OBEC ŠIROKÉ

Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 270/3/2023-OcÚ 314/2023-ÚR V Širokom, dňa 03.06.2024
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké
Č.t.:+421517911102

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Široké určený stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) v spojení s § 119 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) v platnom znení a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územne celky v znení neskorších predpisov, preskúmala návrh spoločnosti PRESNET-profi, s. r. o. so sídlom Urbánkova 1, Prešov na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu s názvom : „ **Telekomunikačná trasa Hrabkov, Fričovce, Župčany, Ražňany“** , líniovú telekomunikačná optická sieť o celkovej dĺžke 59 200 m zadefinovanú ako stavebný objekt SO 01 s navrhovaným umiestnením v katastrálnych územiach Klenov, Miklušovce, Sedlice, Hrabkov, Ovčie, Víťaz, Široké, Fričovce, Križovany, Ondrašovce, Chminianska Nová Ves, Bunde, Hermanovce, Svinia, Župčany, Daletice, Jarovnice, Ražňany, Orkucany a súvisiace stavebné objekty SO 02 – telekomunikačný bod (oceľový stĺp) v k. ú. Chminianska Nová Ves; stavebný objekt SO 03 – telekomunikačný stožiar v k. ú. Jarovnice a Stavebný objekt SO 04 – oplotenie telekomunikačného stožiara v k. ú. Jarovnice, podľa § 27 stavebného zákona, zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi , posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho **vydáva** podľa § 39 a 39a ods. 1 stavebného zákona, § 21 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „ vyhláška č. 453/200 Z. z.“)

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu :

Telekomunikačná trasa Hrabkov, Fričovce, Župčany, Ražňany“

na pozemkoch v obciach Klenov, Miklušovce, Sedlice, Hrabkov, Ovčie, Víťaz, Široké, Fričovce, Križovany, Ondrašovce, Chminianska Nová Ves, Bunde, Hermanovce, Svinia, Župčany, Daletice, Jarovnice, Ražňany, Orkucany pre stavebníka **PRESNET -profi s. r. o.** so sídlom **Urbánkova 1, Prešov** , IČO : 44920130 ako líniovej telekomunikačnej optickej siete v celkovej dĺžke 59 200 m v objektovej stavbe :

- SO 01 – Slaboprúdové rozvody,
- SO 02- Telekomunikačný bod – oceľový stĺp (k. ú. Chminianska Nová Ves),
- SO 03 – Telekomunikačný stožiar (k. ú. Jarovnice),
- SO 04 – Oplotenie telekomunikačného stožiara (k. ú. Jarovnice)

s umiestnením jednotlivých vetiev takto :

- **Vetva č. 1**: KN C, **k. ú. Sedlice** 1 142m, extravilán: 900/1, 901, 887/1, 864/1, 851/1, 845/1, 847, KN C **k. ú. Miklušovce**: 2 485m, extravilán: 632, 623/2, 627, 630, 583, 635, 637, 615, 605/1, KN C **k. ú. Klenov**: 1 615m, extravilán: 810, 827, 809, 807, 802, 826, 803/1, 535, intravilán (283m): 534/1.
- **Vetva č. 2**: KN C **k. ú. Hrabkov**: 4 125 m, extravilán: 803/1, 794, 767, 766, 831/1, intravilán (110m): 166/2, 166/1, 167. KN C **k. ú. Ovčie**: 1 965 m, extravilán: 430/1, 399/1, 394/1, 394/3. KN C **k. ú. Víťaz:** 2 908 m, extravilán: 975, 969/1, 1009, 963, 1024, 1009, 1023, 1006/1. KN C **k. ú. Široké**: 3 578 m, extravilán: 1052, 1064, 1352, 1063, 1061/1, 1073, 1044. KN C **k. ú.**

Fričovce: 1 620 m, extravilán: 804/1, 820, 819, 858, 821/3, intravilán (244m): 99/1, 106/7, 106/8, 537/1.

- **Vetva č. 3**: KN C **k. ú. Križovany**: 951 m, extravilán: 539, 520. KN C **k. ú. Žipov**: 1 776 m, extravilán: 373/1, 379, 381, 380, 391, 389, 390, 392/1, 397, 399, 401, 413. KN C **k. ú. Ondrašovce**: 2 062 m, extravilán: 237, 236, 239, 241, 245, 248/1, 255. KN C **k. ú. Chmiňany**: 777 m, extravilán: 325, 321/1.
- **Vetva č. 4**: KN C **k. ú. Chminianska Nová Ves**: 7 457 m, extravilán: 795, 753/1, 755, 749/2, 750, 799, 733, 735, 737, 730, 798, 738/1, 797, 739, 740, 796/1, 742, 795, 774, 803/1, 790, intravilán (559m): 238/1, 515/1, 515/2, 516/11, 516/13, 516/12, 516/8, 507/4, 507/3, 506/1, 324/1, 511/1. KN C **k. ú. Hermanovce**: 7 128 m, extravilán: 941, 946, 952, 948, 947, 949, 950, 953, 723/1, 944, 942, 941, 956, 940, 897/2, 908, 879/1, 882, 875, 883, 863, 870, 874, 873, 877/1, 877/2, 954/2, 955, 850/1, 850/3, 957/1, 853/1, 854/1, 856/1, 856/2, 859/5, 860/4, 860/3, 860/2, 860/1, 861, 862, intravilán (1288m): 282, 839/1, 832, 823, 500, 749/2, 837/2, 835, 834/1. KN C **k. ú. Bertotovce**: 934 m, extravilán: 723/1.
- **Vetva č. 5**: KN C **k. ú. Svinia**: 4 603 m, extravilán: 616, 615/1, 614, 613, 610, 609, 457, 458, 495, 452, 453, 603/1, 578/76, 573/28, 607/1, 571/1, 571/3, 571/2, 571/14, 570/7, 602, 566/31, 566/2, 601/1, 565/2, 565/3, 565/136, 600/2. KN C **k. ú. Župčany**: 1 174 m, extravilán: 607/1, 706, 609/1, 715/3, 720, 711/5, 711/1, 740/4, 630/1, 631/199, 631/38, intravilán (264m): 567/1, 567/2, 580/11.
- **Vetva č. 6**: KN C **k. ú. Daletice**: 1 129 m, extravilán: 173, 176, 174, 178. KN C **k. ú. Jarovnice**: 5 556 m, extravilán: 664/1, 664/3, 664/2, 642, 643, 641, 647, 637, 631, 638/1, 639/1, 638/2, 644, 732, 609/1, 632, 630/1, 629, 731, 614, 616/1, 616/2, 617. KN C **k. ú. Ražňany**: 4 211 m, extravilán: 750/1, 750/2, 753/10, 758/1, 761, 760, 763, 764/1, 765/1, 766, 795/1, 779/1, 788/1, 774, intravilán (135m): 535. KN C **k. ú. Orkucany**: 1 497 m, extravilán: 809, 810/1, 807/1, 784/1, 779/4, 779/3, 779/1, 780, 782, 781/2, 773/2, 774, 817, 814/2, 814/1, 771/1, 771/2.

Popis stavby (stavebných objektov**) :**

SO 01 – Slaboprúdové rozvody, popis trasy

- **Vetva č. 1**:Prvá vetva novej líniovej telekomunikačnej trasy začína na lúke v severovýchodnej časti extravilánu obce Klenov v severnom rohu parcely KN-C 809 k. ú. Klenov, kde sa napája na prípojný bod optiky č. 1, teda na existujúcu optickú trasu spoločnosti Presnet -profi s. r. o. Od uvedeného miesta bude prvá časť optickej trasy smerovať do centra obce Klenov, kde bude ukončená na parcele v intraviláne KN-C 535 k. ú. Klenov. Druhá časť optickej trasy vo vetve č. 1 bude pokračovať od uvedeného prípojného bodu optiky č. 1 smerom na obec Sedlice, kde v severovýchodnej časti parcely KN-C 627 k. ú. Miklušovce, bude rozvetvená a vedená po lúkach aj popri poľných cestách jednak do obce Miklušovce, kde končí na konci parcely KN-C 637 k. ú. Miklušovce a druhá vetva bude pokračovať po lúkach aj do obce Sedlice a následne sa ukončí v západnej časti parcely KN-C 900/1.
- **Vetva č. 2**:Druhý vetva novej líniovej telekomunikačnej optickej trasy začína v intraviláne obce Hrabkov od prípojného bodu optiky č. 2, vo východnej časti parcely KN-C 166/2 k. ú. Hrabkov pri čísle domu 235. Od uvedeného prípojného bodu optiky č. 2 je daná trasa vedená po lúkach a popri poľných cestách smerom na obec Fričovce, kde sa ukončí v intraviláne obce Fričovce na parcele KN-C 537/1 k. ú. Fričovce. Prvá odbočka vo vetve č. 2 na uvedenej optickej trase je v severovýchodnej časti extravilánu medzi obcami Ovčie a Víťaz na južnom konci parcely KN-C 1009 k. ú. Víťaz. Následne je táto trasa rozvetvená v strede parcely KN-C 394/1 k. ú. Ovčie, kde sa jedna vetva ukončí na východnej časti parcely KN-C 394/1 k. ú. Ovčie a druhá vetva sa ukončí na parcele KN-C 394/3 k. ú. Ovčie, juhozápadnej od parcely KN-C 394/1. Druhá odbočka v tejto vetve je umiestnená na juhovýchode extravilánu obce Široké na južnom okraji parcely KN-C 1052 k. ú. Široké. Vedená je popri poľnej ceste smerom k intravilánu obce a ukončená je na severozápadnej časti parcely KN-C 1073 k. ú. Široké.
- **Vetva č. 3**:Tretia vetva novej líniovej telekomunikačnej trasy začína od prípojného bodu optiky č. 3, vo východnej časti extravilánu obce Hrabkov na východnej časti parcely KN-C 831/1 k. ú. Hrabkov. Od uvedeného miesta bude optická trasa pokračovať v extravilánoch daných obcí po lúkach, popri poľných a lesných cestách až do západnej časti extravilánu obce

Chmiňany, kde sa pripojí na už exitujúcu trasu spoločnosti Presnet-profi s. r. o., ktorá je umiestnená na severnej časti parcely KN-C 321/1 k. ú. Chmiňany.

