorý je možné dražobnú zábezpeku vrátiť.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu súdnou exekútorkou. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Ex. por.
O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa uvedeného v odseku 1. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Dražitelia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§ 153 ods. 1 Ex. Por./

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. / § 150 ods. 1 Ex. Por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou , ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./ § 150 ods. 2 Ex. Por./

Súdna exekútorka vyzýva každého, kto je odkázaný so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedol výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázal ich listinami, lebo inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak tak neučinia pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci, ktorí chcú uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu, aby ich preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdnej exekútorky, IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo VÚB a.s., pob. Michalovce s uvedením VS 4672019 príp. v hotovosti sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.
/ Je potrebné, aby spoluvlastník nehnuteľností, ktorý si uplatní k nehnuteľnosti predkupné právo, okrem zaplatenia sumy vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť, zaslal na adresu exekútorského úradu písomné oznámenie, že si uplatňuje predkupné právo a zároveň písomne oznámil všetky osobné údaje potrebné pre zápis do katastra nehnuteľností t.j. meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo a bydlisko podľa občianskeho preukazu/

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 08.04.2021 o 11.00 hod.
Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Exekútorský úrad Michalovce
dňa 4.3.2021

Za správnosť vyhotovenia :
L.Ličáková

Mgr. Marcela Zummerová v.r.
súdna exekútorka