- **Vetva č. 4**:Štvrtá vetva novej líniovej telekomunikačnej trasy začína od existujúceho telekomunikačného optického vedenia spoločnosti Presnet-profi s. r. o., od prípojného bodu optiky č. 4 v intraviláne obce Chminianska Nová Ves, ktorý je umiestnený na parcele KN-C 238/1 k. ú. Chminianska Nová Ves. Od uvedeného miesta, kde sa trasa napojí na už existujúcu optickú trasu bude línia telekomunikačného vedenia pokračovať do extravilánu smerom na sever. Následnej v južnej časti parcely KN-C 755 k. ú. Chminianska Nová Ves sa trasa rozdelí a pokračuje po lúkach k obci Hermanovce, k severozápadnej časti parcely KN-C 944 k. ú. Hermanovce a ukončí sa v intraviláne obce Hermanovce, na parcele KN-C 832 k. ú. Hermanovce. Prvá odbočka štvrtej vetvy optickej trasy začína v juhozápadnej časti parcely KN-C 941 k. ú. Hermanovce a pokračuje smerom na sever, kde sa prostredníctvom tejto novej telekomunikačnej optickej trasy napojí existujúci stožiar Orange č. 1 k optickej infraštruktúre. Druhá odbočka vo vetve č. 4 na tejto líniovej telekomunikačnej trase sa nachádza v juhozápadnej časti extravilánu obce Chminianska Nová ves, v juhovýchodnej časti parcely KN-C 733 k. ú. Chminianska Nová Ves. Smerovať bude na západ, po juhovýchodnú časť parcely KN-C 730 k. ú. Chminianska Nová Ves, na ktorej sa umiestni nový telekomunikačný prístupový bod, oceľový stĺp o výške 12 m. Táto odbočka je ukončená v juhovýchodnom rohu parcely 324/1. Tretia odbočka vo vetve č. 4 sa nachádza v severozápadnej časti parcely KN-C 952 k. ú. Hermanovce a smeruje na juh k obci Bertotovce a je ukončená na južnej strane parcely KN-C 723/1 k. ú. Bertotovce. Následne v juhozápadnej časti parcely KN-C 953, k. ú. Hermanovce trasa odbočuje a pokračuje cez extravilán smerom na severozápad až po parcelu KN-C 877/2, k. ú. Hermanovce, kde sa nachádza exitujúci prístupový bod Presnet-profi s. r. o., ktorý sa tak napojí k novej optickej infraštruktúre. V juhovýchodnej časti parcely KN-C 856/1, k. ú. Hermanovce, telekomunikačná trasa opäť odbočuje smerom na sever, pokračuje popri obecnej cestnej komunikácii a ukončí sa pri budove obecného úradu Hermanovce, na parcele KN-C 834/1 k. ú. Hermanovce.
- **Vetva č. 5**:Piata vetva novej líniovej telekomunikačnej optickej trasy začína na južnej strane parcely KN-C 755 k. ú. Chminianska Nová Ves a smeruje na juhovýchod k stredu parcely KN-C 578/86, k. ú. Svinia. Od tejto parcely sa trasa lomí a smeruje na východ, po parcelu 566/2 k. ú. Svinia. Následne trasa nadobudne od bodu umiestnenia na tejto parcele smer na severovýchod a pokračuje cez východný roh parcely KN-C 609/1 k. ú. Župčany, kde pokračuje cez parcelu KN-C 715/3 k. ú. Župčany a následne sa ukončí v novo vybudovanej obývanej lokalite obce Župčany na začiatku parcely KN-C 631/38 k. ú. Župčany. V mieste, kde sa druhý krát križuje vodný prítok s názvom Malá Svinka, taktiež približne v strede s parcelným číslom KN-C 607/1 k. ú. Svinia v rkm 1,850, smerom na Župčany je trasa vedená popod Malú Svinku riadeným mikrotunelovaním s umiestnením štartovacej a čakacej jamy 10 m od brehovej čiary (podľa priloženého pozdĺžneho rezu v prílohe D.R.3).
- **Vetva č. 6**:Šiesta vetva novej líniovej telekomunikačnej trasy začína na južnej strane extravilánu obce Jarovnice, v juhovýchodnej časti parcely KN-C 664/1 k. ú. Jarovnice, na ktorej sa umiestni aj nový prístupový bod, teda telekomunikačný stožiar o výške 14 m. Od spomínaného nového prístupového bodu telekomunikačného stožiara je daná trasa vedená severovýchodne cez katastre obcí Daletice a Ražňany smerom na obec Orkucany, kde je ukončená vo východnom úseku parcely KN-C 771/25 k. ú. Orkucany. V mieste, kde sa križuje vodný prítok s názvom Malá Svinka, približne v strede parcely KN-C 630/1 k. ú. Jarovnice v rkm 9,450 pri druhej odbočke vetvy č. 5 smerom na obec Jarovnice je trasa vedená popod Malú Svinku riadeným mikrotunelovaním, s umiestnením štartovacej a čakacej jamy 10 m od brehovej čiary (podľa priloženého pozdĺžneho rezu v prílohe D.R.2). V mieste križovania rieky Torysa na parcele KN-C 784/1 k. ú. Orkucany v rkm 76,700 pred obcou Orkucany, je trasa riešená riadeným mikrotunelovaním popod rieku s umiestnením štartovacej a čakacej jamy 10 m od brehovej čiary (podľa priloženého pozdĺžneho rezu v prílohe D.R.1). Prvá odbočka v tejto vetve začína od miesta, kde sa umiestni nový prístupový bod, telekomunikačný stožiar a je vedená k obci Daletice k severovýchodnému rohu parcely KN-C 174. Druhá odbočka v piatej vetve danej optickej trasy rieši pripojenie exitujúceho stožiara Orange č. 2 k optickej infraštruktúre, ktorý je umiestnený vo východnej časti parcely KN-C 642. Tretia odbočka je umiestnená na severovýchodne parcely 631 a smeruje severozápadne

na obec Jarovnice a ukončená je v severozápadnom rohu parcely KN-C 609/1 k. ú. Jarovnice. Štvrtá odbočka vo vetve č. 5 sa nachádza v severozápadnej časti parcely KN-C 760 k. ú. Ražňany a vedie na sever k severnému rohu parcely KN-C 535 k. ú. Ražňany. Piata odbočka je realizovaná na južnej strane parcely KN-C 779/1 k. ú. Ražňany a smeruje na severozápad po parcelu KN-C 774 k. ú. Ražňany a ukončí sa pri budove vo vlastníctve Aeroklubu Sabinov.

SO 02 – Telekomunikačný bod – oceľový stĺp (k. ú. Chminianska Nová Ves)

- Telekomunikačný prístupový bod, oceľový stĺp je navrhnutý z mono rúry o výške 12 m, ktorý sa skladá z jedného dielca a bude umiestnený v základovom ráme o rozmeroch 1,4 x 1,4 m.

SO 03 – Telekomunikačný stožiar (k. ú. Jarovnice)

- Telekomunikačný stožiar bude vysoký 14 m. Základová pätka bude mať rozmery 4 x 4 x 1,5 m, do ktorej sa uloží základový rám a kary rohože kvôli spevneniu celého základu, následne sa základová jama vyplní betónom. Zemné práce sa budú prevádzať v súlade s STN 73 3050.

SO 04 – Oplotenie telekomunikačného stožiara (k. ú. Jarovnice)

- Oplotenie bude realizované umiestnením podperných stĺpoch na betónovom základe telekomunikačného stožiara, na ktoré sa upevní pletivo, priečny rez oplotenia je v prílohe D.R.OP.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby- diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete.

Majetkovoprávny stav:

Navrhovateľ Presnet – profi, s. r. o. . je evidovaným podnikom poskytujúcim siete a služby podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, preto sa na navrhovateľa vzťahuje oprávnenie podľa ust. §66, ods.1, uvedeného zákona, zriaďovať, resp. stavať vedenia verejnej siete na cudzích nehnuteľnostiach. Tieto oprávnenia sú podľa ods. 2, cit. ustanovenia, vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Uvedené právo k pozemkom, podľa osobitného zákona o elektronických komunikáciách, je podľa ust. § 139, ods.1, písm. c, stavebného zákona, „iným právom“, oprávňujúcim navrhovateľa k umiestneniu a zriadeniu stavby.

V zmysle § 21 ods. 5 v spojení s § 131c ods. (1) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách

určuje výšku náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti

podľa odborných vyjadrení : č. 31/2024 pre vetvu č. 1, č. 30/2024 pre vetvu č. 2, č. 29/2024 pre vetvu č. 3, č. 28/2024 pre vetvu č. 4 a 5, a č. 23/2024 pre vetvu č. 6 , ktoré vypracoval Ing. Milan Gardoš, ul. M. Nešpora 59, Prešov, znalec pre odbor – stavebníctvo (pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti), evidenčné č. znalca 910865.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby .

Výška náhrady na základe vyššie uvedených odborných vyjadrení sa určuje v nasledujúcom rozsahu :

Katastrálne územie	Vetva na ktorej sa pozemky nachádzajú podľa projektu overeného v konaní	Číslo odborného vyjadrenia	Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva zriaďovať a prevádzkovať, stavať ich na stavbe			
			Pozemky v zastavanom území obce (v intraviláne)	Pozemky mimo zastavaného územia obce (v extraviláne)		
				Orná pôda, Ostatná plocha, TTP	Zastavaná plocha	Lesný pozemok
Sedlice	1	31/2024	-	0,22 Eur/m	0,27 Eur/m	-
Miklušovce	1	31/2024	-	0,22 Eur/m	0,27 Eur/m	-
Klenov	1	31/2024	0,52Eur/m	0,22 Eur/m	0,27 Eur/m	-
Fričovce	2	30/2024	1,29 Eur/m	0,34 Eur/m	0,49 Eur/m	-
Široké	2	30/2024	-	0,34 Eur/m	0,49 Eur/m	-
Víťaz	2	30/2024	-	0,34 Eur/m	0,36 Eur/m	-
Ovčie	2	30/2024	-	0,22 Eur/m	0,30 Eur/m	-

Hrabkov	2	30/2024	1,02 Eur/m	0,22 Eur/m	0,30 Eur/m	-
Chmiňany	3	29/2024	-	0,34 Eur/m	0,49 Eur/m	-
Križovany	3	29/2024	-	0,34 Eur/m	0,49 Eur/m	0,13 Eur/m
Ondrašovce	3	29/2024	-	0,34 Eur/m	0,49 Eur/m	-
Žipov	3	29/2024	-	0,22 Eur/m	0,30 Eur/m	0,13 Eur/m
Hermanovce	4	28/2024	1,14 Eur/m	0,26 Eur/m	0,29 Eur/m	-
Bertotovce	4	28/2024	-	0,35 Eur/m	0,49 Eur/m	-
Chminianska Nová Ves	4	28/2024	-	0,34 Eur/m	0,61 Eur/m	-
Svinia	5	28/2024	-	0,34 Eur/m	0,73 Eur/m	-
Župčany	5	28/2024	2,15 Eur/m	0,43 Eur/m	0,85 Eur/m	-
Orkucany	6	23/2024	-	0,60 Eur/m	0,97 Eur/m	-
Ražňany	6	23/2024	-	0,41 Eur/m	0,58 Eur/m	-
Jarovnice	6	23/2024	-	0,34 Eur/m	0,49 Eur/m	-
Daletice	6	23/2024	-	0,22 Eur/m	0,30 Eur/m	-

Výška náhrady na základe dohody s vlastníkmi pozemkov sa neurčuje z dôvodu , že stavebnému úradu nebola doručená žiadna dohoda uzatvorená medzi navrhovateľom a vlastníkmi pozemkov.

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby, sa v súlade s ust. § 39 a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z,. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačnými výkresmi projektu stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanou Presnet – profi, s. r. o. , projektantom Ing. Lukášom Jakubkom overenej zodpovedným projektantom autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martinom Magdom , ev. č. 6932*A2, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Na stavbu nadzemných a podzemných vedení verejných sieti vrátane oporných bodov a vytyčovacích bodov sa podľa § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli dodržané ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
4. Pred začatím zemných prác bude projektovaná trasa vytýčená v teréne za prítomnosti správcov inžinierskych sietí. V ochranných pásmach inžinierskych sieti je potrebné pracovať pod dozorom a podľa podmienok správcov sieti.
5. Prípadné nutné prekládky inžinierskych sietí stavebník hradí sám, po dohode so správcom siete.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 14 dní po ukončení výberového konania nahlásiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby a predložiť oprávnenie osoby, poverenej vedením stavby, ktorá bude organizovať, riadiť a koordinovať práce; sledovať spôsob a postup realizácie prác; zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
7. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „Stavba povolená“ s označením názvu, sídla stavebníka zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby v jednotlivých obciach spôsobom obvyklým v obci.. Zhotoviteľ je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
8. Stavebník zabezpečí v zmysle ustanovenia § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

9. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhláškou MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy.
12. Stavebník je povinný dbať, aby počas výstavby neohrozoval bezpečnosť okolia. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov po chodníka a pohyb vozidiel na priľahlých komunikáciách.
13. Primeranú náhradu podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
14. V prípade, že podnik postaví alebo umiestni vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti v menšom rozsahu ako určil stavebný úrad, alebo ak upustí podnik od zámeru postaviť alebo umiestniť vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti, výška primeranej náhrady sa pomerne zníži.
15. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú na znížení náhrady, výšku náhrady určí na návrh podniku súd.
16. Navrhovateľ nesmie spôsobiť škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, musí ju obmedziť na najmenšiu možnú mieru.
17. O začatí realizácie stavby je povinný upovedomiť vlastníkov a užívateľov dotknutých nehnuteľností najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia. V takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa bezodkladne.
18. Podnik je povinný po ukončení prác na jednotlivých častiach, ktoré bude možné užívať spolu s už existujúcou optickou sieťou vo vlastníctve podniku , prípadne sieťou užívanou podnikom na základe zmluvného vzťahu je povinný ukončenie tejto časti oznámiť obci v ktorej je časť ukončená pre účely oboznámenia dotknutých vlastníkov nehnuteľnosti o ukončení výstavby časti líniovej stavby , prípadne stavby ako celku a za účelom zadefinovania začiatku lehoty na uplatnenie práva vlastníka pozemku na ktorom bude zriadené vecné bremeno v nadväznosti na ust. § 21 ods. (4) a ods. (5) a § 131c ods. (1) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
19. Po ukončení prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
20. Počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný rešpektovať pripomienky, stanoviská a rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sieti v priebehu územnej prípravy stavby a to :

A. MD SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií Bratislava zo dňa 14.04.2023 vydané pod číslom 15116/2023/SCDPK/37170 a to:

- Stavba bude realizované podľa projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) vypracovanej Ing. L. Jakubkom, v decembri 2022.
- Zodpovednou osobou bude PRESNET – profi s r. o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov, IČO 44 9250 130; zodpovedný Ing. Lukáš Jakubko, +421 918 830 726.
- V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.

- Križovanie žľabu sa vykoná pretlakom v hĺbke min. 1,0 m pod úrovňou terénu – viď. príloha č. 1 k stanovisku Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. č. 5231/40103/2023 ev. č. 18383 zo dňa 09.03.2023. Žľab ostane zachovaný a bez poškodenia.
- V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor DaR. Objekt a ani stavenisková doprava nesmie byť prostredníctvom cestného telesa alebo priamo pripojená na DaR.
- V COP DaR nesmú byť umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR. Žiadate zabezpečí realizáciu akcie tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti ako aj cestná premávka na DaR.
- Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk; dopravna.policia@minv.sk; NDS – SSÚD 11 Prešov, vedúci strediska Ing. Štefan Dióssym, tel.: + 421 903 406 360, mail: stafan.diossym@ndsas.sk a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si tou budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
- Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. v zmysle PD.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch v dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- V prípade vzniku škody na DaR a jej súčasti je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť SSÚD, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody a SSÚD.
- Prípadné použitie osvetlenia v súvislosti s akciou nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
- Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
- Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi akcie archivovať toto povolenie ako aj podklady, na základe ktorých bolo povolenie vydané po celú dobu realizácie.
- Po ukončení prác odovzdáte NDS – oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v cestnom ochrannom pásme a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej DGN (2 vyhotovenia).

B. MD SR sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad zo dňa 25.09.2023 vydané pod číslom 27530/2023/SŽDD/84035 a to:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lukáš Jakubko (08/2023). Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkými bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD a OD zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade

ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastník týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčené vedenia neboli počas prác poškodené.

- Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe uvedených v súhrnnom stanovisku Železníc SR, odbor expertízy pod č. 32381/2023/O230-5 zo dňa 16.02.2023.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc SR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

C. Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 31.01.2023 vydané pod číslom KPUPO-2023/226-3/7721/DA a to:

- Druh výskumu: Pamiatkový – archeologický. Cieľom výskumu je lokalizovať a následne odborne odkryť, preskúmať a zdokumentovať na plochách ohrozených stavbou predpokladané hnuteľné a nehnuteľné archeologické nálezy metódami archeologického výskumu.
- Miesto, spôsob a rozsah vykonávania výskumu: Archeologický výskum sa uskutoční na ploche navrhovanej stavby „Telekomunikačná trasa Hrabkov, Fričovce, Župčany, Ražňany“. Výskum bude realizovaný nasledujúcim spôsobom: archeologický výskum bude začatý v dostatočnom predstihu pred realizáciou stavebných – zemných prác na stavbe. Bude pozostávať zo sondážneho odkryvu do úrovne prírodného podložia v trase stavby v rámci evidovaných archeologických nálezísk – poloha Letisko až Farské v k. ú,. Ražňany a na ploche Stredné hony v rámci úseku Chminianska Nová Ves – Svinia. Zachytené archeologické objekty budú ručne odkryté, odborne preskúmané a komplexne zdokumentované pokiaľ možno v ich celosti. Výsledky predstihovej etapy výskumu bude realizátor výskumu prezentovať na odbornej komisii za účasti zástupcu KPÚ Prešov; archeologický výskum bude ďalej pokračovať v priebehu realizácie samotných stavebných – zemných prác formou sledovania a dokumentácie stavebných výkopov trasovaných cez územia s archeologickým potenciálom a to konkrétne na polohe Tabzov (Pod Jakušovom) v južnej časti k. ú. obce Chmiňany a na hranici k. ú. Chminianska Nová Ves a Svinia, v údolí Daletického potoka, kde sa predpokladá výskyt zaniknutej stredovekej obce. V prípade zistenia archeologických objektov a nálezov budú stavebné práce na dotknutom úseku prerušené až do ukončenia ručného odkryvu a odbornej dokumentácie zachytených archeologických objektov a nálezov, ktoré budú preskúmané pokiaľ možno v ich celosti. Konkrétny rozsah tejto etapy bude dohodnutý so zástupcom KPÚ Prešov na priebežnej komisii na základe predchádzajúcich výsledkov.
- Nakladanie s nálezmi: Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť hnuteľné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Pri zabezpečovaní archeologického výskumu je stavebník povinný:

- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- Podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy,
- Podľa § 39 ods. 11 odovzdať bezodplatne jeho vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV,
- Odovzdať výskumnú dokumentáciu zvlášť pre každú výskumnú sezónu v prípade, že výskum sa nebude realizovať len v jednom kalendárnom roku,

- Lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu.

Č. Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 13.12.2023 vydané pod číslom KPUPO-2023/226-5/100802/DA a to:

- Stavebník zabezpečí realizáciu pamiatkového – archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2023/226-3/7721/DA zo dňa 31.01.2023. Archeologický výskum bude začatý v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác.

D. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem Bratislava zo dňa 09.01.2024 vydané pod číslom 5577/2024/ROP-003-V/66026 a to:

- V úseku stavby realizovanom na parcelách KN-E parc. č. 1594/40, 1594/38, 1594/37, 795/1, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 1594/28, 1594/29, 1594/30, 1594/31, 1594/32, 1594/33, 1594/34, 1594/35, 1594/36, k. ú. Ražňany, (časť stavby, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme /ďalej len „OP“/ vzletového a približovacieho priestoru Letiska Sabinov – Ražňany /ďalej len „letisko“/): stavebník je povinný pre zachovanie leteckej bezpečnosti na letisku, realizáciu budovania trasy vopred min. v predstihu 7 dní dohodnúť a koordinovať s prevádzkovateľom letiska: „AEROKLUB Sabinov, o. z. Letisko Ražňany (kontaktná osoba: Ing. Slavomír Kožár, MBA, predseda aeroklubu, e-mail: slavomír.kozar@gmail.com, tel. č.: 0919 465 005)“, ako je uvedené v súhlasom stanovisko aeroklubu ku stavbe, doručenom na Dopravný úrad dňa 19.04.2023 (doručené e-mailom). Zároveň je nutné pri výstavbe telekomunikačnej – optickej trasy dodržať technológiu budovania optickej trasy popísanú v predmetnej žiadosti. Nakoľko časť posudzovanej stavby zasahuje aj do pásu vzletovej a pristávacej dráhy (ďalej len „RWY“) letiska Ražňany (prah RWY 34) je potrebné, aby počas realizácie stavby v danom úseku bola prevádzka na Letisku Ražňany pozastavená resp. bol využívaný len smer RWY 16 na pristátia a smer RWY 34 na vzlety a to do až do doby ukončenia stavby v úseku, ktorý zasahuje do pásu RWY; v časti stavby, vyššie uvedeného úseku, kde už samotný terén tvorí prekážku, nesmie najvyšší bod trvalo umiestnených objektov a zariadení, kontrolných otvorov, označení a pod., prekročiť výšku existujúceho pôvodného terénu; pri realizácii stavby budú použité mechanizmy s maximálnou pracovnou výškou do 4,0 m nad terénom (tak ako je uvedené v predloženej dokumentácii: Stavba: telekomunikačná trasa Hrabkov, Fričovce, Župčany, Ražňany – Dokumentácia pre územné rozhodnutie, B: Súhrnná technická správa, Máj 2023, kapitola 4. Zemné práce) a práce budú vykonané v čo najkratšom možnom čase. V dobe, keď budú tieto stavebné mechanizmy svojou výškou presahovať nad prekážkové roviny a plochy letiska, musí byť prevádzka na letisku pozastavená.
- Počas dovy realizácie stavby (mimo úsek zasahujúci do pásu RWY piata odbočka smerujúca k budove vo vlastníctve Aeroklubu Sabinov) musí byť zo strany prevádzkovateľa letiska zaistená bezpečná letecká prevádzka, tzn. žiadne mechanizmy ani osoby nevstúpia na RWY a pás tejto RWY a zároveň nebudú žiadnym spôsobom prekročené limitné výšky stanovené prekážkovými rovinami a plochami uvedenej RWY.
- Začatie prác v úseku uvedenom v bode 1) je stavebník povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska minimálne 14 pracovných dní pred začiatkom výkopových prác (túto informáciu stačí zaslať elektronicky na adresu: ochranne.pasma@nsat.sk – Dopravný úrad a na adresu: slavomír.kozar@gmail.com – prevádzkovateľ letiska) a preukázateľne informovať osobu zodpovednú za uskutočnenie stavby o maximálnom výškovom obmedzení použitia výškových mechanizmov.
- Stavebník je povinný Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska najneskôr do 7 dní od ukončenia stavby v úseku uvedenom v bode 1), predložiť písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na uvedený úsek trasy (fotografie stačí zaslať elektronicky).
- Po ukončení stavebných prác musí byť terén pásu RWY 34 upravený nie len z pohľadu výškovej nadväznosti na povrch RWY, pozdĺžne a priečne sklony na páse RWY, ale aj z hľadiska únosnosti pásu RWY a to v súlade s ust. 3.4.10 až 3.4.17 predpisu L 14, LETISKÁ, I. zväzok, NAVRHOVANIE A PREVÁDZKA LETÍSK, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 24.10.2006.

- Pri realizácii zvyšnej časti stavby Vetvy č. 6 od parcely KN – C parc. č. 771/2, k. ú. Orkucany po parcelu KN-E parc. č. 183/19 k. ú. Daletice nesmie pracovná výška mechanizmov použitých pri výstavbe presiahnuť stavebníkom uvádzanú výšku 4,0 m od úrovne pôvodného terénu bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom. V časti stavby Vetvy č. 6, kde už samotný terén tvorí prekážku, nesmie najvyšší bod trvalo umiestnených objektov a zariadení, kontrolných otvorov, označení a pod., prekročiť výšku existujúceho pôvodného terénu.
- Zvyšná časť stavby Vetvy č. 6 od parcely KN-C parc. č. 771/2 k. ú. Orkucany po parcelu KN-E parc. č. 183/19 k. ú. Daletice sa zároveň nachádza aj v ďalších OP letiska (OP prechodových plôch s výškovým obmedzením 318,8 – 360,0 m n. m. Bpv; OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360,0 m n. m. Bpv; OP kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 360,0 – 415,0 m n. m. Bpv, OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN), avšak na základe predložených podkladov stavby, rozsahu a charakteru stavby nie je predpoklad trvalého narušenia daných OP, preto sa neurčujú ako podmienky pre stavbu.
- Pre časť stavby nachádzajúcej sa v OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám vyplývajú z OP nasledovné obmedzenia: zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov a zariadení použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky lietadiel alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky a požiadavka, aby svetelný lúč svietidiel, príp. použitých na osvetlenie budov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy.
- časť stavby – Vetva č. 1 až 5 sa nachádza mimo OP letiska. Pre stavbu a stavebné mechanizmy tak platia ustanovenia § 30 leteckého zákona.

Ď. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 29.09.2023 vydané pod číslom OU-PO-OCDPK-2023/047301-04 a to:

- Stavba musí byť umiestnená a zrealizovaná podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie mimo telesa cesty, podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s cestným zákonom, s ÚPN-O obcí Klenov, Miklušovce, Sedlice, Hrabkov, Ovčie, Víťaz, Široké, Fričovce, Križovany, Ondrašovce, Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves časť Bunde, Hermanovce, Svinia, Župčany, Daletice, Jarovnice, Ražňany, Sabinov časť Orkucany a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok a k ohrozeniu výkonu údržby cesty. Telekomunikačné optické chráničky a káble nie je možné umiestniť na mostné objekty a priepusty.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strpieť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 citovaného zákona.
- Stavebné práce v ochrannom pásme cesty musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa, k znečisteniu vozovky cesty, k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené správcom cesty I. triedy vo vyjadrení k dokumentácii stavby vydaným pod č. SSC/8875-219/2023/6371/28525 zo dňa 25.07.2023.
- Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené správcom cesty II. a III. triedy vo vyjadrení k dokumentácii stavby vydaným pod č. SUCPSK-PO/1720(7077)/2022-001 zo dňa 22.12.2022 a pod. č. SUCPSK-PO/511(2404)/2023-001 zo dňa 23.05.2023.
- Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené cestným správnym orgánom – Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii vo vyjadrení k dokumentácii stavby vydanom pod č. OU-PO-OCDPK-2023/040206-02 zo dňa 25.07.2023 a pod. č. OU-PO-OCDPK-2022/062397-02 zo dňa 20.12.2022.
- Žiadateľ je povinný doplniť dokumentáciu o priečne rezy uloženia optickej siete vo vzťahu k cestnému telesu dotknutej cesty v ďalšom stupni dokumentácie.
- Trasu pozdĺžneho vedenia optických káblov je žiadateľ povinný umiestniť mimo jej cestné teleso t. j. minimálne 1,0 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy.

- Križovanie vedenia optickej siete s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním v hĺbke min. 150 cm pod korunou vozovky v zmysle platnej STN 73 6005 tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
- Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestami I/18 a I/68 prizvať zástupcu správcu cesty I. triedy (Ing. Hudák, mobil 0904 577 131) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu pred a po ukončení prác s písomným odovzdaním cesty jej správcovi po ukončení stavebných prác spolu s porealizačným zameraním predmetnej stavby s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči telesu cesty.
- Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestami III/3420, III/3426, III/3427, III/3177, III/3179, III/3428 prizvať zástupcu správcu cesty II. a III. triedy – stredisko Chminianska Nová Ves (Mgr. Pavol Veteráni, č. tel. 051 – 7958505 alebo mobil 0915 963 375) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu pred a po ukončení prác s písomným odovzdaním cesty jej správcovi po ukončení stavebných prác spolu s porealizačným zameraním predmetnej stavby s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči telesu stavby.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
- V prípade rekonštrukcie cesty, nutnosti úpravy cesty alebo akejkoľvek investičnej činnosti správcu, resp. vlastníka cesty, žiadateľ zabezpečí preloženie optického vedenia nachádzajúcu sa v ochrannom pásme cesty v danom úseku na vlastné náklady po výzve správcu cesty.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november – marec.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na cestách I/18, I/68, III/3420, III/3426, III/3427, III/3177, III/3179, III/3428 vplyvom stavebných prác v dotyku s cestou je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať príslušný cestný správny orgán v súlade s ustanovením § 3 ods. písm. b), c) cestného zákona (okresný úrad v sídle kraja, okresný úrad) o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie dopravného inšpektorátu.
- projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) vydaných MDPT SR.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou formou pretláčania bez obmedzenia cestnej premávky na cestách I/18, I/68, III/3420, III/3426, III/3427, III/3177, III/3179, III/3428 je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty a určenie dočasných dopravných značiek („131“ – práca).
- Výnimka z ochranného pásma cesty sa vzťahuje na uloženie telekomunikačného vedenia – optickej sieti v rámci vyššie uvedenej stavby.

E. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zákon o odpadoch zo dňa 20.12.2022 vydané pod číslom OU-PO-OSZP3-2022/062385-002 a to:

- nakladať s odpadmi v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
- zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku interných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrených ku kolaudácii,
- práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
- v prípade zneškodnenia odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch,

F. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zákon o ochrane prírody a krajiny zo dňa 13.01.2023 vydané pod číslom OU-PO-OSZP3-2023/008734-002 a to:

- V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10m2, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas od príslušnej obce v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m2, je potrebný súhlas od územne príslušného Okresného úradu Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne; ochranu kmeňa pred mechanickým debnením do výšky min 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

G. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 24.01.2023 vydané pod číslom OU-PO-OSZP3-2023/009069-002 a to:

- súbeh a križovanie vodovodného a kanalizačného potrubia s vedením trasy telekomunikačnej siete je potrebné odsúhlasiť s ich správcom, resp. vlastníkom
- križovanie vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom toku SVP š. p. OZ Košice

H. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy zo dňa 05.10.2023 vydané pod číslom OU-PO-OSZP3-2023/050197-002 a to:

- Križovanie líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 736822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“.
- Pri súbehu optickej siete s vodným tokom s drobnými vodnými tokmi dodržať odstupnú vzdialenosť od brehovej čiary resp. hranice vodných plôch minimálne 6,0 m pri vodohospodársky významných vodných tokoch minimálne 10,0 a min. 10,0 od vzdušnej päty ochrannej hrádze s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. Platí väčšia odstupová vzdialenosť vo vzťahu k brehovým čiaram vodných tokov.
- Pri križovaní vodohospodársky významného vodného toku Malá Svinka riadeným pretlakom musí byť optické vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 2,0 m od nivelety dna koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov v dne a s náležitým opevnením dna a svahov v mieste križovania inžinierskych sieti s vodným tokom. Chráničku ukončiť podľa možnosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne. Chráničku dimenzovať na zaťaženie minimálne 30t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení. V mieste križovania tokov bezvýkopovou technológiou štartovacie a koncové jamy požadujeme zriadiť vo vzdialenosti min. 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.
- Križovanie líniového vedenia s vodným tokom vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) optickej siete zabezpečí ich neodkladnú obnovu. Uvedené značky situovať mimo pobrežných pozemkov vodných tokov.

- O uložení podzemného vedenia pod korytom vodných tokov musí byť vyhotovený protokol (resp. zápis v stavebnom denníku). Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP š. p. V takom prípade SVP, š. p. ako operatívny správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú správcovi (vlastníkovi) optickej siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiace s nesprávnym uložením optického kábla.
- Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou.
- Priebeh stavebných prác zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd, v prípade havárie kontaktovať stálu službu správcu toku na t. č. 055/6338 172.
- Začatie prác oznámiť min. 147 dní vopred SVP š. p. Povodie Hornádu o. z. – prevádzkové stredisko Prešov (tel. : 051/7711367) z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
- K preberaciemu konaniu prizvať zástupcu správcu toku a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie križovania vodného toku (situácia a priečny rez križovania koryta s uvedením nadmorskej výšky brehov, dna a hornej hrany chráničky) s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu predložiť v papierovej ako aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn,* .dwg).
- V prípade, ak križovanie nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu líniového vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie vedenia do prevádzky schopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej správca (vlastník).
- Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku ani na pobrežných pozemkoch.
- V súlade s ustanovením § 47 vodného zákona sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť tak, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

  Všeobecné ustanovenia:
- Súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu je projekt stavby „Telekomunikačná trasa Hrabkov, Fričovce, Župčany, Ražňany“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Presnet – profi, s. r. o. Urbánkova 1, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Lukáš Jakubko.

I. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 07.07.2023 vydané pod číslom OU-SB-OSZP-2023/002790-002 a to:

- Toto vyjadrenie slúži iba pre časť stavby, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov. Pre časti stavby, ktoré sa nachádzajú v iných okresoch, je potrené požiadať o vyjadrenie príslušný Okresný úrad.
- Predmetná stavba križuje vodné toky. Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je potrebný vydať pred vydaním stavebného, prípadne územného povolenia.
- K vydaniu súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku.
- Žiadame, aby sa k umiestneniu stavby a technickému riešeniu križovania vodných tokov dotknutých výstavbou vyjadril aj správca vodných tokov.
- Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

J. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH zo dňa 13.07.2023 vydané pod číslom OU-SB-OSZP-2023/002763-002 a to:

- So vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

K. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK zo dňa 24.07.2023 vydané pod číslom OU-SB-OSZP-2023/002935-002 a to:

- ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty s výmerou nad 10 m2 v zastavanom území mesta je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody. (v prípade drevín a krovia v zastavanom území mesta/obce je to príslušné mesto/obec.)
- ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m2 mimo zastavaného územia mesta/obce je na ich výrub potrebné právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona o ochrane prírody (Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov).
- ak je výrub dreviny odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára, výrub dreviny možno vykonať až pop vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.
- prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marca do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.
- pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- zároveň Vám podľa § 4 č. 543/2002 Z. z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

L. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS zo dňa 14.09.2023 vydané pod číslom OU-SB-OSZP-2023/003185-002 a to:

- Tento súhlas sa vydáva iba pre časť stavby, ktorá je umiestnená v okrese Sabinov.
- Križovanie líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 73 68 22 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V prípade súbehu optickej siete s drobnými vodnými tokmi požadujeme dodržať odstupnú vzdialenosť od brehovej čiary a hranice vodných plôch min 6,0 m pri vodohospodársky významných vodných tokoch minimálne 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. Platí väčšia vzdialenosť vo vzťahu k brehovým čiaram vodných tokov.
- Pri križovaní vodohospodársky významného vodného toku Torysa riadeným pretlakom musí byť optické vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 3,00 m od nivelety dna koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov v dne s náležitým opevnením dna a svahov v mieste križovania IS a vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úprav y riek a potokov“. Pri križovaní musí byť vedenie uložené v chráničke , pričom chránička musí byť prevedená v celej dĺžke podchodu. Chráničku ukončiť minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a min. 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Chráničku požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 3 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení. V mieste križovania tokov bezvýkopovou technológiou štartovacie a koncové jamy zriadiť vo vzdialenosti min. 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.

- Pri križovaní vodohospodársky významného vodného toku Malá Svinka riadeným pretlakom musí byť optické vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 2,00 m od nivelety dna koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov v dne s náležitým opevnením dna a svahov v mieste križovania IS a vodných tokov. Chráničku ukončiť podľa možnosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a min. 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Chráničku požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 3 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení. V mieste križovania tokov bezvýkopovou technológiou štartovacie a koncové jamy zriadiť vo vzdialenosti min. 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.
- Križovanie líniového vedenia s vodným tokom vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) optickej siete zabezpečí ich neodkladnú obnovu. Uvedené značky žiadame situovať mimo pobrežných pozemkov vodných tokov.
- O uložení podzemného vedenia pod korytom vodných tokov musí byť vyhotovený protokol (resp. zápis v stavebnom denníku). Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š. p. V takom prípade SVP š p. ako správca dotknutého vodného toku bude zodpovedať za škody, ktoré vznikajú správcovi (vlastníkovi) optickej siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiace s nesprávnym uložením optického kábla.
- Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou.
- V zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.
- Upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku.
- Mechanizmy používané počas realizácie stavby musia byť v takom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do toku.

Ľ. Železnice SR, správa majetku Bratislava zo dňa 20.01.2023 vydané pod číslom 09772/2023/SM/SSKE-5 a to:

- Po skončení nevyhnutných práv uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľnosti v porovnaní s jej pôvodným stavom, vyplatí stavebník vlastníkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
- Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľnosti (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľnosti na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
- Stavebník bezprostredne po realizácii je povinný zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena a podá návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušného katastrálneho obvodu OU. Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu ZVB v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zápisu KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov GP s vyznačeným zásahom ZVB a znalecký posudok s cenou pozemku za zriadenie ZVB za účelom vypracovania

Dohody o náhrade. Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade znaleckého posudku vyhotoveného na náklady stavebníka so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľnosti na základe Dohody o náhrade, ktorej návrh predloží správca nehnuteľnosti po obdŕžaní GP s vyznačeným rozsahom ZVB a ZP od stavebníka.

- Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby a termín ukončenia stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu za účelom uplatnenia náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Písomné ohlásenie realizácie stavby je potrebné doručiť na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice.

M. Železnice SR, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice zo dňa 24.01.2023 pod číslom 13-12-12/01.2023/KT KE a to:

- pred začatím zemných prác vyznačenie polohy podzemného oznamovacieho a zabezpečovacieho vedenia a zariadenia priamo na stavenisko – trase.
- upovedomenie organizácie, ktorá vydala toto vyjadrenie o začatí stavebných prác najmenej 14 dní vopred
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce s polohou tohto vedenia a zariadenia
- upozornenie organizácie vykonávajúcej zemné práce na možnú odchýlku uloženia vedenia – zariadenia od výkresovej dokumentácie
- upozornenie pracovníkov, aby dbali pri prácach v týchto miestach na najväčšiu opatrnosť a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m po každej strane vyznačenej trasy vedenia – zariadenia, aby nepoužívali žiadne mechanizmy (hĺbiace stroje, zbíjačky, buldozéry a pod.)
- aby odkryté podzemné oznamovacie a zabezpečovacie vedenie a zariadenie ŽSR bolo riadne zabezpečené proti poškodeniu
- aby organizácia vykonávajúca zemné práce zhutnila zeminu pod káblom – káblami, pred jeho – ich zakrytím – zahádzaním
- aby organizácia vykonávajúca zemné práce vyzvala ŽSR OR Košice – Sekcia OZT Košice – Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice na kontrolu kábla – káblov pred ich zakrytím, či vedenie alebo zariadenie nie je viditeľné poškodené
- aby neodkladne ohlásila každé poškodenie podzemného oznamovacieho a zabezpečovacieho vedenia a zariadenia ŽSR OR Košice – Sekcii OZT Košice – Stredisku miestnej správy a údržby KT Košice, ktoré toto vyjadrenie vydalo
- aby bolo odhlásené ukončenie stavby ŽSR OR Košice – Sekcii OZT Košice – Stredisku miestnej správy a údržby KT Košice, ktoré toto vyjadrenie vydalo

N. Železnice SR, sekcia elektrotechniky a energetiky Košice zo dňa 27.01.2023 pod číslom 3311/2023/OR KE/SEE-2/28 a to:

- v oblasti pretlaku popod železničnú trať sa nenachádzajú podzemné vedenia v našej správe. Upozorňujeme, že v blízkosti záujmovej oblasti pretlaku sa nachádza trakčná podpera TP č. 128 (žkm 34,110). Pri akýchkoľvek prácach je zakázané poškodiť zariadenia infraštruktúry a narušiť stabilitu trakčných podpier. Železničná trať je elektrifikovaná a napájaná napätím 3 kV DC. K predmetnej stavbe nemáme ďalšie pripomienky.

Ň. Železnice SR, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky Košice zo dňa 30.01.2023 vydané pod číslom 03205/2023/OR KE/SOZT-2 a to:

- pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu s podzemnými káblovými vedeniami DOK, MK ŽSR v našej správe. Uvedené káblové vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona č. 251/2012 § 43 ods. 7. Ochranné pásmo vedenia je široké 1m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenia. V ochrannom pásme vedení je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Zemné práce v blízkosti našich vedení je potrebné vykonávať ručne. Káblová trasa musí byť trvalo prístupná. V zmysle hore uvedeného žiadame pred zahájením prác naše vedenia prese vytýčiť a riešiť ich ochranu v zmysle STN 736005, 733050 a STN 347851, aby nedošlo k poškodeniu. Na základ tohto vytýčenia je potrebné

stavbu umiestniť tak, aby v žiadnom prípade nezasahovala naše vedenia a bolo dodržané ochranné pásmo našich vedení. Súčasťou nášho stanoviska je aj priložené vyjadrenie SMSÚ OZT KT Košice č. j. 13-12-12/01.2023/KT KE s informatívne zakresleným vedením, ktoré žiadame rešpektovať.

O. Železnice SR, odbor expertízy Bratislava zo dňa 16.02.2023 vydané pod číslom 32381/2023/O230-5 a to:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice a Správa majetku ŽSR Bratislava), pri zabezpečovaní pokladov pre prípravu a realizáciu stavby: riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných kábelových vedení DOK, MK) v správe ŽSR – OR Košice, SOZT (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. Pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľne prístupné); chráničku (v žkm 34,104) zrealizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v súlade PD; realizáciou nesmie byť narušený priechodný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor; stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.). Stavebník – zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou; stavbu prispôsobiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- Stavebník preukáže „iné právo k pozemku“ v správe ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Košice, č. j. 09772/2023/SM/SSKE-5 zo dňa 20.01.2023).
- Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení.
- Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy (pri križovaní) a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO prešov (Bc. Sviatko, tel. č. 0911 490 016) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok prác na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.
- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Následne terénne úpravy na pozemku v správe ŽSR vykonať do pôvodného stavu.
- Ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízii pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
- Po ukončení stavby v obvode dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov.
- Stavebník následne po ukončení stavby odovzdá ŽSR – OR Košice, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy.

P. Národná diaľničná spoločnosť a. s. Bratislava zo dňa 09.03.2023 vydané pod číslom 5231/40103/2023 Ev. č. 18383 a to:

- Trasa stavby bude vedená podľa predloženej PD, ktorú vypracoval Ing. L. Jakubko z 12/2022.
- V danej lokalite sa nachádza betónový žľab, ktorý požadujeme zachovať a nepoškodiť.
- Križovanie žľabu požadujeme pretlakom v hĺbke min. 1,0 m pod úrovňou terénu, nakoľko sa v predmetnej lokalite nachádzajú aj ďalšie optické siete (viď príloha č. 1).

- V prípade zmeny PD, resp. doplnenia stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov ste povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
- Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemku NDS, je investor stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania územného rozhodnutia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ste povinný požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 príslušný cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo dopravy SR.
- Budete rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej diaľnice D1, ktoré ste povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice D1 požadujeme 5 dní vopred oznámiť NDS SSÚD 11, vedúcemu Ing. Štefanovi Dióssymu na tel. č.: 0903 406 360 a budete sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 11.
- Práce budú vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu diaľnice D1 a jej súčasti.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor povinný odstrániť tieto na vlastné náklady. Spôsob a termín odstránenia škôd investor vopred dohodne so zástupcom NDS SSÚD 11.
- Po ukončení prác zabezpečíte, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
- Po ukončení prác odovzdáte NDS – oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (1 kópia).

Q. Slovenská správa ciest Košice, zo dňa 25.07.2023 vydané pod číslom SSC/8875-219/2023/6371/28525 a to:

- Križovanie optickej trasy pod cestou I/18 a I/68 bude realizované technológiou pretláčania kolmo na os cesty I/18 a I/68 s uložením IS do chráničky v min. hĺbke podľa STN 73 6005, t. j. min. 1,8 m od nivelety cesty po hornú hanu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Montážne jamy musia byť umiestené vo vzdialenosti min. 0,6 m za vonkajšie hrany telesa cesty I/18 a I/68 (t. j. min. 0,6 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy). Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,50 m steny montážnych jám.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/18 a I/68.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 305. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I. triedy a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I/18 a I/68 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
- Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/18 a I/68.
- Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I. triedy je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ.
- V súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. je potrebné požiadať OÚ Prešov, odbor CD a PK o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/18 a I/68.
- Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch, ktoré sú vo vlastnícke SR, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie je potrebné, aby stavebník preukázal, že má k pozemku zriadené iné právo v zmysle stavebného zákona č. 50/1976, § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1. K žiadosti adresovanej na SSC IV SC Košice, ktorá bude obsahovať všetky zákonné náležitosti priložte prosím aj toto naše stanovisko. Upozorňujeme, že zmluvy o budúcich zmluvách ako štátna rozpočtová organizácia neuzatvárame.
- Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/18 a I/68, preto je potrené v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/18 a I/68. S udelením výnimky z činnosti v ochrannom pásme ciest I/18 a I/68 súhlasíme.

- V dostatočnom predstihu pred kolaudáciou, k preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie trás IS vo vzťahu k ceste I/18 a I/68 v tlačenej a digitálnej forme a podať žiadosť o zriadenie vecného bremena a stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.
- Na vykonané práce (pretlak pod cestu I/18 a I/68) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Všetky zásahy do cestného pozemku v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/18 a I/68 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením prác s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Hudák, tel. č. 0904 577 131.
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

R. Správa a údržba ciest PSK, zo dňa 22.12.2022 vydané pod číslom SUCPSK-PO/1720(7077)/2022-001 a to:

- Vami pripravovaná stavba telekomunikačnej optickej siete priamo susedí s nami spravovanými cestami III/3177, III/3179, III/3420, III/3423, III/3424, III/3426, III/3427, ktorých pozemky však v miestach dotyku nemáme zapísané na našom LV a preto Vám dávame vyjadrenie len k technickému riešeniu.
- Vami pripravovanú telekomunikačnú optickú sieť v súbehu s horeuvedenými cestami žiadame umiestniť mimo ich cestné telesá. Pri výkopových prácach požadujeme, aby nebolo ohrozené cestné teleso predmetných ciest tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Priečne kríženia žiadame realizovať výlučne pretláčaním popod komunikácie kolmo na os vozovky, hĺbku uloženia (minimálne1,20 m) dodržať v zmysle platnej STN. Montážne jamy žiadame vytvoriť mimo cestné telesa dotknutých ciest a to tak, aby neohrozili stabilitu cestného telesa a jeho príslušenstva. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu. Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie dotknutých ciest sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty vedenie odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady. Písomný záväzok investora žiadame doložiť k dokumentácii pre územné konanie.
- Počas realizácie prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
- Správa údržba ciest PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Chminianska Nová Ves (Mgr. Pavol Veteráni, t. č. 0915 963 675) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu realizovaných prác (projektová dokumentácia zodpovedajúca skutočnosti, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu dotknutých ciest) a zápisnične predmetné úseky ciest po stavebných úpravách. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

S. Správa a údržba ciest PSK, zo dňa 23.5.2023 vydané pod číslom SUCPSK-PO/511(2404)/2023-001 a to:

- Vami pripravovaná stavba „ŽUPČANY – Telekomunikačná trasa Hrabkov, Fričovce, Župčany, Ražňany, VETVA č. 5 (katastrálne územie Svinia, Župčany)“, v k. ú. obci Svinia, Župčany, priamo susedí s nami spravovanými cestami III/3427, III/3428, III/3429. Podľa projekčného riešenia predmetnej stavby zasiahnete pozemky parcelné číslo KN-C 580/11, 711/5 a KN-E 892/2, 891 vedené na LV 2440 v k. ú. Župčany, ktorých vlastníkom je PSK.
- Pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov vo vlastníctve PSK, dotknutých stavbou je potrebné dokladovať tzv. iné právo k nehnuteľnosti – pozemku, uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, resp. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného

bremena, pre ktorú je potrebné podať žiadosť, ktorá je spolu s inštrukciami zverejnená na webovej stránke správcu: www.sucpsk.sk.

- Váš projektový zámer musí byť v súlade so schváleným územným plánom dotknutých obcí. Realizáciu optickej siete v k. ú. obce Župčany v súbehu s cestou III/3429 a obce Svinia v súbehu s cestami III/3427 resp. III/3428 žiadame realizovať mimo cestné teleso predmetnej stavby a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva (minimálne vo vzdialenosti 1m od nespevnenej krajnice resp. od vonkajšej hrany priekopy).
- Prípadné priečne kríženie cesty vykonať výlučne pretláčaním kolmo na os vozovky. Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov. K územnému konaniu doložiť priečne rezy uloženia optického kábla voči cestnému telesu. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty vedenie odstrániť, resp. preložiť na vlastné náklady. Písomný záväzok investora žiadame doložiť k dokumentáciu pre územné konanie.
- Správa a údržba ciest PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Chminianska Nová Ves (Mgr. Pavol Veteráni, t. č. 0915 963 375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetné úseky ciest po stavebných úpravách. Toto vyjadrenie platí 24 mesiacov odo dňa vydania, pričom stráca platnosť aj pred uplynutím lehoty v prípade akejkoľvek zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

Š. VVS, a. s. závod Prešov, zo dňa 23.08.2023 vydané pod číslom 109005/2023/O a to:

- V miestach uloženia telekomunikačného kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcimi vodovodnými potrubiami kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu.
- Pri križovaní a súbehu žiadame rešpektovať normu STN 73 6005, ktorá predpisuje minimálne zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení.
- Žiadame rešpektovať pásmo ochrany potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe nášho závodu, ktoré je 1,8 m na obidve strany od osi potrubia pri priemere do 500 mm vrátane v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Presné vytýčenie inžinierskych sieti v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS a. s. zodpovednosť za prípadné škody a majetku investora alebo VVS.

T. Východoslovenská distribučná a. s. Košice zo dňa 07.08.2023 vydané pod číslom 20096/2023 a to :

- Dodržať všetky podmienky týkajúce sa ochrany nadzemných a podzemných elektrických vedení nachádzajúcich sa v trase líniovej telekomunikačnej stavby: podzemné káblové VN (do 35 kV) a NN (do 1kV) rozvody, nadzemné VVN (do 110kV) VN (do 35kV) a NN (do 1kV) rozvody, a distribučné trafostanice v správe a majetku VSD, a. s. ; nadzemné ZVN 400 kV (V-408) a 220 kV (V-273) vedenia v správe a majetku spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s. Bratislava , vyplývajúce z § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. a ostatných súvisiacich predpisov a príslušných STN

Ť. SVP, š. p. Povodie Hornádu, odštepný závod Košice zo dňa 10.05.2023 vydané pod číslom CS SVP OZ KE 2653/2023/2 a to:

- Križovanie líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

- V prípade súbehu optickej siete s drobnými vodnými tokmi požadujeme dodržať odstupnú vzdialenosť od brehovej čiary resp. hranice vodných plôch minimálne min. 6,0 m, pri vodohospodárskych významných vodných tokoch minimálne 10, 0m a min. 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. Platí väčšia odstupná vzdialenosť vo vzťahu k brehovým čiaram vodného toku.
- Požadujeme doplniť v textovej aj výkresovej časti PD detail križovania vodného toku Torysa a Malá Svinka s uvedením rkm križovania v zmysle platnej vodohospodárskej mapy.
- V PD zároveň požadujeme konkretizovať úseky vodných tokov, v ktorých dochádza k súbehu a dotyku telekomunikačnej siete s vodnými tokmi v správe našej organizácie s uvedením rkm v zmysle platnej vodohospodárskej mapy.
- Pri križovaní vodohospodársky významného vodného toku Torysa riadeným pretlakom musí byť optické vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 3,00 m od nivelety dna koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov v dne s náležitým opevnením dna a svahov v mieste križovania IS a vodných tokov v súlade s STN 752102 „Úpravy riek a potokov“. Pri križovaní musí byť vedenie uložené v chráničke, pričom chránička musí byť prevedená v celej dĺžke podchodu. Chráničku ukončiť minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a min. 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Chráničku požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 30 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení. V mieste križovania tokov bezvýkopovou technológiou štartovacie a koncové jamy požadujeme zriadiť vo vzdialenosti min. 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.
- Pri križovaní vodohospodársky významného vodného toku Malá Svinka riadeným pretlakom musí byť optické vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 2,00 m od nivelety dna koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov v dne a s náležitým opevnením dna a svahov v mieste križovania inž. sieti s vodným tokom. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 10,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne. Chráničku požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 30 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení. V mieste križovania tokov bezvýkopovou technológiou štartovacie a koncové jamy požadujeme zriadiť vo vzdialenosti min,. 10,0 m od brehových čiar vodného toku.
- Križovanie líniového vedenia s vodnými tokmi vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) optickej siete zabezpečí ich neodkladnú obnovu. Uvedené značky žiadame situovať mimo pobrežných pozemkov vodných tokov.
- O uložení podzemného vedenia pod korytom vodných tokov musí byť vyhotovený protokol (resp. zápis v stavebnom denníku). Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š. p. V takom prípade SVP š. p. ako správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú správcovi (vlastníkov) optickej siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiace s nesprávnym uložením optického kábla.
- Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou.
- Požadujeme jednoznačne určiť na mapovom podklade súbehy, dotyky a križovania optickej trasy s jednotlivými vodnými tokmi v správe SVP š, p. Spôsob technického riešenia odkonzultovať s Ing. Capom.

U. Slovenský pozemkový fond, Bratislava zo dňa 26.04.2023 pod číslom SPFS8328/2023/740/004 SPFZ078346/2023 a to:

- stavebník na dotknuté pozemky SPF bezodkladne najneskôr však do 90 dní po realizácii stavby, podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia

stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok na vecné bremeno,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby bude pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohol/li byť využívaný/é na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

V. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor zo dňa 22.04.2024 vydané pod číslom OU-PO-PLO1-2024/036405-2/ŠB a to:
- Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.
- Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a priľahlej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.
- Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.
- Po ukončení požadovaného zámeru poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy, vypracoval znalec Ing. Zajoncová dňa 18.04.2024.

W. Mesto Sabinov, oddelenie rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad zo dňa 12.12.2023 vydané pod číslom 5233/2023/SU 31115/2023 a to:
- Je potrebné v dostatočnom predstihu pred realizáciou stavby požiadať mesto Sabinov o zvláštne užívanie miestnej komunikácie –povolenie o rozkopávku – podvrtávka pod cyklochodník Eurovelo 11 v časti Orkucany.
- Pri použití mechanizmov pri realizovaní stavby je nutné výkop vyhrabať a vyrovnať s okolitým terénom rovnako je potrebné zasypať, vyhrabať a vyrovnať s okolitým terénom poškodenie terénu výmoľmi a cestami po mechanizmoch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :
Do konania a na konaní boli znesené pripomienky : Písomne doložené stanovisko Lesy SR v ktorom trvá na stanovisku č. 8321/2023 z 21.3.2023 doručeného ako príloha návrhu o vydanie územného rozhodnutia a žiada zaviazať stavebníka oznámiť písomne účastníkom konania o ukončení aj dielčich etáp pri realizácii projektu – **akceptované** ; pripomienka Pozemkového spoločenstva Ražňany doručená do mailovej stránky obce dňa 23. 01.2024 s otázkou týkajúcou sa odškodnenia príslušných parciel v katastrálnom území – **akceptované**. Ostatnými účastníkmi konania na konaní a do konania neboli vznesené pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ PRESNET -profi s. r. o. so sídlom Urbánkova 1, Prešov , IČO : 44920130 na určenom stavebnom úrade obci Široké (ďalej len „ stavebný úrad“) podal dňa 29.09.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ Telekomunikačná trasa Hrabkov, Fričovce, Župčany, líniovej telekomunikačnej optickej siete o celkovej dĺžke 59 200 m s navrhovaným umiestnením v k. ú. obcí Klenov, Miklušovce, Sedlice, Hrabkov, Ovčie, Víťaz, Široké, Fričovce, Križovany, Ondrašovce, Chminianska Nová Ves, Bunde, Hermanovce, Svinia, Župčany, Daletice, Jarovnice, Ražňany, Orkucany a telekomunikačného stožiara v k. ú. Jarovnice.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti návrhu a všetky predložené dokladov a zistil, že sú postačujúce podľa ust. § 3, vyhl. č. 453/2000 Z. z., pre riadne posúdenie veci návrhu.

Dňa 08.12.2023 oznámil listom č. j. SOÚ 270/2023-OcÚ 314/2023-oz , začatie územného konania, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu rozsiahleho územia dotknutého stavbou a veľkého počtu účastníkov konania, bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu po dobu 15 dní. V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie , ktoré sa uskutočnilo dňa 23.01.2024. V tomto oznámení z dôvodu rozsiahlosti stavby bol popisným spôsobom z predloženej projektovej dokumentácie zadefinovaný rozsah stavby t. j. jej objektová skladba, popis stavebných objektov a umiestnenia jednotlivých vetiev stavby. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy zároveň upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní, sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Podľa § 142l ods. (1) stavebného zákona platného od 01.apríla .2024 konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov , ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.marca 2024 , sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.marca 2024.

Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona: účinného do 31.marca 2024 (ďalej len „ stavebný zákon“) „Umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým podľa písm. a) citovaného ustanovenia je rozhodnutie o umiestnení stavby“.

Podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona: „Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu to vyplýva z osobitného predpisu“.

Podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona: „V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté“.

Podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona: „Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4) a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi“.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak, že sa na ne neprihliadne.“

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: „Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou“.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona: „Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potreby požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 tohto ustanovenia a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom“.

Podľa § 39 stavebného zákona: „V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania“.

Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách: Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať

a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Podľa § 21 ods. 2 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách: S právami uvedenými v odseku 1 je spojené osobitné právo vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách: Splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách: Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred.

Po preskúmaní podania pri ústnom konaní stavebný úrad dospel k záveru, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad výzvou zo dňa 15.02.2024 vedenou pod č. SOÚ 270/1/2023-OcÚ 314/2023 – výz vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy a tohto rozhodnutia návrh doplnil podľa ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.) a podľa § 21 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách o nasledovné podklady a odstránil tieto nedostatky: doložil znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti (pozemkov, na ktorých sa má telekomunikačná trasa umiestniť) , vypracovaný v súlade s platnou legislatívou; doložil potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácii a poštových služieb vydané podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách; doložil stanovisko OU PO , pozemkového a lesného odboru k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok , súhlas na predĺžené obdobie. Stavebný úrad súčasne konanie prerušil. Navrhovateľ dňa 07.03.2024 doložil časť vyžiadaných podkladov, ale znalecký posudok nebol doložený na celú trasu , preto pre neúplnosť doložených podkladov výzvou zo dňa 14.03.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie a tento dňa 25.04.2024 doplnil ešte o dodatočne vyžiadané podklady, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako splnenie požiadaviek o doplnenie zadefinované vo výzvach.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré neboli záporné ani protichodné. Požiadavky záväzných stanovísk boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti. Keďže stavba v zmysle ust. § 56 písm. b, stavebného zákona, nevyžaduje stavebné povolenie (stavebné povolenie sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje), s cieľom ochrany verejných záujmov ako aj práv vlastníkov rozvodov verejnej infraštruktúry a vlastníckych práv účastníkov konania, stavebný úrad zosúladil požiadavky pre samotné uskutočňovanie stavby, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení správcov verejných inžinierskych sietí (ktoré nemajú záväzný charakter podľa ust. § 140b, ods.1, stavebného zákona, avšak smerujú k ochrane verejných rozvodov) a zakotvil ich do podmienok rozhodnutia.

Umiestňovanie (zriaďovanie) verejných elektronických komunikačných sieti je upravené zákonom č. 50/1976 (stavebný zákon) a zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len na vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Ide o osobitnú právnu úpravu oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam obsiahnutú v niektorých zákonoch, pričom právoplatnosťou rozhodnutia stavebného úradu vzniká vecné bremeno. Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v prípade zriaďovania verejných sieti ustanovuje § 21 ods. 1 a 2 zákona .č 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, podľa ktorého môže podnik v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Môže tiež vstupovať

v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť. Pri posudzovaní verejného záujmu sa v zmysle § 21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z. z. zohľadňujú najmä skutočnosti, či:

a) sa sieť poskytuje alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením;
b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky;
c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinnosti podľa § 93 a 94;
d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba;
e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v súvislosti s poskytovaním elektronických komunikačných sieti a služieb predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Preto je základnou podmienkou pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. – preukázanie verejného záujmu, pričom zákon konkrétne nedefinuje, ktoré verejné siete sú vo verejnom záujme a neobsahuje ani kritériá, ktoré je pre potreby posúdenia verejného záujmu v prípade budovania sietí potrebné zohľadniť. Určenie, či ide o verejný záujem je potrebné posudzovať vždy v konkrétnom prípade osobitne, pričom jeho preukázanie (na základe potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb) spočíva na navrhovateľovi (podniku) na vydanie územného rozhodnutia.

Pri preukázaní verejného záujmu sú oprávnenia podľa ust. § 21 ods. 1 zák. č. 452/2021 Z. z. pri zriaďovaní verejnej siete inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Vzhľadom na to v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viažucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Na základe vyššie uvedených skutočnosti má Presnet – profi, s. r. o. podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto iným právnom je vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z., ktorý je osobitným právnym predpisom.

Povoľovanie elektronických komunikačných sieti podlieha rozhodovaniu stavebného úradu iba v územnom konaní, výsledkom ktorého je rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sieti, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sieti uplatnené v konaní týkajúce sa umiestnenia stavby boli skoordinované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Zo strany účastníkov konania neboli k vydaniu územného rozhodnutia uplatnené žiadne námietky, ani pripomienky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať. V konaní boli písomne doložené stanoviska: Lesy SR, v ktorom trvajú na stanovisku č. 8321/2023 z 21.3.2023 doručeného ako príloha návrhu o vydanie územného rozhodnutia a žiadali zaviazať stavebníka oznámiť písomne účastníkom konania o ukončení aj dielčich etáp pri realizácii projektu. Túto pripomienku stavebný úrad akceptoval a zaviazal navrhovateľa po ukončení prác na jednotlivých častiach, ktoré bude možné užívať spolu s už existujúcou optickou sieťou vo vlastníctve podniku , prípadne sieťou užívanou podnikom na základe zmluvného vzťahu povinnosťou ukončenia časti oznámiť obci, v ktorej je časť ukončená pre účely oboznámenia dotknutých vlastníkov nehnuteľnosti o ukončení výstavby časti líniovej stavby , prípadne stavby ako celku a za účelom zadefinovania začiatku lehoty na uplatnenie práva vlastníka pozemku, na ktorom bude zriadené vecné bremeno v nadväznosti na ust. § 21 ods. (4) a ods. (5) a § 131c ods. (1) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách; pripomienka Pozemkového spoločenstva Ražňany s otázkou týkajúcou sa odškodnenia príslušných parciel v katastrálnom území . Táto požiadavka je akceptovaná a v rozhodnutí je určená výška náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s rozvojom dotknutých obcí, ani územným plánom vyššieho územného celku, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhované

umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.. Dokumentácia stavby pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom.

Navrhovateľ ako poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete (ďalej aj „podnik“) je oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať hore uvedenú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov, čo znamená, že umiestňovaná stavba nebude predmetom ďalšieho konania o povolení stavby. Podľa ust. § 66, ods.1, písm. a, zákona č. 351/2001 o elektronických komunikáciách podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; tieto povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Uvedené oprávnenia sú podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona inými právami – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Navrhovateľ v konaní deklaroval oprávnenosť verejného záujmu stanoviskom Úradu pre reguláciu elektronických komunikácii a poštových služieb zo dňa 15.08.2017 vedenom pod č. 9912301128/OER/2017-1923.

Stavebný úrad posúdil, že navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť „iné právo“, vyplývajúce z osobitného predpisu, ust. § 66 zákona o elektronických komunikáciách. S ohľadom na uvedené, v konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadovali.

Vzhľadom na to, že stavba je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona, sa údaje v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., § 4 ods. 1, písm. c)parcelné čísla a druhy pozemkov, neuvádzajú, ale postačí opis územia.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré neboli záporné ani protichodné. Požiadavky záväzných stanovísk boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti. Keďže stavba v zmysle ust. § 56 písm. b, stavebného zákona, nevyžaduje stavebné povolenie (stavebné povolenie sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje), s cieľom ochrany verejných záujmov ako aj práv vlastníkov rozvodov verejnej infraštruktúry a vlastníckych práv účastníkov konania, stavebný úrad zosúladil požiadavky pre samotné uskutočňovanie stavby, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení správcov verejných inžinierskych sietí (ktoré nemajú záväzný charakter podľa ust. § 140b, ods.1, stavebného zákona, avšak smerujú k ochrane verejných rozvodov) a zakotvil ich do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Vyššieho územného celku, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Preto na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený navrhovateľom podľa položky č. 59 písm. b, zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania – vlastníkov pozemkov dotknutých umiestnením stavby a rozsiahleho územia dotknutého líniovou stavbou, sa v súlade s ust. § 42 ods. 2, stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, toto územné rozhodnutie doručuje týmto účastníkom konania, formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Široké, na webovom sídli správneho orgánu www.siroke.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Územné rozhodnutie bude zároveň zverejnené aj na obciach v ktorých katastrálnych územiach sa stavba umiestňuje a to spôsobom v mieste obvyklým v príslušných obciach a toto doručenie je doručovaním dočasnou úradnou tabuľou.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností nemá odkladný účinok.

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Účastníkom konania :

1. PRESNET-profi s. r. o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov
2. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov s vyššie uvedenými parcelnými číslami alebo stavieb na nich; a ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám , ktoré susedia s pozemkami parc. č. uvedenými v texte oznámenia, a stavbám na nich – v trase vedenia, môžu byť stavbou priamo dotknuté
3. Obec Sedlice, Sedlice 176, 082 43 Sedlice
4. Obec Miklušovce, Miklušovce 61, 082 44 Klenov
5. Obec Klenov, Klenov 140, 082 44 Sedlice
6. Obec Hrabkov, Hrabkov 81, 082 33 Chminianska Nová Ves 33, 082 33 Chminianska Nová Ves
7. Obec Ovčie, Ovčie 32, 082 38 Víťaz
8. Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz
9. Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké
10. Obec Križovany, Križovany 24, 082 33 Chminianska Nová Ves
11. Obec Žipov, Žipov 85, 082 41 Bajerov
12. Obec Ondrašovce, Ondrašovce, 082 33 Chminianska Nová Ves
13. Obec Chmiňany, Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves
14. Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves
15. Obec Hermanovce, Hermanovce 59, 082 35 Hendrichovce
16. Obec Bertotovce, Bertotovce 142, 082 35 Hendrichovce
17. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia
18. Obec Daletice, Daletice 35, 082 63 Jarovnice
19. Obec Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
20. Obec Ražňany, Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany
21. Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov

Na vedomie :

22. Okresný úrad Prešov , odbor CD a PK , pôsobnosť cesty I. triedy, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
23. Okresný úrad Prešov , odbor CD a PK , pôsobnosť cesty III. triedy, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
24. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSVH, ŠSOH, ŠSOPK, ŠSOO), Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
25. Okresný úrad Prešov , odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
26. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
27. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, (ŠSVH, ŠSOH, ŠSOPK, ŠSOO,) Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
28. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
29. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
30. OR Ha ZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

31. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
32. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
33. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
34. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R,Štefánika, 823 05 Bratislava
35. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
36. Slovenská správa ciest, IV a SC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
37. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
38. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
39. SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
40. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice
41. VVS, a. s, Komenského 50, 040 01 Košice
42. Železnice SR, Klemensová 8, 813 61 Bratislava
43. Lesy SR, š. p., Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
44. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
45. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
46. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
47. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
48. projektant – Martin Magda- Ejpro , Víťaz 406 , 082 38 Víťaz
49. Obec Široké – vz. starostom
50. SOÚ Široké

Úradný záznam o zverejnení na úradnej tabuli obce Široké :

Rozhodnutie vyvesené dňa : ..... Rozhodnutie zvesené dňa: .....

Podpis/pečiatka : Podpis/pečiatka :